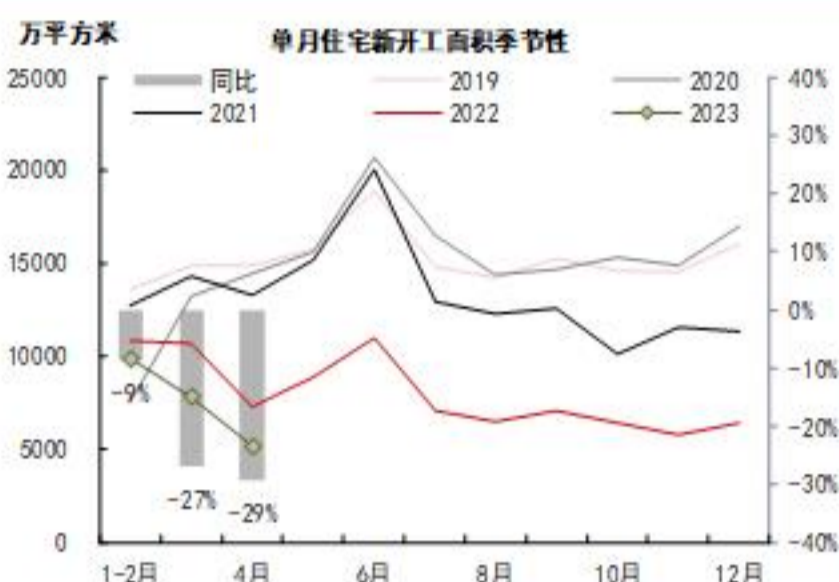


4月竣工数据同比持续上行，前4月新开工、施工面积同比下降

分类	指标	单位	本期	本期数据	同比	累计同比	截止时间	
全国商品房新开工、竣工、投资数据	单月房屋新开工面积	万平方米	月度	2023-04	7098.9	-28.3	-21.2	2023/5/16
	单月住宅新开工面积	万平方米	月度	2023-04	5180.9	-29.2	-20.6	2023/5/16
	单月房屋新增施工面积	万平方米	月度	2023-04	6693.8	-45.7	-5.6	2023/5/16
	单月住宅新增施工面积	万平方米	月度	2023-04	4753.7	-45.0	-5.9	2023/5/16
	单月房屋竣工面积	万平方米	月度	2023-04	4255.9	37.3	18.8	2023/5/16
	单月住宅竣工面积	万平方米	月度	2023-04	3000.1	28.3	19.2	2023/5/16
	单月房地产开发投资完成额	亿元	月度	2023-04	9540.3	-16.2	-6.2	2023/5/16
房地产开发投资资金来源	单月建筑工程开发投资完成额	亿元	月度	2023-03	6844.9	-9.0	-10.6	2023/4/20
	房地产开发投资单月到位资金-总计	亿元	月度	2023-04	10447.2	0.8	-6.4	2023/5/16
	房地产开发投资单月到位资金-国内贷款	亿元	月度	2023-04	1149.3	-12.4	-10.0	2023/5/16
	房地产开发投资单月到位资金-利用外资	亿元	月度	2023-04	3.9	-85.8	-69.6	2023/5/16
	房地产开发投资单月到位资金-自筹资金	亿元	月度	2023-04	2794.1	-27.9	-19.4	2023/5/16
	房地产开发投资单月到位资金-其他资金	亿元	月度	2023-04	6499.9	26.3	2.6	2023/5/16

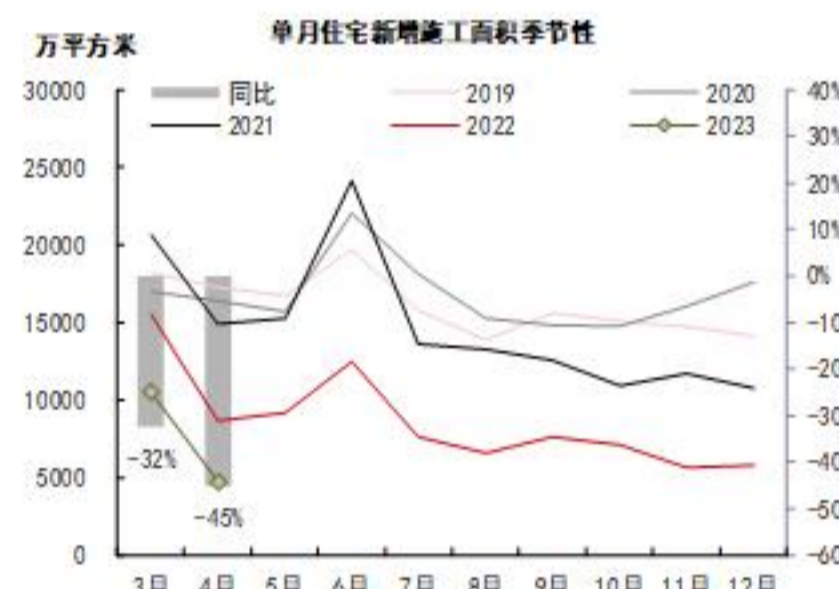
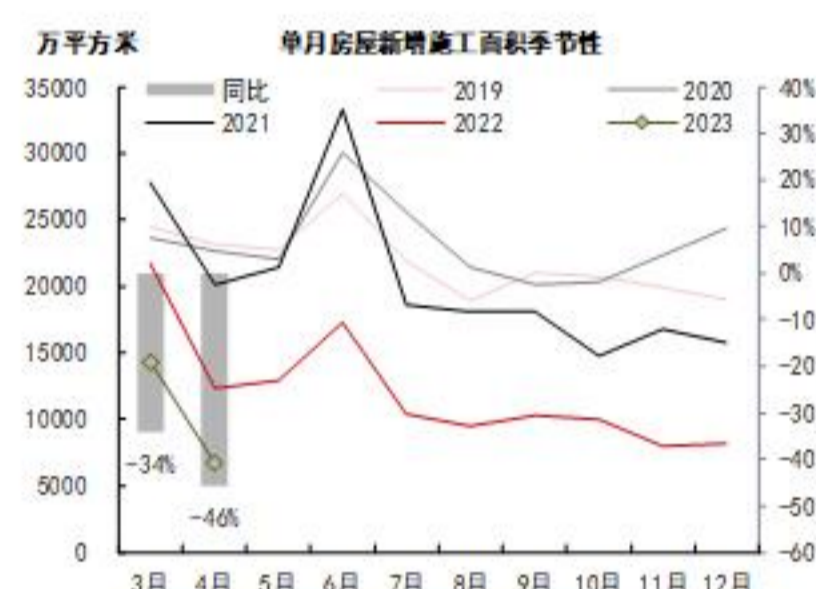
4月房屋新开工面积同比-28.3%，累计同比-21.2%

4月住宅新开工面积同比-29.2%，累计同比-20.6%



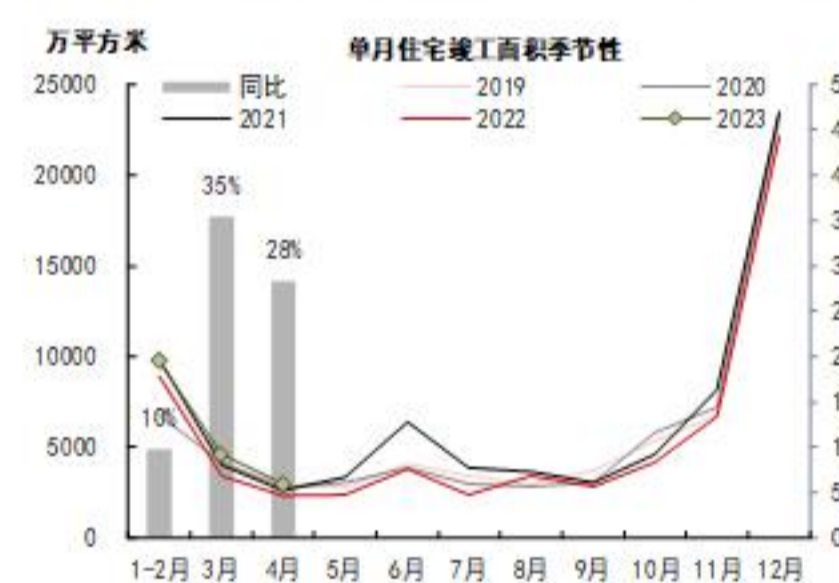
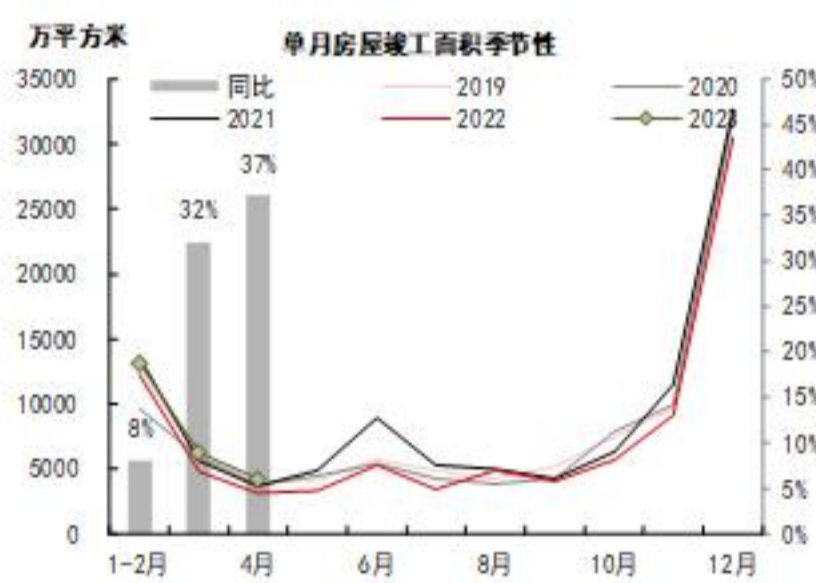
4月房屋新增施工面积同比-45.7%

4月住宅新增施工面积同比-45.0%



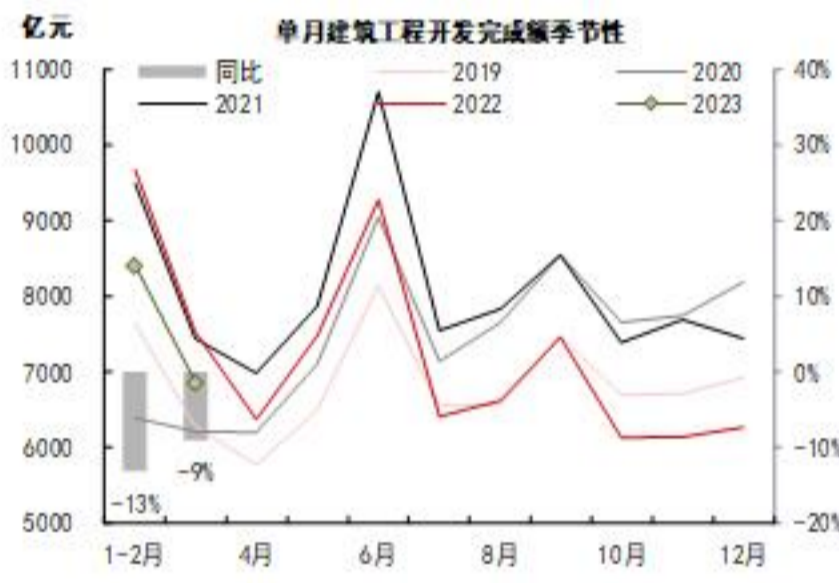
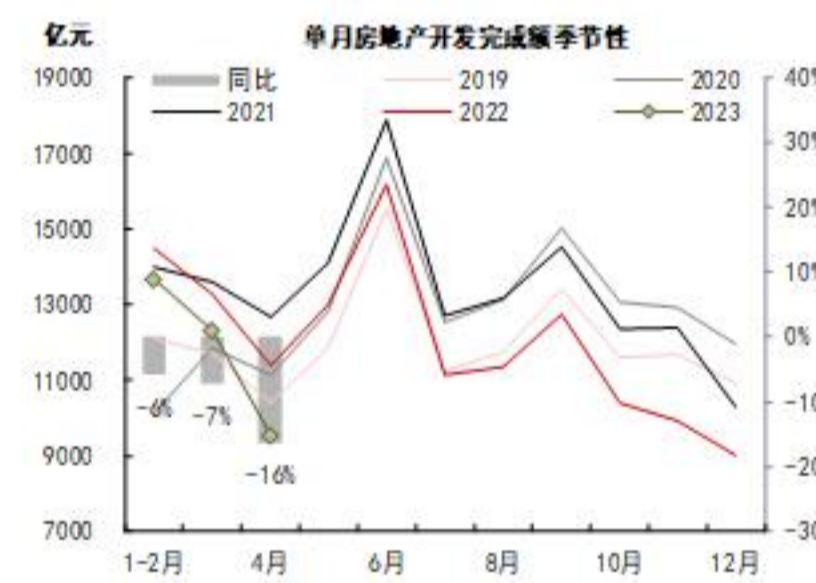
4月房屋竣工面积同比37.3%，累计同比18.8%

4月住房竣工面积同比28.3%，累计同比19.2%



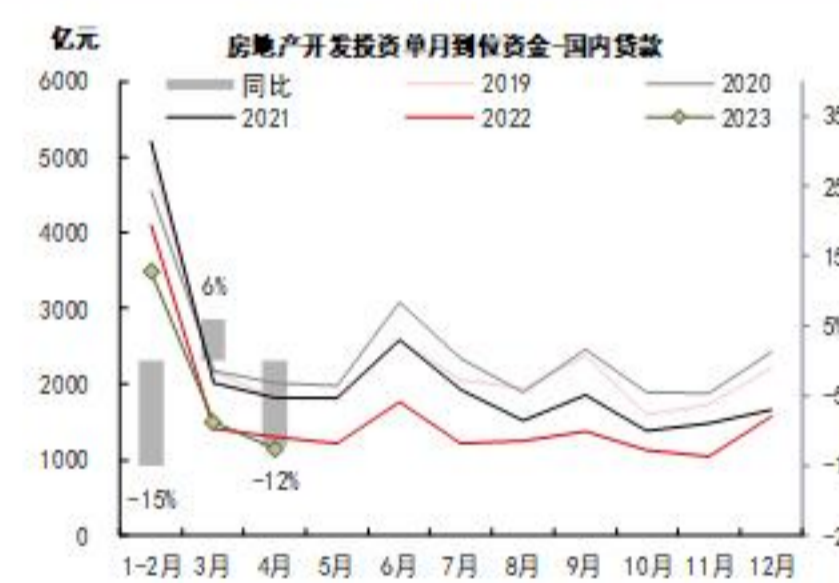
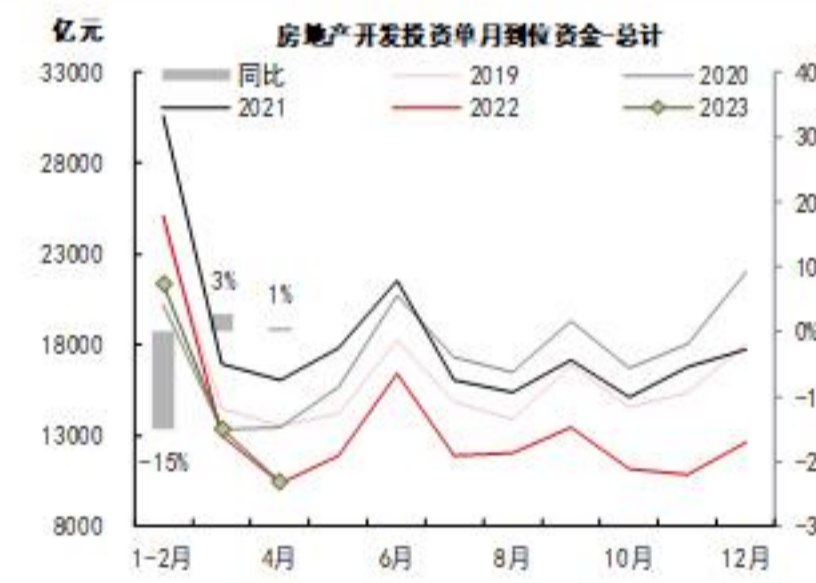
4月房地产开发完成额同比-16.2%，累计同比-6.2%

3月建筑工程开发完成额同比-9%，累计同比-10.6%



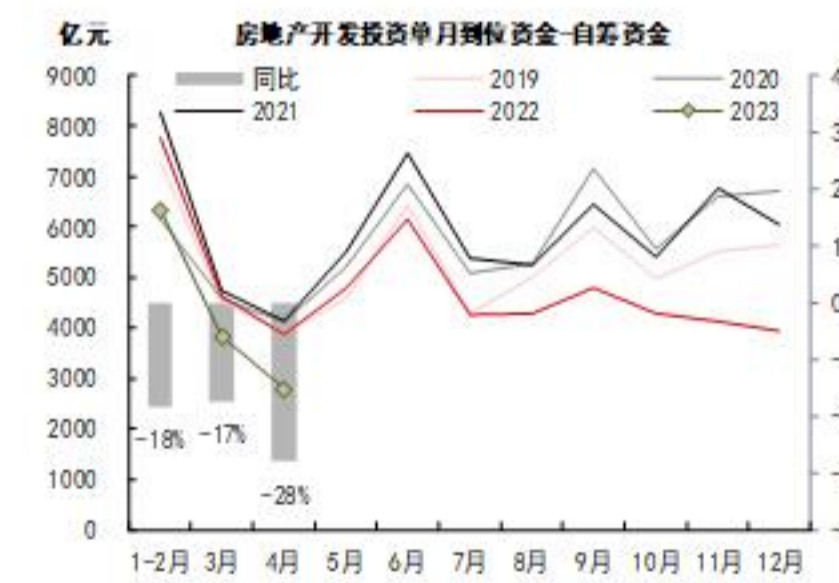
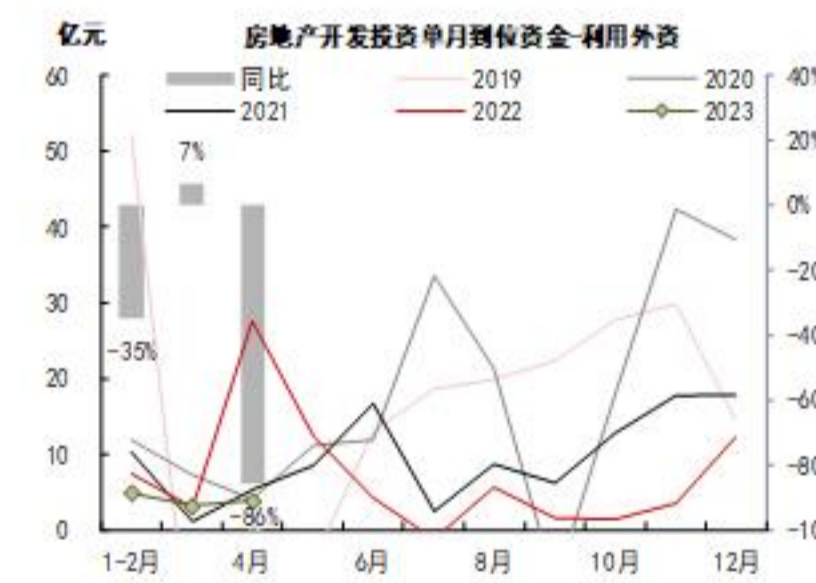
4月房地产开发投资到位资金（总计）同比+0.8%，累计同比-6.4%

4月房地产开发投资到位资金（国内贷款）同比-12.4%，累计同比-10%

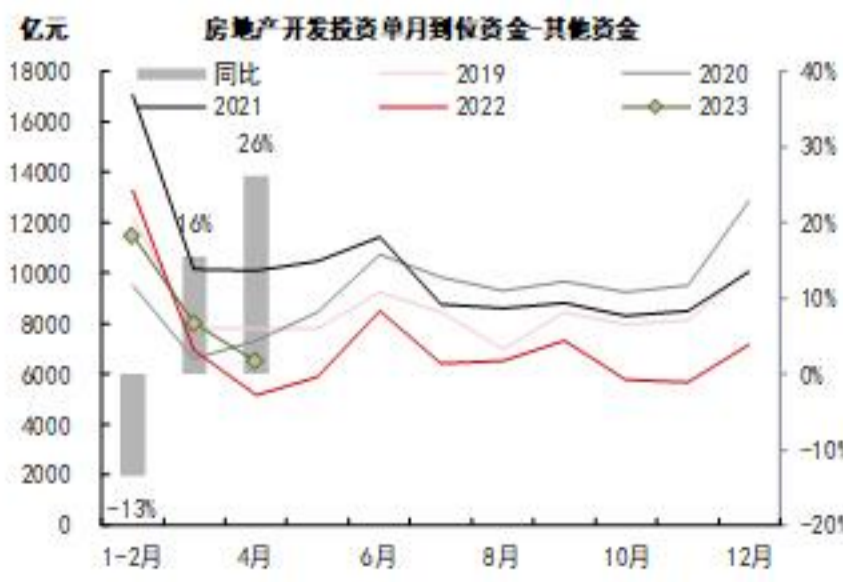


4月房地产开发投资到位资金（利用外资）同比-85.8%，累计同比-69.6%

4月房地产开发投资到位资金（自筹资金）同比-27.9%，累计同比-19.4%



4月房地产开发投资到位资金（其他资金）同比26.3%，累计同比2.6%



数据来源：Wind，中信期货研究所（数据截至2023年5月16日）

重要提示：本报告非期货交易咨询业务项下服务，其中的观点和信息仅供参考之用，不构成对任何人的投资建议。我司不会因为关注、收到或阅读本报告内容而视相关人员为客户；市场有风险，投资需谨慎。
免责声明：除非另有说明，中信期货有限公司（以下简称“中信期货”）拥有本报告的版权/或其他相关知识产权。未经授权，不得复制或传播本报告任何内容。中信期货对于本报告所载的信息、观点以及数据的准确性、可靠性、时效性以及完整性不作任何明确或隐含的保证。本报告并不构成中信期货给予的任何私人咨询建议。