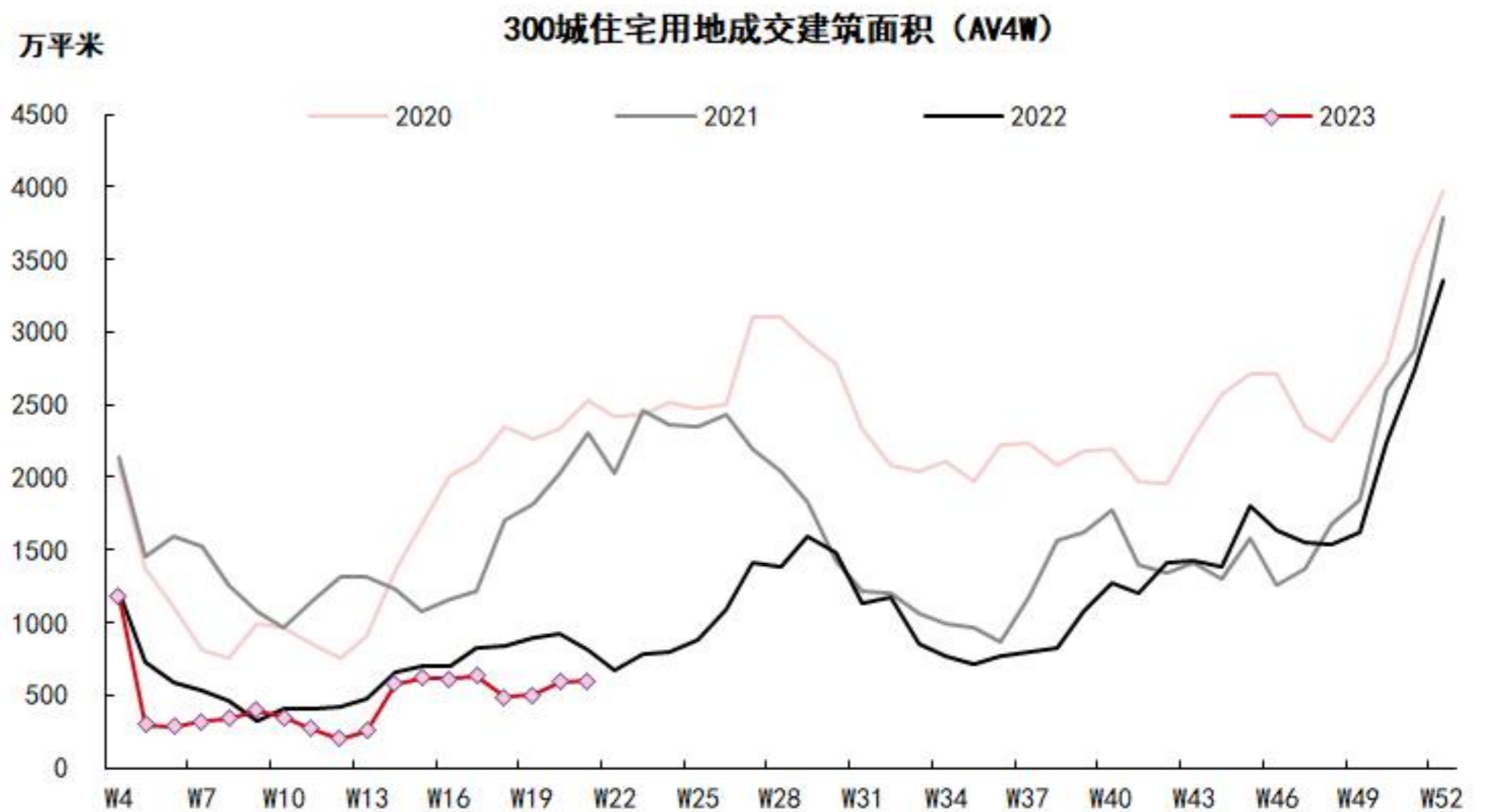
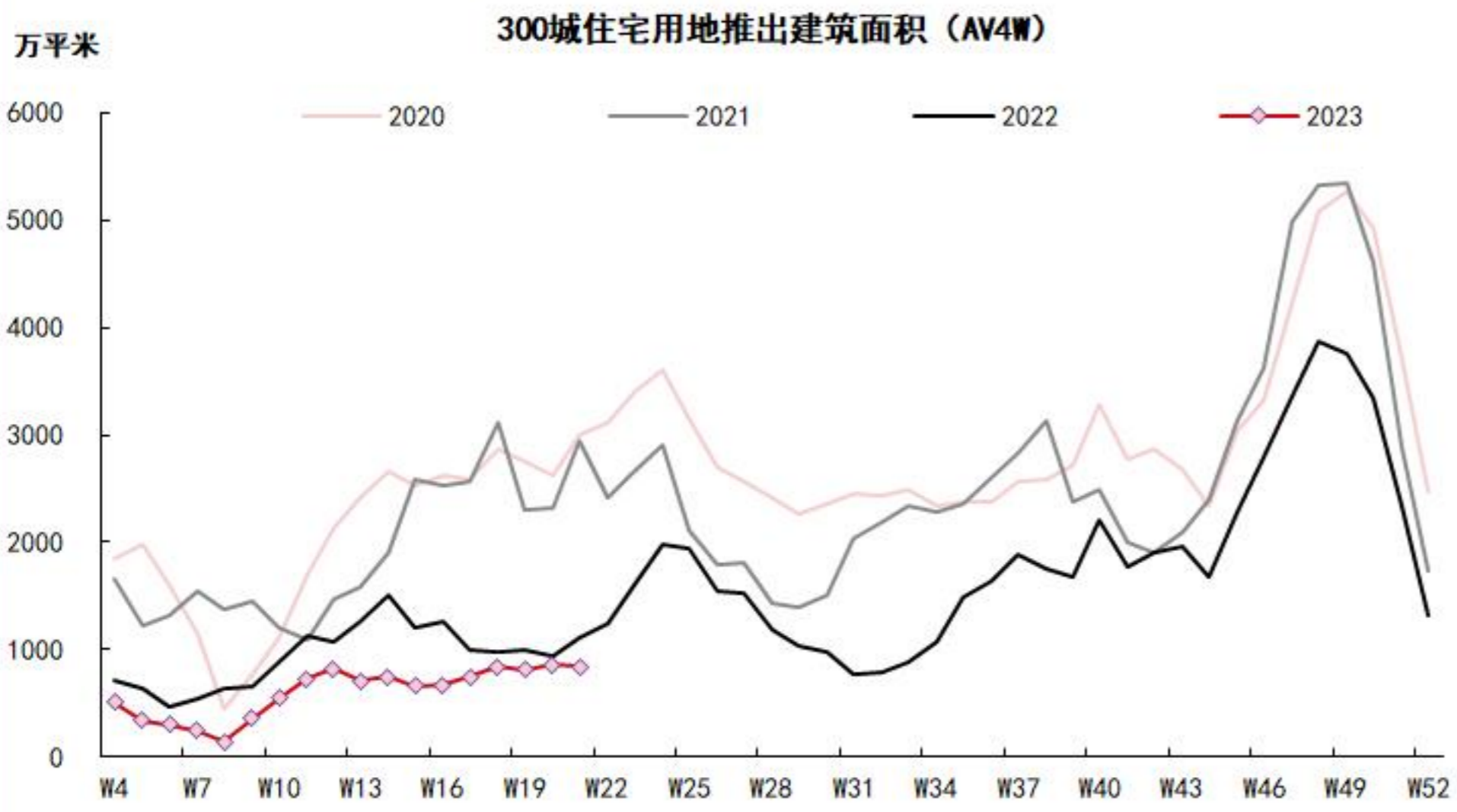


## 5月第3周土地市场成交建面环比略涨，成交楼面均价总体下滑

分类	指标	频率	单位	上周值	同比	环比	截至时间
建筑面积	300城住宅用地推出建筑面积	周度	万平方米	841.9	-24.7%	-1.8%	2023/05/21
	300城住宅用地成交建筑面积	周度	万平方米	601.5	-26.0%	1.4%	2023/05/21
	300城住宅用地成交建筑面积：一线城市	周度	万平方米	21.4	-88.4%	-77.1%	2023/05/21
	300城住宅用地成交建筑面积：二线城市	周度	万平方米	294.4	-19.5%	4.7%	2023/05/21
	300城住宅用地成交建筑面积：三四线城市	周度	万平方米	291.1	-18.0%	20.2%	2023/05/21
楼面均价	300城住宅用地推出楼面均价	周度	元/平方米	6746.3	47.5%	0.1%	2023/05/21
	300城住宅用地成交楼面均价	周度	元/平方米	6558.8	-6.6%	-26.3%	2023/05/21
	300城住宅用地成交楼面均价：一线城市	周度	元/平方米	30511.0	96.2%	-18.5%	2023/05/21
	300城住宅用地成交楼面均价：二线城市	周度	元/平方米	8864.0	1.6%	-1.5%	2023/05/21
流拍率	300城住宅用地流拍率	周度	%	11.1	-12.5pct	-0.4pct	2023/05/21
	300城住宅用地溢价率	周度	%	6.6	2.8pct	-1pct	2023/05/21
	300城住宅用地溢价率：一线城市	周度	%	6.7	-1.4pct	-3pct	2023/05/21
溢价率	300城住宅用地溢价率：二线城市	周度	%	6.0	2.1pct	0.4pct	2023/05/21
	300城住宅用地溢价率：三四线城市	周度	%	5.1	1.6pct	-2.8pct	2023/05/21

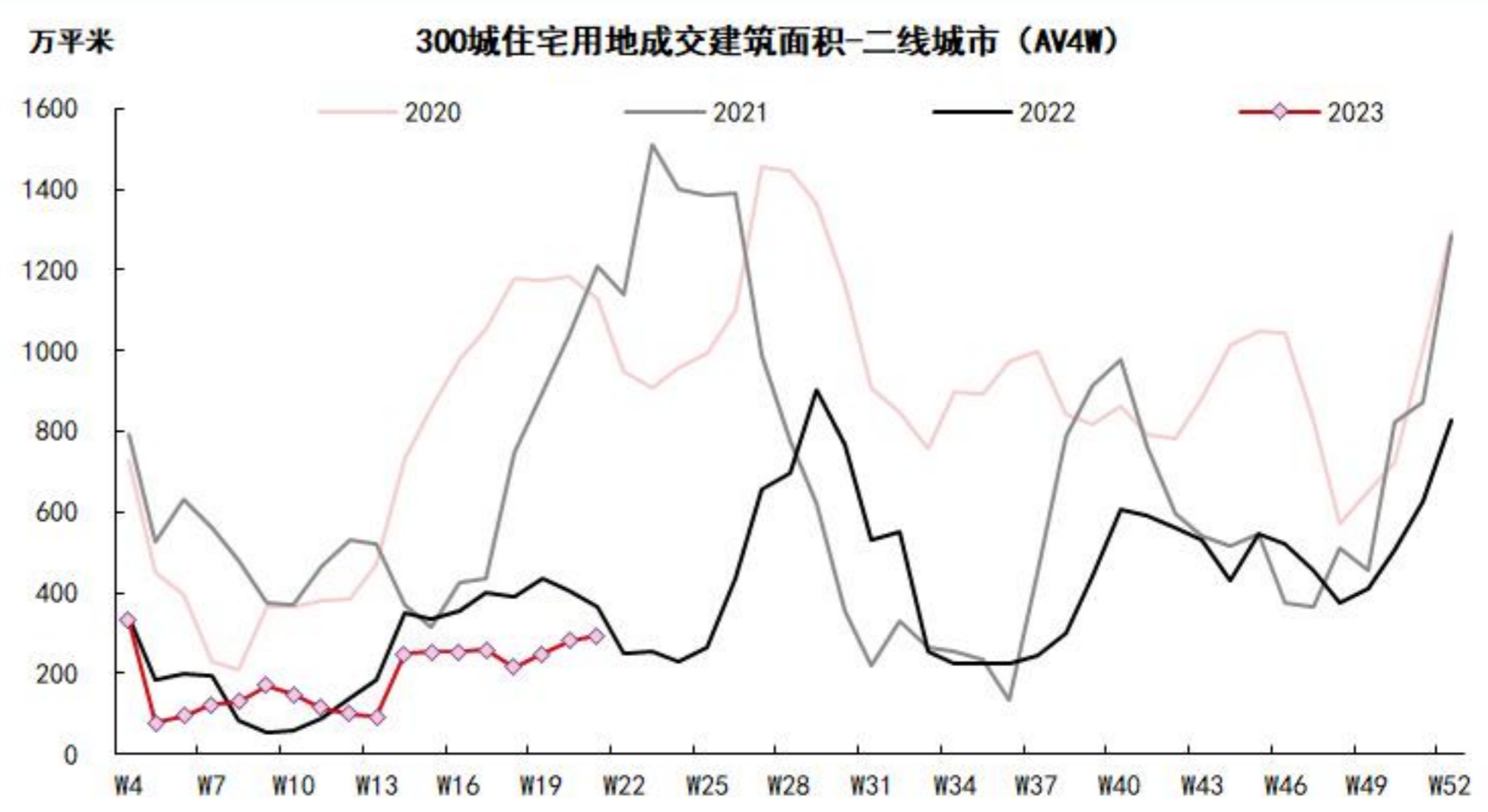
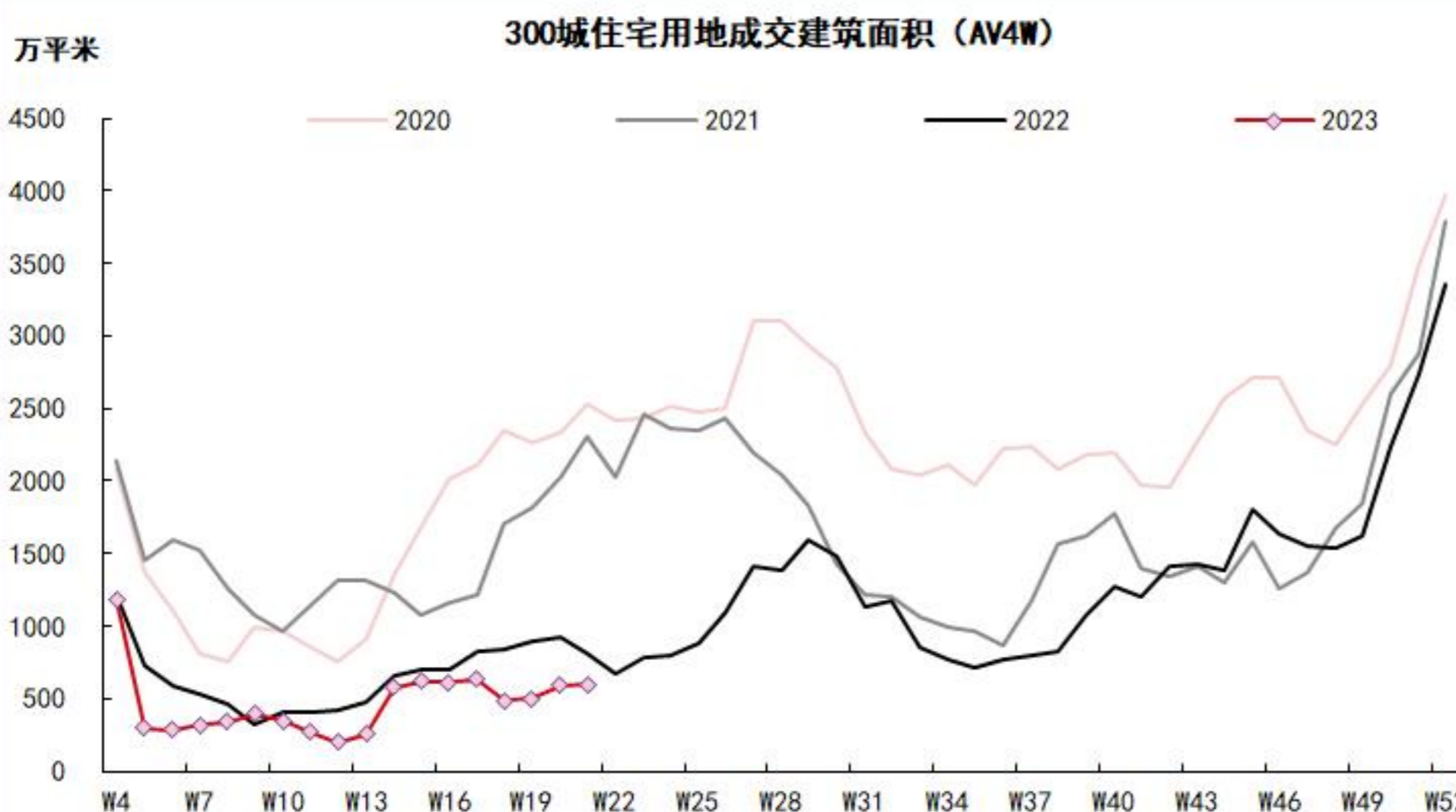
上周300城住宅用地推出建筑面积同比-24.7%，环比-1.8%

上周300城住宅用地成交建筑面积同比-26.0%，环比+1.4%



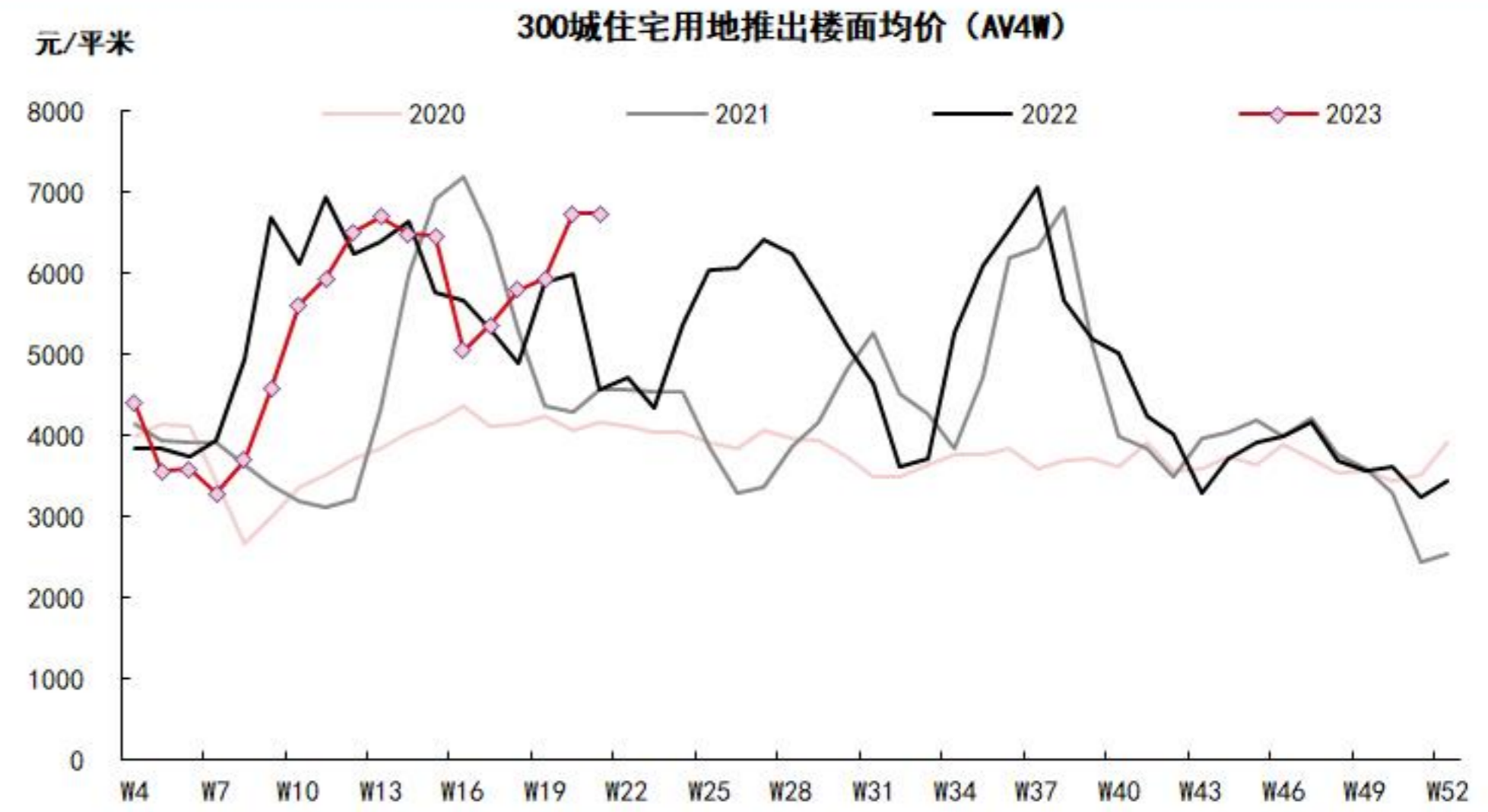
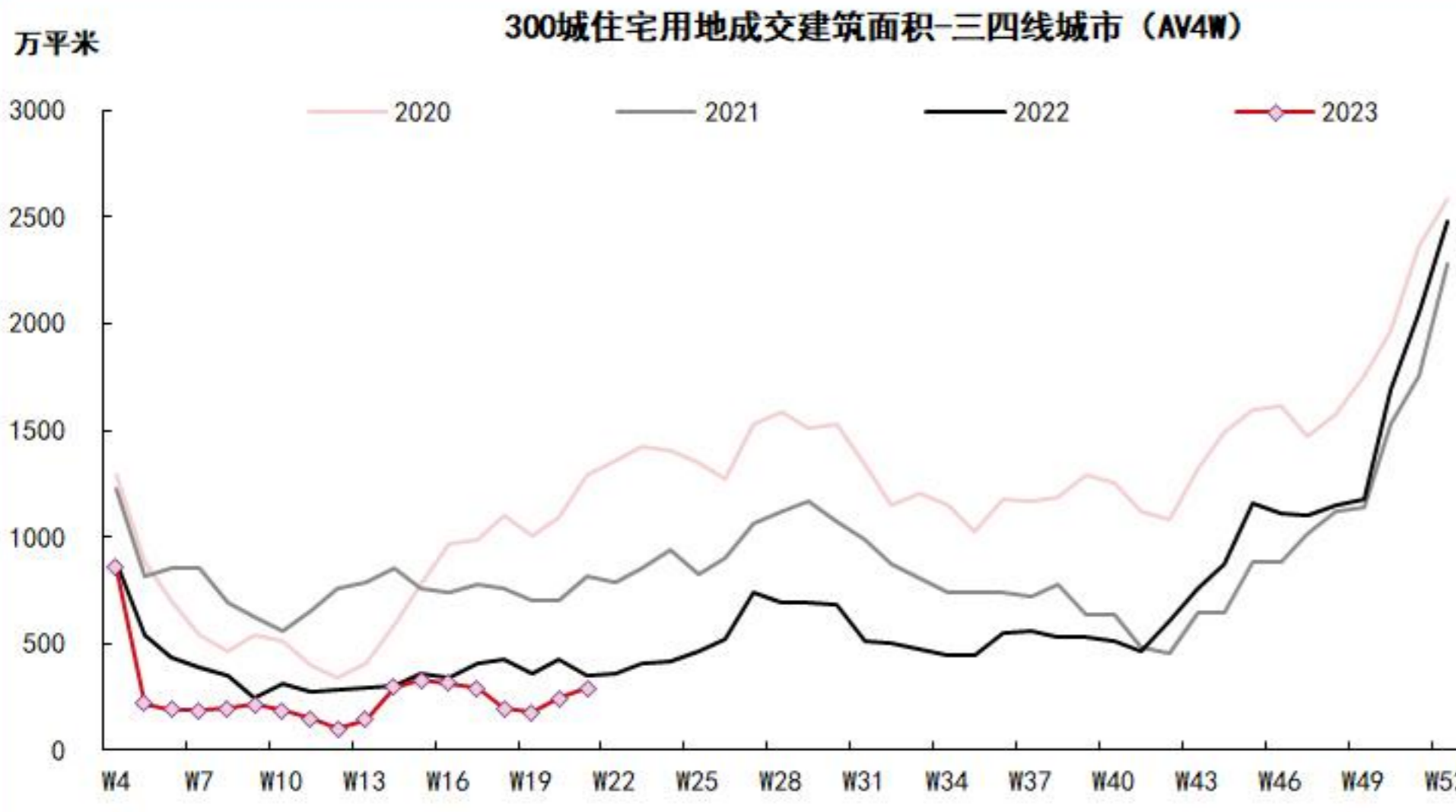
上周300城住宅用地一线成交建筑面积同比-88.4%，环比-77.1%

上周300城住宅用地二线成交建筑面积同比-19.5%，环比+4.7%



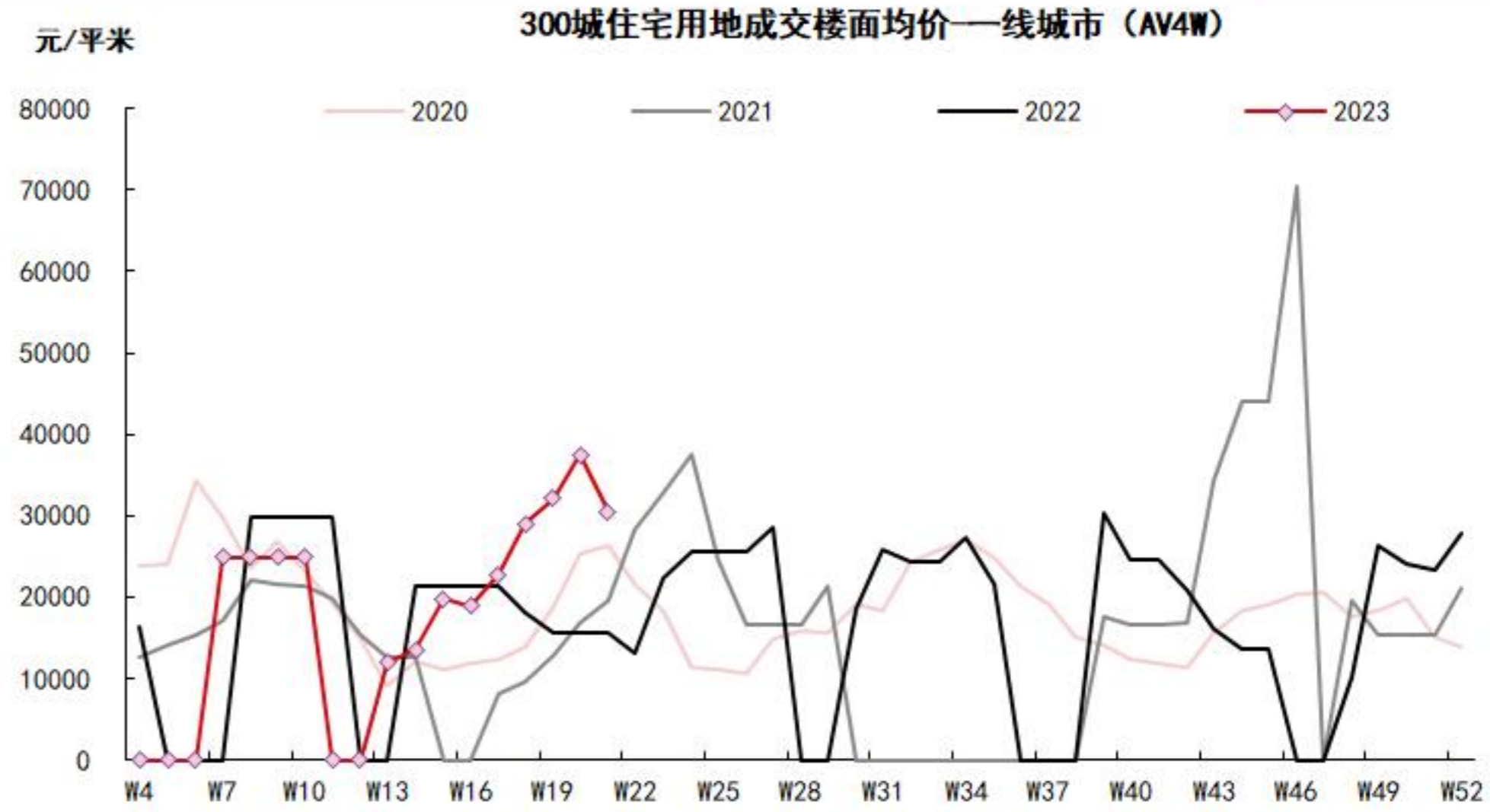
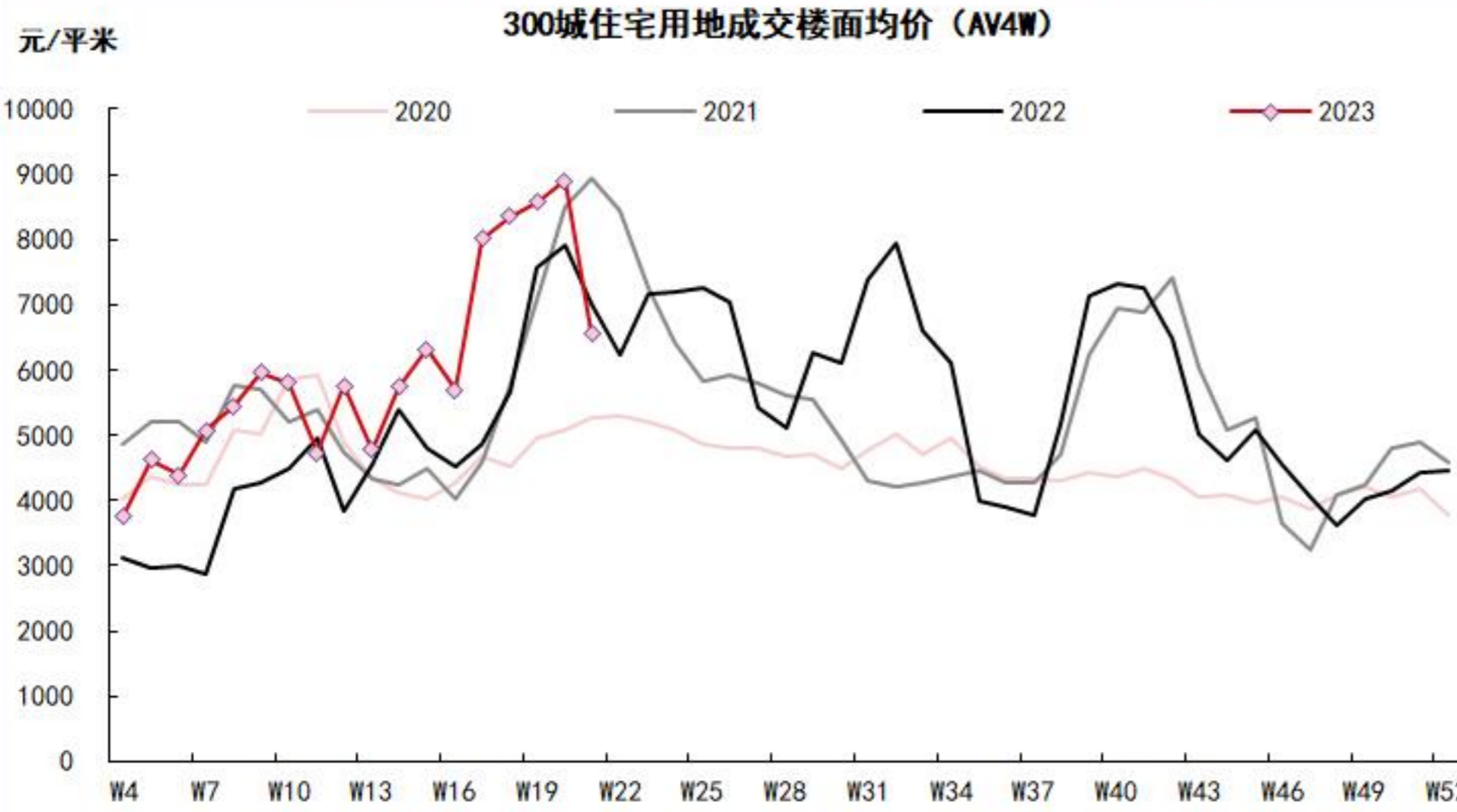
上周300城住宅用地三四线成交建筑面积同比-18.0%，环比+20.2%

上周300城住宅用地推出楼面均价同比+47.5%，环比+0.1%



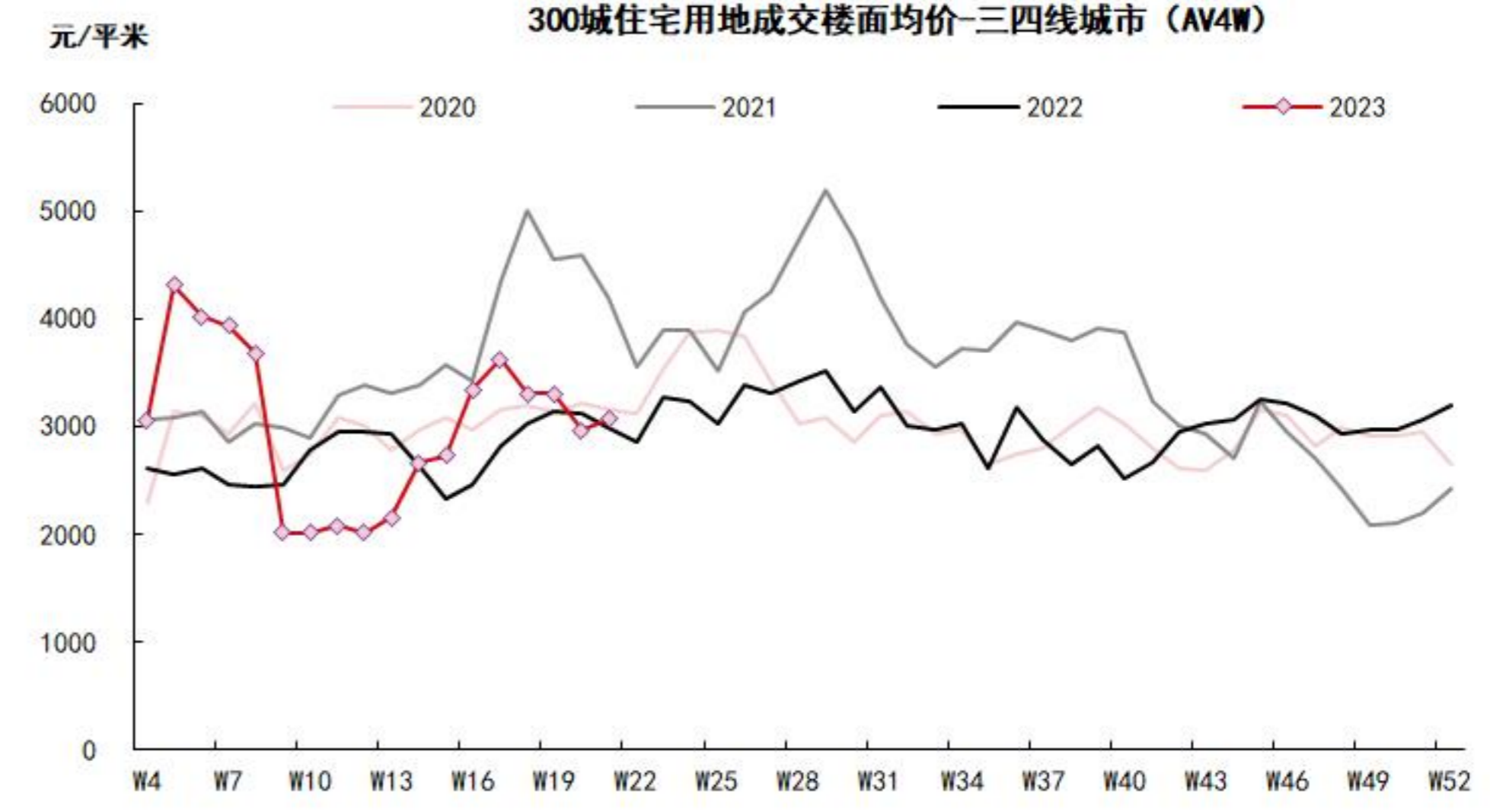
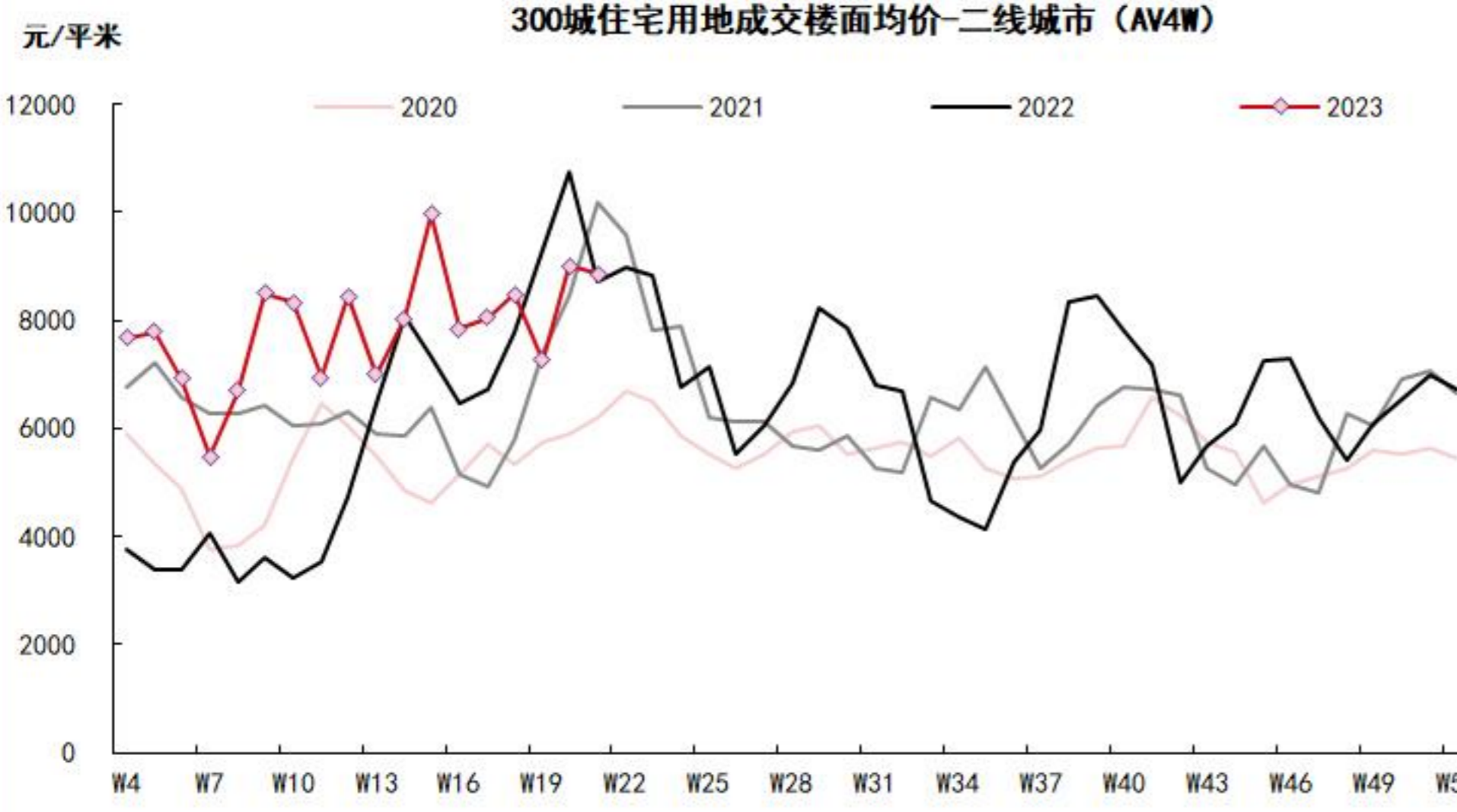
上周300城住宅用地成交楼面均价同比-6.6%，环比-26.3%

上周300城住宅用地一线成交楼面均价同比+96.2%，环比-18.5%



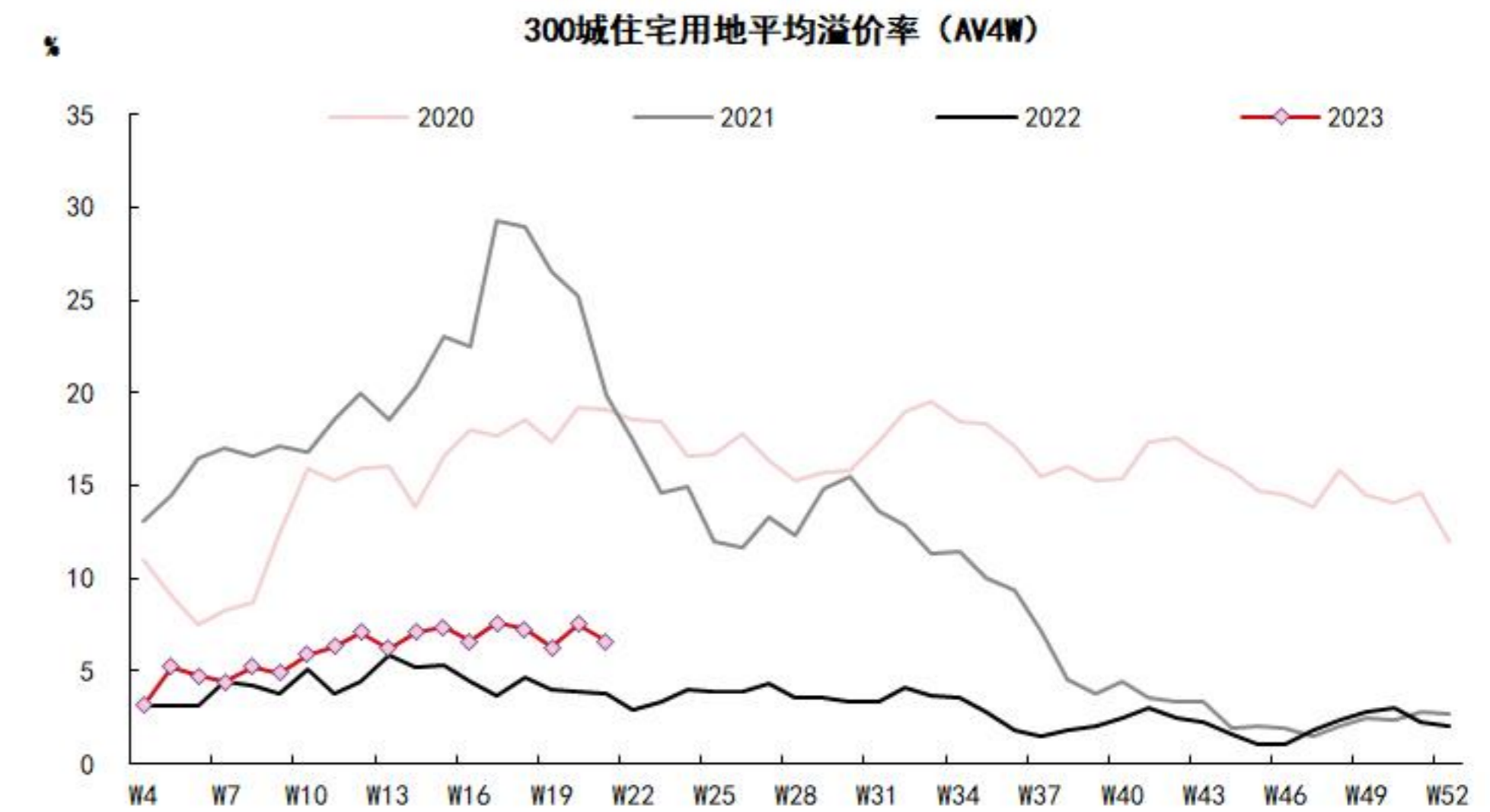
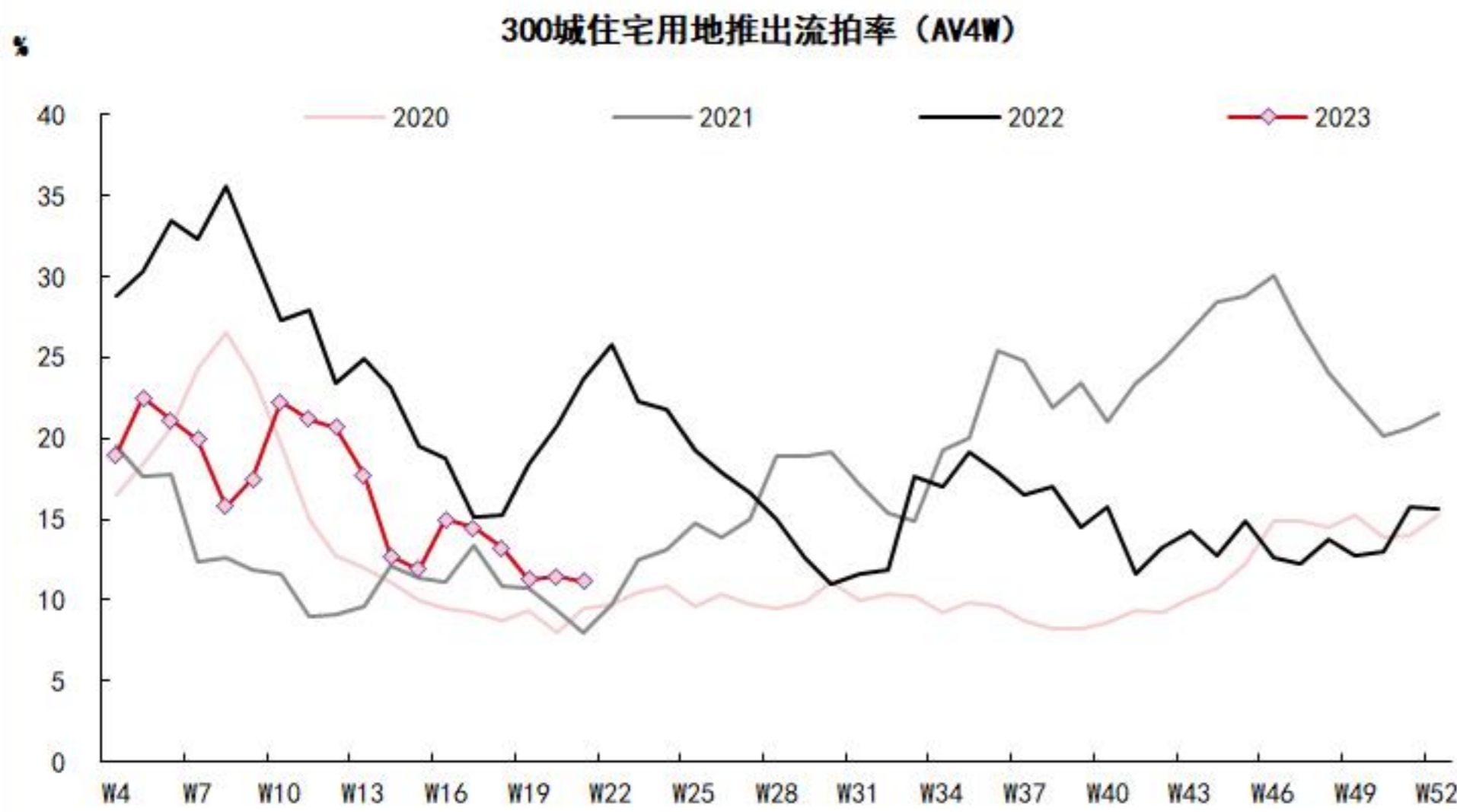
上周300城住宅用地二线成交楼面均价同比+1.6%，环比-1.5%

上周300城住宅用地三四线成交楼面均价同比+2.8%，环比+3.5%



上周300城住宅用地流拍率同比-12.5pct，环比-0.4pct

上周300城住宅用地溢价率同比+2.8pct，环比-1.0pct



数据来源：中指研究院，中信期货研究所（数据截至2023年5月21日）

重要提示：本报告非期货交易咨询业务项下服务，其中的观点和信息仅供参考之用，不构成对任何人的投资建议。我司不会因为关注、收到或阅读本报告内容而视相关人员为客户；市场有风险，投资需谨慎。

免责声明：除非另有说明，中信期货有限公司（以下简称“中信期货”）拥有本报告的版权/或其他相关知识产权。未经授权，不得发送或复制本报告任何内容。中信期货对于本报告所载的信息、观点以及数据的准确性、可靠性、时效性以及完整性不作任何明确或隐含的保证。本报告并不构成中信期货给予的任何私人咨询建议。