

研究员：郑非凡 从业资格号：F03088415 投资咨询号：Z0016667

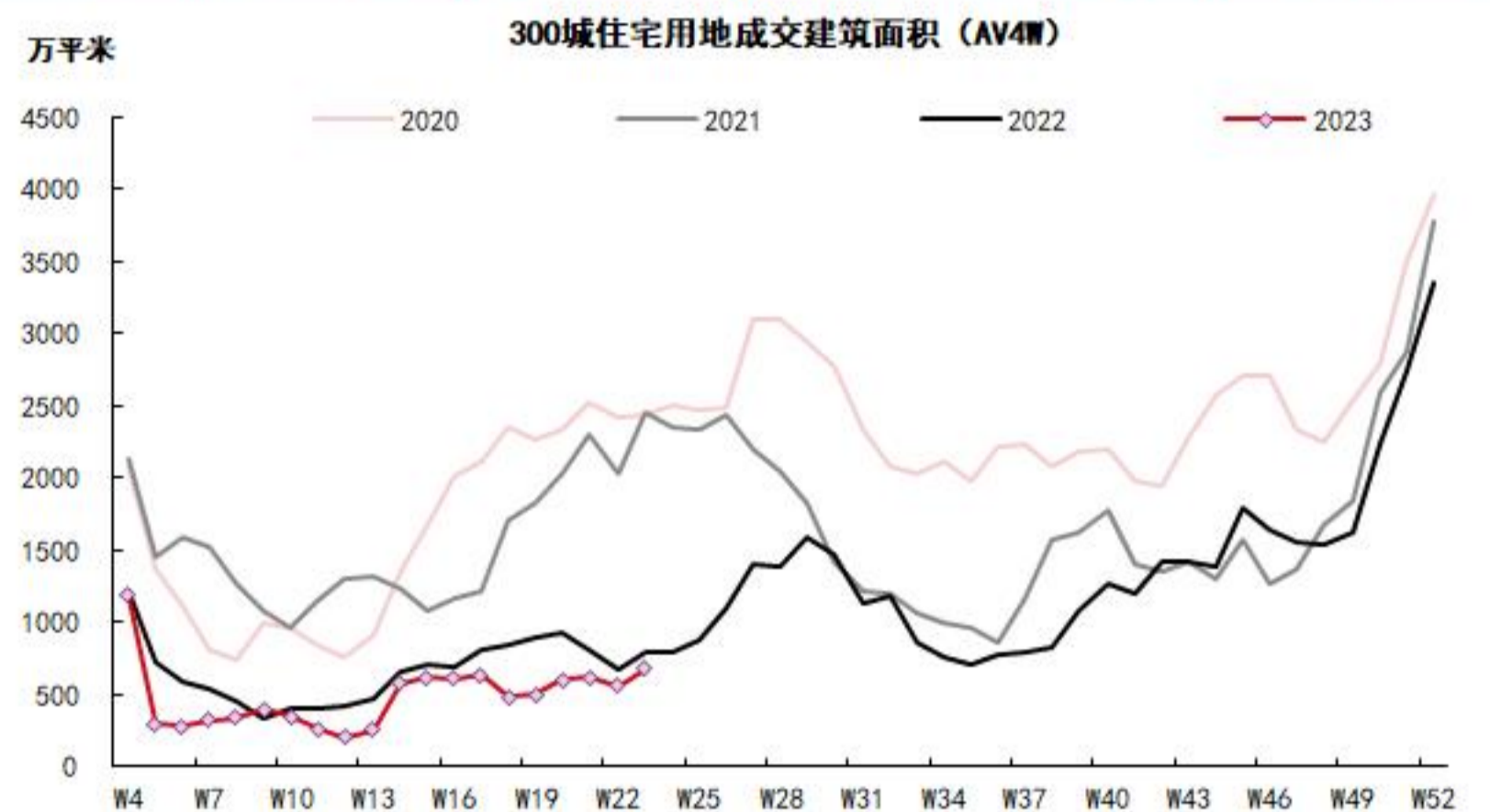
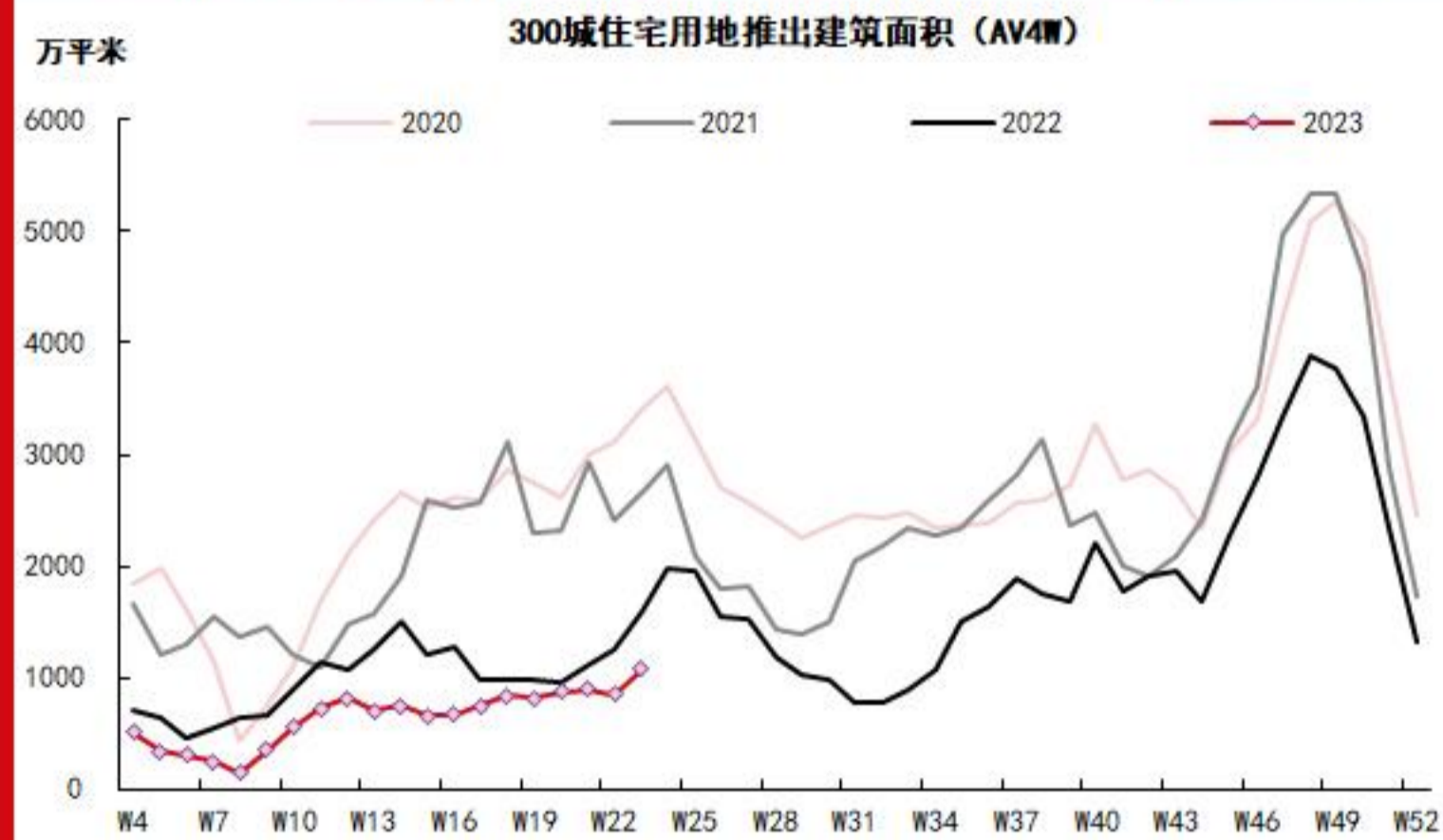
投资咨询业务资格：证监许可【2012】669号

6月第1周土地市场成交量价环比改善，溢价率继续走高

分类	指标	频率	单位	上周值	同比	环比	截至时间	
土地市场	建筑面积	300城住宅用地推出建筑面积	周度	万平方米	1077.6	-32.8%	25.8%	2023/06/04
		300城住宅用地成交建筑面积	周度	万平方米	684.2	-13.2%	21.2%	2023/06/04
		300城住宅用地成交建筑面积：一线城市	周度	万平方米	481.3	164.9%	84.0%	2023/06/04
		300城住宅用地成交建筑面积：二线城市	周度	万平方米	333.0	30.4%	31.7%	2023/06/04
		300城住宅用地成交建筑面积：三四线城市	周度	万平方米	333.2	-19.2%	12.1%	2023/06/04
楼面均价	300城住宅用地推出楼面均价	周度	元/平方米	6682.0	53.6%	12.7%	2023/06/04	
	300城住宅用地成交楼面均价	周度	元/平方米	7447.5	3.9%	14.3%	2023/06/04	
	300城住宅用地成交楼面均价：一线城市	周度	元/平方米	21613.3	-3.8%	-14.4%	2023/06/04	
	300城住宅用地成交楼面均价：二线城市	周度	元/平方米	10352.0	17.3%	16.1%	2023/06/04	
流拍率	300城住宅用地流拍率	周度	%	14.9	-7.4pct	0.4pct	2023/06/04	
	300城住宅用地溢价率	周度	%	7.0	3.6pct	0.4pct	2023/06/04	
溢价率	300城住宅用地溢价率：一线城市	周度	%	8.4	4.7pct	-1.6pct	2023/06/04	
	300城住宅用地溢价率：二线城市	周度	%	7.1	4.4pct	1.2pct	2023/06/04	
	300城住宅用地溢价率：三四线城市	周度	%	7.0	2.2pct	1.3pct	2023/06/04	

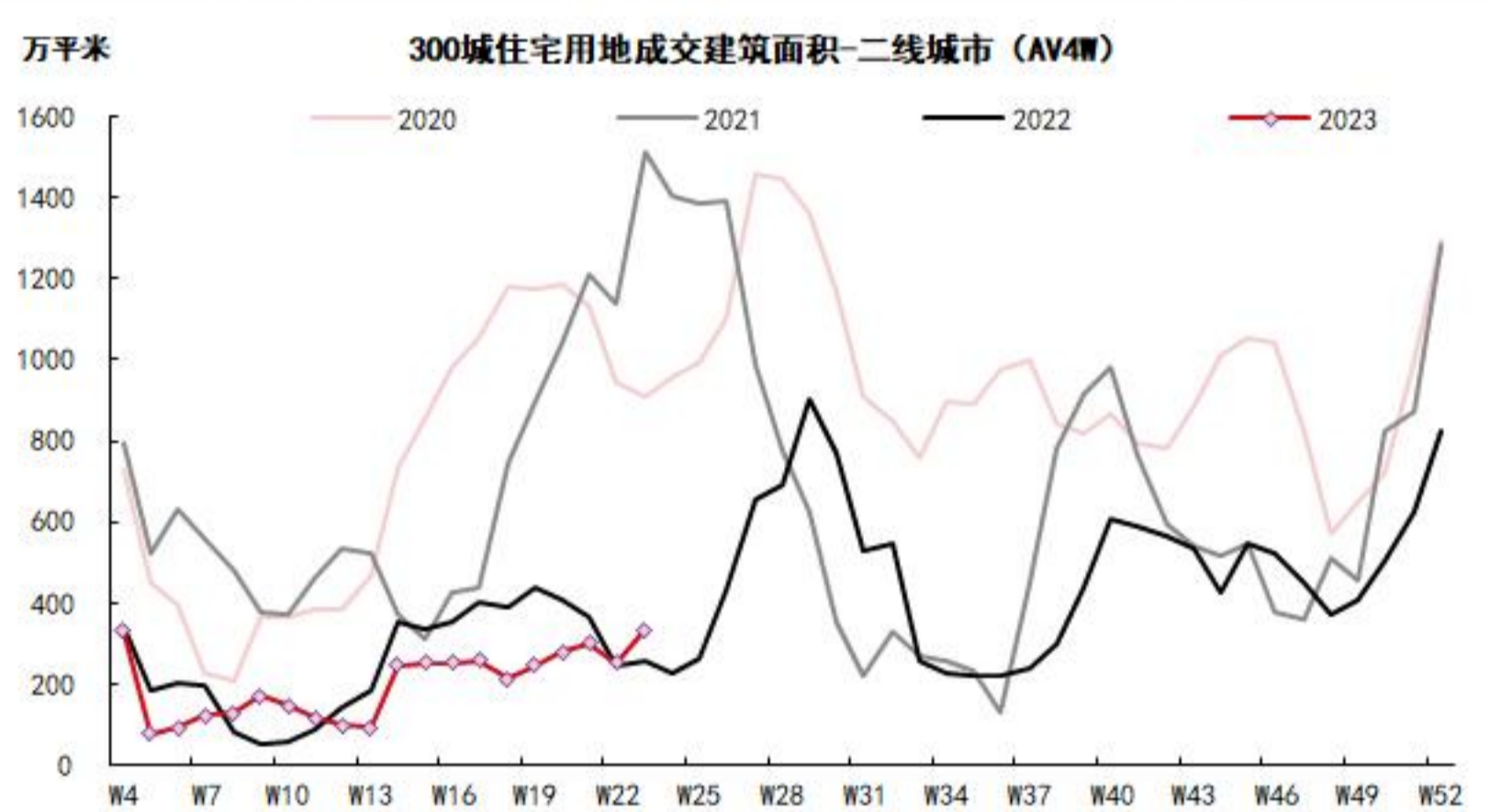
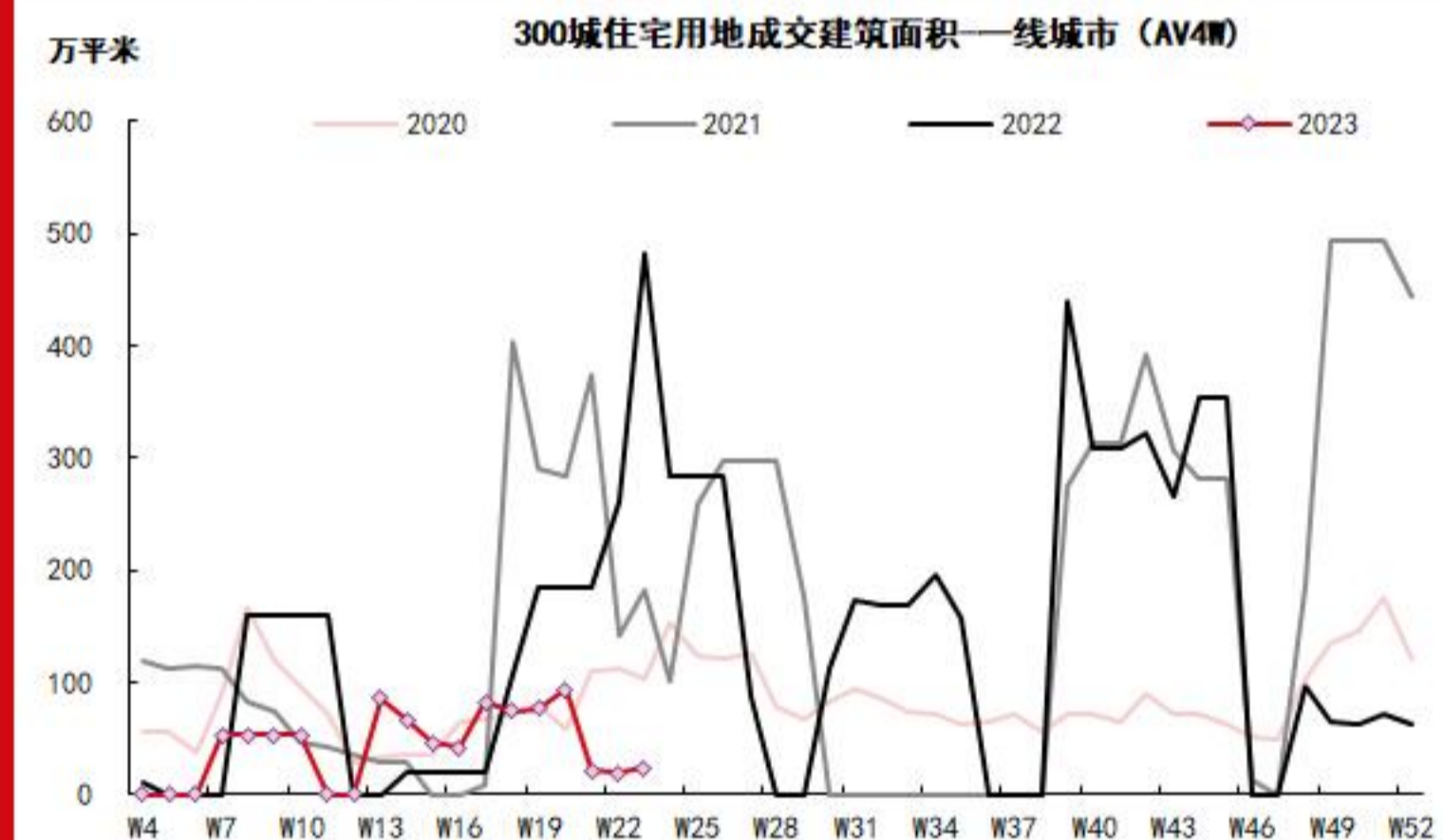
上周300城住宅用地推出建筑面积同比-32.8%，环比+25.8%

上周300城住宅用地成交建筑面积同比-13.2%，环比+21.2%



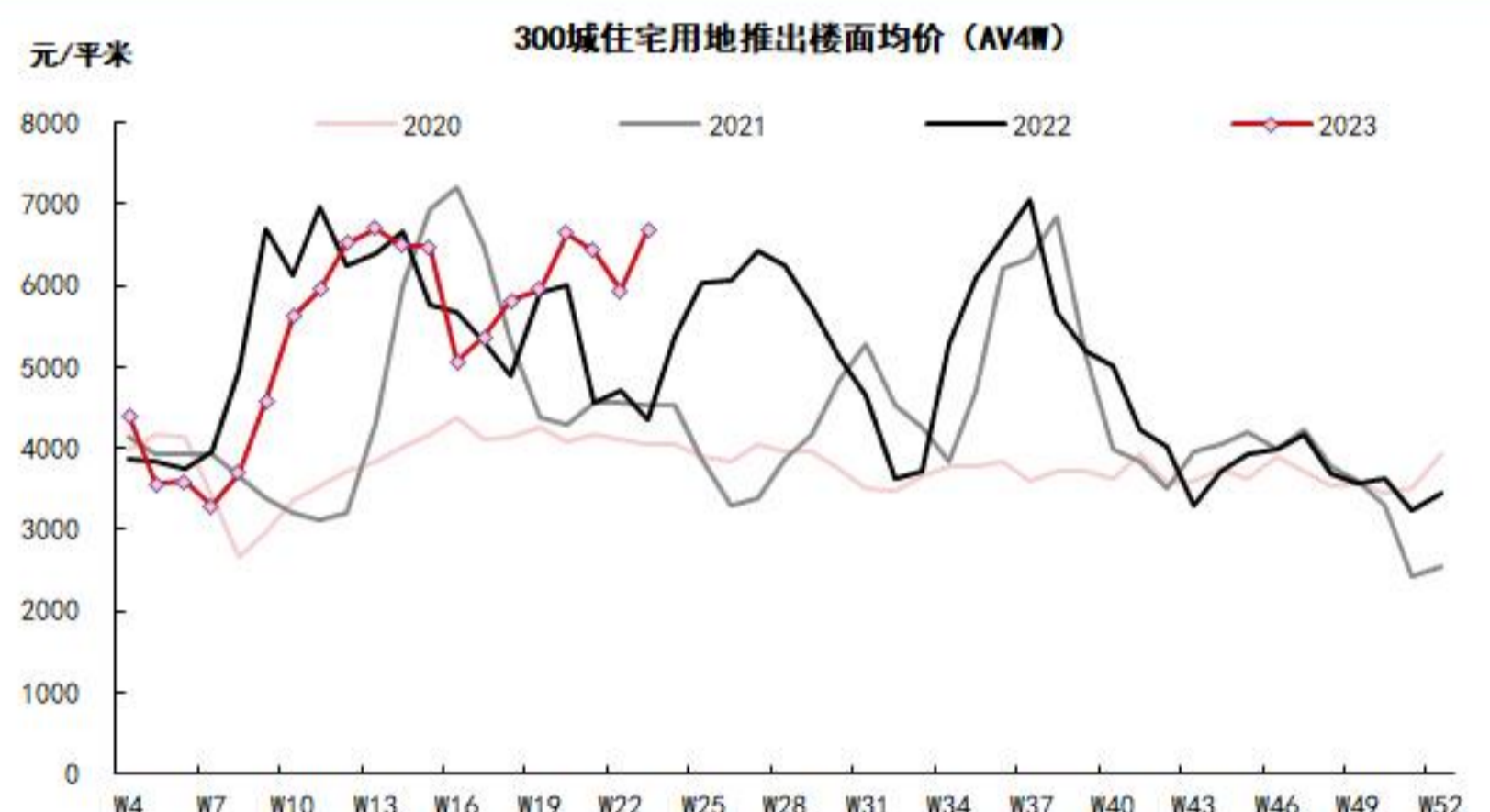
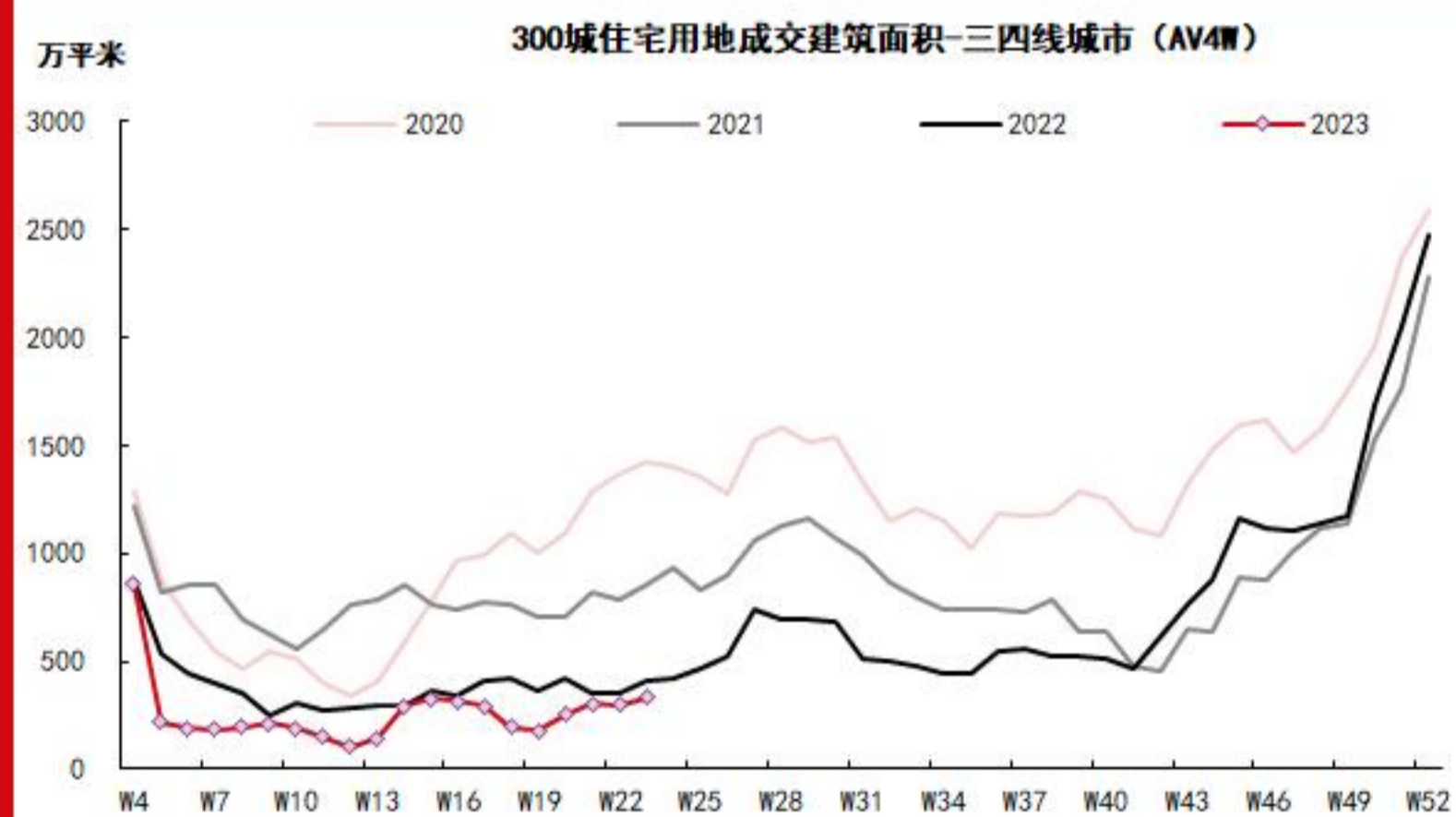
上周300城住宅用地一线成交建筑面积同比+164.9%，环比+84.0%

上周300城住宅用地二线成交建筑面积同比+30.4%，环比+31.7%



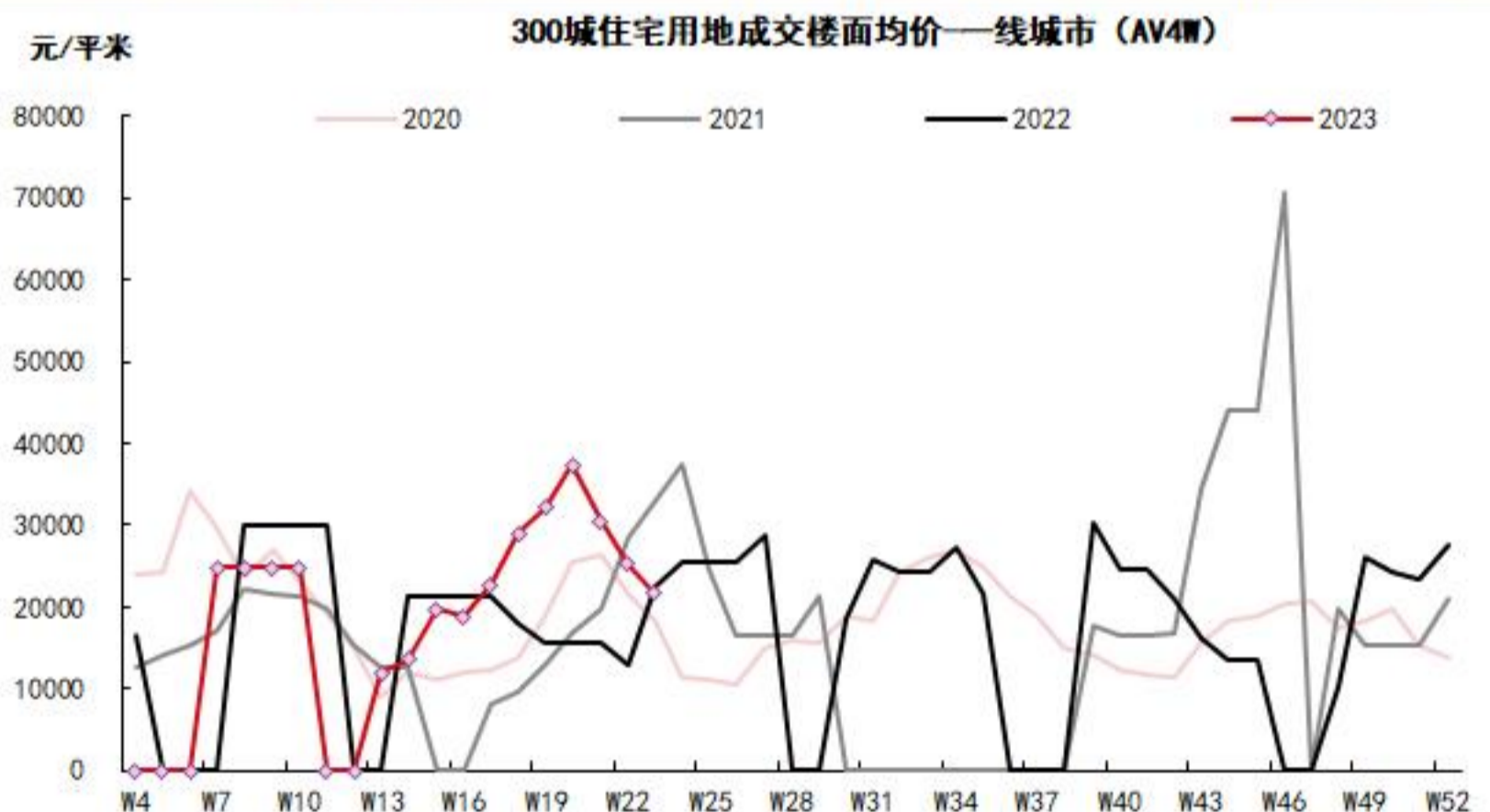
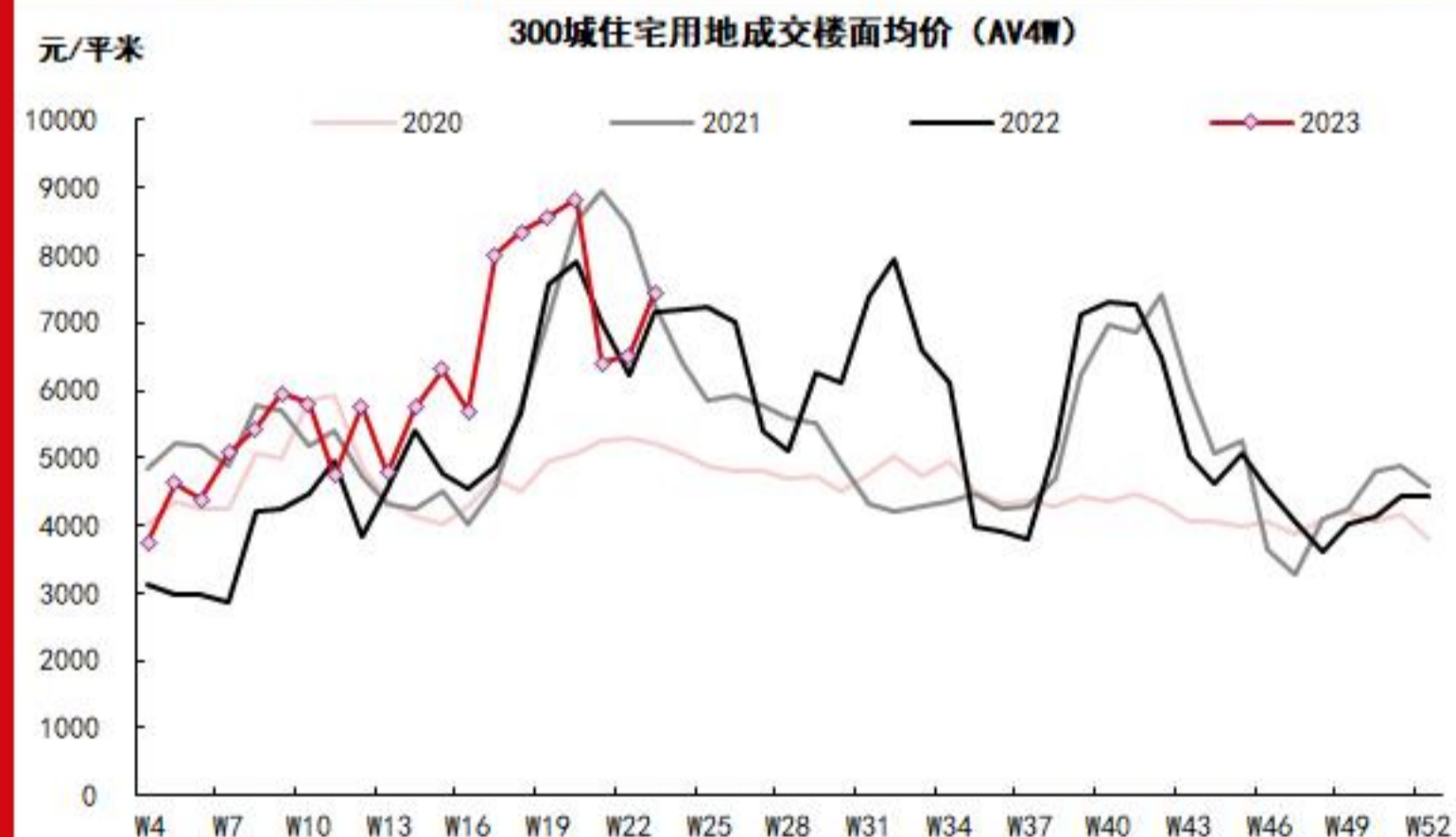
上周300城住宅用地三四线成交建筑面积同比-19.2%，环比+12.1%

上周300城住宅用地推出楼面均价同比+53.6%，环比+12.7%



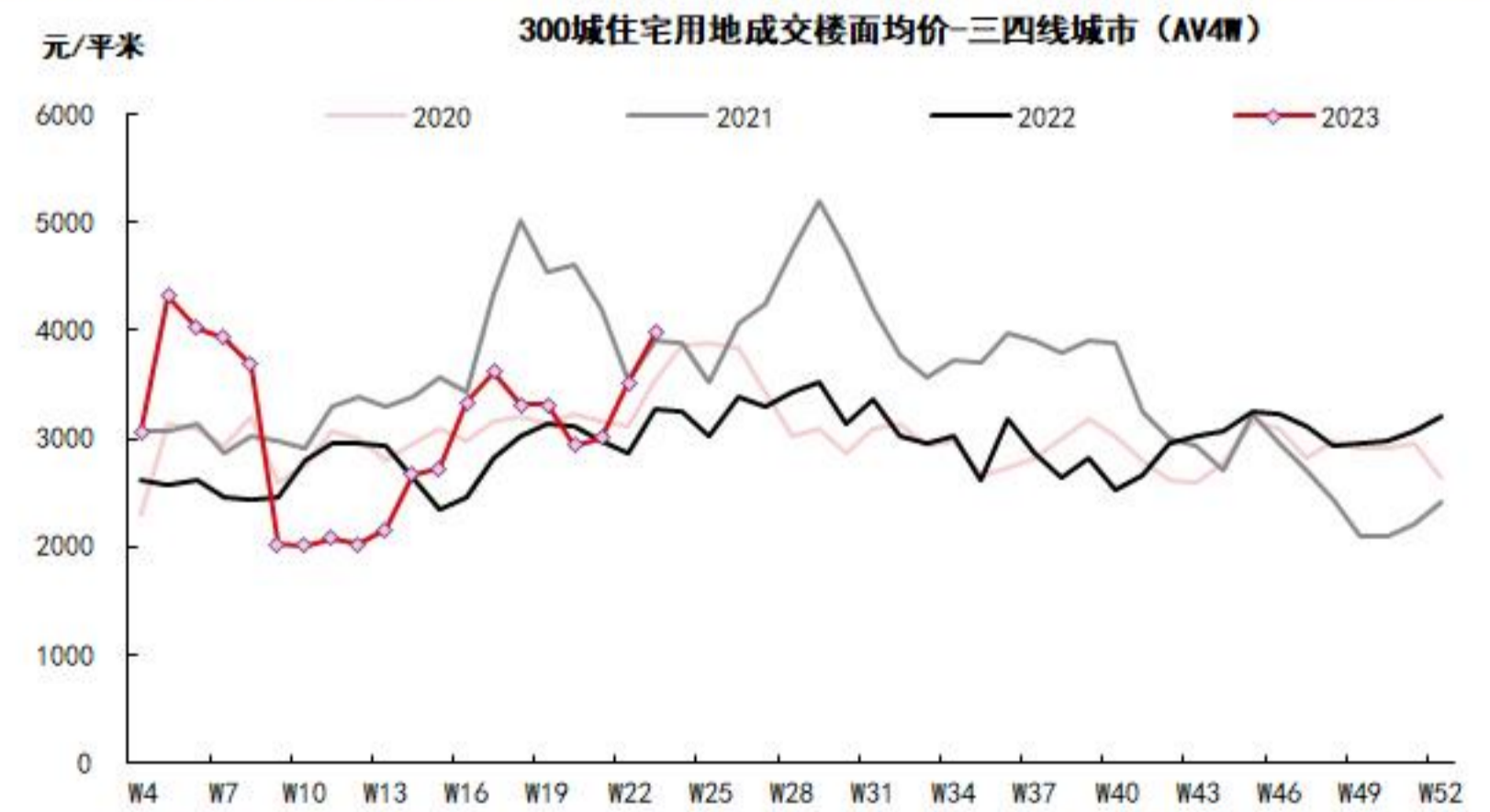
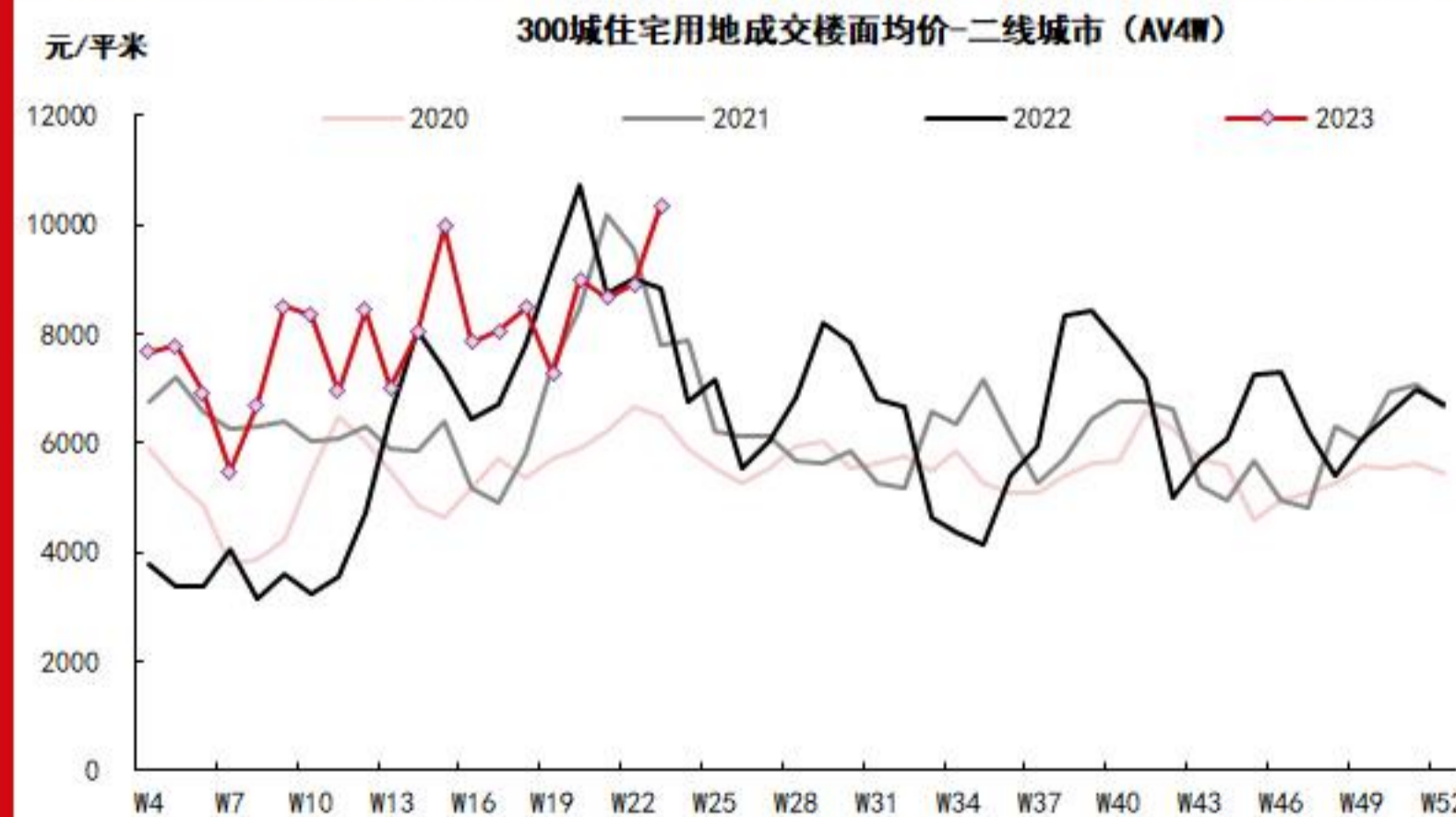
上周300城住宅用地成交楼面均价同比+3.9%，环比+14.3%

上周300城住宅用地一线成交楼面均价同比-3.8%，环比-14.4%



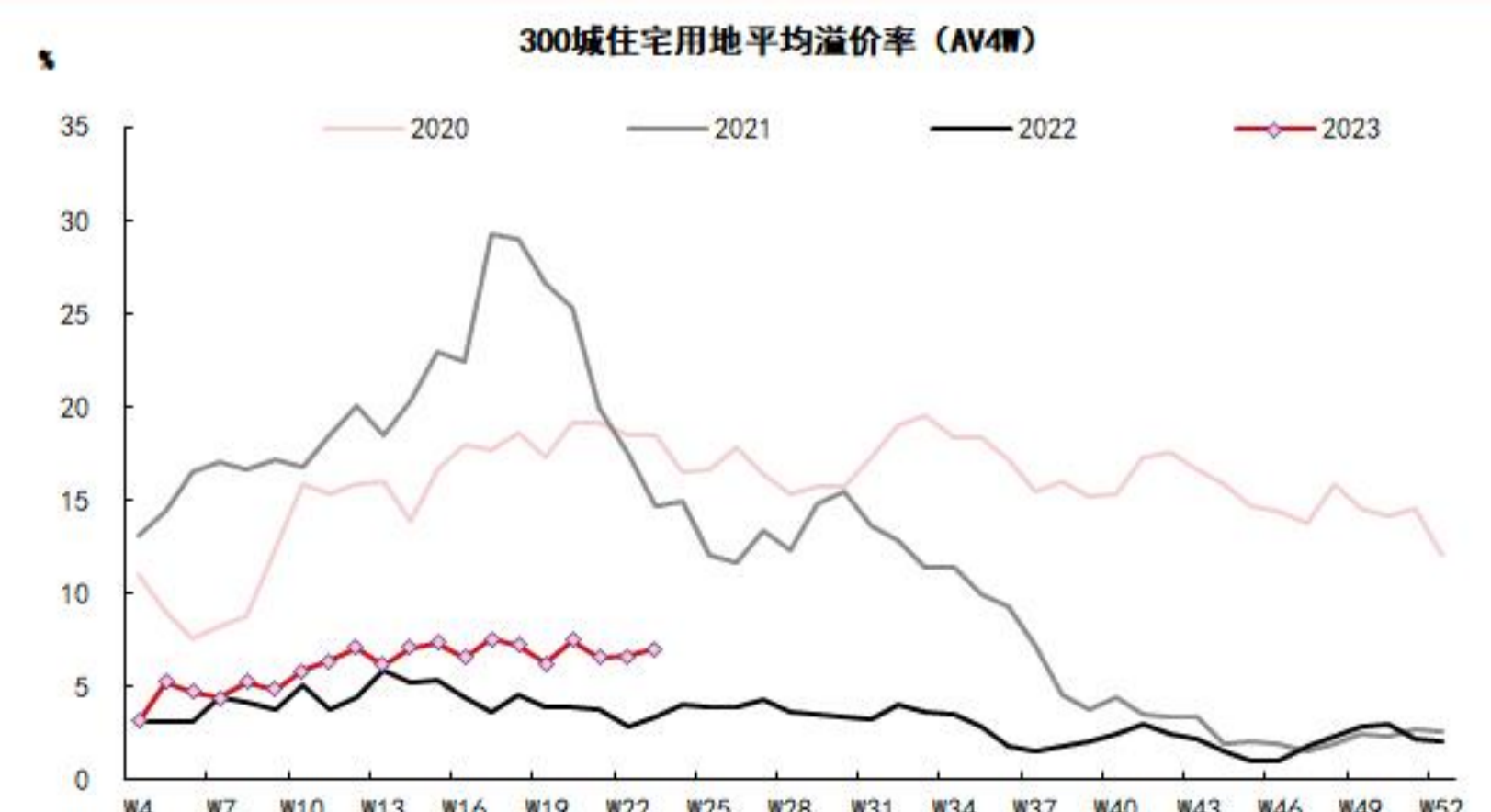
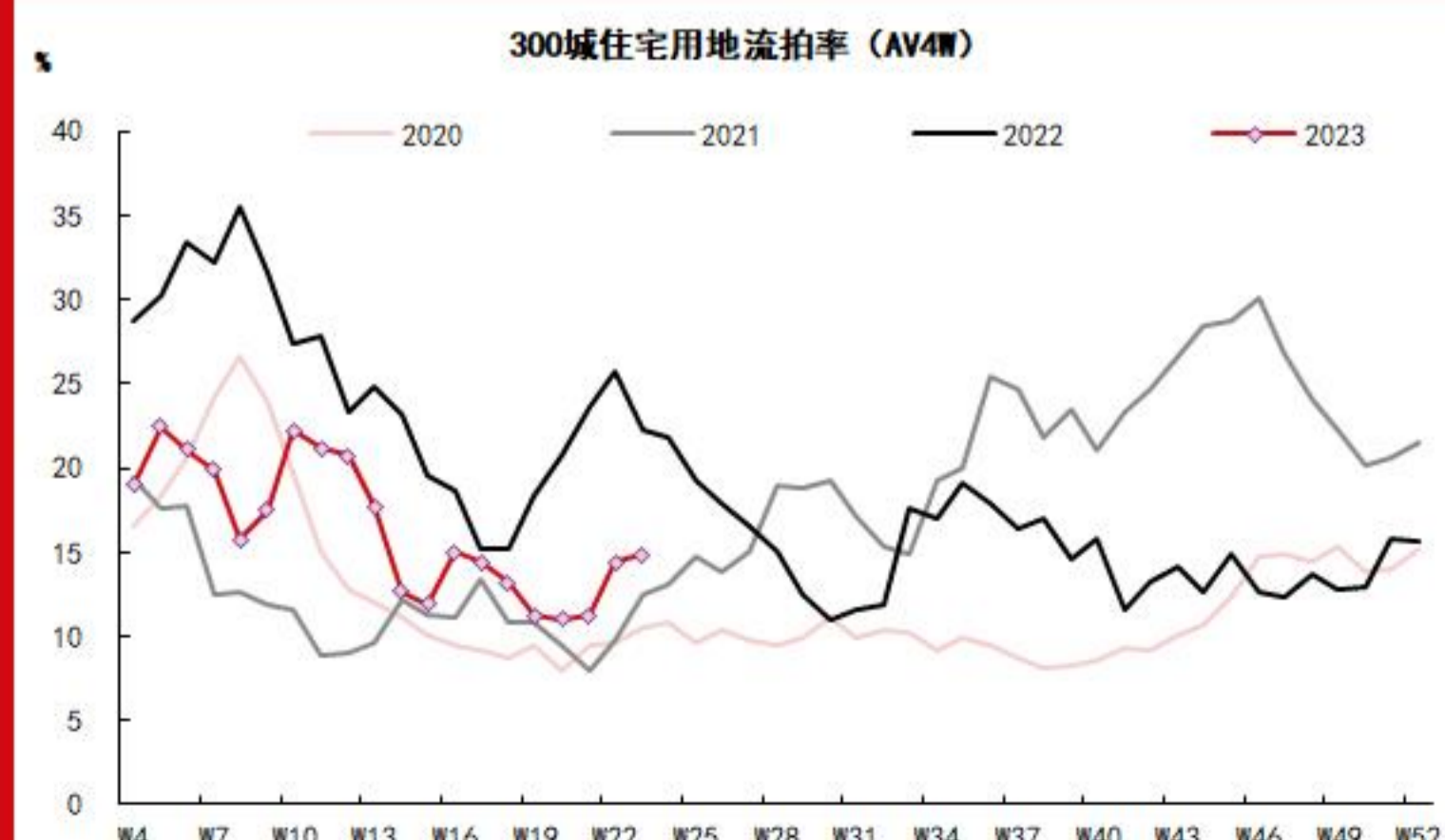
上周300城住宅用地二线成交楼面均价同比+17.3%，环比+16.1%

上周300城住宅用地三四线成交楼面均价同比+22.7%，环比-11.1%



上周300城住宅用地流拍率同比-7.4pct，环比+0.4pct

上周300城住宅用地溢价率同比+3.6pct，环比+0.4pct



数据来源：中指研究院，中信期货研究所（数据截至2023年6月4日）

重要提示：本报告非期货交易咨询业务项下服务，其中的观点和信息仅供参考之用，不构成对任何人的投资建议。我司不会因为关注、收到或阅读本报告内容而视相关人员为客户；市场有风险，投资需谨慎。

免责声明：除非另有说明，中信期货有限公司（以下简称“中信期货”）拥有本报告的版权/或其他相关知识产权。未经授权，不得发送或复制本报告任何内容。中信期货对于本报告所载的信息、观点以及数据的准确性、可靠性、时效性以及完整性不作任何明确或隐含的保证。本报告并不构成中信期货给予的任何私人咨询建议。