

证券研究报告

公司研究

点评报告

金陵饭店 (601007. SH)

投资评级 无评级

上次评级

刘嘉仁 社零&美护首席分析师

执业编号: S1500522110002

联系电话: 15000310173

邮箱: liujiaren@cindasc.com

王越 社零&美护分析师

执业编号: S1500522110003

联系电话: 18701877193

邮箱: wangyue1@cindasc.com

信达证券股份有限公司

CINDA SECURITIES CO., LTD

北京市西城区闹市口大街9号院1号楼

邮编: 100031

金陵饭店 (601007. SH) 半年报点评: 业绩复苏表现亮眼, 国改重启有望焕发新活力

2023年7月31日

事件: 公司发布 2023 年半年报: 1) 2023H1: 公司实现营收 8.87 亿元/+34.70% (同比, 下同), 归母净利润 0.31 亿元/+916.61%, 扣非归母净利润 0.19 亿元, 扭亏为盈。2) **2023Q2:** 公司实现营收 4.05 亿元/+45.44%, 归母净利润 0.21 亿元/+71.98%, 扣非归母净利润 0.14 亿元/+248.46%。

点评:

按主营业务划分: 酒店服务板块实现营收 2.68 亿元/+51.16%, 毛利率 40.13%/+10.13pct; 商品贸易板块实现营收 5.07 亿元/+34.96%, 毛利率 10.13%/+0.27pct; 房屋租赁板块实现营收 0.69 亿元, 毛利率 85.83%, 物业管理板块实现营收 0.38 亿元, 毛利率 26.96%, 新增房地产销售板块, 实现营收 86 万。

民族星级酒店布局中高端赛道, 精细化运营提效能。截止 23H1 公司共有金陵签约连锁店 242 家, 遍布全国 18 省 89 市。公司以六大品牌为核心, 实现从全服务高端星级酒店到中高端商务酒店、主题文化酒店、休闲度假酒店的覆盖。公司强化品牌运营, 南京金陵饭店上半年完成 600 余批次重大会务活动, 天泉湖金陵山庄推出春季踏青、星野露营等体验式活动, 金陵酒管启动“南京老门东金陵文璟酒店”项目建设, 加快打造文旅品牌示范样板店。

糖酒贸易品牌化运作, 食品科技发力 ToB/C 端, 业务协同促融合。贸易业务: 苏糖公司打造“走进苏糖”团购 IP 品牌, 整合用好连锁酒店&经销门店等渠道资源, 推进营销创新和资源整合, 设立茅台等品牌专卖店, 加强新品牌培育。食品预制菜: 食品科技公司调整市场定位, 面向 B 端批发、集采, 对接 30 多家金陵连锁酒店; C 端市场与苏果超市合作探索联营专柜模式, 强化品牌销售阵地。物业管理: 汇德物业公司加强总部体系建设, 加大配备工程、安保等技术力量, 对标一流落实物业管理效能与品牌品质提升行动, 进一步提升在管项目安全保障与运维支撑

聚焦创新驱动, 打造数字化平台赋能经营。截止 23H1 金陵贵宾会员总数达 2025 万名, 累计消费同比增长 70%。“尊享金陵”线上直销平台 GMV 同比增长 127%。此外, 公司还优化升级集采供应链管理平台, “金陵酒店采购网”在原集采供应商基础上进行了补充和丰富, 新系统已于 6 月 1 日重新上线。

战略规划明确, 国改进一步深化。2023 年新一轮国企改革重启阶段, 金陵集团重新梳理发展规划, 积极响应国资委“对标世界一流企业价值创造行动”口号, 充分利用国资背景打通资本市场与优质酒旅资产的良性循环, 并加大对关键岗位核心人才的激励力度, 持续对标市场化机构。我们认为未来金陵有望承接国资企业优异资源助推公司发展。

盈利预测: 金陵饭店是我国第一批民族星级酒店, 多年来在全服务高端酒店领域积累了深厚的运营与管理经验, “十四五”期间发力中高端商务酒店领

域，计划拓店至 500 家，同时商品贸易板块有望维持高增速，预制菜板块生产与渠道同时发力，具备较高增长潜力。根据 Wind 一致预期，公司 2023-25 年归母净利润分别为 1.42/1.82/2.16 亿元，7 月 31 日收盘价对应 PE 分别为 28/21/18 倍。

风险提示：宏观经济复苏不及预期，经营成本上升风险，加盟店管理风险。

研究团队简介

刘嘉仁，社零&美护首席分析师。曾供职于第一金证券、凯基证券、兴业证券。2016年加入兴业证券社会服务团队，2019年担任社会服务首席分析师，2020年接管商贸零售团队，2021年任现代服务业研究中心总经理。2022年加入信达证券，任研究开发中心副总经理。2021年获新财富批零与社服第2名、水晶球社服第1名/零售第1名、新浪财经金麒麟最佳分析师医美第1名/零售第2名/社服第3名、上证报最佳分析师批零社服第3名，2022年获新浪财经金麒麟最佳分析师医美第2名/社服第2名/零售第2名、医美行业白金分析师。

王越，美护&社服高级分析师。上海交通大学金融学硕士，南京大学经济学学士，2018年7月研究生毕业后加入兴业证券社会服务小组，2022年11月加入信达新消费团队。主要覆盖化妆品、医美、社会服务行业。

周子莘，美容护理分析师。南京大学经济学硕士，华中科技大学经济学学士，曾任兴业证券社会服务行业美护分析师，2022年11月加入信达新消费团队。主要覆盖化妆品、医美。

涂佳妮，社服&零售分析师。新加坡南洋理工大学金融硕士，中国科学技术大学工学学士，曾任兴业证券社服&零售行业分析师，2022年11月加入信达新消费团队，主要覆盖免税、眼视光、隐形正畸、宠物、零售等行业。

李文静，伊利诺伊大学香槟分校理学硕士，西南财经大学经济学学士，2022年11月加入信达新消费团队。主要覆盖化妆品、医美。

分析师声明

负责本报告全部或部分内容的每一位分析师在此申明，本人具有证券投资咨询执业资格，并在中国证券业协会注册登记为证券分析师，以勤勉的职业态度，独立、客观地出具本报告；本报告所表述的所有观点准确反映了分析师本人的研究观点；本人薪酬的任何组成部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体分析意见或观点直接或间接相关。

免责声明

信达证券股份有限公司（以下简称“信达证券”）具有中国证监会批复的证券投资咨询业务资格。本报告由信达证券制作并发布。

本报告是针对与信达证券签署服务协议的签约客户的专属研究产品，为该类客户进行投资决策时提供辅助和参考，双方对权利与义务均有严格约定。本报告仅提供给上述特定客户，并不面向公众发布。信达证券不会因接收人收到本报告而视其为本公司的当然客户。客户应当认识到有关本报告的电话、短信、邮件提示仅为研究观点的简要沟通，对本报告的参考使用须以本报告的完整版本为准。

本报告是基于信达证券认为可靠的已公开信息编制，但信达证券不保证所载信息的准确性和完整性。本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告最初出具日的观点和判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会出现不同程度的波动，涉及证券或投资标的的历史表现不应作为日后表现的保证。在不同时期，或因使用不同假设和标准，采用不同观点和分析方法，致使信达证券发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告，对此信达证券可不发出特别通知。

在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，也没有考虑到客户特殊的投资目标、财务状况或需求。客户应考虑本报告中的任何意见或建议是否符合其特定状况，若有必要应寻求专家意见。本报告所载的资料、工具、意见及推测仅供参考，并非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的的邀请或向人做出邀请。

在法律允许的情况下，信达证券或其关联机构可能会持有报告中涉及的公司所发行的证券并进行交易，并可能会为这些公司正在提供或争取提供投资银行业务服务。

本报告版权仅为信达证券所有。未经信达证券书面同意，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发布、转发或引用本报告的任何部分。若信达证券以外的机构向其客户发放本报告，则由该机构独自为此发送行为负责，信达证券对此等行为不承担任何责任。本报告同时不构成信达证券向发送本报告的机构之客户提供的投资建议。

如未经信达证券授权，私自转载或者转发本报告，所引起的一切后果及法律责任由私自转载或转发者承担。信达证券将保留随时追究其法律责任的权利。

评级说明

投资建议的比较标准	股票投资评级	行业投资评级
本报告采用的基准指数：沪深 300 指数（以下简称基准）； 时间段：报告发布之日起 6 个月内。	买入 ：股价相对强于基准 20% 以上；	看好 ：行业指数超越基准；
	增持 ：股价相对强于基准 5%~20%；	中性 ：行业指数与基准基本持平；
	持有 ：股价相对基准波动在±5% 之间；	看淡 ：行业指数弱于基准。
	卖出 ：股价相对弱于基准 5% 以下。	

风险提示

证券市场是一个风险无时不在的市场。投资者在进行证券交易时存在赢利的可能，也存在亏损的风险。建议投资者应当充分深入地了解证券市场蕴含的各项风险并谨慎行事。

本报告中所述证券不一定能在所有的国家和地区向所有类型的投资者销售，投资者应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专业顾问的意见。在任何情况下，信达证券不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任，投资者需自行承担风险。