



中银国际证券有限责任公司  
具备证券投资咨询业务资格

消费服务:零售及百货

刘都

证券投资咨询业务证书编号: S1300510120001  
(8621) 2032 8511  
du.liu@bocigroup.com

\*林琳为本报告重要贡献者

# 文峰股份 1 季度销售收入同比增长 0.65%，低于市场预期

文峰股份(601010.SS/人民币 15.68, 买入)2012 年 1 季度实现销售收入 19.08 亿元, 同比增长 0.65%, 实现息税前利润 1.68 亿元, 同比增长 2.27%, 扣除非经常性损益后归属上市公司净利润 1.22 亿元, 同比增长 4.56%, 扣非后全面摊薄每股收益 0.247 元, 低于市场预期。

分业态来分析, 1 季度百货业务收入同比增长 10-15%, 营收占总营业收入的比重从 2011 年的 57% 上升至 66%, 超市业务营收同比增长小个位数, 营收占总营业收入的比重为 16.8%, 家电业务营收同比下滑约 40%, 营收占总营业收入的比重从 2011 年的 27% 下降为 16.2%。

## 主力门店增速放缓

南大街店 2012 年 1 季度营收同比基本持平, 单月份来观察, 1-2 月份为个位数增长, 3 月份增长略有下滑。增长持平主要是由于家电销售持续低迷, 1 季度家电销售增速约下滑 40% (2011 年该店家电收入占约整个门店收入 25%), 扣除家电的影响, 我们估计该店百货和超市 1 季度销售收入同比增长约 10%。其次 1 季度黄金销售增长放缓也导致该店增长持平。此外, 南大街店 3 月份开始对其一楼进行不停业装修 (中庭、地面和天花板装修改造) 在一定程度上影响了该店的客流量。如 2011 年年报中的观点, 我们预计该店 2012 年的营收将与 2011 年持平或者略有下降。

去年 12 月 30 日开业的海安新店, 一季度的含税日流水约为 130 万元, 同比增长约为 60% 左右, 该店新增员工 50-60 人, 预计今年产生折旧摊销费用约为 800-1,000 万元, 一次性费用计提约为 500 万元, 按照目前的经营状况看, 该店今年可以实现盈亏平衡或略有盈利。

宝应店于去年 6 月份开业, 去年亏损 1,067 万元。该店的盈亏平衡点为 1 亿元, 预计今年能实现盈亏平衡或略有盈利。

超市业务预计 1 季度增长小个位数, 主要由于南通麦客隆店 (面积 5,300 平米) 附近要修高架, 该店将于今年关闭, 所以公司从去年下半年得知该消息后, 对该店做了清仓准备, 使该店经营业绩有所下滑。公司的超市业务相对于其他零售业务较为薄弱, 公司今年会增加对超市业态的投入, 公司 1 季度拍得启东东车站一占地面积为 15,036 平米的土地用于建设大卖场, 预计该店将于今年年底开业。

## 综合毛利率上升 1.6 个百分点, 期间费用率上涨

2012 年 1 季度公司综合毛利率为 17.9%, 同比增长 1.6 个百分点。主要由于毛利率水平较高的百货业务销售占比同比提高 9 个百分点, 而毛利率水平较低的家电业务销售占比同比下降 10.8 个百分点。此外 1 季度黄金销售增速放缓也是促使 1 季度毛利率上涨的原因。

2012 年 1 季度销售费用率为 4.47%，同比上升 0.6 个百分点，管理费用率为 3.13%，同比上升 0.56 个百分点。我们认为期间费用率上升的主要原因是海安新店、文峰大世界宝应店及文峰大世界南大街店今年 1 季度产生折旧摊销，以及聘请了新的超市管理团队使得人员工资费用率同比有所上升。

今年 1 季度财务费用为 340 万元，同比下降 51.81%，主要原因是利息支出同比减少。

今年 1 季度投资收益为 2,474 万，去年同期仅为 18 万元，主要系理财收益使得投资收益大幅上涨。

### 维持盈利预测和买入评级

我们看好公司的商业模式，认可公司外延扩张的节奏，维持我们对 2012-14 年的盈利预测每股收益（不含非经常性损益）为 0.972、1.306 和 1.46 元，其中零售业务每股收益分别为 0.896、1.118 和 1.341 元，地产业务每股收益分别为 0.076、0.187 和 0.12 元，维持**买入**评级。

**图表 1.2012 年 1 季度主要财务数据**

| (人民币, 百万)       | 11 年 1 季度 | 12 年 1 季度 | 同比变动(%)  |
|-----------------|-----------|-----------|----------|
| 销售收入            | 1,895     | 1,908     | 0.65     |
| -营业税及附加         | (23)      | (29)      | 26.20    |
| 净销售收入           | 1,873     | 1,879     | 0.34     |
| 销售成本            | (1,586)   | (1,566)   | (1.28)   |
| 管理费用            | (49)      | (60)      | 22.47    |
| 销售费用            | (73)      | (85)      | 16.43    |
| 营业利润            | 164       | 168       | 2.27     |
| 非经常性项目          | 0         | 26        | 6,881.08 |
| 经常性投资收益         | 0         | 0         |          |
| 净财务费用           | (7)       | (3)       | (51.81)  |
| 利润总额            | 157       | 190       | 20.86    |
| 所得税             | (40)      | (50)      | 22.67    |
| 少数股东损益          | (0)       | 0         | (138.25) |
| 归属母公司股东净利润      | 117       | 140.75    | 20.68    |
| 扣除非经常性损益的净利润    | 116       | 122       | 4.56     |
| 扣非后每股收益(元)      | 0.236     | 0.247     | 4.56     |
| <b>盈利能力 (%)</b> |           |           |          |
| 综合毛利率           | 16.3      | 17.9      |          |
| 经营利润率           | 8.7       | 8.8       |          |
| 税前利润率           | 8.3       | 10.0      |          |
| 扣非后净利率          | 6.1       | 6.4       |          |

资料来源：公司数据，中银国际研究

## 披露声明

本报告准确表述了分析员的个人观点。每位分析员声明，不论个人或他/她的有联系者都没有担任该分析员在本报告内评论的上市法团的高级人员，也不拥有与该上市法团有关的任何财务权益。本报告涉及的上市法团或其它第三方都没有或同意向分析员或中银国际集团提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。中银国际集团的成员个别及共同地确认：(i)他们不拥有相等于或高于上市法团市场资本值的 1%的财务权益；(ii)他们不涉及有关上市法团证券的做市活动；(iii)他们的雇员或其有联系的个人都没有担任有关上市法团的高级人员；及(iv) 他们与有关上市法团之间在过去 12 个月内不存在投资银行业务关系。

本披露声明是根据《香港证券及期货事务监察委员会持牌人或注册人操守准则》第十六段的要求发出，资料已经按照 2009 年 9 月 3 日的情况更新。中银国际控股有限公司已经获得香港证券及期货事务监察委员会批准，豁免披露中国银行集团在本报告潜在的利益。

## **免责声明**

本报告是机密的，只有收件人才能使用。

本报告并非针对或打算在违反任何法律或规则的情况，或导致中银国际证券有限责任公司、中银国际控股有限公司及其附属及联营公司(统称“中银国际集团”)须要受制于任何地区、国家、城市或其它法律管辖区域的注册或牌照规定，向任何在这些地方的公民或居民或存在的机构准备或发表。未经中银国际集团事先书面明文批准下，收件人不得更改或以任何方式传送、复印或派发此报告的材料、内容或复印本予任何其它人。所有本报告内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际集团的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的邀请，亦并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况、特殊需要或个别人士。本报告中提及的投资产品未必适合所有投资者。任何人收到或阅读本报告均须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括投资人的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求财务顾问的意见。本报告中发表看法、描述或提及的任何投资产品或策略，其可行性将取决于投资者的自身情况及目标。投资者须在采取或执行该投资(无论有无修改)之前咨询独立专业顾问。中银国际集团不一定采取任何行动，确保本报告涉及的证券适合个别投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，而收件人不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际集团从相信可靠的来源取得或达到，但中银国际集团不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。收件人不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。中银国际集团可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告。这些报告反映分析员在编写报告时不同的设想、见解及分析方法。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接(包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接)的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

中银国际集团在法律许可的情况下，可参与或投资本报告涉及的股票的发行人的金融交易，向有关发行人提供或建议服务，及/或持有其证券或期权或进行证券或期权交易。中银国际集团在法律允许下，可于发报材料前使用于本报告中所载资料或意见或他们所根据的研究或分析。中银国际集团及编写本报告的分析员(“分析员”)可能与本报告涉及的任何或所有公司(“上市法团”)之间存在相关关系、财务权益或商务关系。详情请参阅《披露声明》部份。

本报告所载的资料、意见及推测只是反映中银国际集团在本报告所载日期的判断，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人咨询的建议。

本报告在中国境内由中银国际证券有限责任公司准备及发表；在中国境外由中银国际研究有限公司准备，分别由中银国际研究有限公司及中银国际证券有限公司在香港发送，由中银国际(新加坡)有限公司(BOC International (Singapore) Pte. Ltd.)在新加坡发送。

在沒有影響上述免責聲明的情況下，如果閣下是根據新加坡 Financial Advisers Act (FAA) 之 Financial Advisors Regulation (FAR) (第 110 章)之 Regulation 2 定義下的“合格投資人”或“專業投資人”，BOC International (Singapore) Pte. Ltd. 仍將(1)因為 FAR 之 Regulation 34 而獲豁免按 FAA 第 27 條之強制規定作出任何推薦須有合理基礎；(2)因為 FAR 之 Regulation 35 而獲豁免按 FAA 第 36 條之強制規定披露其在本報告中提及的任何證券(包括收購或出售)之利益，或其聯繫人或關聯人士之利益。

中银国际证券有限责任公司、中银国际控股有限公司及其附属及联营公司 2009 版权所有。保留一切权利。

## **中银国际证券有限责任公司**

中国上海浦东  
银城中路 200 号  
中银大厦 39 楼  
邮编 200121  
电话: (8621) 6860 4866  
传真: (8621) 5888 3554

## **相关关联机构：**

### **中银国际研究有限公司**

香港花园道一号  
中银大厦二十楼  
电话: (852) 2867 6333  
致电香港免费电话:  
中国网通 10 省市客户请拨打：10800 8521065  
中国电信 21 省市客户请拨打：10800 1521065  
新加坡客户请拨打：800 852 3392  
传真: (852) 2147 9513

### **中银国际证券有限公司**

香港花园道一号  
中银大厦二十楼  
电话: (852) 2867 6333  
传真: (852) 2147 9513

### **中银国际控股有限公司北京代表处**

中国北京市西城区  
金融大街 28 号  
盈泰中心 2 号楼 15 层  
邮编: 100032  
电话: (8610) 6622 9000  
传真: (8610) 6657 8950

### **中银国际(英国)有限公司**

英国伦敦嘉能街 90 号  
EC4N 6HA  
电话: (4420) 7022 8888  
传真: (4420) 7022 8877

### **中银国际(美国)有限公司**

美国纽约美国大道 1270 号 202 室  
NY 10020  
电话: (1) 212 259 0888  
传真: (1) 212 259 0889

### **中银国际(新加坡)有限公司**

注册编号 199303046Z  
新加坡百得利路四号  
中国银行大厦四楼(049908)  
电话: (65) 6412 8856 / 6412 8630  
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371