



契合市场转型 规模化发力 2013

增持 维持

事件:

即日,公司发布 2012 年年报,2012 年营业收入、归属母公司净利润、归属母公司扣非净利润同比增速分别为 1.64%、1%和-0.02%。向全体股东每 10 股派发现金红利 3 元(含税),以资本公积金每 10 股转增 3 股。

点评:

- **募投项目投产步上新台阶,布局全国提升市场份额。**沈阳基地项目投资进度已完成 86%;重庆子公司 13 年初已有进展突破,未来定位辐射西南、西北九省一市,有助于公司提升在全国的竞争力和市场份额,并可节省 2/3 的运输费用,未来预期给公司带来新的利润增长点。
- **营销网络布局更切合房地产市场方向,提高维保占比。**近期房地产市场逐渐向二三线甚至四线城市转移,公司转型营销网络布局计划,由原来一线城市 15 个分公司调整为二三线城市 46 个分公司,且改为与当地安装公司签订战略合作,并转移投资于市场拓展和品牌宣传。分公司获取的是安装维保 B 级资质,可承担 1.6m/s 以下交流调速电梯的销售、安装与维修业务,满足公司现有产品规格。受益较好的直销网络建设,公司直销比例达 60%以上,安装维保占比提升 2.8 个百分点至 14.2%。
- **在手订单充足,看好保障房订单未来规模化效应。**2012 年末在手订单 26 亿,新增订单 24.6 亿。订单中保障房占比从 8%升至 20%多,看好保障房订单的规模化效应。公司直销比很高,未来保障房安装维保 90%左右交给公司做,奠定公司之后服务收入增加基础,鉴于保障房配置比较统一,便于批量化生产,也为安装维保提供了便利。
- **估值与评级。**给予 2013 年、2014 年和 2015 年 EPS 分别为 0.48 元、0.57 元和 0.67 元,对应动态 PE16 倍、13 倍和 11 倍,维持“增持”评级。

单位:百万元	2012A	2013E	2014E	2015E
营业收入	1512.18	1751.82	2051.84	2416.17
增长率(%)	1.64%	15.85%	17.13%	17.76%
净利润	123.82	149.72	176.36	206.32
增长率(%)	1.00%	20.91%	17.80%	16.99%
每股收益(EPS)	0.40	0.48	0.57	0.67

机械研究组

分析师:

庞琳琳 (S1250209110200)

电话: 010-88085971

Email: panglinlin@hysec.com

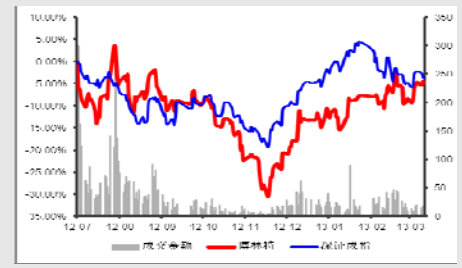
研究助理:

朱颖

电话: 010-88085963

Email: zhuying@hysec.com

市场表现



相关研究

双规模化效应提振 2013

2013.1

附表 1: 盈利预测

单位: 百万元	2012A	2013E	2014E	2015E
营业收入	1512.18	1751.82	2051.84	2416.17
增长率 (%)	1.64%	15.85%	17.13%	17.76%
归属母公司股东净利润	123.82	149.72	176.36	206.32
增长率 (%)	1.00%	20.91%	17.80%	16.99%
每股收益 (EPS)	0.40	0.48	0.57	0.67
每股经营现金流	0.57	0.29	0.62	0.39
销售毛利率	29.06%	29.21%	29.36%	29.55%
销售净利率	8.19%	8.55%	8.60%	8.54%
净资产收益率 (ROE)	9.90%	10.69%	11.19%	11.57%
投入资本回报率 (ROIC)	13.04%	12.69%	13.45%	15.32%
市盈率 (P/E)	19	16	13	11
市净率 (P/B)	2	2	1	1

利润表	2012A	2013E	2014E	2015E
营业收入	1512.18	1751.82	2051.84	2416.17
减: 营业成本	1072.71	1240.19	1449.32	1702.09
营业税金及附加	10.49	12.15	14.23	16.75
营业费用	161.46	194.45	235.96	287.52
管理费用	119.14	138.04	161.69	190.39
财务费用	7.79	-9.15	-16.84	-23.33
资产减值损失	21.07	0.00	0.00	0.00
加: 投资收益	1.65	0.00	0.00	0.00
公允价值变动损益	0.00	0.00	0.00	0.00
其他经营损益	0.00	0.00	0.00	0.00
营业利润	121.17	176.14	207.48	242.73
加: 其他非经营损益	19.36	0.00	0.00	0.00
利润总额	140.53	176.14	207.48	242.73
减: 所得税	16.71	26.42	31.12	36.41
净利润	123.82	149.72	176.36	206.32
减: 少数股东损益	0.00	0.00	0.00	0.00
归属母公司股东净利润	123.82	149.72	176.36	206.32

资料来源: 宏源证券研究所

资产负债表	2012A	2013E	2014E	2015E
货币资金	636.98	594.74	812.62	965.71
应收和预付款项	665.27	375.00	843.00	590.67
存货	259.74	493.79	386.81	647.38
其他流动资产	0.03	0.03	0.03	0.03
长期股权投资	0.19	0.19	0.19	0.19
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产和在建工程	556.54	530.15	503.77	477.38
无形资产和开发支出	318.73	318.73	318.73	318.73
其他非流动资产	5.77	5.77	5.77	5.77
资产总计	2443.25	2318.41	2870.92	3005.87
短期借款	0.00	0.00	0.00	0.00
应付和预收款项	811.62	687.07	1063.22	991.85
长期借款	150.00	0.00	0.00	0.00
其他负债	231.14	231.14	231.14	231.14
负债合计	1192.77	918.21	1294.37	1222.99
股本	309.88	309.88	309.88	309.88
资本公积	731.63	731.63	731.63	731.63
留存收益	208.97	358.69	535.05	741.37
归属母公司股东权益	1250.48	1400.20	1576.56	1782.88
少数股东权益	0.00	0.00	0.00	0.00
股东权益合计	1250.48	1400.20	1576.56	1782.88
负债和股东权益合计	2443.25	2318.41	2870.92	3005.87

现金流量表	2012A	2013E	2014E	2015E
经营性现金净流量	176.24	90.82	193.25	121.97
投资性现金净流量	-190.88	0.00	0.00	0.00
筹资性现金净流量	450.18	-133.06	24.63	31.12
现金流量净额	435.16	-42.24	217.88	153.09

作者简介:

庞琳琳: 中国人民大学企业管理专业硕士, 北京航空航天大学自动化专业学士, 2011 年加盟宏源证券研究所。从事证券研究工作 5 年。

主要研究覆盖公司: 新研股份、天立环保、森远股份、航空动力、长荣股份、巨星科技、时代新材、杭氧股份等。

机构销售团队

区域	姓名	电话	手机	邮箱
华北区域	牟晓凤	010-88085111	18600910607	muxiaofeng@hysec.com
	李倩	010-88083561	13631508075	liqian@hysec.com
	王燕妮	010-88085993	13911562271	wangyanni@hysec.com
	张瑶	010-88013560	13581537296	zhangyao@hysec.com
华东区域	张珺	010-88085978	13801356800	zhangjun3@hysec.com
	赵佳	010-88085291	18611796242	zhaojia@hysec.com
	奚曦	021-51782067	13621861503	xixi@hysec.com
	孙利群	010-88085756	13910390950	sunliqun@hysec.com
	李岚	021-51782236	13917179275	lilan@hysec.com
华南区域	夏苏云		13631505872	xiasuyun@hysec.com
	贾浩森	010-88085279	13661001683	jiahaosen@hysec.com
	罗云	010-88085760	13811638199	luoyun@hysec.com
	赵越		18682185141	zhaoyue@hysec.com
	孙婉莹	0755-82934785	13424300435	sunwanying@hysec.com
QFII	覃汉	010-88085842	18810805988	qinhan@hysec.com
	胡玉峰	010-88085843	15810334409	huyufeng@hysec.com

宏源证券评级说明:

投资评级分为股票投资评级和行业投资评级。以报告发布日后 6 个月内的公司股价 (或行业指数) 涨跌幅相对同期的上证指数的涨跌幅为标准。

类别	评级	定义
股票投资评级	买入	未来 6 个月内跑赢沪深 300 指数 20% 以上
	增持	未来 6 个月内跑赢沪深 300 指数 5% ~ 20%
	中性	未来 6 个月内与沪深 300 指数偏离 -5% ~ +5%
	减持	未来 6 个月内跑输沪深 300 指数 5% 以上
行业投资评级	增持	未来 6 个月内跑赢沪深 300 指数 5% 以上
	中性	未来 6 个月内与沪深 300 指数偏离 -5% ~ +5%
	减持	未来 6 个月内跑输沪深 300 指数 5% 以上

免责条款:

本报告分析及建议所依据的信息均来源于公开资料, 本公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证, 也不保证所依据的信息和建议不会发生任何变化。我们已力求报告内容的客观、公正, 但文中的观点、结论和建议仅供参考, 不构成任何投资建议。投资者依据本报告提供的信息进行证券投资所造成的一切后果, 本公司概不负责。

本公司所隶属机构及关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易, 也可能争取为这些公司提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务。本报告版权仅为本公司所有, 未经书面许可, 任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用、刊发, 需注明出处为宏源证券研究所, 且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。

根据中国证监会核发的经营证券业务许可, 宏源证券股份有限公司的经营经营范围包括证券投资咨询业务。