# 持有

**7%** ⬆

目标价格: 人民币 6.20

000721.CH

价格: 人民币 5.82

目标价格基础: 2.6 倍 13 年市净率

板块评级: 增持

# 西安饮食

## 主业反转压力重重

**2012 年公司实现营收 65,859.74 万元，同比下降 1.99%；实现归属于母公司净利润 1,394.79 万元，同比下降 61%。实现每股收益 0.07 元。利润下滑的主要原因是 2011 年处置西安老孙家饭庄营业楼收到投资收益；2012 年实现扣非后净利润 760.80 万元，同比下滑 4.61%，公司餐饮主业西安市场渗透率高，异地拓展进展缓慢；食品工业化加工尚处于布局阶段；国有体制执行力以及激励机制瑕疵明显，短期主业反转压力较大。我们下调公司 2013-14 年每股收益预测至 0.08 和 0.10 元，15 年每股收益预测为 0.11 元，维持*持有*评级。**

### 支撑评级的要点

- **营业收入小幅下滑，毛利率稳健：**2012 年餐饮服务实现营业收入 57,495.96 万元，同比下降 2.77%；实现工业化生产制造收入 5,083.52 万元，同比增长 6.20%。得益于营业成本的良好控制，2012 年毛利率为 59.05%，同比 2011 年的 58.85%略有上升。
- **渠道拓展进展低于预期：**公司全年扩张老字号大型旗舰店 3 个，中型特色店 1 个，发展老字号直营店 6 个；涉足早餐领域，设立爱心早餐网点 8 个；完成老字号更新改造项目 4 个。总体来看，公司门店拓展低于年初预期。
- **区域性公司成长空间受限：**公司深耕西安以及周边地区多年，清真餐饮特色十足。受制于餐饮品类、体制、人才等多重因素，上市多年仍未实现全国性公司的布局。本土市场较高的市占率抑制了增长空间，在完成全国化布局之前，业绩释放的动能不足。

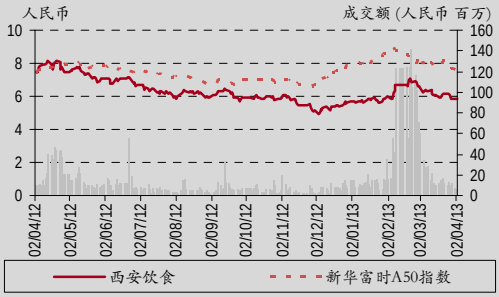
### 评级面临的主要风险

- 宏观经济下滑冲击餐饮业；原材料以及人工、租金等成本大幅上涨。

### 估值

- 不考虑潜在的投资收益，基于餐饮景气度的下滑以及公司异地拓展力度持续低于预期，我们下调公司 2013-14 年每股收益预测至 0.08 和 0.10 元，15 年每股收益预测为 0.11 元，维持***持有***评级和 6.20 元的目标价。

### 股价表现




| (%) | 今年至今 | 1 个月 | 3 个月 | 12 个月 |
|---|---|---|---|---|
| 绝对 | 4 | (10) | 2 | (22) |
| 相对新华富时 A50 指数 | 9 | (2) | 6 | (25) |

| | |
|---|---|
| 发行股数 (百万) | 200 |
| 流通股 (%) | 84 |
| 流通股市值 (人民币 百万) | 1,161 |
| 3 个月日均交易额 (人民币 百万) | 17 |
| 净负债比率 (%) (2013E) | 18 |
| 主要股东(%) | |
| 西安旅游集团 | 26 |

*资料来源：公司数据，彭博及中银国际研究*
*以 2013 年 4 月 2 日收市价为标准*

### 投资摘要

| 年结日: 12 月 31 日 | 2011 | 2012 | 2013E | 2014E | 2015E |
|---|---|---|---|---|---|
| 销售收入 (人民币 百万) | 672 | 659 | 672 | 712 | 768 |
| *变动 (%)* | *13* | *(2)* | *2* | *6* | *8* |
| 净利润 (人民币 百万) | 35 | 14 | 15 | 19 | 22 |
| 全面摊薄每股收益 (人民币) | 0.174 | 0.069 | 0.076 | 0.095 | 0.112 |
| *变动 (%)* | *0.8* | *(60.5)* | *11.0* | *25.0* | *17.6* |
| 先前预测每股收益 (人民币) | - | - | 0.15 | 0.2 | |
| *调整幅度 (%)* | - | - | *(53)* | *(50)* | |
| 核心每股收益 (人民币) | 0.174 | 0.069 | 0.076 | 0.095 | 0.112 |
| *变动 (%)* | *0.8* | *(60.5)* | *11.0* | *25.0* | *17.6* |
| 全面摊薄市盈率(倍) | 33.5 | 84.9 | 76.5 | 61.2 | 52.0 |
| 核心市盈率 (倍) | 33.5 | 84.9 | 76.5 | 61.2 | 52.0 |
| 每股现金流量 (人民币) | 0.08 | 0.02 | 0.24 | 0.26 | (0.13) |
| 价格/每股现金流量 (倍) | 76.9 | 364.0 | 24.1 | 22.6 | (46.0) |
| 企业价值/息税折旧前利润 (倍) | 21.7 | 21.4 | 20.4 | 17.7 | 16.6 |
| 每股股息 (人民币) | 0.013 | 0.014 | 0.018 | 0.021 | 0.019 |
| 股息率 (%) | 0.2 | 0.2 | 0.3 | 0.4 | 0.3 |

*资料来源：公司数据及中银国际研究预测*

**中银国际证券有限责任公司**
**具备证券投资咨询业务资格**

**消费品: 食品及饮料**

**冯雪**
(8610) 6622 9323
tracy.feng@bocichina.com
证券投资咨询业务证书编号：S1300510120022

**旷实为本报告重要贡献者*

## 营业收入小幅下滑，毛利率稳健

2012 年，公司全年实现营业收入 65,859.74 万元，较上年同期 67,197.50 万元减少 1,337.76 万元，下降 1.99%；其中餐饮服务实现营业收入 57,495.96 万元，较上年同期下降 2.77%，实现工业化生产制造收入 5,083.52 万元，较上年增长 6.20%，实现其他收入 3,280.26 万元，与上年同期基本持平。实现利润总额 2,539.73 万元，较上年同期的 5,178.55 万元减少 2,638.82 万元，下降 50.96%，主要原因为上年处置西安老孙家饭庄营业楼项目有限公司股权收到投资收益所致，全年实现扣除非经营性损益后归属于上市公司股东的净利润 760.80 万元，与上年同期基本持平。实现每股收益 0.07 元。得益于营业成本的良好控制，2012 年毛利率为 59.05%，同比 2011 年的 58.85%略有上升。

## 期间费用基本稳定，投资收益大幅下降

2012 年三项费用总额 33,350.89 万元，较上年同期 34,042.56 万元减少 691.67 万元，下降 2.03%。其中销售费用率为 44.71%，同比 2011 年 44.59%基本持平；管理费用率 4.9%，同比 2011 年的 5.18%略有下滑；财务费用 680.75 万元，较上年同期的 598.18 万元增加 82.57 万元，增长 13.80%。财务费用率 1.03%，同比 2011 年的 0.89%上升明显，主要是流动资金借款增加所致。公司净利率从 2011 年的 5.32%下滑到本期的 2.12%，主要是因为 2011 年转让西安老孙家营业楼获得投资收益 2,224.50 万元，而本期无此项投资收益。

**图表 1.业绩摘要**

| *(人民币，百万)* | 2011 年 | 2012 年 | 同比(%) |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 671.97 | 658.60 | (1.99) |
| 营业成本 | 276.53 | 269.68 | (2.48) |
| 毛利润 | 395.44 | 388.92 | (1.65) |
| 营业税金及附加 | 35.39 | 33.89 | (4.24) |
| 管理费用 | 34.80 | 32.24 | (7.36) |
| 销售费用 | 299.65 | 294.46 | (1.73) |
| 经营利润 | 25.60 | 28.33 | 10.66 |
| 资产减值 | 0.42 | 0.12 | (71.43) |
| 财务费用 | 5.98 | 6.81 | 13.88 |
| 投资收益 | 29.59 | | (100.00) |
| 营业外收入 | 3.55 | 4.07 | 14.65 |
| 营业外支出 | 0.56 | 0.08 | (85.71) |
| 税前利润 | 51.78 | 25.39 | (50.97) |
| 所得税 | 13.66 | 9.14 | (33.09) |
| 少数股东损益 | 2.36 | 2.31 | (2.12) |
| 归属于母公司的净利润 | 35.76 | 13.94 | (61.02) |
| 基本每股收益(元) | 0.1792 | 0.0699 | (60.99) |
| 毛利率（%） | 58.85 | 59.05 | 增加 0.2 个百分点 |
| 净利率（%） | 5.32 | 2.12 | 减少 3.2 个百分点 |

*资料来源：公司公告，中银国际研究*

**损益表** *(人民币 百万)*

| 年结日：12 月 31 日 | 2011 | 2012 | 2013E | 2014E | 2015E |
|---|---|---|---|---|---|
| **销售收入** | 672 | 659 | 672 | 712 | 768 |
| 销售成本 | (277) | (270) | (275) | (284) | (300) |
| 经营费用 | (345) | (336) | (335) | (351) | (373) |
| **息税折旧前利润** | 50 | 53 | 62 | 77 | 94 |
| 折旧及摊销 | (25) | (25) | (33) | (37) | (42) |
| **经营利润 (息税前利润)** | 26 | 28 | 28 | 40 | 52 |
| 净利息收入/(费用) | (7) | (7) | (6) | (12) | (19) |
| 其他收益/(损失) | 32 | 4 | 1 | 0 | 0 |
| **税前利润** | 51 | 25 | 23 | 29 | 34 |
| 所得税 | (14) | (9) | (6) | (7) | (8) |
| 少数股东权益 | (2) | (2) | (2) | (3) | (3) |
| **净利润** | 35 | 14 | 15 | 19 | 22 |
| **核心净利润** | 35 | 14 | 15 | 19 | 22 |
| 每股收益(人民币) | 0.174 | 0.069 | 0.076 | 0.095 | 0.112 |
| 核心每股收益(人民币) | 0.174 | 0.069 | 0.076 | 0.095 | 0.112 |
| 每股股息(人民币) | 0.013 | 0.014 | 0.018 | 0.021 | 0.019 |
| 收入增长(%) | 13 | (2) | 2 | 6 | 8 |
| 息税前利润增长(%) | 23 | 11 | (1) | 42 | 31 |
| 息税折旧前利润增长(%) | 6 | 5 | 16 | 25 | 22 |
| 每股收益增长(%) | 1 | (61) | 11 | 25 | 18 |
| 核心每股收益增长(%) | 1 | (61) | 11 | 25 | 18 |

*资料来源：公司数据及中银国际研究预测*

**现金流量表** *(人民币 百万)*

| 年结日：12 月 31 日 | 2011 | 2012 | 2013E | 2014E | 2015E |
|---|---|---|---|---|---|
| 税前利润 | 51 | 25 | 23 | 29 | 34 |
| 折旧与摊销 | 25 | 25 | 33 | 37 | 42 |
| 净利息费用 | 7 | 7 | 6 | 12 | 19 |
| 运营资本变动 | (48) | (37) | (3) | (9) | (93) |
| 税金 | (14) | (9) | (6) | (7) | (8) |
| 其他经营现金流 | (6) | (7) | (5) | (10) | (18) |
| **经营活动产生的现金流** | 15 | 3 | 48 | 51 | (25) |
| 购买固定资产净值 | (120) | (108) | (170) | (154) | (165) |
| 投资减少/增加 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 其他投资现金流 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **投资活动产生的现金流** | (120) | (108) | (170) | (154) | (165) |
| 净增权益 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 净增债务 | 0 | 0 | (1) | 0 | 0 |
| 支付股息 | (6) | (3) | (3) | (4) | (4) |
| 其他融资现金流 | 149 | 81 | 133 | 117 | 195 |
| **融资活动产生的现金流** | 143 | 78 | 129 | 113 | 191 |
| 现金变动 | 39 | (27) | 8 | 10 | 0 |
| 期初现金 | 90 | 129 | 102 | 110 | 120 |
| 公司自由现金流 | (105) | (105) | (121) | (103) | (191) |
| 权益自由现金流 | (105) | (105) | (122) | (103) | (191) |

*资料来源：公司数据及中银国际研究预测*

**资产负债表** *(人民币 百万)*

| 年结日：12 月 31 日 | 2011 | 2012 | 2013E | 2014E | 2015E |
|---|---|---|---|---|---|
| 现金及现金等价物 | 129 | 102 | 110 | 120 | 120 |
| 应收帐款 | 18 | 18 | 18 | 19 | 42 |
| 库存 | 36 | 38 | 39 | 38 | 120 |
| 其他流动资产 | 77 | 32 | 33 | 51 | 38 |
| **流动资产总计** | 260 | 191 | 200 | 228 | 320 |
| 固定资产 | 329 | 288 | 376 | 441 | 501 |
| 无形资产 | 39 | 89 | 136 | 187 | 250 |
| 其他长期资产 | 102 | 173 | 173 | 173 | 173 |
| **长期资产总计** | 471 | 549 | 684 | 800 | 923 |
| **总资产** | 731 | 740 | 884 | 1,029 | 1,243 |
| 应付帐款 | 67 | 82 | 147 | 100 | 105 |
| 短期债务 | 50 | 60 | 193 | 310 | 504 |
| 其他流动负债 | 142 | 119 | 52 | 108 | 101 |
| **流动负债总计** | 259 | 260 | 392 | 518 | 711 |
| 长期借款 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| 其他长期负债 | 12 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 股本 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 储备 | 250 | 258 | 271 | 286 | 304 |
| **股东权益** | 450 | 458 | 470 | 486 | 504 |
| 少数股东权益 | 8 | 8 | 10 | 13 | 16 |
| **总负债及权益** | 731 | 740 | 884 | 1,029 | 1,243 |
| 每股帐面价值(人民币) | 2.25 | 2.29 | 2.36 | 2.43 | 2.52 |
| 每股有形资产(人民币) | 2.06 | 1.85 | 1.68 | 1.50 | 1.27 |
| 每股净负债/(现金)(人民币) | (0.38) | (0.19) | 0.43 | 0.96 | 1.94 |

*资料来源：公司数据及中银国际研究预测*

**主要比率**

| 年结日：12 月 31 日 | 2011 | 2012 | 2013E | 2014E | 2015E |
|---|---|---|---|---|---|
| **盈利能力** | | | | | |
| 息税折旧前利润率 (%) | 7.5 | 8.0 | 9.2 | 10.8 | 12.3 |
| 息税前利润率(%) | 3.8 | 4.3 | 4.2 | 5.6 | 6.8 |
| 税前利润率(%) | 7.5 | 3.8 | 3.4 | 4.0 | 4.4 |
| 净利率(%) | 5.2 | 2.1 | 2.3 | 2.7 | 2.9 |
| **流动性** | | | | | |
| 流动比率(倍) | 1.0 | 0.7 | 0.5 | 0.4 | 0.5 |
| 利息覆盖率(倍) | 3.3 | 3.7 | 4.5 | 3.3 | 2.7 |
| 净权益负债率(%) | 净现金 | 净现金 | 17.8 | 38.5 | 74.4 |
| 速动比率(倍) | 0.9 | 0.6 | 0.4 | 0.4 | 0.3 |
| **估值** | | | | | |
| 市盈率 (倍) | 33.5 | 84.9 | 76.5 | 61.2 | 52.0 |
| 核心业务市盈率 (倍) | 33.5 | 84.9 | 76.5 | 61.2 | 52.0 |
| 目标价对应核心业务市盈率 (倍) | 12.1 | 30.6 | 27.6 | 22.1 | 18.8 |
| 市净率 (倍) | 2.6 | 2.5 | 2.5 | 2.4 | 2.3 |
| 价格/现金流 (倍) | 76.9 | 364.0 | 24.1 | 22.6 | (46.0) |
| 企业价值/息税折旧前利润(倍) | 21.7 | 21.4 | 20.4 | 17.7 | 16.6 |
| **周转率** | | | | | |
| 存货周转天数 | 46.7 | 50.4 | 51.5 | 49.8 | 96.0 |
| 应收帐款周转天数 | 32.6 | 9.9 | 9.7 | 9.5 | 14.5 |
| 应付帐款周转天数 | 55.1 | 41.3 | 62.1 | 63.4 | 48.9 |
| **回报率** | | | | | |
| 股息支付率(%) | 7.5 | 20.6 | 23.2 | 21.9 | 17.2 |
| 净资产收益率 (%) | 8.0 | 3.0 | 3.3 | 4.0 | 4.5 |
| 资产收益率 (%) | 2.6 | 2.5 | 2.6 | 3.1 | 3.5 |
| 已运用资本收益率(%) | 5.1 | 5.6 | 4.8 | 5.5 | 5.8 |

*资料来源：公司数据及中银国际研究预测*

## 披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，其本人或其关联人士都没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向其本人或其关联人士提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券有限责任公司声明，其员工均没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；在本报告发布前的十二个月内，与本报告评论的上市公司不存在投资银行业务关系；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向中银国际证券有限责任公司提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券有限责任公司同时声明，未授权任何公众媒体或机构刊载或转发本研究报告。如有投资者于公众媒体看到或从其它机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券有限责任公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

## 评级体系说明

**公司投资评级：**

买入：预计该公司股价在未来 12 个月内上涨 20%以上；

谨慎买入：预计该公司股价在未来 12 个月内上涨 10%-20%；

持有：预计该公司股价在未来 12 个月内在上下 10%区间内波动；

卖出：预计该公司股价在未来 12 个月内下降 10%以上；

未有评级（NR）。

**行业投资评级：**

增持：预计该行业指数在未来 12 个月内表现强于有关基准指数；

中立：预计该行业指数在未来 12 个月内表现基本与有关基准指数持平；

减持：预计该行业指数在未来 12 个月内表现弱于有关基准指数。

有关基准指数包括：恒生指数、恒生中国企业指数、以及沪深 300 指数等。

## 风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券有限责任公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券有限责任公司的机构客户；2) 中银国际证券有限责任公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券有限责任公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券有限责任公司不以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券有限责任公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券有限责任公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券有限责任公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券有限责任公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券有限责任公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券有限责任公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券有限责任公司版权所有。保留一切权利。

**中银国际证券有限责任公司**
中国上海浦东
银城中路 200 号
中银大厦 39 楼
邮编 200121
电话: (8621) 6860 4866
传真: (8621) 5888 3554

**相关关联机构：**

**中银国际研究有限公司**
香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话:(852) 3988 6333
致电香港免费电话:
中国网通 10 省市客户请拨打：10800 8521065
中国电信 21 省市客户请拨打：10800 1521065
新加坡客户请拨打：800 852 3392
传真:(852) 2147 9513

**中银国际证券有限公司**
香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话:(852) 3988 6333
传真:(852) 2147 9513

**中银国际控股有限公司北京代表处**
中国北京市西城区
金融大街 28 号
盈泰中心 2 号楼 2 层
邮编:100032
电话: (8610) 6622 9000
传真: (8610) 6657 8950

**中银国际(英国)有限公司**
2/F, 1 Lothbury
London EC2R 7DB
United Kingdom
电话: (4420) 3651 8888
传真: (4420) 3651 8877

**中银国际(美国)有限公司**
美国纽约美国大道 1270 号 202 室
NY 10020
电话: (1) 212 259 0888
传真: (1) 212 259 0889

**中银国际(新加坡)有限公司**
注册编号 199303046Z
新加坡百得利路四号
中国银行大厦四楼(049908)
电话: (65) 6412 8856 / 6412 8630
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371