

证券研究报告

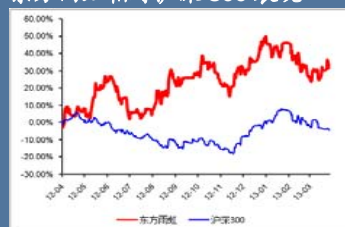
公司研究——年报点评

东方雨虹 (002271.sz)



上次评级: 买入, 2013.3.21

东方雨虹相对沪深 300 表现



资料来源: 信达证券研发中心

公司主要数据 (2013-4-12)

收盘价 (元)	14.85
52 周内股价 波动区间 (元)	10.92- 17.17
最近一月涨跌幅 (%)	1.76
总股本 (亿股)	3.44
流通 A 股比例 (%)	58.37
总市值 (亿元)	51.01

资料来源: 信达证券研发中心

信达证券股份有限公司
CINDA SECURITIES CO.,LTD
北京市西城区闹市口大街 9 号院
1 号楼 6 层研究开发中心
邮编: 100031

关健鑫 行业分析师

执业编号: S1500512050001

联系电话: +86 10 63081092

邮箱: guanjianxin@cindasc.com

徐林峰 研究助理

联系电话: +86 10 63080935

邮箱: xulinfeng@cindasc.com

相关研究

《首次覆盖: 防水龙头演绎新景气周期》
2013.3

战略调整初见成效, 未来成长可期

2012 年报点评

2013 年 4 月 15 日

事件: 2013 年 4 月 12 日晚, 东方雨虹发布 2012 年年报。2012 年公司实现营业收入 29.79 亿元, 同比增长 20.41%; 归属于上市公司股东的净利润 1.89 亿元, 同比增长 80.49%; 基本每股收益 0.55 元, 基本符合我们此前的预期。

点评:

◆ **回归地产战略初见成效。**公司在 2012 年年初调整了经营战略, 将业务重点重新回归到地产。公司通过结盟大地产商, 改变了“高铁时代”增收不增利的困境, 2012 年有望成为公司的业绩拐点。2012 年公司毛利率同比上升 1.86 个百分点至 29.44%, 这是公司净利润大幅提升的主要原因。此外, 通过加强对费用的控制, 特别是人员成本的控制, 公司期间费用率同比下降 1.47 个百分点至 20.76%, 进一步提升了公司的盈利能力。

◆ **地产调控对公司影响有限。**尽管房地产行业由于受限购、限贷等调控而有所影响, 但从内部结构来看, 大企业与中小企业之间的分化越来越明显, 在调控影响下, 大地产商更有能力比中小企业获得更多的资源, 其拿地能力和开工情况均好于行业平均水平, 行业集中度进一步提升。根据“中国房地产 TOP100”研究组的数据显示, 百强房企市场占有率从 2003 年的 13.52% 增长至 2011 年的 28.05%。公司在结盟大地产商的模式下, 其在建筑防水行业的占有率也有望进一步提升。此外, 公司目前仅占 2% 略多的市场份额, 即使在经济运行放缓导致下游需求减弱时, 公司通过市场占有率的提升, 仍然可以保持较好的成长。

◆ **防水材料市场空间广阔。**根据中国建筑防水协会测算, 2012 年主要建筑防水材料的总产量预计达 135589 万平方米, 同比增长 12.7%; 其中 SBS/APP 改性沥青防水卷材的占比最大, 为 27.5%, 防水涂料和自粘防水卷材分居第二和第三位, 分别为 23.9% 和 15.0%。建筑防水材料是重要的建筑功能材料, 随着国家基础设施建设力度的加大和新城镇化建设的推进, 其应用领域和市场容量将持续扩大, 我们预计在十二期间仍将保持 10% 以上的增速。

◆ **龙头地位不断巩固。**东方雨虹是行业内唯一的上市公司, 公司的品牌、技术、渠道等在行业中均处于领先地位: “雨虹”牌商标被认定为“中国驰名商标”; 公司是行业内第一家国家级企业技术中心; 公司直销与渠道并举, 销售网络遍布全国。此外, 防水材料产品成本中原材料成本占生产成本的近九成, 因此原材料价格对企业利润率的影响尤为突出, 公司利用产能规模优势, 能获取低于行业平均水平的原料采购价格。

◆ **盈利预测与投资评级:** 我们维持公司 2013~2014 年每股收益 0.76 元、1.07 元，预计 2015 年为 1.32 元。考虑到东方雨虹的成长性以及行业龙头地位，我们维持对其“买入”评级。

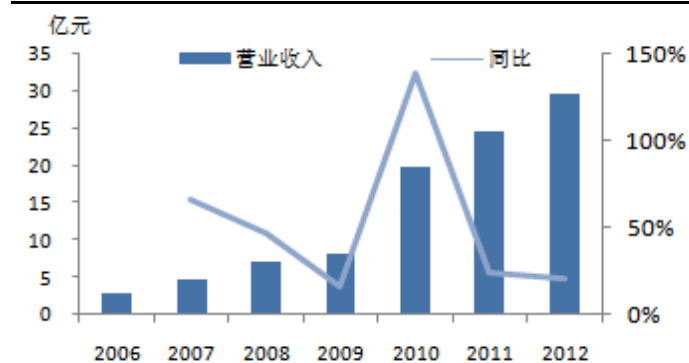
◆ **风险因素:** 1、宏观经济下行，需求放缓；2、应收账款增长引致的财务风险；3、地产调控深入拖累防水行业。

表 1: 公司报告首页财务数据

	2011A	2012A	2013E	2014E	2015E
主营业务收入(百万元)	2,473.65	2,978.57	3,828.25	4,961.04	6,316.26
增长率 YoY %	24.83%	20.41%	28.53%	29.59%	27.32%
净利润(百万元)	104.53	188.66	262.11	366.31	451.83
增长率 YoY%	0.66%	80.49%	38.93%	39.76%	23.35%
毛利率%	27.58%	29.44%	28.98%	29.83%	29.24%
净资产收益率 ROE%	9.92%	16.17%	19.05%	21.68%	21.53%
每股收益 EPS(元)	0.41	0.55	0.76	1.07	1.32
市盈率 P/E(倍)	48.80	27.04	19.46	13.93	11.29
市净率 P/B(倍)	4.69	4.10	3.39	2.72	2.19

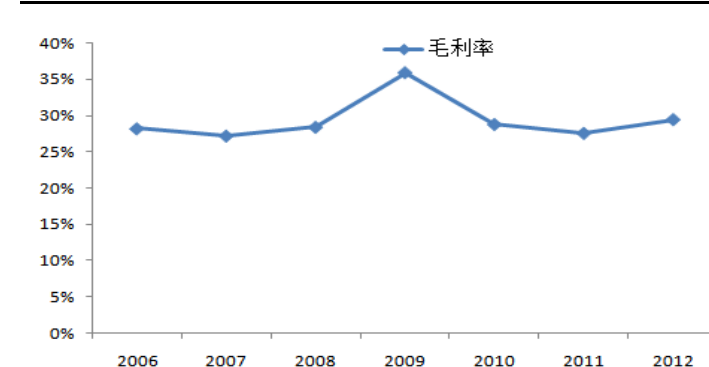
资料来源: wind, 信达证券研发中心预测 注: 股价为 2013 年 4 月 12 日收盘价

图 1: 东方雨虹营业收入情况 (单位: 亿元)



资料来源: 公司公告, 信达证券研发中心

图 2: 东方雨虹毛利率走势



资料来源: 公司公告, 信达证券研发中心

资产负债表

单位:百万元

会计年度	2011A	2012A	2013E	2014E	2015E
流动资产	1,858.46	2,013.58	2,515.27	3,221.45	4,070.81
现金	358.64	416.87	473.24	607.03	746.22
应收账款	16.24	34.59	15.31	19.84	25.27
其它应收款	722.17	897.01	1,052.77	1,364.29	1,736.97
预付账款	166.52	87.71	244.68	313.31	402.22
存货	548.77	517.30	669.17	856.87	1,100.03
其他	46.12	60.09	60.09	60.09	60.09
非流动资产	467.90	797.78	959.19	1,112.29	1,252.99
长期投资	0.00	33.00	33.00	33.00	33.00
固定资产	314.71	450.16	479.96	643.87	759.54
无形资产	69.56	85.90	114.98	136.14	160.02
其他	83.63	228.71	331.24	299.28	300.43
资产总计	2,326.36	2,811.36	3,474.45	4,333.74	5,323.80
流动负债	1,227.96	1,554.01	1,951.34	2,439.20	2,971.12
短期借款	860.23	757.53	1,057.53	1,357.53	1,657.53
应付账款	109.12	170.33	192.97	247.09	317.21
其他	258.61	626.16	700.85	834.58	996.38
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
负债合计	1,227.96	1,554.01	1,951.34	2,439.20	2,971.12
少数股东权益	10.13	12.76	16.42	21.53	27.84
归属母公司股东权益	1,088.27	1,244.58	1,506.69	1,873.01	2,324.84
负债和股东权益	2,326.36	2,811.36	3,474.45	4,333.74	5,323.80

重要财务指标

单位:百万元

主要财务指标	2011A	2012A	2013E	2014E	2015E
营业收入	2,473.65	2,978.57	3,828.25	4,961.04	6,316.26
同比	24.83%	20.41%	28.53%	29.59%	27.32%
归属母公司净利润	104.53	188.66	262.11	366.31	451.83
同比	0.66%	80.49%	38.93%	39.76%	23.35%
毛利率	27.58%	29.44%	28.98%	29.83%	29.24%
ROE	9.92%	16.17%	19.05%	21.68%	21.53%
每股收益(元)	0.41	0.55	0.76	1.07	1.32
P/E	48.80	27.04	19.46	13.93	11.29
P/B	4.69	4.10	3.39	2.72	2.19
EV/EBITDA	29.46	17.84	14.04	10.76	9.08

利润表

单位:百万元

会计年度	2011A	2012A	2013E	2014E	2015E
营业收入	2,473.65	2,978.57	3,828.25	4,961.04	6,316.26
营业成本	1,791.46	2,101.66	2,718.66	3,481.26	4,469.14
营业税金及附加	28.38	36.30	34.45	44.65	44.21
营业费用	264.98	308.00	382.83	496.10	631.63
管理费用	229.67	243.56	306.26	396.88	505.30
财务费用	55.52	66.75	76.74	102.76	128.26
资产减值损失	19.54	30.55	31.89	41.33	41.69
公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资净收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
营业利润	84.10	191.75	277.42	398.05	496.04
营业外收入	33.87	33.69	36.90	40.57	44.60
营业外支出	0.87	2.80	1.65	1.65	1.65
利润总额	117.10	222.64	312.67	436.97	538.99
所得税	12.94	31.34	46.90	65.55	80.85
净利润	104.16	191.30	265.77	371.43	458.14
少数股东损益	-0.37	2.63	3.66	5.11	6.31
归属母公司净利润	104.53	188.66	262.11	366.31	451.83
EBITDA	202.41	328.39	438.68	600.42	744.04
EPS (摊薄)	0.30	0.55	0.76	1.07	1.32

现金流量表

单位:百万元

会计年度	2011A	2012A	2013E	2014E	2015E
经营活动现金流	-187.91	383.83	39.82	144.97	179.51
净利润	104.16	191.30	265.77	371.43	458.14
折旧摊销	29.79	39.00	48.92	60.88	76.99
财务费用	55.52	66.75	77.09	102.58	128.06
投资损失	-1.65	0.00	0.00	0.00	0.00
营运资金变动	-377.78	69.56	-379.89	-425.86	-519.94
其它	0.40	17.21	27.93	35.96	36.26
投资活动现金流	-183.39	-288.83	-206.36	-208.60	-212.27
资本支出	-187.27	-260.67	-206.36	-208.60	-212.27
长期投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	3.88	-28.16	0.00	0.00	0.00
筹资活动现金流	-55.87	-67.48	222.91	197.42	171.94
吸收投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
借款	45.73	-102.70	300.00	300.00	300.00
支付利息或股息	104.78	97.44	77.09	102.58	128.06
现金净增加额	-427.34	27.51	56.37	133.79	139.19

建材小组简介

关健鑫，经济学硕士，证券从业 5 年，曾就职于政府部门、民族证券研究发展中心等机构，获得过 2010 年度“天眼”中国证券分析师金属与采矿行业第三名，2011 年度“天眼”中国证券分析师行业盈利预测最准确分析师第三名。目前主要负责非金属材料、建筑与工程行业研究，坚持独立、客观、有针对性的研究风格，挖掘潜在的投资价值。目前，主要覆盖公司包括围海股份、中国玻纤等。

徐林锋，浙江大学金融学硕士，南开大学管理学学士，2012 年 2 月加盟信达证券研发中心，现从事建材行业研究。

重点覆盖公司

亚泰集团（600881）	冀东水泥（000401）	海螺水泥（600585）	嘉寓股份（300117）
海螺型材（000619）	中国玻纤（600176）	北新建材（000786）	中国海诚（002116）
围海股份（002586）	东方园林（002310）	江河幕墙（601886）	苏交科（300284）
东方雨虹（002271）	太空板业（300344）	纳川股份（300198）	开尔新材（300234）

机构销售联系人

姓名	电话	手机	邮箱
袁泉	010-63081270	13671072405	yuanq@cindasc.com
张华	010-63081254	13691304086	zhanghuac@cindasc.com
单丹	010-63081079	18611990152	shandan@cindasc.com
文襄琳	021-63570071	13681810356	wenxianglin@cindasc.com
徐吉炉	021-63570071	18602104801	xujilu@cindasc.com
刘晟	0755-82465035	13825207216	liusheng@cindasc.com

分析师声明

负责本报告全部或部分内容的每一位分析师在此申明，本人具有证券投资咨询执业资格，并在中国证券业协会注册登记为证券分析师，以勤勉的职业态度，独立、客观地出具本报告；本报告所表述的所有观点准确反映了分析师本人的研究观点；本人薪酬的任何组成部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体分析意见或观点直接或间接相关。

免责声明

信达证券股份有限公司（以下简称“信达证券”）具有中国证监会批复的证券投资咨询业务资格。本报告由信达证券制作并发布。

本报告是针对与信达证券签署服务协议的签约客户的专属研究产品，为该类客户进行投资决策时提供辅助和参考，双方对权利与义务均有严格约定。本报告仅提供给上述特定客户，并不面向公众发布。信达证券不会因接收人收到本报告而视其为本公司的当然客户。客户应当认识到有关本报告的电话、短信、邮件提示仅为研究观点的简要沟通，对本报告的参考使用须以本报告的完整版本为准。

本报告是基于信达证券认为可靠的已公开信息编制，但信达证券不保证所载信息的准确性和完整性。本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告最初出具日的观点和判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会出现不同程度的波动，涉及证券或投资标的的历史表现不应作为日后表现的保证。在不同时期，或因使用不同假设和标准，采用不同观点和分析方法，致使信达证券发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告，对此信达证券可不发出特别通知。

在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，也没有考虑到客户特殊的投资目标、财务状况或需求。客户应考虑本报告中的任何意见或建议是否符合其特定状况，若有必要应寻求专家意见。本报告所载的资料、工具、意见及推测仅供参考，并非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的的邀请或向人做出邀请。

在法律允许的情况下，信达证券或其关联机构可能会持有报告中涉及的公司所发行的证券并进行交易，并可能会为这些公司正在提供或争取提供投资银行业务服务。

本报告版权仅为信达证券所有。未经信达证券书面同意，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发布、转发或引用本报告的任何部分。若信达证券以外的机构向其客户发放本报告，则由该机构独自为此发送行为负责，信达证券对此等行为不承担任何责任。本报告同时不构成信达证券向发送本报告的机构之客户提供的投资建议。

如未经信达证券授权，私自转载或者转发本报告，所引起的一切后果及法律责任由私自转载或转发者承担。信达证券将保留随时追究其法律责任的权利。

评级说明

投资建议的比较标准	股票投资评级	行业投资评级
本报告采用的基准指数：沪深 300 指数（以下简称基准）； 时间段：报告发布之日起 6 个月内。	买入 ：股价相对强于基准 20% 以上； 增持 ：股价相对强于基准 5% ~ 20%； 持有 ：股价相对基准波动在±5% 之间； 卖出 ：股价相对弱于基准 5% 以下。	看好 ：行业指数超越基准； 中性 ：行业指数与基准基本持平； 看淡 ：行业指数弱于基准。

风险提示

证券市场是一个风险无时不在的市场。投资者在进行证券交易时存在赢利的可能，也存在亏损的风险。建议投资者应当充分深入地了解证券市场蕴含的各项风险并谨慎行事。

本报告中所述证券不一定能在所有的国家和地区向所有类型的投资者销售，投资者应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专业顾问的意见。在任何情况下，信达证券不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任，投资者需自行承担风险。