

土地出让盘活资产 增资武冷做强 主业

投资要点：增资武冷、 出让闲置土地

1. 事件

大冷股份公告称大连土地储备中心拟与公司签署《国有土地使用权收储补偿协议》，将公司位于大连市甘井子区革镇堡街道后革村总面积为 40376 平方米用于仓储的两宗土地使用权收储，补偿额为 5000 万元。

公司公告称大冷股份与大连冰山集团有限公司（冰山集团）、三洋电机株式会社（三洋电机）三方决定向合资子公司武汉新世界制冷有限公司（武新制冷）增资 7000 万元，本次增资以资本公积、盈余公积和未分配利润转增注册资本方式进行，不涉及现金出资，三方按照原出资比例认缴。

2. 我们的分析与判断

（一）、仓储土地使用权收储将盘活公司经营资产

此次出让土地非主业用地，之前基本闲置，本次收储补偿额 5000 万元将为公司带来净收益 2500 万元（预计计入营业外收入），占公司 2012 年度经审计净利润 11714 万元的 21.34%。

我们认为本次公司仓储土地收储有利于公司盘活经营性资产，提高资产周转率和营运资金使用效率，这符合公司新管理层“控成本、增效益”的要求。

（二）、增资武新制冷有利于公司做大做强主业

武新制冷是公司的控股子公司，大冷股份持有 51% 股份，公司关联方冰山集团和三洋电机分别持有 19%，30% 股份。武新制冷主营业务为螺杆压缩机，制冷空调设备及系统设备的设计、制造和销售，2012 年度实现营业收入 38640 万元，净利润 1658 万元。

公司增资武新制冷既有利于其进一步发展，更有利于公司做大做强主业。这与公司本部做强主业，发展重点子公司，实现本部和子公司有效联动的战略相吻合。

（三）、多极驱动，看好公司未来前景

随着公司新的实干派领导层上任，目前采取抓销售、抢订单、完善产业链，股权并购等措施提高公司营业收入和净利润，目前管理层正极力扭转 12 年结转订单很少的局面。我们认为公司 13 年稳固展，14 年爆发。同时公司打造产业链布局，强化在细分行业的优势，本部和子公司的有效联动将成为公司未来主业增长的核心思路和重要驱动因素。

预期后期公司仍然将有持续做强主业，提升效益的举措，对业绩的影响可能在 14 年开始集中体现。

大冷股份（000530.SZ）

推荐 维持评级

邹润芳 机械行业分析师

☎：(8621)20252629

✉：zourunfang@chinastock.com.cn

执业证书编号：S0130511080003

市场数据 时间 2013.7.18

A 股收盘价(元)	7.71
A 股一年内最高价(元)	9.95
A 股一年内最低价(元)	5.45
上证指数	2023.40
市净率	1.52
总股本(万股)	35001
实际流通 A 股(万股)	21570

相关研究

《大冷股份：行业复苏，公司管理和经营拐点显现》	2013-02-04
《拐点确立，多极驱动》	2013-03-11

3. 投资建议

此次出让闲置土地会带来一笔营业外收入,但是12年结转订单很少对13年的经营情况造成一定影响,我们小幅上调13年盈利预测,预计大冷股份2013-2015年EPS分别为0.42、0.6、0.78元。对应的动态市盈率分别为18.35倍、12.85倍和9.88倍,制冷行业目前温和复苏,公司经营管理拐点确立,持续推荐。

评级标准

银河证券行业评级体系：推荐、谨慎推荐、中性、回避

推荐：是指未来 6-12 个月，行业指数（或分析师团队所覆盖公司组成的行业指数）超越交易所指数（或市场中主要的指数）平均回报 20% 及以上。该评级由分析师给出。

谨慎推荐：行业指数（或分析师团队所覆盖公司组成的行业指数）超越交易所指数（或市场中主要的指数）平均回报。该评级由分析师给出。

中性：行业指数（或分析师团队所覆盖公司组成的行业指数）与交易所指数（或市场中主要的指数）平均回报相当。该评级由分析师给出。

回避：行业指数（或分析师团队所覆盖公司组成的行业指数）低于交易所指数（或市场中主要的指数）平均回报 10% 及以上。该评级由分析师给出。

银河证券公司评级体系：推荐、谨慎推荐、中性、回避

推荐：是指未来 6-12 个月，公司股价超越分析师（或分析师团队）所覆盖股票平均回报 20% 及以上。该评级由分析师给出。

谨慎推荐：是指未来 6-12 个月，公司股价超越分析师（或分析师团队）所覆盖股票平均回报 10% - 20%。该评级由分析师给出。

中性：是指未来 6-12 个月，公司股价与分析师（或分析师团队）所覆盖股票平均回报相当。该评级由分析师给出。

回避：是指未来 6-12 个月，公司股价低于分析师（或分析师团队）所覆盖股票平均回报 10% 及以上。该评级由分析师给出。

邹润芳，机械与军工行业证券分析师。本人具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，本人承诺，以勤勉的职业态度，独立、客观地出具本报告。本报告清晰准确地反映本人的研究观点。本人不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接受到任何形式的补偿。本人承诺不利用自己的身份、地位和执业过程中所掌握的信息为自己或他人谋取私利。

覆盖股票范围：

港股：中联重科（01157.HK）、广船国际（0317.HK）、中国南车（01766.HK）

A 股：三一重工（600031.SH）、中联重科（000157.SZ）、中国南车（601766.SH）、中国重工（601989.SH）、上海机电（600835.SH）、中鼎股份（000887.SZ）、中国卫星（600118.SH）、机器人（300024.SZ）、豫金刚石（300064.SZ）、杭氧股份（002430.SZ）、天马股份（002111.SZ）、蓝科高新（601798.SH）、张化机（002564.SZ）、锐奇股份（300126.SZ）等

免责声明

本报告由中国银河证券股份有限公司（以下简称银河证券，银河证券已具备中国证监会批复的证券投资咨询业务资格）向其机构或个人客户（以下简称客户）提供，无意针对或打算违反任何地区、国家、城市或其它法律管辖区域内的法律法规。除非另有说明，所有本报告的版权属于银河证券。未经银河证券事先书面授权许可，任何机构或个人不得更改或以任何方式发送、传播或复印本报告。

本报告所载的全部内容只提供给客户做参考之用，并不构成对客户的投资建议，并非作为买卖、认购证券或其它金融工具的邀请或保证。银河证券认为本报告所载内容及观点客观公正，但不担保其内容的准确性或完整性。客户不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告所载内容反映的是银河证券在最初发表本报告日期当日的判断，银河证券可发出其它与本报告所载内容不一致或有不同结论的报告，但银河证券没有义务和责任去及时更新本报告涉及的内容并通知客户。银河证券不对因客户使用本报告而导致的损失负任何责任。

银河证券不需要采取任何行动以确保本报告涉及的内容适合于客户。银河证券建议客户如有任何疑问应当咨询证券投资顾问并独自进行投资判断。本报告并不构成投资、法律、会计或税务建议或担保任何内容适合客户，本报告不构成给予客户个人咨询建议。

本报告可能附带其它网站的地址或超级链接，对于可能涉及的银河证券网站以外的地址或超级链接，银河证券不对其内容负责。本报告提供这些地址或超级链接的目的纯粹是为了客户使用方便，链接网站的内容不构成本报告的任何部份，客户需自行承担浏览这些网站的费用或风险。

银河证券在法律允许的情况下可参与、投资或持有本报告涉及的证券或进行证券交易，或向本报告涉及的公司提供或争取提供包括投资银行业务在内的服务或业务支持。银河证券可能与本报告涉及的公司之间存在业务关系，并无需事先或在获得业务关系后通知客户。

银河证券无需因接收人收到本报告而视其为客户。本报告是发送给银河证券客户的，属于机密材料，只有银河证券客户才能参考或使用，如接收人并非银河证券客户，请及时退回并删除。

所有在本报告中使用的商标、服务标识及标记，除非另有说明，均为银河证券的商标、服务标识及标记。

银河证券版权所有并保留一切权利。

联系

中国银河证券股份有限公司 研究部

北京市西城区金融街 35 号国际企业大厦 C 座
上海浦东新区富城路 99 号震旦大厦 26 楼
深圳市福田区福华一路中心商务大厦 26 层
公司网址：www.chinastock.com.cn

机构请致电：

北京地区：傅楚雄 010-83574171 fuchuxiong@chinastock.com.cn
上海地区：何婷婷 021-20252612 hetingting@chinastock.com.cn
深广地区：詹璐 0755-83453719 zhanlu@chinastock.com.cn