

**竞争力提升，业绩持续超预期**
**■ 预计3-4季度业绩有望持续超预期**

江西水泥所在的主要市场江西省和福建省的固定资产投资仍保持在20%以上的高位，供给端压力大幅放缓，水泥及熟料近乎处于供不应求状态，目前江西和福建地区的PO42.5的水泥价格比去年同期分别高出20%和7.6%。煤炭价格同比下跌近10%，管理改善带来的单位煤耗、电耗的下降有望达到5%，因此单位成本较较去年同期下降30-40元至180元/吨以下。我们认为，3季度和全年的业绩都有望持续超出市场预期。

**■ 竞争力提升、产业链延伸将持续推动公司成长**

我们认为公司的竞争力已经接近海螺水泥。公司在混凝土及节能砖等领域进行产业链延伸。我们预计2013/14年混凝土销量年均有望增长40%，贡献利润近15%；节能砖等新型建材预计13年底投产，预计14年将贡献利润7%左右。同时考虑到14年还将新增10%的水泥产能，我们认为业绩有望持续增长。

**■ 上调盈利预测**

考虑到水泥价格上涨、成本下降有望超出市场预期，我们将公司2013/14/15年的盈利预测从0.81/0.96/1.06元上调至1.03/1.29/1.47元。

**■ 估值：上调目标价至16.00元，列入瑞银Key Call 买入名单**

基于瑞银VCAM 现金流贴现绝对估值模型得出，我们将公司的目标价从15.30元上调至16.00元，其中WACC为9.3%。综合考虑公司盈利的弹性、成长的空间以及估值，我们将公司列入瑞银Key Call 买入名单。

重要数据 (Rmb百万)	12/11	12/12	12/13E	12/14E	12/15E
营业收入	5,649	4,658	5,861	6,839	7,424
息税前利润 (UBS)	1,154	480	949	1,149	1,242
净利润 (UBS)	506	190	421	529	603
每股收益 (UBS, Rmb)	1.28	0.48	1.03	1.29	1.47
每股股息净值 (UBS, Rmb)	0.26	0.10	0.31	0.39	0.44

盈利能力和估值	五年历史均值	12/12	12/13E	12/14E	12/15E
息税前利润率 (%)	12.0	10.3	16.2	16.8	16.7
ROIC (EBIT) %	16.0	15.6	30.5	37.2	41.0
EV/EBITDA (core) x	7.6	7.8	3.9	3.1	3.0
市盈率 (UBS) (x)	33.4	25.0	9.9	7.9	6.9
净股息收益率 (%)	0.7	0.9	3.0	3.8	4.4

资料来源：公司报告、Thomson Reuters、UBS估算。UBS给出的估值是扣除商誉、例外项目以及其他特殊项目之前的数值。  
估值：根据该年度的平均股价得出，(E)：根据2013年08月13日21时33分的股价 (Rmb10.16) 得出；

**密叶舟**

分析师  
S1460511010021  
mick.mi@ubssecurities.com  
+86-213-866 8863

**刘强**

研究助理  
qiang-q.liu@ubssecurities.com  
+86-213-866 8842

**全球证券研究报告**

中国

建筑材料业

12个月评级

**买入**  
**保持不变**

12个月目标价

Rmb16.00/US\$2.61

之前: Rmb15.30/US\$2.50

股价

Rmb10.16/US\$1.66

路透代码: 000789.SZ 彭博代码000789 CH

**2013年8月14日**
**交易数据 (本币/US\$)**

52周股价波动范围 Rmb13.03-7.71/US\$2.09-1.26

市值 Rmb4.02十亿/US\$0.66十亿

已发行股本 396百万 (ORDA)

流通股比例 100%

日均成交量 (千股) 8,480

日均成交额(Rmb 百万) Rmb82.1

**资产负债表数据 12/13E**

股东权益 Rmb2.08十亿

市净率 (UBS) 2.0x

净现金 (债务) (Rmb0.23十亿)

**预测回报率**

预测股价涨幅 +57.5%

预测股息收益率 3.1%

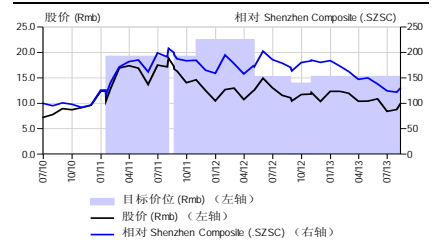
预测股票回报率 +60.6%

市场回报率假设 8.5%

预测超额回报率 +52.1%

**每股收益 (UBS, Rmb)**

	12/13E			12/12
	从	到	市场预测	实际
Q1	0.08	0.08	0.08	0.13
Q2E	0.26	0.25	0.26	0.01
Q3E	0.10	0.30	0.10	0.04
Q4E	0.38	0.44	0.38	0.29
12/13E	0.81	1.03	0.81	
12/14E	0.96	1.29	0.96	

**股价表现 (Rmb)**

[www.ubssecurities.com](http://www.ubssecurities.com)

## 投资主题

我们将江西水泥的盈利预测从之前的0.81/0.96/1.06元上调至1.03/1.29/1.47元，上调目标价至16.00元，重申“买入”评级。

我们认为，水泥价格的上涨和成本端的下降有望使得公司3-4季度的业绩超出市场预期，产业链延伸将推动2014年的业绩持续增长。

- (1) 华东区域供需的持续改善带来的水泥价格超预期上行。公司所处的主要市场江西和福建固定资产投资仍维持20%以上的高位、需求良好，同时新增产能压力明显下降、龙头企业自律的效果犹存，水泥和熟料的价格已经连续2周超预期上涨，考虑到目前库存水平偏低，我们预计8月底9月初季节性旺季来临时水泥价格仍将继续上涨。
- (2) 生产成本显著下降、竞争力明显提升。煤炭价格同比已经下降了10%左右，我们预计煤炭价格短期仍难以上涨；同时，公司的管理提升有望使得单位煤耗、单位电耗同比下降，我们预计降幅在5%左右。综上，我们预计公司的单位生产成本将同比下降30-40元/吨、成本向海螺水泥看齐，公司的竞争力已经有明显的提升。
- (3) 产业链延伸，混凝土和节能砖等新型建材将是新的业绩贡献点。我们预计，公司2013/14年混凝土销量年均有望增长40%，有望贡献利润近15%；同时，节能砖等新型建材预计13年底投产，预计14年将贡献利润7%左右，考虑到节能砖的盈利水平高于水泥和混凝土，我们认为其将是新的增长点。

从盈利来看，我们认为公司的盈利上行空间高、弹性大；从估值来看，目前估值仍处于低位、企业竞争力提升也有望提高估值，因此我们将公司列入Key Call名单。

## 关键催化剂

### ■ 8月底9月初旺季来临，水泥价格进一步上涨

考虑到目前的低库存、江西省市场需求旺盛，我们预计当季节性旺季来临、需求环比明显上升时，水泥价格仍将继续上涨。

### ■ 3季度业绩超预期

综合考虑到水泥价格的上涨、原材料煤炭价格的下跌，我们预计公司3季度业绩将大幅提升并超出市场预期。

## 风险

### ■ 固定资产投资增速大幅放缓

我们认为目前的宏观经济仍存在一定的不确定性，未来地产、基建等固定资产投资如果大幅放缓，将会导致水泥需求端增速放缓、水泥价格涨幅低于预期。

## 估值和推导我们目标价的基础

考虑到公司水泥销售价格涨幅有望超出我们的预期、成本端煤炭价格的跌幅也将扩大，我们将公司2013/14/15年的盈利预测从0.81/0.96/1.06元上调至1.03/1.29/1.47元。基于瑞银VCAM 现金流贴现绝对估值模型得出，我们将公司的目标价从15.30元上调至16.00元，其中WACC为9.3%，Beta系数为1.26x，重申“买入”评级不变。

通过与我们覆盖的其他3家水泥股估值对比，我们发现江西水泥2013/14年的PE估值是最低的，但盈利增速是第二高的，综合考虑估值和盈利增速，我们最为看好江西水泥。

表1:估值对比

	股价	评级	目标价	市值	EPS			P/E (x)			P/B (x)			
					2012	2013E	2014E	2012	2013E	2014E	2012	2013E	2014E	
	元		元	百万美元										
海螺水泥	600585.SS	16.61	买入	20.00	14,189	1.19	1.54	1.95	14.0	10.8	8.5	2.3	2.0	1.7
冀东水泥	000401.SZ	8.17	买入	10.30	1,775	0.13	0.28	0.50	61.1	29.3	16.5	0.9	0.9	0.9
华新水泥	600801.SS	13.43	买入	13.10	2,025	0.59	0.91	1.13	22.6	14.7	11.9	1.6	1.5	1.4
江西水泥	000789.SZ	10.16	买入	16.00	670	0.47	1.03	1.29	21.5	9.9	7.9	2.4	2.0	1.7
<b>均值</b>									<b>29.8</b>	<b>16.2</b>	<b>11.2</b>	<b>1.8</b>	<b>1.6</b>	<b>1.4</b>

数据来源：公司公告，瑞银证券估算；股价为8月13日收盘价

表 2: 江西水泥[000789.SZ]UBS-VCAM 估值概要

相对年 财年	+1E 2013E	+2E 2014E	+3E 2015E	+4E 2016E	+5E 2017E	+6E 2018E	+7E 2019E	+8E 2020E	+9E 2021E	+10E 2022E
息税前利润	949	1,149	1,242	1,274	1,312	914	866	815	763	708
折旧及摊销*	412	442	468	488	507	394	402	410	418	426
资本支出	(500)	(500)	(400)	(300)	(400)	(473)	(482)	(492)	(502)	(512)
运营资本变动	87	38	18	4	5	76	17	18	18	19
所得税(营运)	(237)	(287)	(310)	(319)	(328)	(228)	(216)	(204)	(191)	(177)
其他	(36)	(29)	(18)	(4)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)
自由现金流	674	811	1,000	1,144	1,092	678	581	542	502	459
增长		20.3%	23.2%	14.4%	-4.6%	-37.9%	-14.2%	-6.7%	-7.5%	-8.5%

估值		长期假设值			加权平均资本成本		
项目	值	相对年	+10E	+15E	+25E	项目	值
明计现金流现值	4,821	销售额增长	2.0%	1.2%	1.0%	无风险利率	3.50%
期末价值(第10年)现值	2,488	息税前利润率	8.3%	8.1%	8.1%	权益风险溢价	5.0%
<b>企业价值</b>	<b>7,309</b>	资本支出/销售收入	6.0%	7.0%	7.0%	贝塔系数	1.26
占永续价值百分比	34%	投资资本回报率	14.4%	13.0%	10.0%	债务/权益比	59.6%
联营公司及其他	511	<b>估值对应指标</b>			边际税率	25.0%	
-少数股东权益	1,242	财年	2013E	2014E	1年预期	权益成本	9.8%
现金盈余**	2,488	企业价值/息税折旧摊销前利润	5.4x	4.6x	4.9x	债务成本	5.5%
-债务***	3,090	企业价值/息税前利润	7.7x	6.4x	6.8x	WACC	9.3%
权益价值	5,976	自由现金流收益率	9.2%	11.1%	10.4%	<b>期末假设值</b>	
已发行股数[m]	395.9	市盈率(现值)	14.7x	11.7x	12.7x	VCH(年数)	10
<b>每股权益价值(Rmb/股)</b>	<b>15.10</b>	市盈率(目标)	15.5x	12.4x	13.4x	对应的自由现金流增长	1.8%
权益成本	9.8%					投资资本回报率增幅	10.0%
股息收益率	3.6%					企业价值/息税折旧摊销前利润	5.0x
<b>1年期目标价(Rmb/股)</b>	<b>16.00</b>						

数目单位是 Rmb m, 除非另有说明

\* 折旧和非商誉摊销

\*\* 无须维持运营的现金部分

\*\* 采用股票的权益市场价值和包括市场价/季节性调整过的债务和其他视同债务的负债

数据来源: UBS-VCAM

### 关键假设变化

考虑到水泥价格涨幅超出我们的预期,我们将2013/14/15年的单位销售价格从230/240/248元/吨上调至244/249/251元/吨;成本端煤炭价格持续下降、管理水平提升带来单位煤耗和电耗的下降,我们将水泥的单位生产成本从之前的180/185/185元/吨下调至178/180/182元/吨。

表3: 关键假设变动

		2013E		2014E		2015E	
		旧	新	旧	新	旧	新
价格	元/吨	230	243	240	248	248	250
成本	元/吨	180	178	185	180	185	182
毛利	元/吨	50	65	55	68	63	68
销量	百万吨	21	21	24	24	26	26
EPS	元/股	0.81	1.03	0.96	1.29	1.06	1.47

数据来源: 瑞银证券估算

### 瑞银预期对比市场一致预期

我们的盈利预测比市场一致预期要高, 主要是我们更看好水泥价格在3-4季度的表现, 同时我们认为公司的成本端下降能够持续。

表4: 瑞银证券对比市场一致预期

	2013E	2014E	2015E
瑞银证券估算	1.03	1.29	1.47
市场一致预期	0.79	0.97	1.15
%	30%	33%	28%

数据来源: 朝阳永续, 瑞银证券估算

### 乐观/悲观情景分析

#### ■ 乐观情景

乐观情景下, 我们预计3-4季度水泥价格比我们目前预计的要高出5元, 同时生产成本也比我们预计的低2元, 那么此时2013年的EPS将为1.14元, 乐观情景下给予10%的估值溢价, 那么对应的估值将为19.48元。

#### ■ 悲观情景

悲观情景下, 我们预计3-4季度水泥价格比我们目前预计的要低5元, 同时生产成本也比我们预计的高2元, 那么此时2013年的EPS将为0.93元, 悲观情景下给予10%的估值折价, 那么对应的估值将为10.98元。

### 敏感性分析

由于水泥价格和生产成本对公司的EPS影响最大, 因此我们对水泥价格和成本的变动进行敏感性分析, 结果如下。我们发现, 当水泥价格超预期上涨1%时, 2013年的EPS将同比上涨6.8%; 当生产成本下降1%时, 2013年的EPS将同比上涨5.8%。企业盈利对于价格和成本的变动非常敏感。

表5: 敏感性分析

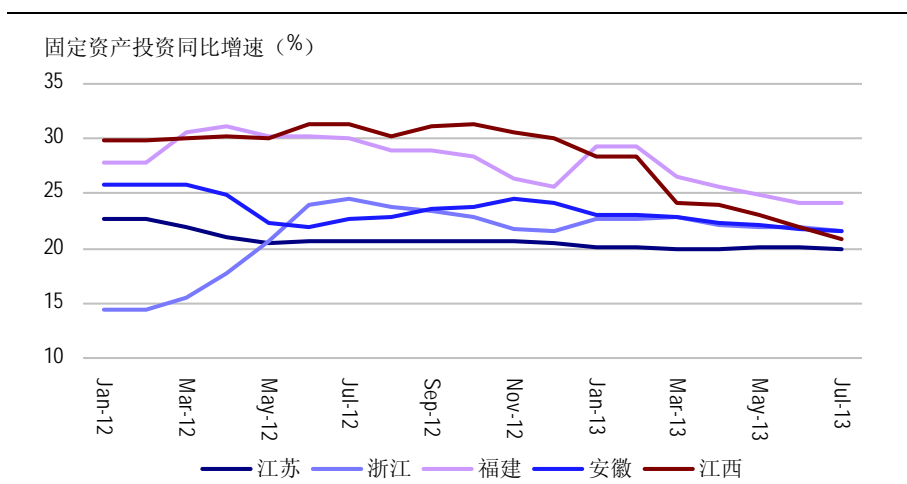
		水泥价格变动					
		1.03	-2%	-1%	0%	1%	2%
成本变动	-2%	1.01	1.08	1.15	1.21	1.28	
	-1%	0.95	1.02	1.09	1.16	1.23	
	0%	0.89	0.96	1.03	1.10	1.17	
	1%	0.83	0.90	0.97	1.04	1.11	
	2%	0.78	0.85	0.92	0.99	1.06	

数据来源: 瑞银证券估算

## 受益供需格局改善, 水泥价格有望持续上行

需求仍然维持在相对的高位。从固定资产投资同比增速来看, 尽管华东区域增速略有下滑, 但仍维持在20%以上的高位。江西水泥的主要市场位于江西省和福建省, 需求仍然比较旺盛。受益于地产和基建项目的拉动, 我们预计未来需求端仍然能够保持相对快速的的增长。

图1: 华东区固定资产投资同比增速



数据来源: CEIC

华东区域新增产能大幅放缓、供给端压力明显下降。我们预计, 2013年华东区域新增产能为1300万吨左右, 占2012年底总产能比例为3.8%; 其中, 江西水泥所在的主要市场江西省的新增水泥产能仅为200万吨, 并且新增产能基本是在沿江消化, 对于江西水泥在江西省的核心利润区冲击很小。

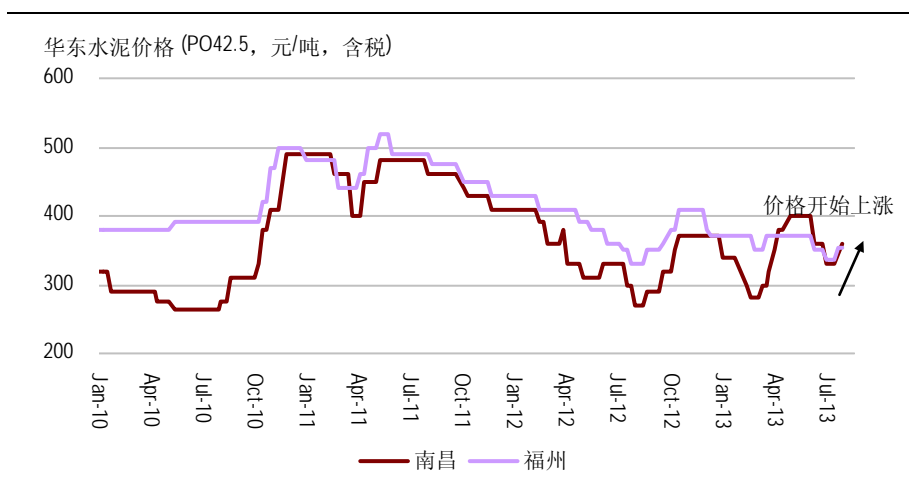
表6: 华东区新增产能

	2012年底熟料产能	2013年预计新增产能	新增产能占比
	百万吨	百万吨	%
安徽	125.5	4.7	3.7%
江苏	62.5	1.6	2.5%
浙江	63.3	0.0	0.0%
江西	58.8	1.55	2.6%
福建	40.8	4.2	10.3%
<b>合计</b>	<b>351.0</b>	<b>11.9</b>	<b>3.4%</b>

数据来源: 卓创资讯, 瑞银证券

华东地区水泥和熟料价格近期持续上涨, 杭州地区的水泥价格已经达到2012年4季度的高点, 沿江熟料的价格上涨了20%以上。目前江西和福建地区的PO42.5的水泥价格比去年同期分别高出20%和7.6%。我们认为价格上涨的主要驱动力来自于行业的供给自律-限电限产, 考虑到目前整个华东企业的库存水平仍然偏低, 我们预计8月底9月初季节性的需求环比回升还将带来新一轮的价格上涨。

图2: 江西和福建水泥价格走势

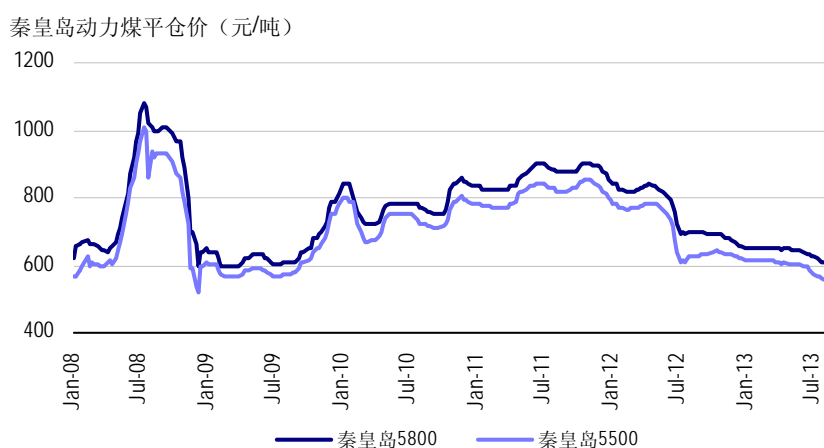


数据来源: 数字水泥网

## 煤价同比显著下降, 生产成本继续改善

煤炭价格延续了2012年2季度开始的下跌态势, 目前秦皇岛5500大卡的平仓价为555元/吨, 年初至今累计下跌了9.8%, 同比去年下跌了11.2%, 我们认为煤炭价格的持续下降将使得江西水泥的单位生产成本同比下降20元左右。对于煤价的判断, 我们认为短期煤价上涨压力不大。

图3: 秦皇岛动力煤平仓价



数据来源: 中国煤炭资源网

我们预计受益于管理改善, 公司的单位电耗、单位煤耗也将有所下降。我们判断3-4季度公司的单位煤耗下降至110千克/吨, 下降5%左右; 单位电耗将下降至60千瓦时/吨, 同比也将出现明显的改善。

综上所述, 我们预计2013年公司的生产成本将同比下降30-40元。



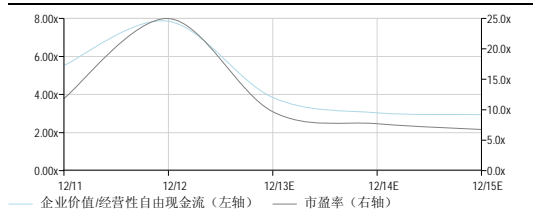
损益表 (Rmb 百万)	12/08	12/09	12/10	12/11	12/12	12/13E	%	12/14E	%	12/15E	%
营业收入	1,919	2,865	3,847	5,649	4,658	5,861	25.8	6,839	16.7	7,424	8.6
营业费用 (不含折旧)	(1,501)	(2,321)	(3,092)	(4,209)	(3,865)	(4,501)	16.4	(5,249)	16.6	(5,715)	8.9
息税折旧摊销前利润 (UBS)	418	544	755	1,439	793	1,361	71.5	1,590	16.9	1,710	7.5
折旧	(231)	(314)	(306)	(285)	(313)	(412)	31.5	(442)	7.2	(468)	5.9
营业利润 (息税前利润, UBS)	187	230	449	1,154	480	949	97.6	1,149	21.1	1,242	8.1
其他盈利和联营公司盈利	20	67	90	118	119	35	-70.5	38	7.1	85	126.7
净利息	(92)	(124)	(153)	(194)	(206)	(234)	14.0	(247)	5.2	(255)	3.6
非正常项目 (税前)	0	0	0	0	0	0	-	0	-	0	-
税前利润	115	173	386	1,078	393	749	90.6	940	25.4	1,071	14.0
税项	(21)	(37)	(96)	(295)	(112)	(187)	67.1	(235)	25.4	(268)	14.0
税后利润	94	136	290	783	281	562	100.0	705	25.4	804	14.0
非正常项目 (税后)	0	0	0	0	0	0	-	0	-	0	-
少数股东/优先股股息	(45)	(70)	(137)	(278)	(91)	(140)	55.2	(176)	25.4	(201)	14.0
净利润 (本地会计准则)	49	66	153	506	190	421	121.3	529	25.4	603	14.0
净利润 (UBS)	49	66	153	506	190	421	121.3	529	25.4	603	14.0
税率 (%)	18	21	25	27	29	25	-12.3	25	0.0	25	0.0
不计非正常项目税率 (%)	22	22	28	30	31	25	-19.5	25	0.0	25	0.0
每股 (Rmb)	12/08	12/09	12/10	12/11	12/12	12/13E	%	12/14E	%	12/15E	%
每股收益 (本地会计准则)	0.12	0.17	0.39	1.28	0.48	1.03	114.2	1.29	25.4	1.47	14.0
每股收益 (UBS)	0.12	0.17	0.39	1.28	0.48	1.03	114.2	1.29	25.4	1.47	14.0
每股股息净值	0.00	0.00	0.08	0.26	0.10	0.31	199.4	0.39	25.4	0.44	14.0
每股现金收益	0.71	0.96	1.16	2.00	1.27	2.04	60.1	2.37	16.4	2.62	10.3
每股账面净值	2.52	2.69	3.08	3.86	4.30	5.10	18.5	6.08	19.3	7.17	17.9
资产负债表 (Rmb 百万)	12/08	12/09	12/10	12/11	12/12	12/13E	%	12/14E	%	12/15E	%
有形固定资产净值	1,844	2,840	3,637	3,819	3,899	3,925	0.7	3,924	0.0	3,798	-3.2
无形固定资产净值	378	462	484	490	553	615	11.2	675	9.7	732	8.5
净营运资本 (包括其他资产)	413	440	(460)	(1,301)	(1,324)	(1,442)	8.9	(1,513)	4.9	(1,565)	3.4
其他负债	0	0	0	0	0	0	-	0	-	0	-
运营投入资本	2,635	3,742	3,660	3,008	3,128	3,097	-1.0	3,086	-0.4	2,966	-3.9
投资	267	411	502	472	511	511	0.0	511	0.0	511	0.0
运用资本总额	2,902	4,153	4,161	3,481	3,639	3,608	-0.8	3,597	-0.3	3,477	-3.3
股东权益	997	1,066	1,218	1,527	1,703	2,084	22.3	2,486	19.3	2,930	17.9
少数股东权益	694	999	1,116	1,083	1,156	1,296	12.2	1,472	13.6	1,673	13.6
总股东权益	1,691	2,064	2,334	2,609	2,859	3,380	18.2	3,958	17.1	4,603	16.3
净债务 / (现金)	1,212	2,089	1,827	871	780	228	-70.7	(362)	-	(1,126)	211.5
其他视同债务的减值准备	0	0	0	0	0	0	-	0	-	0	-
运用资本总额	2,902	4,153	4,161	3,481	3,639	3,608	-0.8	3,597	-0.3	3,477	-3.3
现金流量表 (Rmb 百万)	12/08	12/09	12/10	12/11	12/12	12/13E	%	12/14E	%	12/15E	%
营业利润 (息税前利润, UBS)	187	230	449	1,154	480	949	97.6	1,149	21.1	1,242	8.1
折旧	231	314	306	285	313	412	31.5	442	7.2	468	5.9
营运资本变动净值	389	232	542	(540)	5	115	2415.9	68	-41.5	50	-26.5
其他 (经营性)	(244)	(102)	(242)	749	118	82	-30.1	144	75.5	171	18.4
经营性现金流 (税前/息前)	563	674	1,055	1,649	916	1,559	70.2	1,802	15.6	1,930	7.1
收到 / (支付) 利息净值	(95)	(129)	(167)	(217)	(225)	(282)	25.5	(354)	25.5	(341)	-3.4
已付股息	0	0	0	(32)	(103)	(41)	-60.28	(126)	209.21	(159)	25.41
已缴付税项	(21)	(37)	(96)	(295)	(112)	(187)	67.1	(235)	25.4	(268)	14.0
资本支出	(573)	(690)	(507)	(359)	(293)	(500)	70.8	(500)	0.0	(400)	-20.0
并购/处置净值	0	0	0	0	0	0	-	0	-	0	-
其他	(2)	512	(63)	(486)	(60)	3	-	3	-10.0	2	-10.0
股份发行	0	0	0	0	0	0	-	0	-	0	-
净债务的现金流 (增加) / 减少	(128)	330	222	261	124	552	346.1	590	7.0	765	29.6
外汇/非现金项目	(103)	(1,207)	40	695	(32)	0	-	0	-	0	-
资产负债表净债务增加/减少	(231)	(878)	262	956	91	552	504.0	590	7.0	765	29.6
核心息税折旧摊销前利润	418	544	755	1,439	793	1,361	71.5	1,590	16.9	1,710	7.5
维护资本支出	0	0	0	0	0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
维护营运资本净支出	0	0	0	0	0	0	-	0	-	0	-
税前经营性自由现金流 (OpFCF)	418	544	755	1,439	793	1,361	71.5	1,590	16.9	1,710	7.5

资料来源: 公司报表、UBS估算。(UBS)估值是在扣除商誉、例外项目和其他特殊项目之前的数值。附注: 对于部分公司而言, 所提供的数据是该公司完整账目的摘录。

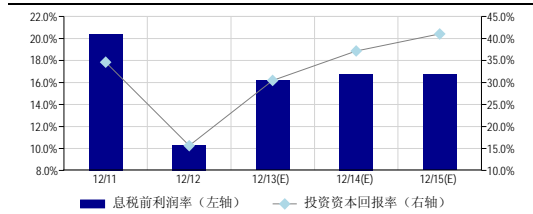
公司概况

江西万年青水泥股份有限公司（“江西水泥”）是在 1997 年创立的江西省建材行业首家上市公司，是全国最早采用新型干法水泥工艺线的厂家之一。公司生产的“万年青”牌系列硅酸盐水泥广泛用于机场、高楼、桥梁、隧道、高等级公路等国家大型重点工程建设中。到 2010 年底公司拥有 5 个熟料生产基地及多个粉磨站，产能规模达 2,000 万吨；与江西南方水泥有限公司协同主导江西省 60%以上市场份额，同时辐射湖南、福建、广东三省。

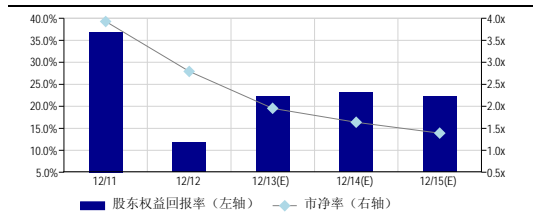
价值（企业价值/经营性自由现金流与市盈率）



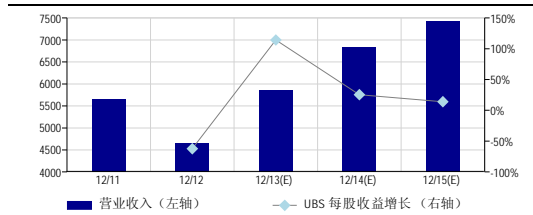
盈利能力



股东权益回报率与市净率



增长（UBS每股收益）



估值 (x)	5Yr Avg	12/11	12/12	12/13E	12/14E	12/15E
市盈率 (本地会计准则)	33.4	11.9	25.0	9.9	7.9	6.9
市盈率 (UBS)	33.4	11.9	25.0	9.9	7.9	6.9
股价/每股现金收益	8.7	7.6	9.4	5.0	4.3	3.9
净股息收益率 (%)	0.7	1.7	0.9	3.0	3.8	4.4
市净率	3.1	3.9	2.8	2.0	1.7	1.4
企业价值/营业收入 (核心)	1.6	1.4	1.3	0.9	0.7	0.7
企业价值/息税折旧摊销前利润 (核心)	7.6	5.5	7.8	3.9	3.1	3.0
企业价值/息税前利润 (核心)	12.0	6.9	13.0	5.6	4.3	4.1
企业价值/经营性自由现金流 (核心)	7.6	5.5	7.8	3.9	3.1	3.0
企业价值/运营投入资本	1.9	2.4	2.0	1.7	1.6	1.7

企业价值 (Rmb 百万)	12/11	12/12	12/13E	12/14E	12/15E
平均市值	5,996	4,756	4,022	4,022	4,022
+ 少数股东权益	1,083	1,156	1,296	1,472	1,673
+ 平均净债务 (现金)	1,349	826	504	(67)	(67)
+ 养老金义务及其他	0	0	0	0	0
- 非核心资产价值	(472)	(511)	(511)	(511)	(511)
核心企业价值	7,956	6,226	5,312	4,917	5,118

增长率 (%)	5Yr Avg	12/11	12/12	12/13E	12/14E	12/15E
营业收入	24.8	46.8	-17.5	25.8	16.7	8.6
息税折旧摊销前利润 (UBS)	17.4	90.6	-44.9	71.5	16.9	7.5
息税前利润 (UBS)	26.6	156.9	-58.4	97.6	21.1	8.1
每股收益 (UBS)	40.4	NM	-62.3	114.2	25.4	14.0
每股现金收益	15.8	72.2	-36.3	60.1	16.4	10.3
每股股息净值	-	NM	-60.3	199.4	25.4	14.0
每股账面净值	14.3	25.3	11.6	18.5	19.3	17.9

利润率 (%)	5Yr Avg	12/11	12/12	12/13E	12/14E	12/15E
息税折旧摊销前利润/营业收入	20.6	25.5	17.0	23.2	23.3	23.0
息税前利润/营业收入	12.0	20.4	10.3	16.2	16.8	16.7
净利润 (UBS) /营业收入	4.4	9.0	4.1	7.2	7.7	8.1

资本回报率 (%)	5Yr Avg	12/11	12/12	12/13E	12/14E	12/15E
息税前利润的投资资本回报率 (UBS)	16.0	34.6	15.6	30.5	37.2	41.0
税后投资资本回报率	-	24.4	10.8	22.9	27.9	30.8
净股东权益回报率	14.7	36.8	11.8	22.3	23.1	22.3

偿付比率	5Yr Avg	12/11	12/12	12/13E	12/14E	12/15E
息税前利润/净利息	3.2	6.4	2.5	4.0	4.7	4.9
股息保障倍数 (UBS 每股收益)	-	4.9	4.7	3.3	3.3	3.3
股息支付率 (%，UBS 每股收益)	-	20.4	21.5	30.0	30.0	30.0
净债务/息税折旧摊销前利润	1.7	0.6	1.0	0.2	NM	NM

效益比率 (x)	5Yr Avg	12/11	12/12	12/13E	12/14E	12/15E
营业收入/运营投入资本	1.2	1.7	1.5	1.9	2.2	2.5
营业收入/固定资产	1.1	1.3	1.1	1.3	1.5	1.6
营业收入/净营运资本	NM	NM	NM	NM	NM	NM

投资比率 (x)	5Yr Avg	12/11	12/12	12/13E	12/14E	12/15E
经营性自由现金流/息税前利润	1.6	1.2	1.7	1.4	1.4	1.4
资本支出/营业收入 (%)	12.8	6.4	6.3	8.5	7.3	5.4
资本支出/折旧	1.7	1.3	0.9	1.2	1.1	0.9

资本结构 (%)	5Yr Avg	12/11	12/12	12/13E	12/14E	12/15E
净债务/总权益	NM	57.1	45.8	11.0	(14.5)	(38.4)
净债务/ (净债务 + 权益)	51.0	36.3	31.4	9.9	(17.0)	(62.5)
净债务 (核心) / 企业价值	22.9	17.0	13.3	9.5	(1.4)	(1.3)

资料来源：公司报表、UBS估算。(UBS)估值是在扣除商誉、例外项目和其他特殊项目之前的数值。  
估值：根据该年度的平均股价得出，(E)：根据2013年08月13日21时33分的股价 (Rmb10.16) 得出；总市值(E)可能包括预测发售股份或回购股份

密叶舟

分析师  
S1460511010021  
mick.mi@ubssecurities.com  
+86-213-866 8863

刘强

研究助理  
qiang-q.liu@ubssecurities.com  
+86-213-866 8842

## ■ 江西水泥

江西万年青水泥股份有限公司（“江西水泥”）是在1997年创立的江西省建材行业首家上市公司，是全国最早采用新型干法水泥工艺线的厂家之一。公司生产的“万年青”牌系列硅酸盐水泥广泛用于机场、高楼、桥梁、隧道、高等级公路等国家大型重点工程建设中。到2010年底公司拥有5个熟料生产基地及多个粉磨站，产能规模达2,000万吨；与江西南方水泥有限公司协同主导江西省60%以上市场份额，同时辐射湖南、福建、广东三省。

## ■ 风险声明

水泥需求受制于固定资产投资，如果宏观调控出现超预期紧缩，可能造成投资下滑，水泥需求下滑，影响水泥价格与水泥企业的盈利能力。

## ■ 分析师声明

每位主要负责编写本研究报告全部或部分内容的研究分析师在此声明：就本报告中所提及的证券或每家发行人，（1）本报告中所表述的任何观点均准确地反映了其个人对该证券或发行人的看法，并且以独立的方式表述（包括与瑞银相关的部分）；（2）分析师薪酬的任何组成部分无论是在过去、现在及将来，均与其在本研究报告中所表述的具体建议或观点无直接或间接的关系。

## 要求披露

本报告由瑞银证券有限责任公司（瑞银集团的关联机构）编制。瑞银集团（UBS AG）、其子公司、分支机构及关联机构，在此统称为UBS（瑞银）。

关于UBS（瑞银）管理利益冲突以及保持其研究产品独立性的方法、历史业绩表现、以及有关UBS（瑞银）研究报告投资建议的更多披露，请访问：[www.ubs.com/disclosures](http://www.ubs.com/disclosures)。股价表现图中的数字指的是过去的表现，而过去的表现并不是一个可靠的、可用来预测将来结果的指标。如有需要，可提供更多信息。瑞银证券有限责任公司是经中国证券监督管理委员会批准具有证券投资咨询业务资格的机构。

### UBS(瑞银)投资研究：全球股票评级及分布

UBS(瑞银) 12个月评级	评级类别	所占比例 <sup>1</sup>	投行服务覆盖率 <sup>2</sup>
买入	买入	46%	35%
中性	持有/中性	44%	37%
卖出	卖出	10%	21%
短期评级	评级类别	所占比例 <sup>3</sup>	投行服务覆盖率 <sup>4</sup>
买入	买入	低于1%	33%
卖出	卖出	低于1%	20%

1: 全球范围内，12个月评级类别中此类公司占全部公司的比例

2: 12个月评级类别中曾经在过去12个月内接受过投资银行（投行）服务的公司占全部公司的比例

3: 全球范围内，短期评级类别中此类公司占全部公司的比例

4: 短期评级类别中曾经在过去12个月内接受过投资银行（投行）服务的公司占全部公司的比例

来源：UBS(瑞银)。上述评级分布为截止至2013年06月30日。

### 瑞银投资研究：全球股票评级定义

瑞银12个月评级	定义
买入	股票预期回报超出市场回报预期6%以上
中性	股票预期回报在市场回报预期的±6%的范围内
卖出	股票预期回报低于市场回报预期6%以上
瑞银短期评级	定义
买入	买入：由于某一特定的因素或事件，股价预计将在评级公布之时起的三个月内上涨
卖出	卖出：由于某一特定的因素或事件，股价预计将在评级公布之时起的三个月内下跌

**主要定义**

**预测股票收益率 (FSR)** 指在未来的12个月内, 预期价格涨幅加上股息总收益率

**市场收益率假设 (MRA)** 指一年期当地利率加上5% (假定的并非预测的股票风险溢价)

**处于观察期 (UR)**: 分析师有可能将股票标记为“处于观察期”, 以表示该股票的目标价位/或评级近期可能会发生变化--通常是对可能影响投资卖点或价值的事件做出的反应

**短期评级** 反映股票的预期近期 (不超过三个月) 表现, 而非基本观点或投资卖点的任何变

**股票目标价** 的投资期限为未来12个月。

**例外和特殊案例**

**英国和欧洲投资基金的评级和定义:** 买入: 结构、管理、业绩、折扣等因素积极; 中性: 结构、管理、业绩、折扣等因素中性; 减持: 结构、管理、业绩、折扣等因素消极。

**主要评级段例外 (CBE):** 投资审查委员会 (IRC) 可能会批准标准区间 (+/-6%) 之例外。IRC所考虑的因素包括股票的波动性及相应公司债务的信贷息差。因此, 被视为很高或很低风险的股票可能会获得较高或较低的评级段。当此类例外适用的时候, 会在相关研究报告中“公司披露表”中对其进行确认。

对本报告作出贡献的由UBS Securities LLC任何非美国关联公司雇佣的分析师并未在全美证券经纪商协会 (NASD) 和纽约证券交易所 (NYSE) 注册或具备这两家机构所认可的分析师资格, 因此不受NASD和NYSE有关与对象公司沟通、在公众场合露面以及分析师账户所持证券交易的规则中提及内容的限制。对本报告作出贡献的每一家关联公司名称以及该关联公司雇佣的分析师姓名见下文。

**瑞银证券有限责任公司:** 密叶舟; 刘强。

**涉及报告中提及的公司的披露**

公司名称	路透	12 个月评级	短期评级	股价	定价日期及时间
冀东水泥	000401.SZ	买入	不适用	Rmb7.88	2013年08月12日
华新水泥A	600801.SS	买入	不适用	Rmb13.47	2013年08月12日
江西水泥	000789.SZ	买入	不适用	Rmb9.96	2013年08月12日
海螺水泥A <sup>16a, 16b</sup>	600585.SS	买入	不适用	Rmb16.24	2013年08月12日

资料来源: UBS (瑞银)。所有价格均为当地市场收盘价

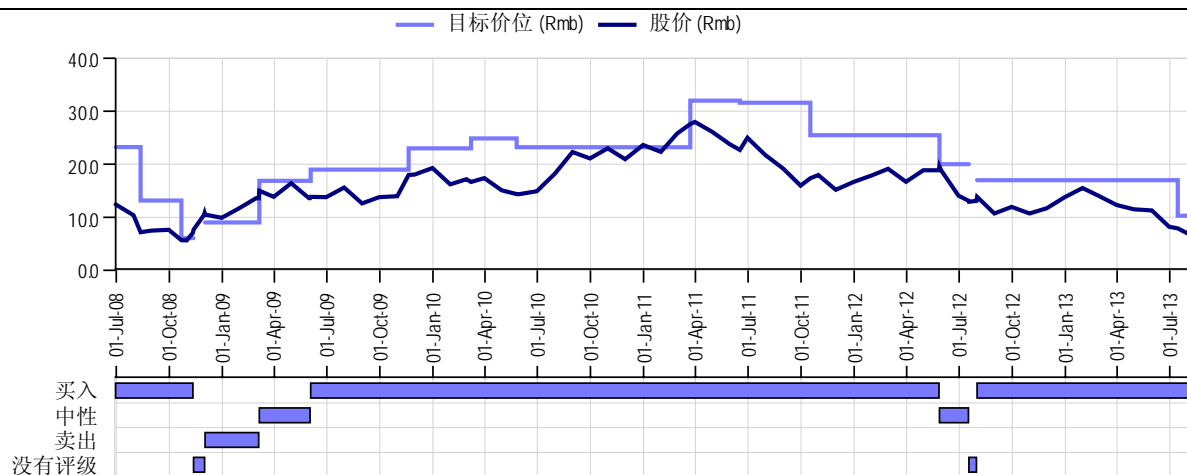
本表中的评级是本报告出版之前最新公布的评级, 它们可能会晚于股票定价日期。

16a. UBS Securities (Hong Kong) Limited 是这家公司在香港上市股票的做市商。

16b. UBS Securities LLC为该公司证券和/或存托证券提供做市服务。

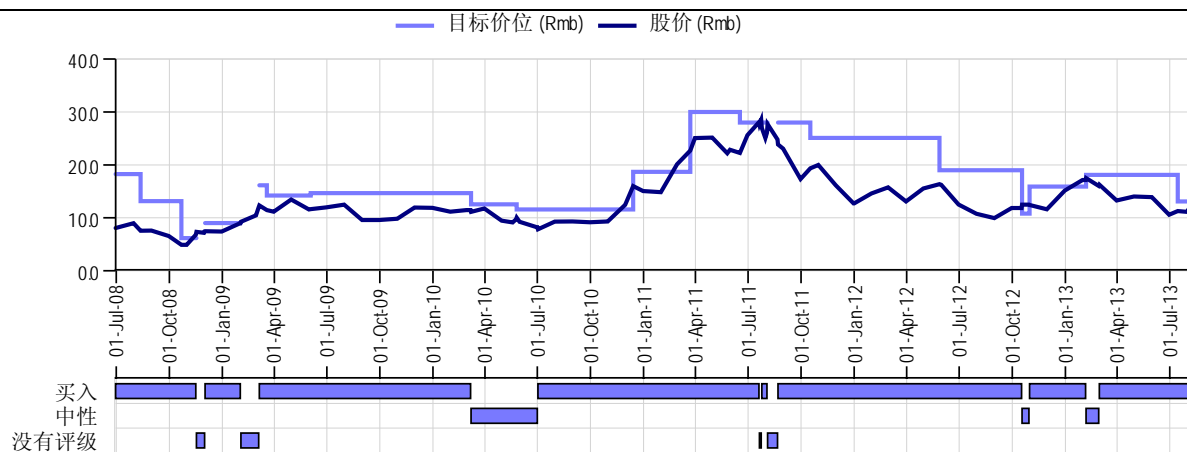
除非特别指出, 请参考这份报告中的“价值与风险”章节。

冀东水泥 (Rmb)



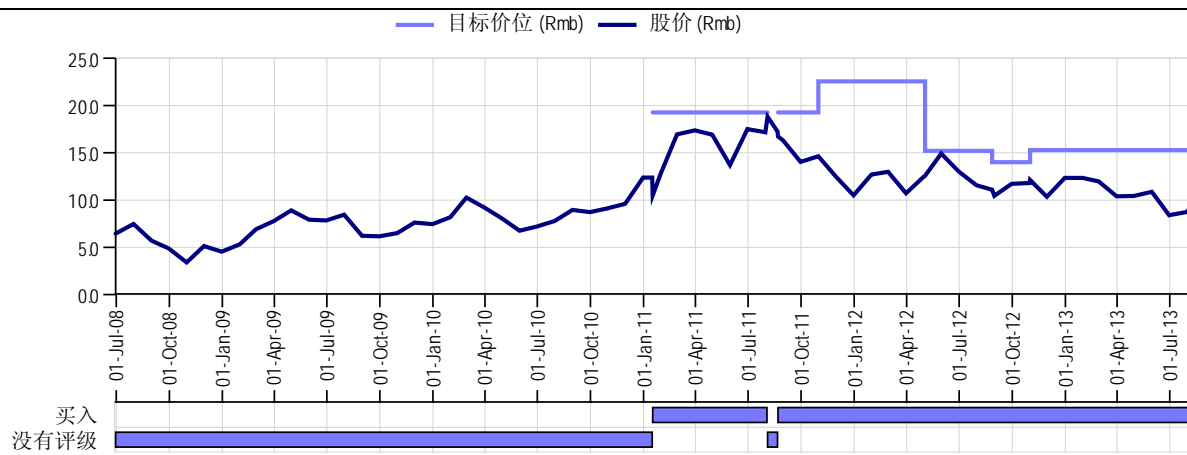
资料来源: UBS(瑞银); 截止至2013年8月12日

华新水泥A (Rmb)



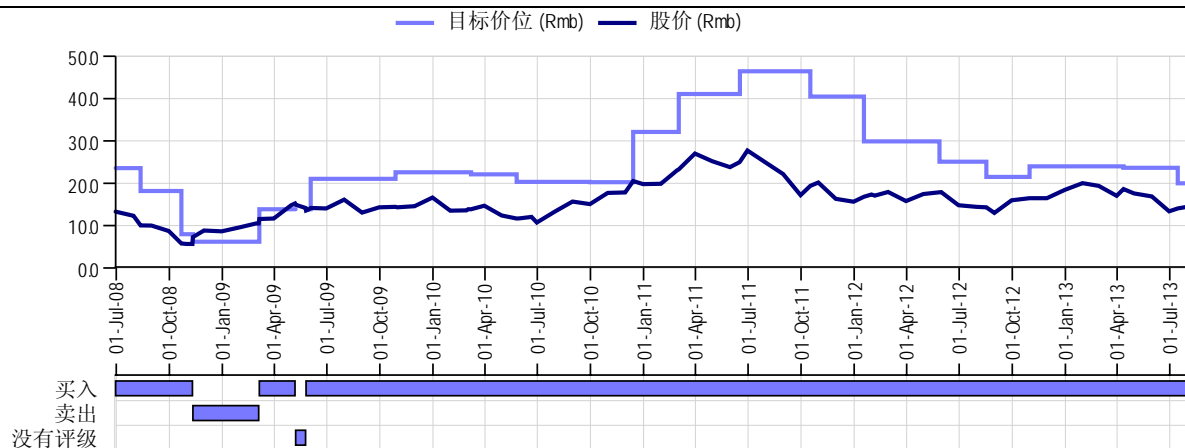
资料来源: UBS(瑞银); 截止至2013年8月12日

江西水泥 (Rmb)



资料来源: UBS(瑞银); 截止至2013年8月12日

### 海螺水泥A (Rmb)



资料来源: UBS(瑞银); 截止至2013年8月12日



## 全球声明

本文件由瑞银证券有限责任公司(瑞银集团的关联机构)编制。瑞银集团(UBS AG)、其子公司、分支机构及关联机构,在此统称为UBS(瑞银)。

本文件仅在法律许可的情况下发放。本文件不面向或供属于存在后述情形之任何地区、州、国家或其他司法管辖区公民、居民或位于其中的任何人或实体使用;在该等司法管辖区中,发表、提供或使用该文件违反法律或监管规定,或者令瑞银须满足任何注册或许可要求。本文件仅为提供信息而发表;既不是广告,也不是购买或出售任何金融工具或参与任何具体交易策略的要约邀请或要约。除了有关瑞银的信息外,瑞银没有对本文件所含信息(“信息”)的准确性、完整性或可靠性做出过任何明示或暗示的声明或保证。本文件无意对文中涉及的证券、市场及发展提供完整的陈述或总结。瑞银不承诺更新信息或使信息保持最新。本文件中所表述的任何观点皆可不在发出通知的情形下做出更改,也可能不同于或与瑞银其他业务集团或部门所表述的观点相反。本文件中所有基于第三方的内容均为瑞银对第三方提供的数据、信息和/或观点的解释,这些数据、信息和/或观点由第三方公开发表或由瑞银通过订购取得,对这些数据、信息和/或观点的使用和解释未经第三方核对。

本文件所包含的任何投资策略或建议并不构成适合投资者特定情况的投资建议或个人投资建议。市场有风险,投资需谨慎。本文件中所述金融工具不一定能在所有的国家和地区向所有类型的投资者销售。期权、衍生产品和期货未必适合所有投资者,并且此类金融工具的交易存在很大风险。住房抵押支持证券和资产支持证券可能有较高的风险,而且可能由于利率变化或其他市场因素而出现巨大的波动。外汇汇率可能对对本文件所提及证券或相关工具的价值、价格或收益带来负面影响。有关投资咨询、交易执行或其他方面的问题,客户应联系其当地的销售代表。

任何投资的价值或收益皆有可能下跌和上涨,而投资者有可能无法全额取回已投资的金额。过去的表现并不一定能预示未来的结果。瑞银或其董事、员工或代理人均不对由于使用本文件全部或部分信息而遭致的损失(包括投资损失)或损害负责。

本文件中所述任何价格只作资讯之用并不代表对个别证券或其他金融工具的估值,亦不代表任何交易可以或曾可能在该等价格成交。任何价格并不必然反映瑞银内部簿记和记录或理论上基于模型的估值,以及可能基于的若干假设。基于瑞银或其他任何来源的不同假设可能会产生非常不同的结果。

研究部门仅基于瑞银投行研究部管理层的判断开始撰写、更新或终止对相关证券的研究。本文件所包含的分析基于各种假设,不同假设可能导致分析结果出现重大不同。负责撰写本文件的分析师可能为了收集、使用和理解市场信息而与交易人员、销售人员和其他相关方沟通。瑞银利用信息隔离墙控制瑞银内部一个或多个领域、部门、集团或关联机构之间的信息流动。撰写本文件的分析师的薪酬由研究部门管理层和公司高级管理层(不包括投行部)全权决定。分析师的薪酬不是基于瑞银投行部收入而定,但是分析师的薪酬可能与瑞银投行整体收入有关;其中包括投行部、销售与交易业务。

对于可在某个欧盟监管市场交易的金融工具:瑞银集团,其关联或下属机构(不包括瑞银证券有限责任公司(美国))担任发行人金融工具的做市商或流动性提供者(按照英国对此类术语的解释)时,此类信息在本研究文件中另行披露,但流动性提供者的活动按照任何其他欧洲国家法律和法规的定义开展时除外。对于可在某个非欧盟监管市场交易的金融工具:瑞银担任做市商时,此类信息在本文件中另行具体披露,但此类活动是在美国按照相关法律和法规的定义开展时除外。瑞银可能发行了价值基于本文件所提及一种或一种以上金融工具的权证。瑞银及其关联机构和它们的员工可能持有本文件所述金融工具或衍生品的多头或空头头寸,或作为委托人买卖此类金融工具或衍生品;此类交易或头寸可能与本文件中所述的观点不一致。

**英国和欧洲其他地区:**除非在此特别申明,本文件由UBS Limited提供给符合资格的交易对手或专业客户。UBS Limited由英国审慎监管局(PRA)授权并由英国金融市场行为监管局(FCA)和英国审慎监管局监管。**法国:**由UBS Limited编制,UBS Limited和UBS Securities France S.A.分发。UBS Securities France S.A.受法国审慎监管局(ACP)和金融市场监管局(AMF)监管。如果UBS Securities France S.A.的分析师参与本文件的编制,本文件也将被视同由UBS Securities France S.A.编制。**德国:**由UBS Limited编制,UBS Limited和UBS Deutschland AG分发。UBS Deutschland AG受德国联邦金融监管局(BaFin)监管。**西班牙:**由UBS Limited编制,UBS Limited和UBS Securities España SV, SA分发。UBS Securities España SV, SA受西班牙国家证券市场委员会(CNMV)监管。**土耳其:**由UBS Limited分发。本文件中没有任何信息是为了在土耳其共和国以任何形式发行、推介和销售任何资本市场工具和服务而准备的。因此,本文件不得被视为是向土耳其共和国居民发出的或将要发出的要约。瑞银集团未获得土耳其资本市场委员会根据《资本市场法》(法律编号:6362)规定颁发的许可。因此,在未经土耳其资本市场委员会事先批准的情况下,本文件或任何其他涉及金融工具或服务的发行材料不得用于向土耳其共和国境内的任何人提供任何资本市场服务。但是,根据第32号法令第15(d)(ii)条之规定,对于土耳其共和国居民在海外买卖证券,则没有限制。**波兰:**由UBS Limited (spolka z ograniczona odpowiedzialnoscia) Oddzial w Polsce分发。**俄罗斯:**由UBS Securities CJSC编制并分发。**瑞士:**仅由UBS AG向机构投资者分发。意大利:由UBS Limited编制,UBS Limited和UBS Italia Sim S.p.A.分发。UBS Italia Sim S.p.A.受意大利银行和证券交易所监管委员会(CONSOB)监管。如果UBS Italia Sim S.p.A.的分析师参与本文件的编制,本文件也将被视同由UBS Italia Sim S.p.A.编制。**南非:**由JSE的授权用户及授权金融服务提供商UBS South Africa (Pty) Limited分发。**以色列:**UBS Securities Ltd是由以色列证券监管局(ISA)监管的持牌投资推介商。UBS Limited及其在以色列之外成立的关联机构未获得《以色列顾问法》所规定的许可。本材料仅发放给且/或仅面向《以色列顾问法》所定义的“合格投资者”,任何其他人不应依赖本材料或根据本材料采取行动。**沙特阿拉伯:**本文件由瑞银集团(及其子公司、分支机构或关联机构)分发。瑞银集团是一家上市的公司,成立于瑞士,注册地址为Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel和Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zurich。本文件已获UBS Saudi Arabia(瑞银集团子公司)的批准,该公司是瑞银集团在沙特阿拉伯王国设立的一家沙特封闭式股份公司,商业注册号1010257812,注册地址Tatweer Towers, P.O. Box 75724, Riyadh 11588, Kingdom of Saudi Arabia。UBS Saudi Arabia获沙特资本市场管理局授权开展证券业务,并接受其监管,业务牌照号08113-37。**美国:**由UBS Securities LLC或UBS AG的分支机构--UBS Financial Services Inc.分发给美国投资者;或由UBS AG未注册为美国经纪人或交易商的业务部门、分支机构或关联机构(“非美国关联机构”)仅分发给美国主要机构投资者。UBS Securities LLC或UBS Financial Services Inc.对通过其发送给美国投资者的、由非美国关联机构编制的文件所含的内容负责。所有美国投资者对本文件所提及证券的交易必须通过UBS Securities LLC或UBS Financial Services Inc.,而非通过非美国关联机构执行。**加拿大:**由UBS Securities Canada Inc.或瑞银集团另外一家已经注册或被免除注册义务的可以在加拿大开展业务的关联机构分发。UBS Securities Canada Inc.是一家经过注册的加拿大投资经纪商和加拿大投资者保护基金成员。**香港:**由UBS Securities Asia Limited分发。**新加坡:**由UBS Securities Pte. Ltd(mica (p) 033/11/2012和Co. Reg. No.: 198500648C)或UBS AG新加坡分行分发。任何由此项分析或文件衍生或有关之事宜,请向UBS Securities Pte Ltd, 一新加坡财务顾问法案(第110章)定义下之豁免财务顾问;或向UBS AG新加坡分行,一新加坡财务顾问法案(第110章)定义下之豁免财务顾问及依据新加坡银行法(第19章)持照执业,并由新加坡金融管理局监管之批发银行联系。此文件之接收方声明并保证其为依据证券及期货法(第289章)定义下之认可及机构投资者。**日本:**由UBS Securities Japan Co., Ltd. 仅向机构投资者分发。当本文件由UBS Securities Japan Co., Ltd.编制,则UBS Securities Japan Co., Ltd. 为本文件的作者,出版人及发行人。**澳大利亚:**由UBS AG(澳大利亚金融服务执照号:231087)和/或UBS Securities Australia Ltd(澳大利亚金融服务执照号:231098)分发。本文件所含信息在准备过程中并未考虑任何投资者的目标、财务状况或需求,因此投资者在根据相关信息采取行动之前应从其目标、财务状况和需求出发考虑这些信息是否适合。如果本文件所含信息涉及2001年公司法所定义的“零售”客户获得或可能获得某一特定的需要产品披露声明的金融产品,零售客户在决定购买该产品之前应获得并考虑与该产品有关的产品披露声明。**新西兰:**由UBS New Zealand Ltd分发。本文件所载信息和建议仅供了解一般信息之用。即使任何此类信息或建议构成财务建议,它们也并未考虑任何人的具体财务状况或目标。我们建议本文件的接收方向其财务顾问寻求针对其具体情况的建议。**迪拜:**由UBS AG Dubai Branch分发,仅供专业客户使用,不供在阿联酋境内进一步分发。**韩国:**由UBS Securities Pte. Ltd.首尔分行于韩国分发。本文件可能不时由UBS Securities Pte. Ltd.首尔分行之关联机构校订或编制。**马来西亚:**本文件获准由UBS Securities Malaysia Sdn. Bhd (253825-x)于马来西亚分发。**印度:**Prepared by UBS Securities India Private Ltd. 2/F, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai (India) 400051. 电话号码:+912261556000 SEBI 注册号:NSE 现金交易:INB230951431, NSE 期货与期权:INF230951431; BSE 现金交易:INB010951437。

由UBS Limited编制的本文件中披露的内容应受英国法律监管并依据英国法律解释。

未经瑞银事先书面许可,瑞银明确禁止全部或部分地再分发本文件。瑞银对第三方的该等行为不承担任何责任。图像中可能包含受第三方版权、商标及其它知识产权保护的或元素。©UBS 2013版权所有。钥匙标识与UBS都是瑞银注册与未注册的商标。本公司保留所有权利。