

证券研究报告

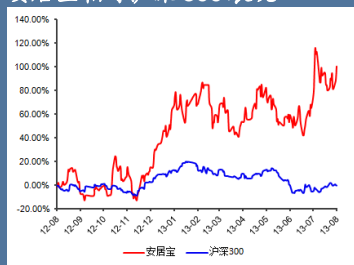
公司研究——年报点评

安居宝 (300155.sz)



上次评级: 增持, 2013.4.23

安居宝相对沪深300表现



资料来源: 信达证券研发中心

公司主要数据 (2013-8-21)

收盘价(元)	18.50
52周内股价波动区间(元)	7.8-20.85
最近一月涨跌幅(%)	21.23
总股本(亿股)	1.83
流通A股比例(%)	32.16
总市值(亿元)	33.79

资料来源: 信达证券研发中心

信达证券股份有限公司
CINDA SECURITIES CO.,LTD
北京市西城区闹市口大街9号院
1号楼6层研究开发中心
邮编: 100031

边铁城 行业分析师

执业编号: S1500510120018

联系电话: +86 10 63081253

邮箱:

biantiecheng@cindasc.com

肖金德 研究助理

联系电话: +86 10 63081096

邮箱: xiaojinde@cindasc.com

相关研究

《安居宝 (300155): 业绩符合预期 新业务推广顺利》2013.4

《安居宝 (300155): 收购奥迪安 视频监控业务顺利推进》2013.3

《安居宝 (300155): 业绩实现高增长 看好公司未来表现》2013.1

《安居宝 (300155): 渗透率提高、新产品拓展驱动业绩快速增长》2012.12

楼宇对讲渗透率提升, 平安城市带来更大机遇

2013年8月22日

事件:

公司8月21日晚发布2013年半年度报告。13年上半年公司实现营业收入1.66亿元, 同比增长53.55%; 实现归属于上市公司股东的净利润2484.53万元, 同比增长14.08%, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润同比增长16.06%。13年上半年基本每股收益为0.14元。

点评:

◆ **多种措施提高楼宇对讲产品渗透率。**11、12年公司楼宇对讲产品市场渗透率分别是11.9%、14.7%。结合国家统计局公布的数据住宅竣工面积估算, 上半年年全国完成住宅竣工套数约274万套。公司楼宇对讲产品销售51万套, 市场渗透率已经提升至18.67%。主要受益于营销服务网点的建设、新开展的产品销售模式。

◆ **智能停车场逐渐贡献收入。**上半年公司销售停车场系统360套, 实现收入800万元, 短期看停车场系统可以凭借公司的客户资源和销售网络实现较快增长。长期来看公司还可以以此为出发点向智能交通的其他领域(如电子警察、公路收费)拓展。

◆ **广东平安建设是更大的机遇。**7月初, 广州市发布了社会治安与城市管理智能化视频系统建设规划方案, 13-16年广州将新建一类采集点1.6万个, 改造1.37万个, 建设17.3万个二类采集点。随着广东省、广州市的平安城市建设陆续启动, 公司面临较好的发展机遇。

◆ **盈利预测:** 公司的增值税退税在7月份已经收到, 我们预计2013-2015年归属于上市公司股东的净利润分别为1.02亿元、1.30亿元和1.59亿元, 对应每股收益分别为0.57元、0.72元和0.88元, 目前股价对应的动态市盈率分别为33倍、26倍和21倍, 新业务推广超预期以及中标平安城市项目都是公司股价催化因素, 维持“增持”评级。

风险因素: 房地产调控政策加剧; 新业务推广销售不及预期; 应收账款发生坏账。

资产负债表

单位:百万元

会计年度	2011A	2012A	2013E	2014E	2015E
流动资产	994.69	1,012.99	1,115.06	1,255.82	1,468.09
现金	858.15	823.76	851.79	890.81	979.68
应收票据	1.94	4.63	5.19	7.26	9.73
应收账款	50.95	68.60	103.86	145.18	194.63
预付账款	2.77	3.31	5.22	7.64	10.60
存货	58.32	84.48	120.78	176.72	245.22
其他	22.56	28.22	28.22	28.22	28.22
非流动资产	100.83	226.07	251.60	293.30	307.84
长期投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产	34.79	139.37	160.44	197.39	207.09
无形资产	14.33	27.31	31.65	35.89	40.04
其他	51.71	59.39	59.51	60.02	60.72
资产总计	1,095.52	1,239.07	1,366.66	1,549.12	1,775.93
流动负债	70.76	207.76	231.50	280.96	342.18
短期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
应付账款	40.00	52.66	79.04	115.64	160.47
其他	30.76	155.10	152.46	165.32	181.71
非流动负债	4.82	9.95	9.95	9.95	9.95
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4.82	9.95	9.95	9.95	9.95
负债合计	75.58	217.71	241.45	290.91	352.13
少数股东权益	3.10	2.67	4.74	8.24	15.29
归属母公司股东权益	1,016.84	1,018.68	1,120.47	1,249.97	1,408.51
负债和股东权益	1,095.52	1,239.07	1,366.66	1,549.12	1,775.93

重要财务指标

单位:百万元

主要财务指标	2011A	2012A	2013E	2014E	2015E
营业收入	253.22	363.24	519.28	725.90	973.17
同比	4.04%	43.45%	42.96%	39.79%	34.06%
归属母公司净利润	59.19	75.75	101.79	129.50	158.54
同比	-6.43%	28.00%	34.37%	27.22%	22.42%
毛利率	47.69%	47.91%	47.54%	45.10%	43.17%
ROE	5.83%	7.44%	9.52%	10.93%	11.93%
每股收益(元)	0.33	0.42	0.57	0.72	0.88
P/E	56	44	33	26	21
P/B	3.3	3.3	3.0	2.7	2.4
EV/EBITDA	48.92	35.54	25.38	19.88	16.04

利润表

单位:百万元

会计年度	2011A	2012A	2013E	2014E	2015E
营业收入	253.22	363.24	519.28	725.90	973.17
营业成本	132.45	189.22	272.40	398.54	553.04
营业税金及附加	2.56	3.54	4.93	6.90	9.25
营业费用	49.02	63.69	82.80	103.50	129.37
管理费用	37.84	57.49	80.49	108.66	141.26
财务费用	-22.01	-23.19	-23.07	-23.85	-24.94
资产减值损失	4.34	2.59	2.43	3.44	4.65
公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资净收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
营业利润	49.02	69.90	99.29	128.72	160.55
营业外收入	16.40	17.08	23.05	27.91	34.42
营业外支出	0.21	0.24	0.16	0.16	0.16
利润总额	65.20	86.74	122.19	156.47	194.81
所得税	6.07	11.41	18.33	23.47	29.22
净利润	59.13	75.33	103.86	133.00	165.59
少数股东损益	-0.05	-0.42	2.07	3.50	7.05
归属母公司净利润	59.19	75.75	101.79	129.50	158.54
EBITDA	68.08	93.70	131.18	167.49	207.65
EPS (摊薄)	0.33	0.42	0.57	0.72	0.88

现金流量表

单位:百万元

会计年度	2011A	2012A	2013E	2014E	2015E
经营活动现金流	47.48	65.79	62.23	91.27	115.60
净利润	59.13	75.33	103.86	133.00	165.59
折旧摊销	2.81	6.96	9.00	11.01	12.84
财务费用	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00
投资损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
营运资金变动	-18.16	-16.70	-52.74	-55.72	-66.83
其它	3.64	0.21	2.12	2.97	4.00
投资活动现金流	-29.27	-59.85	-34.46	-52.25	-26.73
资本支出	-29.27	-57.70	-34.46	-52.25	-26.73
长期投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	-2.15	0.00	0.00	0.00
筹资活动现金流	-78.54	-40.72	0.00	0.00	0.00
吸收投资	3.15	0.00	0.00	0.00	0.00
借款	-20.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	57.69	50.40	0.00	0.00	0.00
现金净增加额	-60.33	-34.77	27.77	39.02	88.87

计算机研究小组简介

边铁城，工商管理硕士，曾从事软件开发、PC 产品管理等工作，IT 从业经验八年。2007 年加入信达证券，从事计算机、电子元器件行业研究。

肖金德，南开大学经济学硕士，2012 年 7 月加盟信达证券研发中心，从事计算机行业研究。

计算机行业重点覆盖公司

公司及代码	股票代码	公司简称	股票代码	公司简称	股票代码	公司简称	股票代码
太极股份	002368	安居宝	300155	数字政通	300075	汉鼎股份	300300
四维图新	002405	御银股份	002177	航天信息	600570	软控股份	002073
用友软件	600588	远光软件	002063	海隆软件	002195	恒生电子	600570
北斗星通	002151	捷顺科技	002609				

机构销售联系人

姓名	电话	手机	邮箱
袁泉	010-63081270	13671072405	yuanq@cindasc.com
张华	010-63081254	13691304086	zhanghuac@cindasc.com
文襄琳	021-63570071	13681810356	wenxianglin@cindasc.com
单丹	010-63081079	18611990152	shandan@cindasc.com
徐吉炉	021-63570071	18602104801	xujilu@cindasc.com
刘晟	0755-82465035	13825207216	liusheng@cindasc.com

分析师声明

负责本报告全部或部分内容的每一位分析师在此申明，本人具有证券投资咨询执业资格，并在中国证券业协会注册登记为证券分析师，以勤勉的职业态度，独立、客观地出具本报告；本报告所表述的所有观点准确反映了分析师本人的研究观点；本人薪酬的任何组成部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体分析意见或观点直接或间接相关。

免责声明

信达证券股份有限公司(以下简称“信达证券”)具有中国证监会批复的证券投资咨询业务资格。本报告由信达证券制作并发布。

本报告是针对与信达证券签署服务协议的签约客户的专属研究产品，为该类客户进行投资决策时提供辅助和参考，双方对权利与义务均有严格约定。本报告仅提供给上述特定客户，并不面向公众发布。信达证券不会因接收人收到本报告而视其为本公司的当然客户。客户应当认识到有关本报告的电话、短信、邮件提示仅为研究观点的简要沟通，对本报告的参考使用须以本报告的完整版本为准。

本报告是基于信达证券认为可靠的已公开信息编制，但信达证券不保证所载信息的准确性和完整性。本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告最初出具日的观点和判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会出现不同程度的波动，涉及证券或投资标的的历史表现不应作为日后表现的保证。在不同时期，或因使用不同假设和标准，采用不同观点和分析方法，致使信达证券发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告，对此信达证券可不发出特别通知。

在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，也没有考虑到客户特殊的投资目标、财务状况或需求。客户应考虑本报告中的任何意见或建议是否符合其特定状况，若有必要应寻求专家意见。本报告所载的资料、工具、意见及推测仅供参考，并非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的的邀请或向人做出邀请。

在法律允许的情况下，信达证券或其关联机构可能会持有报告中涉及的公司所发行的证券并进行交易，并可能会为这些公司正在提供或争取提供投资银行业务服务。

本报告版权仅为信达证券所有。未经信达证券书面同意，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发布、转发或引用本报告的任何部分。若信达证券以外的机构向其客户发放本报告，则由该机构独自为此发送行为负责，信达证券对此等行为不承担任何责任。本报告同时不构成信达证券向发送本报告的机构之客户提供的投资建议。

如未经信达证券授权，私自转载或者转发本报告，所引起的一切后果及法律责任由私自转载或转发者承担。信达证券将保留随时追究其法律责任的权利。

评级说明

投资建议的比较标准

本报告采用的基准指数：沪深 300 指数（以下简称基准）；

时间段：报告发布之日起 6 个月内。

股票投资评级

买入： 股价相对强于基准 20% 以上；

增持： 股价相对强于基准 5% ~ 20%；

持有： 股价相对基准波动在 $\pm 5\%$ 之间；

卖出： 股价相对弱于基准 5% 以下。

行业投资评级

看好： 行业指数超越基准；

中性： 行业指数与基准基本持平；

看淡： 行业指数弱于基准。

风险提示

证券市场是一个风险无时不在的市场。投资者在进行证券交易时存在赢利的可能，也存在亏损的风险。建议投资者应当充分深入地了解证券市场蕴含的各项风险并谨慎行事。

本报告中所述证券不一定能在所有的国家和地区向所有类型的投资者销售，投资者应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专业顾问的意见。在任何情况下，信达证券不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任，投资者需自行承担风险。