

转型初获成功，激励助力高成长

买入 维持

目标价格：18.00元

事项：

- 1月14日公司公告股权激励计划草案。（1）采用限制性股票方式，所涉及股票合计不超过611.8万股，占股本总额1.72亿股的3.55%。其中首次授予551.8股，预留60万股。（2）授予价格为每股7.17元（公告前20个交易日均价14.34元的50%确定）。股票来源为向激励对象定向发行。（3）解锁业绩条件：14-16年扣非净利润以13年为基数分别增长40%、80%、120%。（4）激励对象为高管、核心团队、管理业务骨干共93人。

简评：

- **股权激励目标合理，助力公司成长。**（1）公司股权激励解锁的业绩条件（按正好达标计算）对应14-16年经常性净利润增长率分别为40.00%、28.57%和22.22%，三年CAGR达到30.06%。考虑到公司武汉智城、海南智城、遵义智城项目进展顺利，以及业务后续成长性，我们认为解锁条件设定较为合理，既促进公司高速增长，又兼顾可行性。（2）激励对象方面覆盖到位，从公司高管到业务骨干共93人，形成全方位立体的激励覆盖面，增强了公司各层人员的协调一致性，激励结构相对健康。
- **公司武汉智城、海南智城相继全面开花结果，近期遵义智城又取得重大突破，标志着公司向智慧城市转型初获成功。**武汉智城2013年前7个月中标金额约1.4亿元，我们判断武汉智城“三年再造延华”的目标大概率会实现。海南智城未来两年将贡献业绩，集公交、旅游和市政缴费等于一体的一卡通已于2013年6月投运，近期又中标4837万元三亚智能交通项目。遵义智慧城市项目建设内容共11个项目，总投资规模预计为10.49亿元，我们预计14-15年公司将正式落地签约部分项目。
- **盈利预测、估值及投资评级。**鉴于公司智慧城市业务拓展及订单超预期，我们小幅上调公司14/15年EPS。预测2013~15年EPS为0.23/0.40/0.56元（原预测分别为0.24/0.35/0.48元）。考虑到公司处于业务转型、业绩反转阶段，我们上调公司目标价至18.00元（对应14年45倍PE），维持“买入”评级。

主要经营指标	2011	2012	2013E	2014E	2015E
营业收入(百万)	478	602	928	1269	1631
增长率(%)	30.1	25.9	54.1	36.7	28.5
归母净利润(百万)	-9	18	39	69	96
增长率(%)	-159.3	286.9	122.2	76.1	40.0
每股收益	-0.05	0.10	0.23	0.40	0.56
市盈率	-268	144	65	37	26

建筑工程行业研究组

分析师：

鲍荣富(S1180513070004)

电话：021-51782230

Email: baorongfu@hysec.com

傅盈(S1180113080027)

电话：021-51782238

Email: fuying@hysec.com

研究助理：

姜天骄

Email: jiangtianjiao@hysec.com

市场表现



相关研究

《公司动态跟踪报告 * 延华智能：签约智慧遵义，智城梅开三度》

2014/1/08

《公司动态跟踪报告 * 延华智能：业绩拐点确立，明后年高增长可期》

2013/10/11

《公司中报点评 * 延华智能：转型初见效，收购少数权益增业绩》

2013/8/22

表 1：首次授予股份解锁安排

解锁期	可解锁时间	可解锁限制性股票比例
第一个 解锁期	授予日 (T 日) + 12 个月后的首个交易日起至授 予日 (T 日) + 24 个月内的最后一个交易日止	30%
	授予日 (T 日) + 24 个月后的首个交易日起至授 予日 (T 日) + 36 个月内的最后一个交易日止	30%
第二个 解锁期	授予日 (T 日) + 36 个月后的首个交易日起至授 予日 (T 日) + 48 个月内的最后一个交易日止	40%
	授予日 (T 日) + 48 个月内的最后一个交易日止	

资料来源：公司公告，宏源证券

表 2：预留限制性股票解锁安排

解锁期	可解锁时间	可解锁限制性股票比例
第一个 解锁期	授予日 (T 日) + 24 个月后的首个交易日起至授 予日 (T 日) + 36 个月内的最后一个交易日止	50%
	授予日 (T 日) + 36 个月后的首个交易日起至授 予日 (T 日) + 48 个月内的最后一个交易日止	50%

资料来源：公司公告，宏源证券

表 3：激励对象

一、公司高管	姓名	职务	合计拟授予限制性股 票 (万份)	合计占本计划拟授 予限制性股票数量 的比例	合计占本计划开始 时总股本的比例
1	许星	常务副总经理	30	5.06%	0.17%
2	于兵	副总经理	30	5.06%	0.17%
3	王东伟	副总经理	25	4.22%	0.15%
4	金震	副总经理	25	4.22%	0.15%
5	翁志勇	总裁助理	25	4.22%	0.15%
6	张泰林	总裁助理	20	3.37%	0.12%
7	伍朝晖	投资总监	20	3.37%	0.12%
8	岳	总裁助理	20	3.37%	0.12%
9	张彬	子公司总经理	20	3.37%	0.12%
10	盛想福	分公司总经理	15	2.53%	0.09%
小计		10 人	230	37.59%	1.33%
二、核心团队成员			39 人	198.5	32.45%
三、管理与业务骨干			36 人	123.3	20.15%
四、预留			8 人	60	9.81%

资料来源：公司公告，宏源证券

表 4：股权激励各年费用分担

单位：万元	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年
各年分摊成本	973.26	908.20	397.37	93.29

资料来源：公司公告，宏源证券

利润表

指标名称	(百万元)				
	2011	2012	2013E	2014E	2015E
营业收入	478	602	928	1,269	1,631
营业成本	398	488	747	1,007	1,288
毛利率	16.8%	18.9%	19.6%	20.6%	21.0%
营业税金及附加	13	14	21	29	37
营业费用	12	13	20	27	33
营业费用率	2.58%	2.18%	2.20%	2.10%	2.05%
管理费用	36	52	78	105	135
管理费用率	7.56%	8.61%	8.40%	8.30%	8.25%
财务费用	8	13	9	8	10
财务费用率	1.76%	2.12%	0.94%	0.61%	0.61%
投资收益	3	6	7	8	9
营业利润	34	31	57	97	132
营业利润率	7.04%	5.17%	6.11%	7.68%	8.12%
营业外收入	1	1	2	2	2
营业外支出	0	0	0	0	0
利润总额	35	32	58	99	134
所得税	-1	8	14	23	32
所得税率	-3.2%	23.6%	23.6%	23.6%	23.6%
少数股东损益	5	3	5	7	6
归属母公司股东的净利润	-9	18	39	69	96
净利率	-1.96%	2.92%	4.21%	5.42%	5.90%
每股收益(元)(摊薄)	-0.05	0.10	0.23	0.40	0.56

资产负债表

指标名称	(百万元)				
	2011	2012	2013E	2014E	2015E
货币资金	206	198	445	430	489
存货	175	222	336	453	580
应收账款	161	137	213	291	374
其他流动资产	38	54	82	112	143
流动资产	580	610	1,076	1,286	1,586
固定资产	62	133	141	142	143
长期股权投资	48	65	65	65	65
无形资产	0	0	0	1	1
其他长期资产	63	23	24	26	27
非流动资产	172	221	230	234	237
资产总计	752	831	1,307	1,519	1,823
短期借款	199	173	150	158	231
应付账款	125	168	246	332	425
其他流动负债	78	105	165	229	293
流动负债	401	446	561	719	949
长期负债	4	14	14	14	14
其他长期负债	3	2	2	2	2
非流动负债	6	17	17	17	17
负债合计	408	462	578	735	966
股本	134	134	172	172	172
资本公积	111	110	400	400	400
股东权益合计	301	318	673	721	788
少数股东权益	44	51	56	63	69
负债股东权益总计	752	831	1,307	1,519	1,823

现金流量表

指标名称	(百万元)				
	2011	2012	2013E	2014E	2015E
净利润	-9	18	39	69	96
少数股东损益	5	3	5	7	6
折旧和摊销	3	7	9	10	11
营运资金变动	14	16	-84	-79	-89
其他	24	11	5	4	6
经营现金流	36	54	-25	11	30
资本支出	-40	-20	-18	-13	-13
投资收益	2	2	7	8	9
资产变卖	1	2	0	0	0
其他	-43	-13	0	0	0
投资现金流	-80	-30	-11	-5	-5
发行股票	0	0	327	0	0
负债变化	107	-15	-23	8	74
股息支出	-8	-13	-12	-21	-29
其他	8	0	-9	-8	-10
融资现金流	106	-28	284	-21	35
现金净增加额	62	-4	247	-15	60

主要财务指标	(百万元)				
	2011	2012	2013E	2014E	2015E
增长率					
营业收入	22.88	25.89	54.09	36.70	28.54
营业利润	76.33	(7.59)	82.14	71.65	35.94
净利润	(159.32)	(286.91)	122.22	76.09	40.03
利润率 (%)					
毛利率 (%)	16.85	18.92	19.55	20.63	21.01
EBIT Margin (%)	3.90	5.88	6.70	7.98	8.46
EBITDA Margin (%)	4.49	7.06	7.64	8.74	9.11
净利率 (%)	(1.96)	2.92	4.21	5.42	5.90
回报率 (%)					
净资产收益率 (%)	(3.12)	5.67	7.88	9.86	12.76
总资产收益率 (%)	(1.33)	2.36	3.84	5.08	6.00
其他 (%)					
资产负债率 (%)	54.19	55.60	44.22	48.41	52.97
所得税率 (%)	(3.18)	23.56	23.56	23.56	23.56
股利支付率 (%)	0.00	0.00	30.00	30.00	30.00

资料来源：公司公告，宏源证券研究所预测

作者简介:

鲍荣富: 宏源证券研究所建筑工程行业研究员, 复旦大学经济学硕士。五年房地产开发企业从业经历。2012年《新财富》最佳分析师建筑工程行业第一名(团队成员)。2013年水晶球建筑工程行业第二名, 新财富建筑工程行业第六名。

傅盈: 宏源证券研究所建筑工程行业研究员, 工科硕士, 四年建筑企业及行业监管部门从业经历。2013年水晶球建筑工程行业第二名, 新财富建筑工程行业第六名。

机构销售团队

公募	北京片区	李倩	010-88083561	13631508075	liqian@hysec.com
		牟晓凤	010-88085111	18600910607	muxiaofeng@hysec.com
		罗云	010-88085760	13811638199	luoyun@hysec.com
		陈紫超	010-88085798	13811637082	chenzichao@hysec.com
	上海片区	奚曦	021-51782067	13621861503	xixi@hysec.com
		孙利群	010-88085756	13910390950	sunliqun@hysec.com
		吴蓓		18621102931	wubei@hysec.com
	广深片区	夏苏云	0755-33352298	13631505872	xiasuyun@hysec.com
		赵越	0755-33352301	18682185141	zhaoyue@hysec.com
		孙婉莹	0755-33352196	13424300435	sunwanying@hysec.com
		周迪	0755-33352262	15013826580	zhoudi@hysec.com
机构	上海保险/私募	赵佳	010-88085291	18611796242	zhaojia@hysec.com
		李岚	021-51782236	13917179275	lilan@hysec.com
	北京保险/私募	王燕妮	010-88085993	13911562271	wangyanni@hysec.com
	银行/信托	张瑶	010-88013560	13581537296	zhangyao@hysec.com
		朱隼	010-88013612	18600239108	zhusun@hysec.com

宏源证券评级说明:

投资评级分为股票投资评级和行业投资评级。以报告发布日后6个月内公司的股价(或行业指数)涨跌幅相对同期的上证指数的涨跌幅为标准。

类别	评级	定义
股票投资评级	买入	未来6个月内跑赢沪深300指数20%以上
	增持	未来6个月内跑赢沪深300指数5%~20%
	中性	未来6个月内与沪深300指数偏离-5%~+5%
	减持	未来6个月内跑输沪深300指数5%以上
行业投资评级	增持	未来6个月内跑赢沪深300指数5%以上
	中性	未来6个月内与沪深300指数偏离-5%~+5%
	减持	未来6个月内跑输沪深300指数5%以上

免责条款:

本报告分析及建议所依据的信息均来源于公开资料, 本公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证, 也不保证所依据的信息和建议不会发生任何变化。我们已力求报告内容的客观、公正, 但文中的观点、结论和建议仅供参考, 不构成任何投资建议。投资者依据本报告提供的信息进行证券投资所造成的一切后果, 本公司概不负责。

本公司所隶属机构及关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易, 也可能争取为这些公司提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务。本报告版权仅为本公司所有, 未经书面许可, 任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用、刊发, 需注明出处为宏源证券研究所, 且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。

根据中国证监会核发的经营证券业务许可, 宏源证券股份有限公司的经营范围包括证券投资咨询业务。