



中银国际证券有限责任公司
具备证券投资咨询业务资格

消费服务：批发和零售贸易

唐佳睿，CFA/CAIA/FRM

证券投资咨询业务证书编号：S1300513110001
(8621) 2032 8511
jiarui.tang@bocichina.com

梁江泽

证券投资咨询业务证书编号：S1300514010003
(8621) 2032 8594
Jiangze.liang@bocichina.com

友阿股份：扩建友谊商店 并设立并购部门，行业低 谷公司扩张进一步加速

友阿股份(002277.CH/人民币 12.43, 买入)发布公告：1) 公司拟与棚改公司签署《燕山街旧城改造项目合作协议》，参与燕山街旧城改造项目的实施，并在项目地块达到出让条件后参与项目地块的竞拍，用于扩建友谊商店 A、B 座，将其打造成一个以高端百货零售为主的长沙顶级的商业城市综合体。2) 公司拟以自有资金出资 1 亿元投资成立全资子公司“湖南友阿黄金珠宝有限公司”，专业从事黄金珠宝的经营。3) 为加强公司重大投资并购和战略合作项目的管理，以适应公司发展的需要，拟在公司总部设立并购部。

点评：

1. 扩建友谊商店 A、B 座将进一步提升公司长沙地区影响力和市场空间：

燕山街旧城项目位于长沙市芙蓉区五一大道与韶山路交汇处的袁家岭商圈，紧临公司所属的友谊商店 A、B 座，项目用地面积约 33 亩。经公司初步测算，项目地块一级开发投资额约为 18.21 亿元，由公司负责筹集。公司友谊商店 A、B 座目前的经营面积约为 4.67 万平方米，定位高端百货，为公司的利润主要贡献来源，但其有限的物业空间使得该店在高端奢侈品牌引进、停车等方面存在一定局限性。我们认为，公司若能在后续土地“招拍挂”中成功获取该项目地块，则将扩大公司在袁家岭商圈的发展空间，确保公司在湖南高端百货店的龙头地位，提升公司整体竞争力。

2. 投资黄金珠宝公司，向朝阳行业进军：

公司目前正在实施中山国货陈列馆恢复工程，项目完工后，国货陈列馆将恢复成民国时期的建筑风格，以自营黄金珠宝为主。同时，公司计划以国货陈列馆为基础，发展省内地州市黄金珠宝的连锁经营。我们认为，黄金珠宝行业为朝阳行业，将充分受益于未来居民生活水平提高和消费升级，市场空间广阔，同时受网络购物冲击也相对较小。公司投资黄金珠宝有限公司，将有利于公司拓展发展空间，提升公司经营业绩。

3. 总部设立并购部，踏入并购浪潮：

我们认为在行业低谷的情况下，零售企业最大的机遇就是行业整合，目前较低的市场景气度将催生新一轮的行业收购兼并浪潮。公司通过设立并购部，可以加强公司重大投资并购和战略合作项目的管理，公司凭借强劲的现金流收购小型零售企业后，将进一步扩大市场规模，提升竞争实力。

4. 维持买入评级，长期看好湖南消费潜力：

不考虑地产业务且考虑激励费用，我们维持公司 2013-15 年每股收益分别为 0.76、0.88、1.02 元，未来三年复合增长率 14.3%，给予 6 个月目标价 17.6 元，对应 14 年 20 倍市盈率。公司目前处于快速扩张期，2014-2015 年公司相继将新开多个大店，包括天津奥莱、郴州购物中心、邵阳购物中心以及五一广场购物中心，对公司零售主业短期有一定影响，但天津奥莱住宅的销量、郴州城市综合体的商铺和住宅的销售将给公司业绩提供支撑。公司通过建设微信平台及手机 APP 应用，可以实现线上线下融合，大幅提升用户便利性及粘性。我们长期看好湖南地区消费潜力，尤其是在经济下滑周期，湖南地区依然强劲的消费意愿为公司收入高增速奠定了基础。公司成立黄金珠宝子公司、电商 O2O 战略以及未来奢侈品门店的扩张战略均符合未来零售业态的发展（我们不认为奢侈品销售长期将在中国落寞，相反我们认为未来能够抵抗网购冲击以及符合百货业态未来演进路线的趋势之一就是品牌升级加大奢侈品销售力度，通过提升坪效来有效抵抗租金以及网络销售冲击），长期维持**买入**评级。

5. 风险提示：

短期资本开支较大且新门店需要一定培育期，三公消费持续压制奢侈品消费增速。

披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，其本人或其关联人士都没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向其本人或其关联人士提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券有限责任公司声明，其员工均没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；在本报告发布前的十二个月内，与本报告评论的上市公司不存在投资银行业务关系；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向中银国际证券有限责任公司提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券有限责任公司同时声明，未授权任何公众媒体或机构刊载或转发本研究报告。如有投资者于公众媒体看到或从其它机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券有限责任公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

评级体系说明

公司投资评级：

买入：预计该公司股价在未来 12 个月内上涨 10%以上；
持有：预计该公司股价在未来 12 个月内在上下 10%区间内波动；
卖出：预计该公司股价在未来 12 个月内下降 10%以上；
未有评级（NR）。

行业投资评级：

增持：预计该行业指数在未来 12 个月内表现强于有关基准指数；
中立：预计该行业指数在未来 12 个月内表现基本与有关基准指数持平；
减持：预计该行业指数在未来 12 个月内表现弱于有关基准指数。

有关基准指数包括：恒生指数、恒生中国企业指数、以及沪深 300 指数等。

风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券有限责任公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券有限责任公司的机构客户；2) 中银国际证券有限责任公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券有限责任公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券有限责任公司不以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券有限责任公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券有限责任公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人士，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券有限责任公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券有限责任公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券有限责任公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券有限责任公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券有限责任公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

中银国际证券有限责任公司

中国上海浦东
银城中路 200 号
中银大厦 39 楼
邮编 200121
电话: (8621) 6860 4866
传真: (8621) 5888 3554

相关关联机构:

中银国际研究有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
致电香港免费电话:
中国网通 10 省市客户请拨打: 10800 8521065
中国电信 21 省市客户请拨打: 10800 1521065
新加坡客户请拨打: 800 852 3392
传真: (852) 2147 9513

中银国际证券有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
传真: (852) 2147 9513

中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区
金融大街 28 号
盈泰中心 2 号楼 2 层
邮编: 100032
电话: (8610) 6622 9000
传真: (8610) 6657 8950

中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury
London EC2R 7DB
United Kingdom
电话: (4420) 3651 8888
传真: (4420) 3651 8877

中银国际(美国)有限公司

美国纽约美国大道 1270 号 202 室
NY 10020
电话: (1) 212 259 0888
传真: (1) 212 259 0889

中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z
新加坡百得利路四号
中国银行大厦四楼(049908)
电话: (65) 6412 8856 / 6412 8630
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371