



## 持续高增长态势已确立

买入 维持

目标价格：20.00元

### 事项：

公司1月21日晚发布业绩调增及高送转预案公告：（1）预计2013年度归属于上市公司股东的净利润为3,512.44万元-4,039.30万元，同比增长100%-130%。（2）拟以资本公积金向全体股东每10股转增10股送红股1股。

### 简评：

- 业绩符合我们预期、高于市场预期，高送转彰显公司对未来持续高成长信心。公司此次预增区间对应EPS0.20-0.23元，高送转显示出公司扩张股本、扩大业务规模的诉求与信心。我们持续跟踪公司达三年多，并于2013年3月在资本市场第一个提出公司“业务转型、业绩反转”的逻辑，目前公司发展态势已基本验证我们当时的判断。鉴于公司向智慧城市转型已初获成功，我们认为公司未来三年将持续高增长。
- 公司向智慧城市转型初获成功，股权激励助力高成长。公司武汉智城2013年前7个月中标金额约1.4亿元，我们判断武汉智城“三年再造延华”的目标大概率会实现。海南智城未来两年将贡献业绩，集公交、旅游和市政缴费等于一体的一卡通已于2013年6月投运，近期又中标4837万元三亚智能交通项目。遵义智城预计2014年起订单将陆续落地。公司股权激励解锁业绩条件较高，对应14-16年经常性净利润增长率分别为40.00%、28.57%和22.22%三年CAGR达到30.06%。
- 13/14两年高增长趋势已确立。我们预计公司高端咨询、节能服务、绿色智慧医院、星级酒店、博览会展等业务近两年将持续快速增长，结构改善将驱动毛利率稳步提升。武汉、三亚、遵义将陆续进入高速增长期。此外，少数股东权益收购、非经常性损益亦将显著增厚业绩。
- 盈利预测、估值及投资评级。我们预测2013~15年EPS为0.23/0.40/0.56元。考虑到公司处于业务转型、业绩反转阶段，我们上调公司目标价至20.00元（对应14年50倍PE），维持“买入”评级。

主要经营指标	2011	2012	2013E	2014E	2015E
营业收入(百万)	478	602	928	1269	1631
增长率(%)	30.1	25.9	54.1	36.7	28.5
归母净利润(百万)	-9	18	39	69	96
增长率(%)	-159.3	286.9	122.2	76.1	40.0
每股收益	-0.05	0.10	0.23	0.40	0.56
市盈率	-296	158	71	40	29

### 建筑工程行业研究组

#### 分析师：

鲍荣富(S1180513070004)

电话：021-51782230

Email: baorongfu@hysec.com

傅盈(S1180113080027)

电话：021-51782238

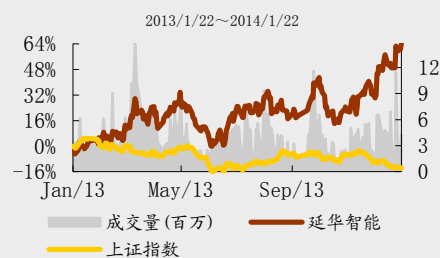
Email: fuying@hysec.com

#### 研究助理：

姜天骄

Email: jiangtianjiao@hysec.com

### 市场表现



### 相关研究

《公司动态跟踪报告 \* 延华智能：转型初获成功，激励助力高成长》

2014/1/15

《公司动态跟踪报告 \* 延华智能：签约智慧遵义，智城梅开三度》

2014/1/9

《行业年度报告 \* 建筑工程行业2014年度投资策略：改革开启新周期，转型催生新契机》

2013/12/25

**利润表**

(百万元)

指标名称	2011	2012	2013E	2014E	2015E
营业收入	478	602	928	1,269	1,631
营业成本	398	488	747	1,007	1,288
毛利率	16.8%	18.9%	19.6%	20.6%	21.0%
营业税金及附加	13	14	21	29	37
营业费用	12	13	20	27	33
营业费用率	2.58%	2.18%	2.20%	2.10%	2.05%
管理费用	36	52	78	105	135
管理费用率	7.56%	8.61%	8.40%	8.30%	8.25%
财务费用	8	13	9	8	10
财务费用率	1.76%	2.12%	0.94%	0.61%	0.61%
投资收益	3	6	7	8	9
营业利润	34	31	57	97	132
营业利润率	7.04%	5.17%	6.11%	7.68%	8.12%
营业外收入	1	1	2	2	2
营业外支出	0	0	0	0	0
利润总额	35	32	58	99	134
所得税	-1	8	14	23	32
所得税率	-3.2%	23.6%	23.6%	23.6%	23.6%
少数股东损益	5	3	5	7	6
归属母公司股东的净利润	-9	18	39	69	96
净利率	-1.96%	2.92%	4.21%	5.42%	5.90%
每股收益(元)(摊薄)	-0.05	0.10	0.23	0.40	0.56

**现金流量表**

(百万元)

指标名称	2011	2012	2013E	2014E	2015E
净利润	-9	18	39	69	96
少数股东损益	5	3	5	7	6
折旧和摊销	3	7	9	10	11
营运资金变动	14	16	-84	-79	-89
其他	24	11	5	4	6
经营现金流	36	54	-25	11	30
资本支出	-40	-20	-18	-13	-13
投资收益	2	2	7	8	9
资产变卖	1	2	0	0	0
其他	-43	-13	0	0	0
投资现金流	-80	-30	-11	-5	-5
发行股票	0	0	327	0	0
负债变化	107	-15	-23	8	74
股息支出	-8	-13	-12	-21	-29
其他	8	0	-9	-8	-10
融资现金流	106	-28	284	-21	35
现金净增加额	62	-4	247	-15	60

资料来源：公司公告，宏源证券研究所预测

**资产负债表**

(百万元)

指标名称	2011	2012	2013E	2014E	2015E
货币资金	206	198	445	430	489
存货	175	222	336	453	580
应收账款	161	137	213	291	374
其他流动资产	38	54	82	112	143
流动资产	580	610	1,076	1,286	1,586
固定资产	62	133	141	142	143
长期股权投资	48	65	65	65	65
无形资产	0	0	0	1	1
其他长期资产	63	23	24	26	27
非流动资产	172	221	230	234	237
资产总计	752	831	1,307	1,519	1,823
短期借款	199	173	150	158	231
应付账款	125	168	246	332	425
其他流动负债	78	105	165	229	293
流动负债	401	446	561	719	949
长期负债	4	14	14	14	14
其他长期负债	3	2	2	2	2
非流动性负债	6	17	17	17	17
负债合计	408	462	578	735	966
股本	134	134	172	172	172
资本公积	111	110	400	400	400
股东权益合计	301	318	673	721	788
少数股东权益	44	51	56	63	69
负债股东权益总计	752	831	1,307	1,519	1,823

主要财务指标	2011	2012	2013E	2014E	2015E
增长率					
营业收入	22.88	25.89	54.09	36.70	28.54
营业利润	76.33	(7.59)	82.14	71.65	35.94
净利润	(159.32)	(286.91)	122.22	76.09	40.03
利润率(%)					
毛利率(%)	16.85	18.92	19.55	20.63	21.01
EBIT Margin(%)	3.90	5.88	6.70	7.98	8.46
EBITDA Margin(%)	4.49	7.06	7.64	8.74	9.11
净利率(%)	(1.96)	2.92	4.21	5.42	5.90
回报率(%)					
净资产收益率(%)	(3.12)	5.67	7.88	9.86	12.76
总资产收益率(%)	(1.33)	2.36	3.84	5.08	6.00
其他(%)					
资产负债率(%)	54.19	55.60	44.22	48.41	52.97
所得税率(%)	(3.18)	23.56	23.56	23.56	23.56
股利支付率(%)	0.00	0.00	30.00	30.00	30.00

## 作者简介:

**鲍荣富:** 宏源证券研究所建筑工程行业研究员, 复旦大学经济学硕士。五年房地产开发企业从业经历。2012 年《新财富》最佳分析师建筑工程行业第一名(团队成员)。2013 年水晶球建筑工程行业第二名, 新财富建筑工程行业第六名。

**傅 盈:** 宏源证券研究所建筑工程行业研究员, 工科硕士, 四年建筑企业及行业监管部门从业经历。2013 年水晶球建筑工程行业第二名, 新财富建筑工程行业第六名。

## 机构销售团队

公募	北京片区	李 倩	010-88083561	13631508075	liqian@hysec.com
		牟晓凤	010-88085111	18600910607	muxiaofeng@hysec.com
		罗 云	010-88085760	13811638199	luoyun@hysec.com
		陈紫超	010-88085798	13811637082	chenzichao@hysec.com
	上海片区	李冠英		13918666009	liguanying@hysec.com
		奚 曦	021-51782067	13621861503	xixi@hysec.com
		孙利群	010-88085756	13910390950	sunliqun@hysec.com
		吴 蓓		18621102931	wubei@hysec.com
	广深片区	夏苏云	0755-33352298	13631505872	xiasuyun@hysec.com
		赵 越	0755-33352301	18682185141	zhaoyue@hysec.com
		孙婉莹	0755-33352196	13424300435	sunwanying@hysec.com
		周 迪	0755-33352262	15013826580	zhoudi@hysec.com
机构	上海保险/私募	赵 佳	010-88085291	18611796242	zhaojia@hysec.com
		李 岚	021-51782236	13917179275	lilan@hysec.com
	北京保险/私募	王燕妮	010-88085993	13911562271	wangyanni@hysec.com
		张 瑶	010-88013560	13581537296	zhangyao@hysec.com
	银行/信托	朱 隼	010-88013612	18600239108	zhusun@hysec.com

## 宏源证券评级说明:

投资评级分为股票投资评级和行业投资评级。以报告发布日后 6 个月内的公司股价(或行业指数)涨跌幅相对同期的上证指数的涨跌幅为标准。

类别	评级	定义
股票投资评级	买入	未来 6 个月内跑赢沪深 300 指数 20%以上
	增持	未来 6 个月内跑赢沪深 300 指数 5%~20%
	中性	未来 6 个月内与沪深 300 指数偏离-5%~+5%
	减持	未来 6 个月内跑输沪深 300 指数 5%以上
行业投资评级	增持	未来 6 个月内跑赢沪深 300 指数 5%以上
	中性	未来 6 个月内与沪深 300 指数偏离-5%~+5%
	减持	未来 6 个月内跑输沪深 300 指数 5%以上

## 免责条款:

本报告分析及建议所依据的信息均来源于公开资料, 本公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证, 也不保证所依据的信息和建议不会发生任何变化。我们已力求报告内容的客观、公正, 但文中的观点、结论和建议仅供参考, 不构成任何投资建议。投资者依据本报告提供的信息进行证券投资所造成的一切后果, 本公司概不负责。

本公司所隶属机构及关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易, 也可能争取为这些公司提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务。本报告版权仅为本公司所有, 未经书面许可, 任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用、刊发, 需注明出处为宏源证券研究所, 且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。

根据中国证监会核发的经营证券业务许可, 宏源证券股份有限公司的经营经营范围包括证券投资咨询业务。