



**谨慎
买入**

18% ↑

目标价格: 人民币 6.45

原评级: 持有

原目标价格: 人民币 4.50

600327.CH

价格: 人民币 5.45

目标价格基础: 15倍 14年市盈率

板块评级: 中立

大东方

业绩略超预期, 利润高增长主要来源于汽车业务

2013年公司实现营业收入88.99亿元, 同比增长18.63%; 归属母公司净利润1.87亿元, 折合每股收益0.358元, 同比增长54%, 略高于我们0.33元的预期。公司扣非后净利润为1.63亿元, 同比增长50.57%。我们调整公司2014-2016年每股收益预测分别至0.43、0.56和0.67元, 以2013年为基期未来三年复合增长率23%, 6个月目标价上调至6.45元, 对应2014年15倍市盈率, 考虑到2014年公司汽车业务可能仍旧维持较好的恢复性增速且新门店海门店有望继续减亏(但我们维持对公司百货本部今年销售不乐观的预判), 评级上调至**谨慎买入**。

支撑评级的要点

- **零售板块较为低靡, 汽车业务收入增速较高:** 报告期内, 受整体消费市场低靡影响, 公司百货行业收入24.3亿元, 同比下滑3.06%。大东方百货本部由于定位高端, 受到经济下滑影响较大, 报告期内收入为18.63亿元, 同比下降4.82%, 而次新店大东方百货海门店(11年8月开业)报告期内实现营收2.48亿元, 同比增长25%, 减亏346万元至-1,898万元。大东方依酷童经营状况不佳, 13年亏损1,910万元。报告期内, 汽车板块销售较好, 实现收入61.77亿元, 同比增长31.19%, 其中售后服务收入5.12亿元, 同比增长29.16%, 东方汽车有限公司实现营收48.19亿元, 同比增长41.92%, 全年实现净利润3,429.89万元(上半年亏损185万元), 新纪元汽车实现营业收入14.19亿元, 同比增长3.82%, 净利润为1,612.46万元。餐饮与食品方面, 进一步整合股权收购后的经营团队, 实现主营业务收入2.01亿元, 实现利润2,253万元, 较上年同期增长13%。
- **主营业务毛利率及期间费用率均略降:** 毛利率方面, 13年公司综合毛利率为12.75%, 同比下降0.37个百分点。期间费用率方面, 公司期间费用率同比减少0.72个百分点至9.47%, 其中销售、管理、财务费用率同比分别变化0.01、-0.41和-0.31个百分点至3.66%、5.07%和0.74%。
- **4季度营收同比增长16.27%, 实现归母净利润5,713万元, 同比增长154.77%, 较3季度的378.46%增速放缓, 下半年净利润增速高的主要原因是: 13年所得税率同比下降9.4个百分点至29.9%; 公司12年12月开业的保时捷4S店具有较强的盈利能力, 13年实现净利3,250.02万元。**

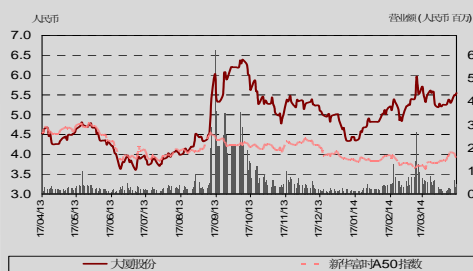
评级面临的主要风险

- 区域竞争激烈, 营业收入地区分布集中。

估值

- 业绩弹性看点仍为汽车业务, 我们调整公司2014-15年每股收益预测分别至0.43和0.56元, 16年每股收益预测0.67元, 以2013年为基期未来三年复合增长率23%, 6个月目标价由4.50元上调至6.45元, 对应2014年15倍市盈率。我们认为目前公司百货业务主要以无锡大东方为主, 而其高端百货定位在经济不景气期间受到影响较大; 此外未来恒隆广场建成后, 竞争加剧将对公司造成较大分流。考虑到2014年公司汽车业务可能仍旧维持较好的恢复性增速且新门店海门店有望继续减亏(但我们维持对公司百货本部今年销售不乐观的预判), 评级上调至**谨慎买入**。

股价表现



(%)	今年至今	1个月	3个月	12个月
绝对	10.8	0.5	25.0	21.4
相对新华富时A50指数	13.9	(6.2)	23.1	34.8

发行股数(百万)	522
流通股(%)	53
流通股市值(人民币 百万)	2,895
3个月日均交易额(人民币 百万)	44
净负债比率(%) (2014E)	净现金
主要股东(%)	
无锡商业大厦集团有限公司	47

资料来源: 公司数据, 彭博及中银国际研究
以2014年4月17日收市价为标准

中银国际证券有限责任公司
具备证券投资咨询业务资格

消费品: 批发和零售贸易

唐佳睿, CFA / CAIA / FRM

(8621) 2032 8511

jiarui.tang@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号: S1300513110001

林琳

(8621) 2032 8527

lin.lin@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号: S1300513090005

投资摘要

年结日: 12月31日	2012	2013	2014E	2015E	2016E
销售收入(人民币 百万)	7,501	8,899	10,234	11,564	12,720
变动(%)	5.7	18.6	15.0	13.0	10.0
净利润(人民币 百万)	121	187	225	293	348
全面摊薄每股收益(人民币)	0.232	0.358	0.431	0.562	0.668
变动(%)	(41.5)	54.0	20.3	30.4	18.8
市场预期每股收益(人民币)	-	-	0.395	0.466	0.000
先前预测每股收益(人民币)	-	-	0.390	0.430	-
调整幅度(%)	-	-	10.5	30.7	-
核心每股收益(人民币)	0.21	0.31	0.43	0.56	0.67
变动(%)	(41.5)	54.0	20.3	30.4	18.8
全面摊薄市盈率(倍)	23.4	15.2	12.6	9.7	8.1
核心市盈率(倍)	26.7	17.8	12.6	9.7	8.1
每股现金流量(人民币)	0.43	0.21	0.79	0.87	0.87
价格/每股现金流量(倍)	12.7	25.8	6.9	6.3	6.3
企业价值/息税折旧前利润(倍)	9.1	8.0	11.4	9.1	7.7
每股股息(人民币)	0.080	0.120	0.087	0.114	0.137
股息率(%)	1.5	2.2	1.6	2.1	2.5

资料来源: 公司数据及中银国际研究预测

图表 1.2013 年业绩摘要

(人民币, 百万)	2012	2013	同比变化(%)
营业收入	7,501.39	8,898.87	18.63
-营业税及附加	55.55	64.55	16.21
净营业收入	7,445.84	8,834.32	18.65
营业成本	6,516.86	7,763.95	19.14
销售费用	274.07	325.62	18.81
管理费用	411.41	451.18	9.67
营业利润	186.62	260.24	39.45
非经常性项目	13.05	23.81	82.50
经常性投资收益	2.93	14.75	403.25
净财务费用	78.78	65.87	(16.39)
利润总额	204.38	288.33	41.08
所得税	80.26	86.10	7.28
少数股东损益	2.78	15.36	453.44
归属母公司股东净利润	121.34	186.86	54.00
扣除非经常性损益的净利润	108.29	163.05	50.57
每股收益(元)	0.233	0.358	54.00
扣非后每股收益(元)	0.208	0.313	50.57
盈利能力(%)			
综合业务毛利率	13.12	12.75	
经营利润率	2.49	2.92	
净利润率	1.62	2.10	
扣非后净利率	1.44	1.83	

资料来源: 公司数据, 中银国际研究

损益表 (人民币 百万)

年结日: 12月31日	2012	2013	2014E	2015E	2016E
销售收入	7,501	8,899	10,234	11,564	12,720
销售成本	(6,517)	(7,764)	(8,959)	(10,136)	(11,175)
经营费用	(719)	(809)	(912)	(987)	(1,035)
息税折旧前利润	358	474	315	400	481
折旧及摊销	172	214	29	33	37
经营利润(息税前利润)	187	260	286	367	444
净利息收入/(费用)	(56)	(50)	(65)	(63)	(57)
税前利润	204	288	316	392	469
所得税	(80)	(86)	(89)	(94)	(113)
少数股东权益	(3)	(15)	(3)	(5)	(8)
净利润	121	187	225	293	348
核心净利润	108	163	225	293	348
每股收益(人民币)	0.232	0.358	0.431	0.562	0.668
核心每股收益(人民币)	0.208	0.313	0.431	0.562	0.668
每股股息(人民币)	0.080	0.120	0.087	0.114	0.137
收入增长(%)	5.7	18.6	15.0	13.0	10.0
息税前利润增长(%)	n.a.	32.3	(33.5)	26.9	20.1
息税折旧前利润增长(%)	n.a.	39.4	10.0	28.3	20.8
每股收益增长(%)	n.a.	54.4	20.3	30.4	18.8
核心每股收益增长(%)	n.a.	50.6	37.8	30.4	18.8

资料来源: 公司数据及中银国际研究预测

现金流量表 (人民币 百万)

年结日: 12月31日	2012	2013	2014E	2015E	2016E
税前利润	204	288	316	392	469
折旧与摊销	172	214	29	33	37
净利息费用	(63)	(58)	(75)	(74)	(67)
运营资本变动	870	750	464	281	49
税金	(80)	(86)	(89)	(94)	(113)
其他经营现金流	(1,144)	(1,252)	(524)	(381)	(235)
经营活动产生的现金流	223	110	412	451	453
购买固定资产净值	0	0	(100)	(100)	(100)
投资减少/增加	237	255	(2)	(2)	(2)
其他投资现金流	(545)	(425)	219	42	46
投资活动产生的现金流	(308)	(170)	117	(60)	(56)
净增权益	0	0	0	0	0
净增债务	0	0	0	0	0
支付股息	(42)	(42)	(63)	(46)	(60)
其他融资现金流	215	(221)	328	(96)	(119)
融资活动产生的现金流	117	(312)	201	(205)	(235)
现金变动	32	(372)	730	186	162
期初现金	1,007	703	1,433	1,619	1,781
公司自由现金流	(79)	(52)	520	391	397
权益自由现金流	(141)	(110)	464	328	340

资料来源: 公司数据及中银国际研究预测

资产负债表 (人民币 百万)

年结日: 12月31日	2012	2013	2014E	2015E	2016E
现金及现金等价物	1,007	703	1,433	1,619	1,781
应收帐款	77	108	92	104	114
库存	767	896	1,165	1,318	1,453
其他流动资产	1,475	1,191	1,985	2,244	2,469
流动资产总计	2,242	2,087	3,150	3,561	3,922
固定资产	1,219	1,315	1,396	1,475	1,551
无形资产	514	531	505	479	455
其他长期资产	741	637	454	467	476
长期资产总计	2,474	2,484	2,355	2,422	2,482
总资产	4,716	4,571	5,505	5,983	6,404
应付帐款	445	502	538	608	670
短期债务	922	705	1,043	958	849
其他流动负债	1,745	1,630	2,033	2,276	2,451
流动负债总计	3,112	2,837	3,614	3,842	3,971
长期借款	0	0	0	0	0
其他长期负债	178	170	162	162	162
股本	522	522	522	522	522
储备	707	852	1,014	1,261	1,550
股东权益	1,229	1,373	1,536	1,783	2,072
少数股东权益	3	15	3	5	8
总负债及权益	4,716	4,571	5,505	5,983	6,404
每股帐面价值(人民币)	2.36	2.63	2.94	3.42	3.97
每股有形资产(人民币)	1.31	1.53	1.90	2.42	3.02
每股净负债/(现金)(人民币)	(0.08)	0.00	(0.27)	(0.41)	(0.52)

资料来源: 公司数据及中银国际研究预测

主要比率

年结日: 12月31日	2012	2013	2014E	2015E	2016E
盈利能力					
息税折旧前利润率(%)	5.8	6.1	3.8	4.1	4.3
息税前利润率(%)	3.5	3.7	3.5	3.8	4.0
税前利润率(%)	2.7	3.2	3.1	3.4	3.7
净利率(%)	1.6	2.1	2.2	2.5	2.7
流动性					
流动比率(倍)	0.7	0.7	0.9	0.9	1.0
利息覆盖率(倍)	4.7	6.6	5.6	7.0	9.0
净权益负债率(%)	净现金	0.1	净现金	净现金	净现金
速动比率(倍)	0.5	0.4	0.5	0.6	0.6
估值					
市盈率(倍)	23.4	15.2	12.6	9.7	8.1
核心业务市盈率(倍)	26.7	17.8	12.6	9.7	8.1
目标价对应核心业务市盈率(倍)	27.8	18.0	15.0	11.5	9.7
市净率(倍)	2.3	2.1	1.8	1.6	1.4
价格/现金流(倍)	12.7	25.8	6.9	6.3	6.3
企业价值/息税折旧前利润(倍)	9.1	8.0	11.4	9.1	7.7
周转率					
存货周转天数	37.3	36.7	41.5	41.6	41.7
应收帐款周转天数	3.7	4.4	3.3	3.3	3.3
应付帐款周转天数	24.9	23.6	21.9	21.9	21.9
回报率					
股息支付率(%)	33.6	31.0	20.0	20.0	20.0
净资产收益率(%)	9.9	13.6	14.6	16.4	16.8
资产收益率(%)	2.6	4.1	4.1	4.9	5.4
已运用资本收益率(%)	8.5	10.8	9.8	11.3	12.3

资料来源: 公司数据及中银国际研究预测

披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，其本人或其关联人士都没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向其本人或其关联人士提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券有限责任公司声明，其员工均没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；在本报告发布前的十二个月内，与本报告评论的上市公司不存在投资银行业务关系；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向中银国际证券有限责任公司提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券有限责任公司同时声明，未授权任何公众媒体或机构刊载或转发本研究报告。如有投资者于公众媒体看到或从其它机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券有限责任公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

评级体系说明

公司投资评级：

买入：预计该公司股价在未来 12 个月内上涨 10%以上；
持有：预计该公司股价在未来 12 个月内在上下 10%区间内波动；
卖出：预计该公司股价在未来 12 个月内下降 10%以上；
未有评级（NR）。

行业投资评级：

增持：预计该行业指数在未来 12 个月内表现强于有关基准指数；
中立：预计该行业指数在未来 12 个月内表现基本与有关基准指数持平；
减持：预计该行业指数在未来 12 个月内表现弱于有关基准指数。

有关基准指数包括：恒生指数、恒生中国企业指数、以及沪深 300 指数等。

风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券有限责任公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券有限责任公司的机构客户；2) 中银国际证券有限责任公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券有限责任公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券有限责任公司不以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券有限责任公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券有限责任公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人士，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券有限责任公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券有限责任公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券有限责任公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券有限责任公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券有限责任公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

中银国际证券有限责任公司

中国上海浦东
银城中路 200 号
中银大厦 39 楼
邮编 200121
电话: (8621) 6860 4866
传真: (8621) 5888 3554

相关关联机构:

中银国际研究有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
致电香港免费电话:
中国网通 10 省市客户请拨打: 10800 8521065
中国电信 21 省市客户请拨打: 10800 1521065
新加坡客户请拨打: 800 852 3392
传真: (852) 2147 9513

中银国际证券有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
传真: (852) 2147 9513

中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区
金融大街 28 号
盈泰中心 2 号楼 2 层
邮编: 100032
电话: (8610) 6622 9000
传真: (8610) 6657 8950

中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury
London EC2R 7DB
United Kingdom
电话: (4420) 3651 8888
传真: (4420) 3651 8877

中银国际(美国)有限公司

美国纽约美国大道 1270 号 202 室
NY 10020
电话: (1) 212 259 0888
传真: (1) 212 259 0889

中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z
新加坡百得利路四号
中国银行大厦四楼(049908)
电话: (65) 6412 8856 / 6412 8630
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371