上海机场

高峰小时起降架次上调至 74 架次

公司公告：上调高峰小时起降架次

6 月 26 日公司公告，民航局同意将浦东机场的高峰小时容量标准调整为 74 架次，从 2014 年 7 月 1 日起执行；但考虑到夏季雷雨多发，基于浦东机场航班正常性考虑，2014 年夏秋季浦东机场小时航班时刻安排不超过 70 架次。

影响分析：3 季度飞机起降有望增加 7.6%

2014 目前高峰小时起降为 65 架次，我们测算，若达到 74 架次，将增加 13.8%，若达到 70 架次，将增加 7.6%；若不考虑对非航收入影响，我们预计，3 季度主业利润有望增加约 4%。

2014 年展望：3 季度有望在出境游推动下主业利润 15%的增长

我们预计：1）由于出境游高增长，公司国际航线旅客量有望维持 10%以上增长，但国内航线旅客量同比增速受到经济影响将会持续放缓；2）2014 年公司承租母公司场地价格大幅上调或导致成本 10%左右增长。我们预计，2 季度主业利润增长将放缓至 10-11%，考虑到 7 月 1 日开始的高峰小时上调以及国际旅客量或持续两位数增长，3 季度主业利润有望同比增长达到 15%。

估值：上调全年业绩预期，维持"买入"评级，目标价 15 元

鉴于高峰小时起降的提升，我们上调公司 2014-2016 年 EPS 预测至 1.09/1.25/1.62 元（原为 1.08/1.22/1.52 元），基于瑞银 VCAM 工具进行现金流贴现绝对估值，WACC 假设为 8.5%，得到目标价 15 元，对应 2014 年 PE 估值 13.7 倍，维持"买入"评级。风险：我们预计卫星厅将于 2015 年开建，资本开支或明显超过 100 亿元，关注股份公司承担建设资金的比例。

Equities

中国
运输服务

12 个月评级	买入 *保持不变*
12 个月目标价	Rmb15.00
股价	Rmb12.90
路透代码: 600009.SS 彭博代码 600009 CH	

交易数据和主要指标

52 周股价波动范围	Rmb16.82-12.22
市值	Rmb24.9 十亿/US$4.00 十亿
已发行股本	1,927 百万 (ORDA)
流通股比例	57%
日均成交量(千股)	5,420
日均成交额(Rmb 百万)	Rmb71.3
普通股股东权益 (12/14E)	Rmb20.1 十亿
市净率 (12/14E)	1.2x
净债务 / EBITDA	NM

每股收益(UBS 稀释后)(Rmb)

	从	到	%市场预测	
12/14E	1.08	1.09	0.62	1.11
12/15E	1.22	1.25	1.94	1.24
12/16E	1.52	1.62	6.46	1.41

陈欣
分析师
S1460511050002
xin.chen@ubssecurities.com
+86-213-866 8864

重要数据 (Rmb 百万)	12/11	12/12	12/13	12/14E	12/15E	12/16E	12/17E	12/18E
营业收入	4,611.21	4,720.41	5,215.13	5,755.73	6,348.15	7,693.30	8,448.90	9,183.28
息税前利润(UBS)	1,467.32	1,500.88	1,969.31	2,209.90	2,522.81	3,376.14	3,790.62	4,197.39
净利润 (UBS)	1,500.87	1,580.59	1,873.20	2,102.92	2,404.70	3,113.31	3,528.87	3,952.67
每股收益(UBS 稀释后)(Rmb)	0.78	0.82	0.97	1.09	1.25	1.62	1.83	2.05
每股股息 (Rmb)	0.60	0.37	0.30	0.11	0.12	0.16	0.18	0.21
现金 / (净债务)	928.54	4,178.87	6,262.83	9,138.06	12,189.50	15,729.62	19,751.59	46,770.46

盈利能力和估值	12/11	12/12	12/13	12/14E	12/15E	12/16E	12/17E	12/18E
息税前利润率(%)	31.8	31.8	37.8	38.4	39.7	43.9	44.9	45.7
ROIC (EBIT) (%)	11.2	12.9	19.1	23.0	28.5	40.9	48.9	77.0
EV/EBITDA(core)x	10.9	9.8	8.8	7.7	7.0	5.6	1.0	0.6
市盈率 (UBS, 稀释后) (x)	17.1	15.1	14.1	11.8	10.3	8.0	7.0	6.3
权益自由现金流 (UBS) 收益率 %	18.4	20.1	8.1	9.8	10.2	11.9	13.4	14.1
净股息收益率(%)	4.5	3.0	2.2	0.8	1.0	1.3	1.4	1.6

资料来源：公司报告、Thomson Reuters、UBS 估算。 UBS 给出的估值是扣除商誉、例外项目以及其他特殊项目之前的数值。 估值：根据该年度的平均股价得出，(E)：根据 2014 年 06 月 30 日 17 时 56 分的股价(Rmb12.90)得出；

本报告由瑞银证券有限责任公司编制. **分析师声明及要求披露的项目从第 9 页开始.** UBS(瑞银)正在或将要与其报告中所提及的公司发展业务关系。因此,投资者应注意,本公司可能会有对报告的客观性产生影响的利益冲突。投资者应仅将本报告视为作出投资决策的考虑因素之一。
2014/07/01 06:04

投资主题

上海机场

投资理由

资本开支决定机场盈利周期。我们认为，（1）公司产能充裕，时刻资源有进一步释放空间，有望推动航空性收入快速增长；（2）浦东机场为自贸区内唯一航空港，加之上海市希望将其打造成亚太航空枢纽港，我们预计，浦东机场有望在国际中转货运业务方面获得政府支持；（3）2014-15 年应无重大资本开支；（4）2015 年底迪斯尼开园有望带来可观新增客量；（5）相对较高的分红比率。综上考虑，我们维持"买入"评级。基于瑞银 VCAM 工具进行现金流贴现绝对估值，WACC8.5%，得到目标价 15 元。瑞银 2014-16 年 EPS 预测为 1.09/1.25/1.62 元，市场一致预期为 1.11/1.27/1.43 元。

乐观情景

如果 2014-15 年宏观经济持续转暖，中日关系缓和，华东区商务客出行有望明显上升，加之若自贸区细则如期出台，利好公司，则航空性业务收入增速有望各提升至 15.0%/14.9%，商业租赁业务收入增速有望各提升至 14.8%/14.4%，则每股估值可能达到 18 元

悲观情景

反之，2014-15 年航空性业务收入增速或各降至 9%/8.9%，商业租赁业务收入增速或各下降至 8.8%/8.4%，则每股估值可能跌至 12 元

近期催化剂

1) 若自贸区细则如期出台，有望利好公司；
2) 我们预计，卫星厅 2015 年开建，资本开支或明显超过 100 亿元，关注股份公司承担建设资金的比例。

12 个月评级 买入

12 个月目标价 Rmb15.00

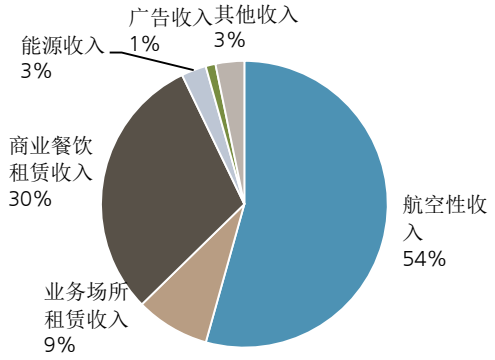
公司简介

上海机场运营着 1999 年开业的上海浦东国际机场。上海机场的收入主要来自机场收费（含起降费、停机费、旅客服务收费等），以及零售、租赁、广告、地面代理等非航收入。浦东机场现有三条跑道和两个航站楼，设计年旅客吞吐能力为 6,000 万人次。

行业展望

机场也受到宏观经济趋缓的影响，但作为航空运输的基础设施辅助业，具有增长相对稳定、现金流充足等特征，具备良好的防御性。公司所在华东地区客货资源充足，年业务量有望保持全国前列

收入按业务分布，2013 年 (%)



来源：公司公告

各业务收入及预测

(单位：百万元)	2012	2013	2014E	2015E	2016E
合计	**4,611**	**4,720**	**5,215**	**5,756**	**6,348**
航空性收入	2,394	2,834	3,124	3,446	4,274
业务场所租赁收入	353	436	497	541	651
商业餐饮租赁收入	1,422	1,573	1,749	1,963	2,355
能源收入	138	146	154	163	172
广告收入	52	58	63	68	73
其他收入	361	169	169	169	169

来源：公司公告，瑞银证券估算

陈欣, 分析师, S1460511050002, xin.chen@ubssecurities.com, +86-213-866 8864

2014/07/01 06:04

关于浦东机场容量调整的公告

近日公司收悉民航局局发明电 [2014]1674 号《关于上海浦东机场容量调整的批复》，根据批复，鉴于浦东机场空域结构得到优化，运行环境有所改善，综合保障能力得到提升，基于机场容量评估结果，民航局同意将浦东机场的高峰小时容量标准调整为 74 架次。调整后的容量标准自 2014 年 7 月 1 日起执行。考虑到夏季雷雨多发，基于浦东机场航班正常性考虑，2014 年夏秋季浦东机场小时航班时刻安排不超过 70 架次。此次浦东机场容量的调整将对公司的日常运营产生正面的影响。

影响分析

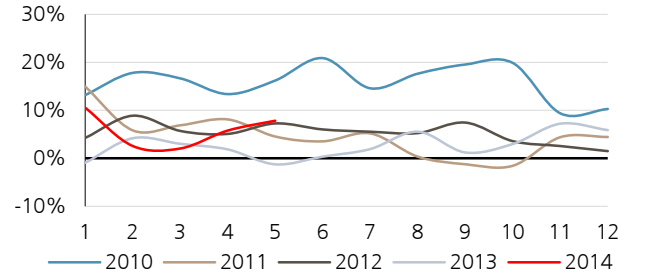
2014 目前高峰小时起降为 65 架次，我们测算，若达到 74 架次，将增加 13.8%，若达到 70 架次，将增加 7.6%；若不考虑对非航收入影响，我们预计，3 季度主业利润有望增加约 4%。

5 月经营数据

5 月公司起降架次同比增长 7.8%，其中国内、国际起降架次分别同比增长 6.4%、7.1%，好于去年同期增速；地区起降架次增速较快，达到 18.4%。1-5 月，公司起降架次累计同比增长 5.8%，主要源于国内同比仅增 3.5%（以国内航线为主的虹桥机场同比+7.1%），国际起降架次同比增长 5.4%，好于 2012-2013 年同期增速。

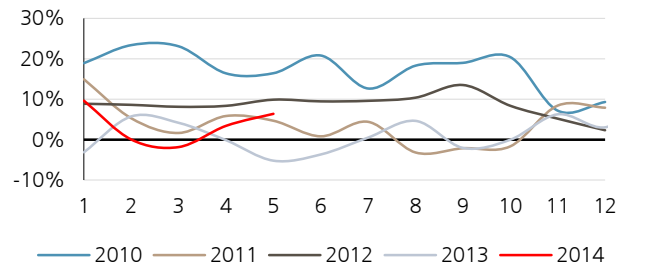
5 月公司旅客量增长表现强劲，同比增长 11.3%，好于 2011-2013 年同期增速，主要得益于国际、地区旅客量分别同比增长 14.2%、23.6%，国内航线则相对低迷，客量增速为 6.6%。1-5 月公司旅客累计同比增长 7.9%，较去年同期提升 4.2 个百分点，其中国际、地区旅客量分别累计同比增长 11.2%、20.4%；国内客量低迷已久，同比仅增 2.8%，同期以国内客为主的虹桥机场，1-5 月客量累计同比增长 10.6%。

图表 1: 5 月公司起降架次同比增长 7.8%



来源: 公司公告

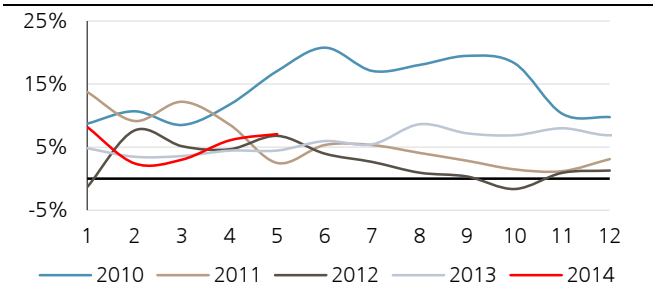
图表 2: 5 月国内起降架次同比增长 6.4%



来源: 公司公告

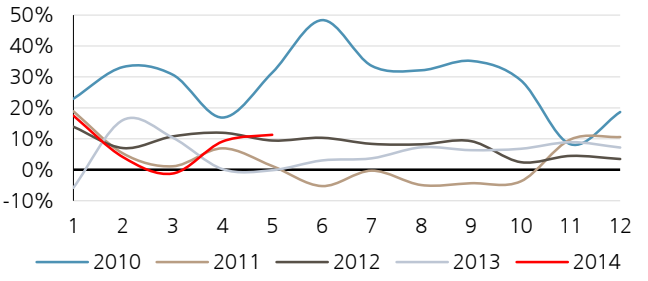
2014/07/01 06:04

图表 3: 5 月国际起降架次同比增长 7.1%



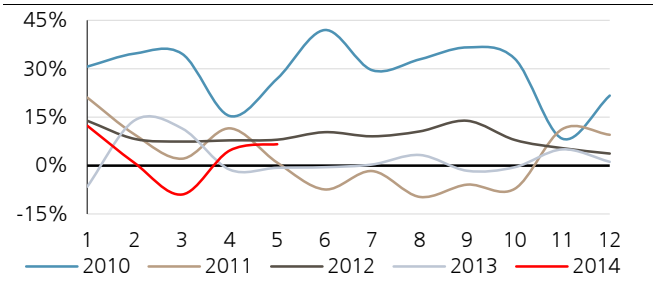
来源: 公司公告

图表 4: 5 月公司旅客量同比增长 11.3%



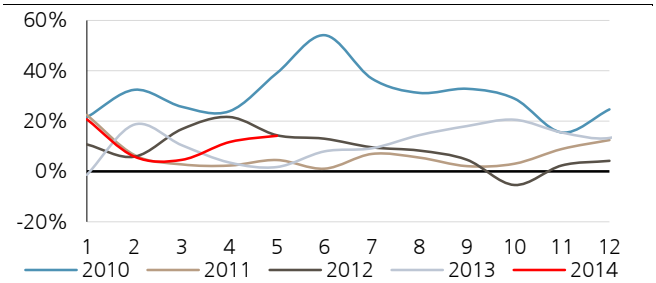
来源: 公司公告

图表 5: 5 月国内旅客量同比增长 6.6%



来源: 公司公告

图表 6: 5 月国际旅客量同比增长 14.2%



来源: 公司公告

展望

我们预计：1）由于出境游高增长，公司国际航线旅客量有望维持 10%以上增长，但国内航线旅客量同比增速受到经济影响将会持续放缓；2）2014 年公司承租母公司场地价格大幅上调或导致成本 10%左右增长。我们预计，2 季度主业利润增长将放缓至 10-11%，考虑到 7 月 1 日开始的高峰小时上调以及国际旅客量的持续两位数增长，3 季度主业利润有望同比增长达到 15%。

估值：上调全年业绩预期，维持“买入”评级，目标价 15 元

鉴于高峰小时起降的提升，我们上调公司 2014-2016 年 EPS 预测至 1.09/1.25/1.62 元（原为 1.08/1.22/1.52 元），基于瑞银 VCAM 工具进行现金流贴现绝对估值，WACC 假设为 8.5%，得到目标价 15 元，对应 2014 年 PE 估值 13.7 倍，维持“买入”评级。风险：我们预计卫星厅将于 2015 年开建，资本开支或明显超过 100 亿元，关注股份公司承担建设资金的比例。

2014/07/01 06:04

图表 7: 上海机场 VCAM 估值

相对年 财年	+1E 2014E	+2E 2015E	+3E 2016E	+4E 2017E	+5E 2018E	+6E 2019E	+7E 2020E	+8E 2021E	+9E 2022E	+10E 2023E
息税前利润	2,210	2,523	3,376	3,791	4,197	2,271	2,592	2,944	3,331	3,753
折旧及摊销*	980	995	1,026	1,056	1,179	938	1,020	1,108	1,203	1,303
资本支出	(120)	(316)	(490)	(490)	(20)	(1,777)	(1,749)	(1,705)	(1,644)	(1,564)
运营资本变动	(82)	(87)	(209)	(114)	(667)	(256)	(342)	(376)	(412)	(451)
所得税 (营运)	(550)	(619)	(798)	(892)	(987)	(568)	(648)	(736)	(833)	(938)
其他	(135)	(148)	(336)	(189)	(184)	(172)	(182)	(192)	(203)	(213)
自由现金流	2,304	2,348	2,569	3,162	3,519	436	691	1,043	1,442	1,890
增长		*1.9%*	*9.4%*	*23.1%*	*11.3%*	*-87.6%*	*58.6%*	*51.0%*	*38.2%*	*31.1%*

估值	
明计现金流现值	15,736
期末价值 (第 15 年) 现值	12,125
企业价值	**27,860**
占永续价值百分比	*44%*
联营公司及其他	2,417
-少数股东权益	168
现金盈余**	8,815
-债务***	12,075
权益价值	26,848
已发行股数 [m]	1,927.0
每股权益价值 (Rmb/股)	**13.90**
权益成本	8.8%
股息收益率	0.9%
1年期目标价 (Rmb/股)	**15.00**

长期假设值			
相对年	**+10E**	**+15E**	**+25E**
销售额增长	7.0%	5.2%	3.3%
息税前利润率	28.8%	24.5%	26.7%
资本支出/销售收入	12.0%	18.0%	5.0%
投资资本回报率	16.8%	13.7%	14.5%

估值对应指标			
财年	**2014E**	**2015E**	**1年预期**
企业价值 / 息税折旧摊销前利润	8.7x	7.9x	8.3x
企业价值 / 息税前利润	12.6x	11.0x	11.8x
自由现金流收益率	8.3%	8.4%	8.3%
市盈率 (现值)	12.8x	11.1x	11.9x
市盈率 (目标)	13.8x	12.0x	12.8x

加权平均资本成本	
无风险利	4.40%
权益风险溢价	5.0%
贝塔系数	0.88
债务/权益比	48.5%
边际税率	25.0%
权益成本	8.8%
债务成本	6.5%
WACC	**8.5%**

期末假设值	
VCH (年数)	15
对应的自由现金流增长	5.2%
投资资本回报率增幅	8.7%
企业价值 / 息税折旧摊销前利	6.7x

数目单位是 Rmb m, 除非另有说明
* 折旧和非商誉摊销
** 无须维持运营的现金部分
** 采用股票的权益市场价值和包括市场价/季节性调整过的债务和其他视同债务的负债

来源: 瑞银 VCAM 工具

2014/07/01 06:04

上海机场 (600009.SS)

损益表(Rmb 百万)	12/11	12/12	12/13	12/14E	%	12/15E	%	12/16E	12/17E	12/18E
营业收入	**4,611.21**	**4,720.41**	**5,215.13**	**5,755.73**	*10.4*	**6,348.15**	*10.3*	**7,693.30**	**8,448.90**	**9,183.28**
毛利	1,629.41	1,685.76	2,175.65	2,411.35	*10.8*	2,713.25	*12.5*	3,622.33	4,060.98	4,491.25
息税折旧摊销前利润(UBS)	**2,373.71**	**2,407.28**	**2,943.15**	**3,190.30**	*8.4*	**3,517.82**	*10.3*	**4,402.25**	**4,846.88**	**5,376.12**
折旧和摊销	(906.40)	(906.40)	(973.85)	(980.41)	*0.7*	(995.01)	*1.5*	(1,026.11)	(1,056.26)	(1,178.73)
息税前利润(UBS)	**1,467.32**	**1,500.88**	**1,969.31**	**2,209.90**	*12.2*	**2,522.81**	*14.2*	**3,376.14**	**3,790.62**	**4,197.39**
联营及投资收益	568.52	590.94	540.01	603.52	*11.8*	657.37	*8.9*	730.30	811.43	901.70
其他非营业利润	(0.76)	48.94	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00
净利息	(90.06)	(35.37)	5.89	(8.44)	-	41.15	-	100.42	166.33	241.95
例外项目 (包括商誉)	(1.28)	0.47	0.34	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00
税前利润	**1,943.73**	**2,105.87**	**2,515.54**	**2,804.98**	*11.5*	**3,221.33**	*14.8*	**4,206.85**	**4,768.38**	**5,341.05**
税项	(328.56)	(387.55)	(491.88)	(548.63)	*-11.5*	(630.06)	*-14.8*	(822.82)	(932.65)	(1,044.66)
税后利润	**1,615.17**	**1,718.32**	**2,023.66**	**2,256.35**	*11.5*	**2,591.27**	*14.8*	**3,384.03**	**3,835.73**	**4,296.38**
优先股股息及少数股权	(115.58)	(137.26)	(150.12)	(153.43)	*-2.2*	(186.57)	*-21.6*	(270.72)	(306.86)	(343.71)
非常项目	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00
净利润 (本地 GAAP)	**1,499.59**	**1,581.06**	**1,873.54**	**2,102.92**	*12.2*	**2,404.70**	*14.4*	**3,113.31**	**3,528.87**	**3,952.67**
净利润 (UBS)	**1,500.87**	**1,580.59**	**1,873.20**	**2,102.92**	*12.3*	**2,404.70**	*14.4*	**3,113.31**	**3,528.87**	**3,952.67**
税率(%)	16.9	18.4	19.6	19.6	*0.0*	19.6	*0.0*	19.6	19.6	19.6

每股(Rmb)	12/11	12/12	12/13	12/14E	%	12/15E	%	12/16E	12/17E	12/18E
每股收益(UBS 稀释后)	0.78	0.82	0.97	1.09	*12.3*	1.25	*14.4*	1.62	1.83	2.05
每股收益(本地会计准则，稀释后)	0.78	0.82	0.97	1.09	*12.2*	1.25	*14.4*	1.62	1.83	2.05
每股收益 (UBS, 基本)	0.78	0.82	0.97	1.09	*12.3*	1.25	*14.4*	1.62	1.83	2.05
每股股息净值(Rmb)	0.60	0.37	0.30	0.11	*-63.6*	0.12	*14.4*	0.16	0.18	0.21
每股账面价值	7.97	8.79	9.47	10.45	*10.4*	11.57	*10.7*	13.03	14.67	26.29
平均股数(稀释后)	1,926.96	1,926.96	1,926.96	1,926.96	*0.0*	1,926.96	*0.0*	1,926.96	1,926.96	1,926.96

资产负债表(Rmb 百万)	12/11	12/12	12/13	12/14E	%	12/15E	%	12/16E	12/17E	12/18E
现金和现金等价物	3,415.07	6,675.74	8,759.70	11,634.93	*32.8*	14,686.37	*26.2*	18,226.49	22,248.46	46,775.86
其他流动资产	1,054.81	932.36	1,060.13	1,187.52	*12.0*	1,327.38	*11.8*	1,602.33	1,780.89	2,830.89
流动资产总额	**4,469.88**	**7,608.09**	**9,819.83**	**12,822.45**	*30.6*	**16,013.75**	*24.9*	**19,828.82**	**24,029.36**	**49,606.76**
有形固定资产净值	12,090.95	10,449.85	9,810.00	8,979.59	*-8.5*	8,310.58	*-7.5*	7,784.48	7,228.22	3,105.66
无形固定资产净值	369.36	348.80	338.67	328.53	*-3.0*	318.40	*-3.1*	308.26	298.13	247.45
投资/其他资产	1,989.76	2,511.58	2,522.53	2,516.39	*-0.2*	2,530.25	*0.6*	2,544.11	2,549.11	4,174.11
总资产	**18,919.95**	**20,918.33**	**22,491.03**	**24,646.96**	*9.6*	**27,172.98**	*10.2*	**30,465.67**	**34,104.81**	**57,133.99**
应付账款和其他短期负债	942.75	1,174.22	1,302.03	1,411.92	*8.4*	1,587.14	*12.4*	1,807.12	1,963.43	2,934.55
短期债务	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00
流动负债总额	**942.75**	**1,174.22**	**1,302.03**	**1,411.92**	*8.4*	**1,587.14**	*12.4*	**1,807.12**	**1,963.43**	**2,934.55**
长期债务	2,486.53	2,496.87	2,496.87	2,496.87	*0.0*	2,496.87	*0.0*	2,496.87	2,496.87	5.40
其它长期负债	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00
优先股	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00
总负债(包括优先股)	**3,429.28**	**3,671.09**	**3,798.90**	**3,908.78**	*2.9*	**4,084.00**	*4.5*	**4,303.99**	**4,460.29**	**2,939.95**
普通股股东权益	15,360.40	16,945.16	18,239.93	20,132.55	*10.4*	22,296.78	*10.7*	25,098.75	28,274.74	50,661.30
少数股东权益	130.28	302.08	452.20	605.63	*33.9*	792.20	*30.8*	1,062.92	1,369.78	3,532.74
负债和权益总计	**18,919.95**	**20,918.33**	**22,491.03**	**24,646.96**	*9.6*	**27,172.98**	*10.2*	**30,465.67**	**34,104.81**	**57,133.99**

现金流量表(Rmb 百万)	12/11	12/12	12/13	12/14E	%	12/15E	%	12/16E	12/17E	12/18E
净利润(支付优先股股息前)	1,499.59	1,581.06	1,873.54	2,102.92	*12.2*	2,404.70	*14.4*	3,113.31	3,528.87	3,952.67
折旧和摊销	906.40	906.40	973.85	980.41	*0.7*	995.01	*1.5*	1,026.11	1,056.26	1,178.73
营运资本变动净值	353.92	353.92	0.04	(17.51)	-	35.36	-	(54.96)	(22.26)	(33.90)
其他营业性现金流	2,528.34	2,528.34	(391.03)	(500.44)	*-28.0*	(580.42)	*-16.0*	(635.10)	(746.86)	(1,583.01)
经营性现金流	**5,288.25**	**5,369.72**	**2,456.40**	**2,565.38**	*4.4*	**2,854.65**	*11.3*	**3,449.35**	**3,816.01**	**3,514.50**
有形资本支出	(569.50)	(569.50)	(320.94)	(119.86)	*62.7*	(315.86)	*-163.5*	(489.86)	(489.86)	(19.86)
无形资本支出	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00
净 (收购) / 处置	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00
其他投资性现金流	559.33	559.33	535.73	598.85	-	652.71	-	725.63	806.76	1,276.46
投资性现金流	**(10.17)**	**(10.17)**	**214.78**	**478.99**	*123.0*	**336.84**	*-29.7*	**235.77**	**316.90**	**1,256.60**
已付股息	(192.70)	(1,156.18)	(712.98)	(578.09)	*18.9*	(210.29)	*63.6*	(240.47)	(311.33)	(352.89)
股份发行/回购	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00
其他融资性现金流	197.58	(245.62)	126.45	408.95	*223.41*	70.24	*-82.82*	95.47	200.40	574.58
债务及优先股变化	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00
融资性现金流	**4.88**	**(1,401.80)**	**(586.53)**	**(169.14)**	*71.2*	**(140.05)**	*17.2*	**(145.00)**	**(110.93)**	**221.69**
现金流量中现金的增加/(减少)	**5,282.96**	**3,957.75**	**2,084.65**	**2,875.22**	*37.9*	**3,051.44**	*6.1*	**3,540.12**	**4,021.98**	**4,992.79**
外汇/非现金项目	(3,276.94)	(697.08)	(0.69)	0.00	-	0.00	-	0.00	(.00)	19,534.62
资产负债表现金增加/(减少)	**2,006.02**	**3,260.66**	**2,083.97**	**2,875.22**	*38.0*	**3,051.44**	*6.1*	**3,540.12**	**4,021.98**	**24,527.40**

资料来源：公司报表、UBS 估算。(UBS)估值是在扣除商誉、例外项目和其他特殊项目之前的数值。

2014/07/01 06:04

上海机场 (600009.SS)

估值(x)	12/11	12/12	12/13	12/14E	12/15E	12/16E	12/17E	12/18E
P/E (本地 GAAP, 稀释后)	17.1	15.1	14.1	11.8	10.3	8.0	7.0	6.3
市盈率 (UBS, 稀释后)	17.1	15.1	14.1	11.8	10.3	8.0	7.0	6.3
股价/每股现金收益	10.7	9.6	9.3	8.1	7.3	6.0	5.4	4.8
权益自由现金流 (UBS) 收益率 %	18.4	20.1	8.1	9.8	10.2	11.9	13.4	14.1
净股息收益率(%)	4.5	3.0	2.2	0.8	1.0	1.3	1.4	1.6
市净率	1.7	1.4	1.4	1.2	1.1	1.0	0.9	0.5
企业价值/营业收入(核心)	5.6	5.0	5.0	4.3	3.9	3.2	0.6	0.4
企业价值/息税折旧摊销前利润(核心)	10.9	9.8	8.8	7.7	7.0	5.6	1.0	0.6
企业价值/息税前利润(核心)	17.6	15.7	13.2	11.1	9.7	7.3	1.3	0.8
企业价值/经营性自由现金流(核心)	12.6	11.3	13.2	11.1	9.7	7.3	1.3	0.8
企业价值/运营投入资本	2.0	2.0	2.5	2.6	2.8	3.0	0.6	0.6

企业价值 (Rmb 百万)	12/11	12/12	12/13	12/14E	12/15E	12/16E	12/17E	12/18E
市值	25,688.11	23,915.56	26,412.06	24,857.78	24,857.78	24,857.78	24,857.78	24,857.78
净债务 (现金)	1,889.67	1,889.67	1,889.67	1,889.67	1,889.67	1,889.67	(17,740.61)	(17,740.61)
少数股东权益	115.58	150.12	150.12	186.57	186.57	270.72	306.86	343.71
养老金拨备/其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
企业价值总额	**27,693.35**	**25,955.34**	**28,451.85**	**26,934.02**	**26,934.02**	**27,018.17**	**7,424.04**	**7,460.89**
非核心资产	(1,912.97)	(2,430.54)	(2,426.54)	(2,406.54)	(2,406.54)	(2,406.54)	(2,406.54)	(4,006.54)
核心企业价值	**25,780.38**	**23,524.80**	**26,025.31**	**24,527.48**	**24,527.48**	**24,611.63**	**5,017.49**	**3,454.35**

增长率(%)	12/11	12/12	12/13	12/14E	12/15E	12/16E	12/17E	12/18E
营业收入	10.1	2.4	10.5	10.4	10.3	21.2	9.8	8.7
息税折旧摊销前利润(UBS)	13.6	1.4	22.3	8.4	10.3	25.1	10.1	10.9
息税前利润(UBS)	11.9	2.3	31.2	12.2	14.2	33.8	12.3	10.7
每股收益(UBS 稀释后)	14.6	5.3	18.5	12.3	14.4	29.5	13.3	12.0
每股股息净值	NM	-38.3	-18.9	-63.6	14.4	29.5	13.3	12.0

利润率与盈利能力(%)	12/11	12/12	12/13	12/14E	12/15E	12/16E	12/17E	12/18E
毛利率	35.3	35.7	41.7	41.9	42.7	47.1	48.1	48.9
息税折旧摊销前利润率	51.5	51.0	56.4	55.4	55.4	57.2	57.4	58.5
息税前利润率	31.8	31.8	37.8	38.4	39.7	43.9	44.9	45.7
净利 (UBS) 率	32.5	33.5	35.9	36.5	37.9	40.5	41.8	43.0
ROIC (EBIT)	11.2	12.9	19.1	23.0	28.5	40.9	48.9	77.0
税后投资资本回报率	8.5	9.6	14.3	17.3	21.5	31.2	37.4	58.9
净股东权益回报率(UBS)	10.2	9.8	10.6	11.0	11.3	13.1	13.2	10.0

资本结构与覆盖率	12/11	12/12	12/13	12/14E	12/15E	12/16E	12/17E	12/18E
净债务/息税折旧摊销前利润	(0.4)	(1.7)	(2.1)	(2.9)	(3.5)	(3.6)	(4.1)	(8.7)
净债务/总权益 %	(6.0)	(24.2)	(33.5)	(44.1)	(52.8)	(60.1)	(66.6)	(86.3)
净债务/（净债务 + 总权益）%	(6.4)	(32.0)	(50.4)	(78.8)	NM	NM	NM	NM
净债务/企业价值	(3.6)	(17.8)	(24.1)	(37.3)	(49.7)	(63.9)	NM	NM
资本支出 / 折旧 %	62.8	62.8	33.0	12.2	31.7	47.7	46.4	1.7
资本支出/营业收入(%)	12.4	12.1	6.2	2.1	5.0	6.4	5.8	0.2
息税前利润/净利息	16.3	42.4	NM	NM	NM	NM	NM	NM
股息保障倍数 (UBS)	1.3	2.2	3.2	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
股息支付率 (UBS) %	77.0	45.1	30.9	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0

分部门收入 (Rmb 百万)	12/11	12/12	12/13	12/14E	12/15E	12/16E	12/17E	12/18E
其他	4,611.21	4,720.41	5,215.13	5,755.73	6,348.15	7,693.30	8,448.90	9,183.28
总计	**4,611.21**	**4,720.41**	**5,215.13**	**5,755.73**	**6,348.15**	**7,693.30**	**8,448.90**	**9,183.28**

分部门息税前利润 (Rmb 百万)	12/11	12/12	12/13	12/14E	12/15E	12/16E	12/17E	12/18E
其他	1,467.32	1,500.88	1,969.31	2,209.90	2,522.81	3,376.14	3,790.62	4,197.39
总计	**1,467.32**	**1,500.88**	**1,969.31**	**2,209.90**	**2,522.81**	**3,376.14**	**3,790.62**	**4,197.39**

资料来源：公司报表、UBS 估算。(UBS)估值是在扣除商誉、例外项目和其他特殊项目之前的数值。

2014/07/01 06:04

预测回报率

预测股价涨幅	+16.3%
预测股息收益率	0.8%
预测股票回报率	+17.1%
市场回报率假设	9.4%
预测超额回报率	+7.7%

风险声明

资产注入摊薄业绩：市场普遍预计资产注入将增厚公司业绩，若出现摊薄，在股东大会投票时，大股东将回避表决，小股东或将否决公司提案，并且股价或将大幅下跌；需求增长低于预期：机场收入分为航空性收入和非航收入，航空性收入和飞机起降数量、旅客量相关，非航收入与旅客量相关，若遇到洪涝灾害等天灾事件或类似于日本地震及核辐射等事件，将很可能影响公司业务量增长，最终对盈利构成负面影响。

2014/07/01 06:04

要求披露

本报告由瑞银证券有限责任公司（瑞银集团的关联机构）编制。瑞银集团（UBS AG）、其子公司、分支机构及关联机构，在此统称为 UBS（瑞银）。

关于 UBS（瑞银）管理利益冲突以及保持其研究产品独立性的方法、历史业绩表现、以及有关 UBS（瑞银）研究报告投资建议的更多披露，请访问：www.ubs.com/disclosures。股价表现图中的数字指的是过去的表现，而过去的表现并不是一个可靠的、可用来预测将来结果的指标。如有需要，可提供更多信息。 瑞银证券有限责任公司是经中国证券监督管理委员会批准具有证券投资咨询业务资格的机构.

分析师声明: 每位主要负责编写本研究报告全部或部分内容的研究分析师在此声明：就本报告中所提及的证券或每家发行人，（1）本报告中所表述的任何观点均准确地反映了其个人对该证券或发行人的看法 ,并且以独立的方式表述（包括与瑞银相关的部分）；（2）分析师薪酬的任何组成部分无论是在过去、现在及将来，均与其在本研究报告中所表述的具体建议或观点无直接或间接的关系。

瑞银投资研究: 全球股票评级定义

瑞银 12 个月评级	**定义**	**覆盖** [1]	**投资银行服务** [2]
买入	股票预期回报超出市场回报预期 6%以上。	47%	33%
中性	股票预期回报在市场回报预期±6%范围内。	42%	34%
卖出	股票预期回报低于市场回报预期 6%以上。	11%	23%
瑞银短期评级	**定义**	**覆盖** [3]	**投资银行服务** [4]
买入	由于某一特定的因素或事件，股价预计将在评级公布之时起的 3 个月内上涨。	低于 1%	低于 1%
卖出	由于某一特定的因素或事件，股价预计将在评级公布之时起的 3 个月内下跌。	低于 1%	低于 1%

资料来源： 瑞银。上述评级分布为截止至 2014 年 03 月 31 日.
1: 全球范围内，12 个月评级类别中此类公司占全部公司的比例。2: 12 个月评级类别中曾经在过去 12 个月内接受过投资银行服务的公司占全部公司的比例。3: 全球范围内，短期评级类别中此类公司占全部公司的比例。4: 短期评级类别中曾经在过去 12 个月内接受过投资银行服务的公司占全部公司的比例。

主要定义 **预测股票收益率（FSR）** 指在未来的 12 个月内，预期价格涨幅加上股息总收益率 **市场收益率假设（MRA）** 指一年期当地利率加上 5%（假定的并非预测的股票风险溢价） **处于观察期（UR）:** 分析师有可能将股票标记为"处于观察期"，以表示该股票的目标价位/或评级近期可能会发生变化--通常是对可能影响投资卖点或价值的事件做出的反应 **短期评级** 反映股票的预期近期（不超过三个月）表现，而非基本观点或投资卖点的任何变 **股票目标价** 的投资期限为未来 12 个月。

例外和特殊案例 **英国和欧洲投资基金的评级和定义: 买入：** 结构、管理、业绩、折扣等因素积极； **中性：** 结构、管理、业绩、折扣等因素中性； **减持：** 结构、管理、业绩、折扣等因素消极。 **主要评级段例外（CBE）：** 投资审查委员会（IRC）可能会批准标准区间 （+/-6%）之例外。IRC 所考虑的因素包括股票的波动性及相应公司债务的信贷息差。因此，被视为很高或很低风险的股票可能会获得较高或较低的评级段。当此类例外适用的时候，会在相关研究报告中"公司披露表"中对其进行确认。

对本报告作出贡献的由 UBS Securities LLC 任何非美国关联公司雇佣的分析师并未在全美证券经纪商协会（NASD）和纽约证券交易所（NYSE）注册或具备这两家机构所认可的分析师资格，因此不受 NASD 和 NYSE 有关与对象公司沟通、在公众场合露面以及分析师账户所持证券交易的规则中述及内容的限制。对本报告作出贡献的每一家关联公司名称以及该关联公司雇佣的分析师姓名见下文。

瑞银证券有限责任公司: 陈欣.

涉及报告中提及的公司的披露

公司名称	**路透**	**12 个月评级**	**短期评级**	**股价**	**定价日期及时间**
上海机场 [13]	600009.SS	买入	不适用	Rmb12.84	2014 年 06 月 27 日

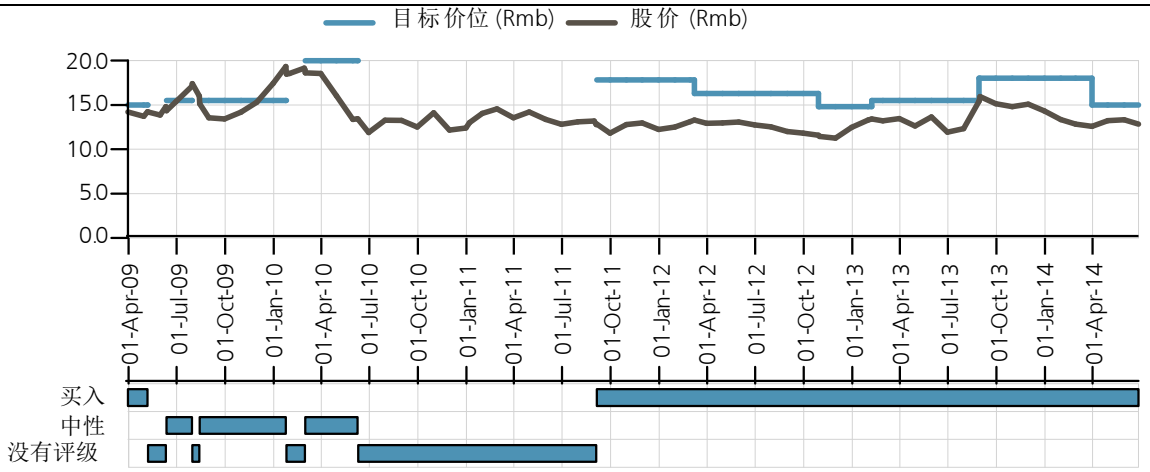
资料来源：UBS(瑞银)。所有价格均为当地市场收盘价
本表中的评级是本报告出版之前最新公布的评级，它们可能会晚于股票定价日期。

13. 截至上月末（如果该报告的日期为最近一个月月末后的 10 日之内的某一天，则为之前月的月末），UBS AG、其关联单位或分支机构是该公司某类普通股证券 1%或更多的权益所有者。

除非特别指出,请参考这份报告中的"价值与风险"章节。

2014/07/01 06:04

上海机场 (Rmb)



资料来源：UBS(瑞银)；截止至 2014 年 6 月 27 日

全球声明

本文件由瑞银证券有限责任公司 (瑞银集团的关联机构) 编制。瑞银集团（UBS AG）、其子公司、分支机构及关联机构，在此统称为 UBS（瑞银）。

本文件仅在法律许可的情况下发放。本文件不面向或供属于存在后述情形之任何地区、州、国家或其他司法管辖区公民、居民或位于其中的任何人或实体使用：在该等司法管辖区中，发表、提供或使用该文件违反法律或监管规定，或者令瑞银须满足任何注册或许可要求。本文件仅为提供信息而发表； 既不是广告，也不是购买或出售任何金融工具或参与任何具体交易策略的要约邀请或要约。除了有关瑞银的信息外，瑞银没有对本文件所含信息（"信息"）的准确性、完整性或可靠性做出过任何明示或暗示的声明或保证。本文件无意对文中涉及的证券、市场及发展提供完整的陈述或总结。瑞银不承诺更新信息或使信息保持最新。本文件中所表述的任何观点皆可在不发出通知的情形下做出更改，也可能不同于或与瑞银其他业务集团或部门所表述的观点相反。本文件中所有基于第三方的内容均为瑞银对第三方提供的数据、信息和/或观点的解释，这些数据、信息和/或观点由第三方公开发表或由瑞银通过订购取得，对这些数据、信息和/或观点的使用和解释未经第三方核对。

本文件所包含的任何投资策略或建议并不构成适合投资者特定情况的投资建议或个人投资建议。市场有风险，投资需谨慎。本文件中所述金融工具不一定能在所有的国家和地区向所有类型的投资者销售。期权、衍生产品和期货未必适合所有投资者，并且此类金融工具的交易存在很大风险。住房抵押支持证券和资产支持证券可能有很高的风险，而且可能由于利率变化或其他市场因素而出现巨大的波动。外汇汇率可能对本文件所提及证券或相关工具的价值、价格或收益带来负面影响。有关投资咨询、交易执行或其他方面的问题，客户应联系其当地的销售代表。

任何投资的价值或收益皆有可能下跌和上涨，而投资者有可能无法全额取回已投资的金额。过去的表现并不一定能预示未来的结果。瑞银或其董事、员工或代理人均不对由于使用本文件全部或部分信息而遭致的损失（包括投资损失）或损害负责。

本文件中所述任何价格只作资讯之用而并不代表对个别证券或其他金融工具的估值. 亦不代表任何交易可以或曾可能在该等价格成交。 任何价格并不必然反映瑞银内部簿记和记录或理论上基于模型的估值, 以及可能基于的若干假设。基于瑞银或其他任何来源的不同假设可能会产生非常不同的结果。

研究部门仅基于瑞银投行研究部管理层的判断开始撰写、更新或终止对相关证券的研究。本文件所包含的分析基于各种假设，不同假设可能导致分析结果出现重大不同。负责撰写本文件的分析师可能为了收集、使用和解释市场信息而与交易人员、销售人员和其他相关方沟通。瑞银利用信息隔离墙控制瑞银内部一个或多个领域，部门、集团或关联机构之间的信息流动 。撰写本文件的分析师的薪酬由研究部门管理层和公司高级管理层（不包括投行部）全权决定。分析师的薪酬不是基于瑞银投行部收入而定，但是 分析师的薪酬可能与瑞银投行整体收入有关；其中包括投行部、销售与交易业务。

对于可在某个欧盟监管市场交易的金融工具：瑞银集团，其关联或下属机构（不包括瑞银证券有限责任公司（美国））担任发行人金融工具的做市商或流动性提供者（按照英国对此类术语的解释）时，此类信息在本研究文件中另行披露，但流动性提供者的活动按照任何其他欧洲国家法律和法规的定义开展时除外。对于可在某个非欧盟监管市场交易的金融工具：瑞银担任做市商时，此类信息在本文件中另行具体披露，但此类活动是在美国按照相关法律和法规的定义开展时除外。瑞银可能发行了价值基于本文件所提及一种或一种以上金融工具的权证。瑞银及其关联机构和它们的员工可能持有本文件所述金融工具或衍生品的多头或空头头寸，或作为委托人买卖此类金融工具或衍生品；此类交易或头寸可能与本文件中所表述的观点不一致。

2014/07/01 06:04

英国和欧洲其他地区： 除非在此特别申明，本文件由 UBS Limited 提供给符合资格的交易对手或专业客户。UBS Limited 由英国审慎监管局（PRA）授权并由英国金融市场行为监管局（FCA）和英国审慎监管局监管。 **法国：** 由 UBS Limited 编制，UBS Limited 和 UBS Securities France S.A.分发。UBS Securities France S.A.受法国审慎监管局（ACP）和金融市场管理局（AMF）监管。如果 UBS Securities France S.A.的分析师参与本文件的编制，本文件也将被视同由 UBS Securities France S.A.编制。 **德国：** 由 UBS Limited 编制，UBS Limited 和 UBS Deutschland AG 分发。UBS Deutschland AG 受德国联邦金融监管局（BaFin）监管。 **西班牙：** 由 UBS Limited 编制，UBS Limited 和 UBS Securities España SV, SA 分发。UBS Securities España SV, SA 受西班牙国家证券市场委员会（CNMV）监管。 **土耳其：** 由 UBS Limited 分发。本文件中没有任何信息是为了在土耳其共和国以任何形式发行、推介和销售任何资本市场工具和服务而准备的。因此，本文件不得被视为是向土耳其共和国居民发出的或将要发出的要约。瑞银集团未获得土耳其资本市场委员会根据《资本市场法》（法律编号：6362）规定颁发的许可。因此，在未经土耳其资本市场委员会事先批准的情况下，本文件或任何其它涉及金融工具或服务的发行材料不得用于向土耳其共和国境内的任何人提供任何资本市场服务。但是，根据第 32 号法令第 15 (d) (ii)条之规定，对于土耳其共和国居民在海外买卖证券，则没有限制。 **波兰：** 由 UBS Limited (spolka z ograniczona odpowiedzialnoscia) Oddzial w Polsce 分发。 **俄罗斯：** 由 UBS Securities CJSC 编制并分发。 **瑞士：** 仅由 UBS AG 向机构投资者分发。 **意大利：** 由 UBS Limited 编制，UBS Limited 和 UBS Italia Sim S.p.A 分发。UBS Italia Sim S.p.A 受意大利银行和证券交易所监管委员会（CONSOB）监管。如果 UBS Italia Sim S.p.A 的分析师参与本文件的编制，本文件也将被视同由 UBS Italia Sim S.p.A 编制。 **南非：** 由 JSE 的授权用户及授权金融服务提供商 UBS South Africa (Pty) Limited 分发。 **以色列：** 本文件由 UBS Limited 分发，UBS Limited 由英国审慎监管局（PRA）授权并由英国金融市场行为监管局（FCA）和英国审慎监管局监管。UBS Securities Ltd 是由以色列证券监管局（ISA）监管的持牌投资推介商。UBS Limited 及其在以色列之外成立的关联机构未获得《以色列顾问法》所规定的许可。本材料仅发放给且/或仅面向《以色列顾问法》所定义的'合格投资者'，任何其他人不应依赖本材料或根据本材料采取行动。 **沙特阿拉伯：** 本文件由瑞银集团（及/或其子公司、分支机构或关联机构）分发。瑞银集团是一家上市的股份有限公司，成立于瑞士，注册地址为 Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel and Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zurich。本文件已获 UBS Saudi Arabia（瑞银集团子公司）的批准，该公司是瑞银集团在沙特阿拉伯王国设立的一家沙特封闭式股份公司，商业注册号 1010257812，注册地址 Tatweer Towers, P.O. Box 75724, Riyadh 11588, Kingdom of Saudi Arabia。UBS Saudi Arabia 获沙特资本市场管理局授权开展证券业务，并接受其监管，业务牌照号 08113-37。 **美国：** 由 UBS Securities LLC 或 UBS AG 的分支机构--UBS Financial Services Inc.分发给美国投资者；或由 UBS AG 未注册为美国经纪人或交易商的业务部门、分支机构或关联机构（'非美国关联机构'）仅分发给美国主要机构投资者。UBS Securities LLC 或 UBS Financial Services Inc.对通过其发送给美国投资者的、由非美国关联机构编制的文件所含的内容负责。所有美国投资者对本文件所提及证券的交易必须通过 UBS Securities LLC 或 UBS Financial Services Inc.，而非通过非美国关联机构执行。 **加拿大：** 由 UBS Securities Canada Inc.或瑞银集团另外一家已经注册或被免除注册义务的可以在加拿大开展业务的关联机构分发。UBS Securities Canada Inc.是一家经过注册的加拿大投资经纪商和加拿大投资者保护基金成员。 **巴西：** 除非具体说明，否则由 UBS Brasil CCTVM S.A 分发给居住在巴西的有资格投资者，包括：(i) 金融机构, (ii) 保险公司和投资资本公司, (iii) 补充性养老金实体；(iv)金融投资额高于$300,000.00 雷亚尔的实体、经过书面确认为合格投资者；(v)投资基金；(vi)由 Comissão de Valores Mobiliários (CVM)授权的证券投资组合经理及证券顾问；(vii)联邦政府、各州、市建立的社保系统。 **香港：** 由 UBS Securities Asia Limited 和/或瑞银集团香港分支机构分发。 **新加坡：** 由 UBS Securities Pte. Ltd[mica (p) 107/09/2013 和 Co. Reg. No.: 198500648C]或 UBS AG 新加坡分行分发。任何由此项分析或文件衍生或有关之事宜，请向 UBS Securities Pte Ltd，一新加坡财务顾问法案(第 110 章)定义下之豁免财务顾问；或向 UBS AG 新加坡分行，一新加坡财务顾问法案(第 110 章)定义下之豁免财务顾问及依据新加坡银行法(第 19 章)持照执业，并由新加坡金融管理局监管之批发银行联繫。此文件之接收方声明并保證其为依据證券及期货法(第 289 章)定义下之认可及机构投资者。 **日本：** 由 UBS Securities Japan Co., Ltd. 仅向机构投资者分发。当本文件由 UBS Securities Japan Co., Ltd.编制, 则 UBS Securities Japan Co., Ltd. 为本文件的作者，出版人及发布人。由 UBS AG, Tokyo Branch 分发给与外汇及其他银行业务相关的专业投资者（除非另有许可）。 **澳大利亚：** UBS AG 客户：由 UBS AG（澳大利亚金融服务执照号：231087）分发，UBS Securities Australia Ltd 客户：由 UBS Securities Australia Ltd（澳大利亚金融服务执照号：231098）分发。UBS Wealth Management Australia Ltd 客户：由 UBS Wealth Management Australia Ltd（澳大利亚金融服务执照号：231127）分发。本文件仅包含一般信息及/或一般建议，并不构成针对个人的金融产品建议。本文件所载信息在准备过程中并未考虑任何投资者的目标、财务状况或需求，因此投资者在根据相关信息采取行动之前应从其目标、财务状况和需求出发考虑这些信息是否适合。如果本文件所含信息涉及 2001 年公司法 761G 条所定义的"零售"客户获得或可能获得某一特定的需要产品披露声明的金融产品，零售客户在决定购买该产品之前应获得并考虑与该产品有关的产品披露声明。 **新西兰：** 由 UBS New Zealand Ltd 分发。本文件所载信息和建议仅供了解一般信息之用。即使任何此类信息或建议构成财务建议，它们也并未考虑任何人的具体财务状况或目标。我们建议本文件的接收方向其财务顾问寻求针对其具体情况的建议。 **迪拜：** 由 UBS AG Dubai Branch 分发，仅供专业客户使用，不供在阿联酋境内进一步分发。 **韩国：** 由 UBS Securities Pte. Ltd.首尔分行於韩国分发。本文件可能不时由 UBS Securities Pte. Ltd.首尔分行之关联机构校订或编制。 **马来西亚：** 本文件获准由 UBS Securities Malaysia Sdn. Bhd (253825-x)於马来西亚分发。 **印度:** 由 UBS Securities India Private Ltd（公司识别码 U67120MH1996PTC097299），2/F，2 North Avenue，Maker Maxity，Bandra Kurla Complex，Bandra (East)，Mumbai (India)400051 编制。电话号码：+912261556000 SEBI 注册号：NSE 现金交易：INB230951431，NSE 期货与期权：INF230951431；BSE 现金交易：INB010951437.

由 UBS Limited 编制的本文件中披露的内容应受英国法律监管并依据英国法律解释。

未经瑞银事先书面许可，瑞银明确禁止全部或部分地再分发本文件。瑞银对第三方的该等行为不承担任何责任。图像中可能包含受第三方版权、商标及其它知识产权保护的对象或元素。© UBS 2014 版权所有。钥匙标识与 UBS 都是瑞银注册与未注册的商标。本公司保留所有权利。

UBS 瑞银

2014/07/01 06:04