

预付卡运营模式取得重要进展

捷顺科技 (002609.SZ)

推荐 评级

投资要点：

1. 事件

公司公告于2014年7月2日与深圳市福田物业发展有限公司(以下简称“福田物业”)签署了“智慧物业-智慧社区大管家福田物业携手捷顺科技启动产业升级战略合作协议”、“智慧物业-智慧社区大管家项目合作协议”。

2. 我们的分析与判断

(一)、与福田物业的合作标志着公司预付卡运营模式取得重要进展，对公司战略转型探索有积极意义

与福田物业推基于PBOC标准的预付卡实现真正“一卡通”，这张卡既是停车月卡也是门禁卡，可以实现停车月卡费、物业管理费、水电煤等费用的缴纳，在福田物业下面的上百小区都能使用。

(二)、传统物业加速转型，公司有望成为更多物业公司的合作伙伴

万科和彩生活对于智慧社区的探索对行业触动很大，预计传统物业将加速升级转型寻找盈利点。3个小区只是开始，未来会向福田物业旗下上百个小区推广；福田物业只是一个开始，未来会有更多的物业选择转型，捷顺是很好的合作伙伴。

(三)、共同投资、共同运营、共同分享的商业模式系业内首创，有望发挥各方优势

在硬件设备上双方共同投资，软件平台租用使用云服务的方式，减少物业初始投资成本；在分工上有所侧重，福田物业更多引导住户换卡，捷顺更多进行商户拓展，同时强调互相合作配合；共同分享增值服务收益。

(四)、盈利模式多样，初期的软件服务费、后期分享商户提成、沉淀资金等收益

分析师

沈海兵

■：(8621) 2025 2609
✉：shenhaibing@chinastock.com.cn
执业证书编号：S0130514060002

吴砚靖

■：(8610) 6656 8330
✉：wuyanjing@chinastock.com.cn
执业证书编号：S0130513080003

市场数据	时间 2013-7-3
A股收盘价(元)	16.25
A股一年内最高价(元)	16.25
A股一年内最低价(元)	5.26
上证指数	2063
市净率	6.69
总股本(亿股)	2.94
实际流通A股(亿股)	0.75
限售的流通A股(亿股)	2.19
流通A股市值(亿元)	12.17

采用云服务模式，每年能稳定地收到一笔收入，利润率高。随着住户和商户推广规模的扩大，生态链流转的资金将贡献可观的收入。

(五)、社区和出行服务入口卡位优势明显，积极向移动互联网转型

公司的社区入口价值正在得到体现，而公司在停车服务领域的优势更明显，在泛互联网化浪潮下，公司有望从设备供应商全面升级为平台运营商。

3. 投资建议

我们看好传统业务的加速成长和商业模式的升级，维持“推荐”评级。预计公司14/15/16 EPS为0.33/0.45/0.63元，6个月合理估值20-25元。

资产负债表

资产负债表 (百万元)	2012	2013	2014E	2015E	2016E
总资产	819	933	1,028	1,204	1,444
流动资产	689	788	843	974	1,171
货币资金	520	587	624	712	853
交易型金融资产	0	0	0	0	0
应收帐款	69	79	104	126	155
应收票据	0	0	0	0	0
其他应收款	3	3	6	7	8
存货	94	118	107	127	151
非流动资产	130	145	185	230	273
可供出售投资	0	0	0	0	0
持有到期金融资产	0	0	0	0	0
长期投资	0	0	0	0	0
固定资产	101	103	143	181	218
无形资产	17	20	19	18	17
总负债	157	207	212	265	331
无息负债	157	207	212	265	331
有息负债	0	0	0	0	0
股东权益	662	726	816	939	1,113
股本	123	184	294	294	294
公积金	410	361	260	273	292
未分配利润	129	180	261	370	525
少数股东权益	1	1	1	1	1
归属母公司权益	661	725	815	938	1,112

利润表

利润表 (百万元)	2012	2013	2014E	2015E	2016E
营业收入	412	461	563	686	843
营业成本	208	227	269	317	377
折旧和摊销	9	14	2	5	7
营业税费	5	7	7	9	12
销售费用	83	85	96	113	131
管理费用	66	74	84	99	114
财务费用	(12)	(11)	(6)	(6)	(6)
资产减值损失	1	0	2	2	2
公允价值变动损益	0	0	0	0	0
投资收益	0	0	0	0	0
营业利润	62	79	111	151	214
利润总额	66	84	115	156	220
少数股东损益	(0)	(0)	0	0	0

归属母公司净利润	56	72	98	132	187
EPS(按最新预测年度股本计算历史 EPS)	0.19	0.25	0.33	0.45	0.63

现金流量表

现金流量表 (百万元)	2012	2013	2014E	2015E	2016E
经营活动现金流	85	116	81	142	198
净利润	56	72	98	132	187
折旧摊销	9	14	2	5	7
净营运资金增加	(17)	22	94	88	115
其他	37	8	(113)	(83)	(111)
投资活动产生现金流	(36)	(37)	(42)	(50)	(50)
净资本支出	(26)	(27)	42	50	50
长期投资变化	0	0	0	0	0
其他资产变化	(9)	(10)	(85)	(100)	(100)
融资活动现金流	(14)	(12)	(1)	(4)	(7)
股本变化	4	62	110	0	0
债务净变化	0	0	0	0	0
无息负债变化	37	50	5	54	66
净现金流	36	67	37	88	141

评级标准

银河证券行业评级体系：推荐、谨慎推荐、中性、回避

推荐：是指未来6—12个月，行业指数（或分析师团队所覆盖公司组成的行业指数）超越交易所指数（或市场中主要的指数）平均回报20%及以上。该评级由分析师给出。

谨慎推荐：行业指数（或分析师团队所覆盖公司组成的行业指数）超越交易所指数（或市场中主要的指数）平均回报。该评级由分析师给出。

中性：行业指数（或分析师团队所覆盖公司组成的行业指数）与交易所指数（或市场中主要的指数）平均回报相当。该评级由分析师给出。

回避：行业指数（或分析师团队所覆盖公司组成的行业指数）低于交易所指数（或市场中主要的指数）平均回报10%及以上。该评级由分析师给出。

银河证券公司评级体系：推荐、谨慎推荐、中性、回避

推荐：是指未来6—12个月，公司股价超越分析师（或分析师团队）所覆盖股票平均回报20%及以上。该评级由分析师给出。

谨慎推荐：是指未来6—12个月，公司股价超越分析师（或分析师团队）所覆盖股票平均回报10%—20%。该评级由分析师给出。

中性：是指未来6—12个月，公司股价与分析师（或分析师团队）所覆盖股票平均回报相当。该评级由分析师给出。

回避：是指未来6—12个月，公司股价低于分析师（或分析师团队）所覆盖股票平均回报10%及以上。该评级由分析师给出。

沈海兵、吴砚靖，计算机行业证券分析师。本人具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，本人承诺，以勤勉的职业态度，独立、客观地出具本报告。本报告清晰准确地反映本人的研究观点。本人不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接受到任何形式的补偿。本人承诺不利用自己的身份、地位和执业过程中所掌握的信息为自己或他人谋取私利。

免责声明

本报告由中国银河证券股份有限公司（以下简称银河证券，银河证券已具备中国证监会批复的证券投资咨询业务资格）向其机构或个人客户（以下简称客户）提供，无意针对或打算违反任何地区、国家、城市或其它法律管辖区域内的法律法规。除非另有说明，所有本报告的版权属于银河证券。未经银河证券事先书面授权许可，任何机构或个人不得更改或以任何方式发送、传播或复印本报告。

本报告所载的全部内容只提供给客户做参考之用，并不构成对客户的投资建议，并非作为买卖、认购证券或其它金融工具的邀请或保证。银河证券认为本报告所载内容及观点客观公正，但不担保其内容的准确性或完整性。客户不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告所载内容反映的是银河证券在最初发表本报告日期当日的判断，银河证券可发出其它与本报告所载内容不一致或有不同结论的报告，但银河证券没有义务和责任去及时更新本报告涉及的内容并通知客户。银河证券不对因客户使用本报告而导致的损失负任何责任。

银河证券不需要采取任何行动以确保本报告涉及的内容适合于客户。银河证券建议客户如有任何疑问应当咨询证券投资顾问并独自进行投资判断。本报告并不构成投资、法律、会计或税务建议或担保任何内容适合客户，本报告不构成给予客户个人咨询建议。

本报告可能附带其它网站的地址或超级链接，对于可能涉及的银河证券网站以外的地址或超级链接，银河证券不对其内容负责。本报告提供这些地址或超级链接的目的纯粹是为了客户使用方便，链接网站的内容不构成本报告的任何部份，客户需自行承担浏览这些网站的费用或风险。

银河证券在法律允许的情况下可参与、投资或持有本报告涉及的证券或进行证券交易，或向本报告涉及的公司提供或争取提供包括投资银行业务在内的服务或业务支持。银河证券可能与本报告涉及的公司之间存在业务关系，并无需事先或在获得业务关系后通知客户。

银河证券无需因接收人收到本报告而视其为客户。本报告是发送给银河证券客户的，属于机密材料，只有银河证券客户才能参考或使用，如接收人并非银河证券客户，请及时退回并删除。

所有在本报告中使用的商标、服务标识及标记，除非另有说明，均为银河证券的商标、服务标识及标记。

银河证券版权所有并保留一切权利。

联系

中国银河证券股份有限公司 研究部

北京市西城区金融街 35 号国际企业大厦 C 座

上海浦东新区富城路 99 号震旦大厦 26 楼

深圳市福田区福华一路中心商务大厦 26 层

北京市西城区金融街 35 号国际企业大厦 C 座

北京市西城区金融街 35 号国际企业大厦 C 座

公司网址: www.chinastock.com.cn

机构请致电:

北京地区: 傅楚雄 010-83574171 fuchuxiong@chinastock.com.cn

上海地区: 何婷婷 021-20252612 hetingting@chinastock.com.cn

深广地区: 詹璐 0755-83453719 zhanlu@chinastock.com.cn

北京地区: 高兴 010-83574017 gaoxing_jg@chinastock.com.cn

北京地区: 李笑裕 010-83571359 lixiaoyu@chinastock.com.cn

