

证券研究报告

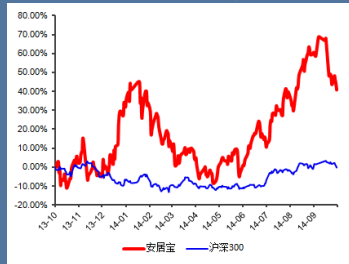
公司研究——季报点评

安居宝（300155）

买入	增持	持有	卖出
----	----	----	----

上次评级：增持，2014.8.27

安居宝相对沪深300表现



资料来源：信达证券研发中心

公司主要数据（2014-10-23）

收盘价(元)	14.36
52周内股价波动区间(元)	9-17.86
最近一月涨跌幅(%)	-12.33
总股本(亿股)	3.66
流通A股比例(%)	48.58
总市值(亿元)	52.54

资料来源：信达证券研发中心

信达证券股份有限公司
CINDA SECURITIES CO.,LTD
北京市西城区闹市口大街9号院
1号楼6层研究开发中心

邮编：100031

边铁城 行业分析师

执业编号：S1500510120018

联系电话：+86 10 63081253

邮箱：

biantiecheng@cindasc.com

肖金德 行业分析师

执业编号：S1500514070009

联系电话：+86 10 63081096

邮箱：xiaojinde@cindasc.com

相关研究

《稳定增长,业务模式创新是未来看点》
2014.8

《社区安防布局不断深化》2014.4
《业绩高速增长,多领域布局带来更大机会》2013.10

《楼宇对讲渗透率提升,平安城市带来更大机遇》2013.8

《收购奥迪安 视频监控业务顺利推进》
2013.3

《渗透率提高,新产品拓展驱动业绩快速增长》2012.12

稳定增长，社区生活服务有望开辟新蓝海

2014年10月24日

事件：

公司发布14年三季报，报告期公司实现营业收入3.97亿元，比上年同期增长30.49%，归属于上市公司股东的净利润7034.96万元，比上年同期增长8.46%，扣除非经常性损益后的净利润同比增长9.36%。

点评：

◆ **产品线延伸支撑收入稳定增长。**前三季度公司新签订合同额达到7.15亿元，相比去年同期增长45.83%。14年1-9月全国住宅竣工面积4.33亿平方米，相比13年同期增长5.1%，仍然在低位增长。但公司已经从最初的楼宇对讲和智能家居产品延伸出智能停车场、监控系统、安防线缆等一系列产品，公司社区安防的整体布局有助于抵御房地产投资的波动。

◆ **毛利率保持稳定。**前三季度公司毛利率达到45.09%，与13年同期基本持平。上半年公司销售费用、管理费用分别增长20.6%、43.77%，管理费用大幅增长主要受员工工资和研发费用影响，我们认为未来公司在智能家居、智慧城市等领域的投入可能会持续增加，所以公司在费用控制方面仍会有一定压力。

◆ **基于社区安防的O2O应用有巨大空间。**当前住宅新开工面积增长下滑将逐渐传导，可能对楼宇对讲等产品产生不利影响。所以公司会更加坚定地进行销售、产品、渠道等多方位的创新，我们认为基于楼宇对讲、智能家居等产品长期积累的大量用户推出O2O有望使公司进入全新的业务领域，开辟新的蓝海市场，提供包含物业报修、商户推荐、商业信息发布等一站式社区生活服务，实现大量积累客户的变现。

◆ **维持“增持”评级。**鉴于住宅新开工和竣工面积增长放缓，我们调低之前的盈利预测，预计14-16年归属于上市公司股东的净利润分别为1.2亿元（前期预测1.39亿元）、1.54亿元（前期预测1.8亿元）和1.81亿元（前期预测2.13亿元），对应每股收益分别为0.33元、0.42元和0.49元，目前股价对应的动态市盈率分别为44倍、34倍和29倍。凭借长期积累的客户资源，公司有机会推出社区O2O服务而开辟全新巨大市场，所以维持“增持”评级。

◆ **风险因素：**房地产调控政策加剧；新业务推广销售不及预期；应收账款发生坏账。

资产负债表

单位:百万元

会计年度	2012A	2013A	2014E	2015E	2016E
流动资产	1,012.99	986.20	1,045.42	1,211.24	1,439.14
货币资金	823.76	717.50	735.36	791.08	900.58
应收票据	4.63	10.34	6.66	9.02	11.53
应收帐款	68.60	121.90	133.27	180.38	230.51
预付账款	3.31	12.61	10.71	14.93	19.51
存货	84.48	107.41	142.98	199.39	260.58
其他	28.22	16.44	16.44	16.44	16.44
非流动资产	226.07	317.10	346.29	391.75	410.39
长期投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产	139.37	208.68	233.13	273.78	287.53
无形资产	27.31	29.03	33.31	37.50	41.58
其他	59.39	79.38	79.84	80.47	81.27
资产总计	1,239.07	1,303.30	1,391.71	1,602.98	1,849.53
流动负债	217.17	165.51	182.84	238.05	301.63
短期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
应付账款	52.66	68.83	90.27	125.89	164.52
其他	164.51	96.67	92.57	112.16	137.11
非流动负债	9.95	16.69	16.69	16.69	16.69
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	9.95	16.69	16.69	16.69	16.69
负债合计	227.13	182.19	199.53	254.74	318.31
少数股东权益	2.67	19.02	21.46	23.18	25.54
归属母公司股东权益	1,009.27	1,102.09	1,170.73	1,325.06	1,505.68
负债和股东权益	1,239.07	1,303.30	1,391.71	1,602.98	1,849.53

重要财务指标

单位:百万元

主要财务指标	2012A	2013A	2014E	2015E	2016E
营业收入	363.24	522.10	666.37	901.88	1,152.54
同比	43.45%	43.73%	27.63%	35.34%	27.79%
归属母公司净利润	73.28	101.48	119.88	154.34	180.62
同比	23.81%	38.48%	18.14%	28.74%	17.03%
毛利率	47.91%	45.16%	47.77%	46.18%	44.96%
ROE	7.23%	9.61%	10.55%	12.37%	12.76%
每股收益(元)	0.20	0.28	0.33	0.42	0.49
P/E	72	52	44	34	29
P/B	2.6	2.4	4.5	4.0	3.5
EV/EBITDA	27.61	20.66	33.44	26.37	22.53

利润表

单位:百万元

会计年度	2012A	2013A	2014E	2015E	2016E
营业收入	363.24	522.10	666.37	901.88	1,152.54
营业成本	189.22	286.32	348.03	485.37	634.31
营业税金及附加	3.54	4.83	6.33	8.57	10.95
营业费用	63.69	82.23	106.90	133.62	167.02
管理费用	57.49	81.64	114.30	154.30	200.59
财务费用	-23.19	-21.51	-20.09	-20.59	-22.15
资产减值损失	2.59	3.20	3.06	4.17	5.36
公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资净收益	0.00	1.90	0.00	0.00	0.00
营业利润	69.90	87.29	107.84	136.45	156.46
营业外收入	17.08	29.32	36.22	47.32	58.96
营业外支出	0.32	0.64	0.16	0.16	0.16
利润总额	86.66	115.97	143.90	183.61	215.26
所得税	13.81	15.95	21.58	27.54	32.29
净利润	72.85	100.02	122.31	156.07	182.97
少数股东损益	-0.42	-1.46	2.43	1.73	2.35
归属母公司净利润	73.28	101.48	119.88	154.34	180.62
EBITDA	93.62	127.17	157.13	199.25	233.17
EPS (加权)	0.20	0.28	0.33	0.42	0.49

现金流量表

单位:百万元

会计年度	2012A	2013A	2014E	2015E	2016E
经营活动现金流	65.79	55.63	111.12	116.24	145.29
净利润	75.33	100.02	122.31	156.07	182.97
折旧摊销	6.96	11.20	13.23	15.64	17.91
财务费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
营运资金变动	-16.70	-62.16	-27.07	-59.07	-60.19
其它	0.21	8.47	2.65	3.60	4.61
投资活动现金流	-59.85	-128.98	-42.01	-60.53	-35.80
资本支出	-57.70	-36.10	-42.01	-60.53	-35.80
长期投资	0.00	79.12	0.00	0.00	0.00
其他	-2.15	-172.00	0.00	0.00	0.00
筹资活动现金流	-40.72	-37.49	-51.24	0.00	0.00
吸收投资	0.00	29.94	0.00	0.00	0.00
借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
支付利息或股息	50.40	35.51	51.24	0.00	0.00
现金净增加额	-34.77	-110.84	17.87	55.71	109.50

计算机研究小组简介

边轶城，工商管理硕士，曾从事软件开发、PC 产品管理等工作，IT 从业经验八年。2007 年加入信达证券，从事计算机、电子元器件行业研究。
肖金德，南开大学经济学硕士，2012 年 7 月加盟信达证券研发中心，从事计算机行业研究。

计算机行业重点覆盖公司

公司简称	股票代码	公司简称	股票代码	公司简称	股票代码	公司简称	股票代码
太极股份	002368	安居宝	300155	数字政通	300075	广电运通	002152
四维图新	002405	辉煌科技	002296	用友软件	600588	软控股份	002073
航天信息	600570	远光软件	002063	海隆软件	002195	恒生电子	600570
汉鼎股份	300300	捷顺科技	002609	御银股份	002177	梅安森	300275

机构销售联系人

区域	姓名	办公电话	手机	邮箱
华北	袁 泉	010-63081270	13671072405	yuanq@cindasc.com
华北	张 华	010-63081254	13691304086	zhanghuac@cindasc.com
华东	文襄琳	021-63570071	13681810356	wenxianglin@cindasc.com
华南	刘 晟	0755-82465035	13825207216	liusheng@cindasc.com
华南	易耀华	0755-82497333	18680307697	yiyaohua@cindasc.com
国际	高 放	010-63081256	13691257256	gaofang@cindasc.com

分析师声明

负责本报告全部或部分内容的每一位分析师在此申明，本人具有证券投资咨询执业资格，并在中国证券业协会注册登记为证券分析师，以勤勉的职业态度，独立、客观地出具本报告；本报告所表述的所有观点准确反映了分析师本人的研究观点；本人薪酬的任何组成部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体分析意见或观点直接或间接相关。

免责声明

信达证券股份有限公司(以下简称“信达证券”)具有中国证监会批复的证券投资咨询业务资格。本报告由信达证券制作并发布。

本报告是针对与信达证券签署服务协议的签约客户的专属研究产品，为该类客户进行投资决策时提供辅助和参考，双方对权利与义务均有严格约定。本报告仅提供给上述特定客户，并不面向公众发布。信达证券不会因接收人收到本报告而视其为本公司的当然客户。客户应当认识到有关本报告的电话、短信、邮件提示仅为研究观点的简要沟通，对本报告的参考使用须以本报告的完整版本为准。

本报告是基于信达证券认为可靠的已公开信息编制，但信达证券不保证所载信息的准确性和完整性。本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告最初出具日的观点和判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会出现不同程度的波动，涉及证券或投资标的的历史表现不应作为日后表现的保证。在不同时期，或因使用不同假设和标准，采用不同观点和分析方法，致使信达证券发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告，对此信达证券可不发出特别通知。

在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，也没有考虑到客户特殊的投资目标、财务状况或需求。客户应考虑本报告中的任何意见或建议是否符合其特定状况，若有必要应寻求专家意见。本报告所载的资料、工具、意见及推测仅供参考，并非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的的邀请或向人做出邀请。

在法律允许的情况下，信达证券或其关联机构可能会持有报告中涉及的公司所发行的证券并进行交易，并可能会为这些公司正在提供或争取提供投资银行业务服务。

本报告版权仅为信达证券所有。未经信达证券书面同意，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发布、转发或引用本报告的任何部分。若信达证券以外的机构向其客户发放本报告，则由该机构独自为此发送行为负责，信达证券对此等行为不承担任何责任。本报告同时不构成信达证券向发送本报告的机构之客户提供的投资建议。

如未经信达证券授权，私自转载或者转发本报告，所引起的一切后果及法律责任由私自转载或转发者承担。信达证券将保留随时追究其法律责任的权利。

评级说明

投资建议的比较标准	股票投资评级	行业投资评级
本报告采用的基准指数：沪深 300 指数（以下简称基准）； 时间段：报告发布之日起 6 个月内。	买入： 股价相对强于基准 20% 以上；	看好： 行业指数超越基准；
	增持： 股价相对强于基准 5% ~ 20%；	中性： 行业指数与基准基本持平；
	持有： 股价相对基准波动在±5% 之间；	看淡： 行业指数弱于基准。
	卖出： 股价相对弱于基准 5% 以下。	

风险提示

证券市场是一个风险无时不在的市场。投资者在进行证券交易时存在赢利的可能，也存在亏损的风险。建议投资者应当充分深入地了解证券市场蕴含的各项风险并谨慎行事。

本报告中所述证券不一定能在所有的国家和地区向所有类型的投资者销售，投资者应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专业顾问的意见。在任何情况下，信达证券不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任，投资者需自行承担风险。