

2014年12月10日

张露

zhanglu@e-capital.com.cn

A股目标价(元) 22
B股目标价(美元) 2.5

公司基本资讯

产业别	商业贸易		
A股价(2014/12/9)	16.48		
上证综合指数(2014/12/9)	2856.27		
股价12个月高/低	16.72/8.19		
总发行股数(百万)	1722.50		
流通A股数(百万)	1542.78		
总市值(亿元)	283.87		
主要股东	百联集团有限公司(43.50%)		
每股净值(元)	7.80		
股价/账面净值	2.11		
	一个月	三个月	一年
股价涨跌(%)	27.7	33.7	51.7

近期评等

出刊日期	前日收盘	评等
2014-8-29	12.43	买入
2014-10-30	12.63	买入

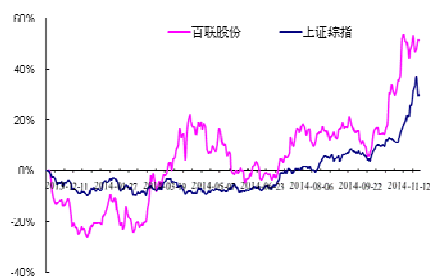
产品组合

连锁超市业务	64.6%
连锁百货业务	31.3%
其他	3.0%

机构投资者占流通A股比例

基金	7.3%
一般法人	44.0%

股价相对大盘走势



百联股份 (600827/900923. SH)

BUY (买入)

全年销售平稳, 未来潜在利好较多

结论与建议:

预计公司全年销售持平去年, 未来门店保持 2 家以上的平稳扩张速度。公司资产价值较高, 股息回报率稳定, 上海迪士尼、国企改革等潜在利好较多, 维持公司买入评级。

■ **经营情况:** 公司方面反映近期的销售情况和前三季相比基本平稳, 预计全年的销售收入持平去年, 受成本上升影响, 利润有小幅下滑。门店方面, 年内公司完成对于收购武汉奥特莱斯工作, 此外世博源商业广场购物中心二期和杨浦滨江购物中心开业, 新增门店 3 家。未来的储备项目方面有南京奥特莱斯, 安徽安庆、江苏江阴和上海川沙 3 家购物中心, 上述 4 家将在 2015 和 2016 年间开业, 年新增奥特莱斯和购物中心类门店 2 家以上。

■ **迪士尼:** 上海迪士尼乐园将于 2015 年底开业运营, 我们估计园区年接待游客超过 1000 万, 将使得上海当年的游客和社会消费品零售总额增速增速加快 3 个百分点, 长期接待游客有望达到 2500 万, 为上海旅游、交通和零售行业增长提供动力。此外公司控股股东百联集团持有上海迪士尼的中方股东申迪股份(持有上海迪士尼 57% 股权) 10% 的股权, 作为上海国资旗下的主要零售业务上市平台, 公司未来有望参与迪士尼园区相关的商业建设, 所获得的增长预计高于全市平均水平。目前公司距离迪士尼乐园 10 公里, 建筑面积 9.3 万平方米的百联股份川沙购物中心项目已于今年 10 月 23 日动工, 将在 2016 年开业。

■ **盈利预测:** 预计 2014 和 2015 年公司实现净利润 10.05 和 11.31 亿元, YoY 减少 2.94% 和增长 12.5%, EPS 分别为 0.584 元、0.657 元, A 股 P/E 为 28.2 和 25.1 倍, B 股 P/E 为 17 和 15.1 倍。公司拥有物业面积 260 万, 其中自有物业 140 万平米, 此外还持有 130 亿元在手现金, 净资产保守重估价值 300 亿元, 仍高于目前总市值。公司资产价值较高, 股息率稳定, 作为上海国资委旗下优质竞争性资产, 未来有望率先实施国企改革, 利润有潜在的改善空间, 维持公司买入评级。

..... 接续下页

年度截止 12 月 31 日		2010	2011	2012	2013	2014E	2015E
纯利 (Net profit)	RMB 百万元	1040	1392	1170	1036	1005	1131
同比增减	%	25.63%	33.80%	-15.91%	-11.50%	-2.94%	12.46%
每股盈余 (EPS)	RMB 元	0.604	0.808	0.680	0.602	0.584	0.657
同比增减	%	25.63%	33.80%	-15.91%	-11.50%	-2.94%	12.46%
A 股市盈率(P/E)		27.3	20.4	24.2	27.4	28.2	25.1
B 股市盈率(P/E)		16.4	12.3	14.6	16.5	17.0	15.1
股利 (DPS)	X	0.25	0.25	0.3	0.23	0.3	0.3
A 股息率 (Yield)	RMB 元	1.52%	1.52%	1.82%	1.40%	1.82%	1.82%
B 股息率 (Yield)	%	2.52%	2.52%	3.03%	2.32%	3.03%	3.03%

预期报酬(Expected Return; ER)为准, 说明如下:

强力买入 Strong Buy (ER \geq 30%); 买入 Buy (30% > ER \geq 10%)

中性 Neutral (10% > ER > -10%)

卖出 Sell (-30% < ER \leq -10%); 强力卖出 Strong Sell (ER \leq -30%)

附一: 合并损益表

百万元	2010	2011	2012	2013	2014E	2015E
营业额	43,891	47,015	49,263	51,926	51,507	55,627
经营成本	33,946	36,348	38,493	40,817	40,362	43,556
主营业务利润	9,573	10,215	10,322	10,621	10,673	11,559
销售费用	6,189	6,715	7,101	7,445	7,628	8,177
管理费用	1,767	1,831	1,871	1,987	2,080	2,225
财务费用	4	-172	-318	-337	-285	-362
投资收益	475	684	324	243	284	280
营业利润	2,056	2,518	1,974	1,725	1,527	1,799
补贴收入	138	181	187	241	203	180
税前利润	2,117	2,619	2,131	1,865	1,701	1,939
所得税	509	672	595	617	512	543
少数股东损益	568	555	366	212	184	265
净利润	1,040	1,392	1,170	1,036	1,005	1,131

附二: 合并资产负债表

百万元	2010	2011	2012	2013	2014E	2015E
货币资金	11,616	12,188	12,648	13,173	14,355	16,518
存货	3,058	3,852	3,514	3,800	4,180	4,598
应收帐款	217	688	808	851	936	1,029
流动资产合计	16,324	17,450	17,956	18,890	20,170	22,845
长期投资	4,518	3,733	4,463	1,192	1,252	1,314
固定资产合计	12,234	12,127	11,883	13,025	14,328	15,760
无形资产	2,254	2,543	2,487	2,452	2,575	2,704
非流动资产合计	7,540	19,440	21,030	21,951	25,654	27,778
资产总计	36,013	36,890	38,986	40,841	43,072	47,309
流动负债合计	23,020	22,722	23,084	23,939	25,635	29,087
长期负债合计	616	534	767	940	987	1,036
负债合计	23,665	23,256	23,851	24,879	26,622	30,124
股东权益合计	12,348	13,634	15,135	15,962	16,451	17,185
负债和股东权益总计	36,013	36,890	38,986	40,841	43,072	47,309

附三: 合并现金流量表

百万元	2010	2011	2012	2013	2014E	2015E
经营活动产生的现金流量净额	5,028	3,548	1,671	3,843	2,690	3,767
投资活动产生的现金流量净额	-635	-220	-1,872	-1,072	-1,125	-1,181
筹资活动产生的现金流量净额	-1,105	-2,762	-740	-348	-383	-422
现金及现金等价物净增加额	3,288	567	-940	2,424	1,182	2,164

此份报告由群益证券(香港)有限公司编写, 群益证券(香港)有限公司的投资和由群益证券(香港)有限公司提供的投资服务, 不是个人客户而设。此份报告不能复制或再分发或印刷报告之全部或部份内容以作任何用途。群益证券(香港)有限公司相信用以编写此份报告之资料可靠, 但此报告之资料没有被独立核实审计。群益证券(香港)有限公司, 不对此报告之准确性及完整性作任何保证, 或代表或作出任何书面保证, 而且不会对此报告之准确性及完整性负任何责任或义务。群益证券(香港)有限公司, 及其分公司及其联营公司或许在阁下收到此份报告前使用或根据此份报告之资料或研究推荐作出任何行动。群益证券(香港)有限公司及其任何一位董事或其代表或雇员不会对此份报告后招致之任何损失负任何责任。此份报告内容之资料可能会或会在没有事前通知前变更。群益证券(香港)有限公司及其任何一位董事或其代表或雇员或会对此份报告内描述之证; @持意见或立场, 或会买入, 沽出或提供销售或出价此份报告内描述之证券。群益证券(香港)有限公司及其分公司及其联营公司可能以其户口, 或代他人之户口买卖此份报告内描述之证; @。此份报告, 不是用作推销或促使客人交易此报告内所提及之证券。