



股票代码	601992.CH	02009.HK
评级	买入	买入
收盘价	人民币 7.60	港币 5.00
目标价	人民币 9.20	港币 6.00
原目标价	人民币 12.50	港币 8.00
上/下浮比例	21% ↑	20% ↑
目标价格基础	16倍15年市盈率 8.9倍15年市盈率	
板块评级	增持	增持

金隅股份

上半年地产结转放缓，毛利率提升

金隅股份 2015 上半年实现营业收入 180.56 亿元，同比减少 12.51%，实现归属上市公司股东净利润 10.48 亿元，同比减少 24.11%，对应每股收益 0.22 元。公司上半年主营业务毛利率 27.4%，同比增加 2.7 个百分点，其中水泥板块毛利率下降 4.46 个百分点，其他三个板块毛利率均有所提升，房地产开发毛利率提升幅度较大，同比提升 8.67 个百分点。房地产业务方面，上半年房地产结转面积同比减少 49%，其中结转商品房占 92%；预售面积下降 46%。考虑到今年地产行业销售回暖，且 2014 年预售面积达 147 万平，预计下半年结转和销售将有所加快。水泥业务方面，上半年区域市场需求疲弱，价格持续下行，公司水泥熟料毛利率有所下降。长期来看，随着京津冀协同发展规划纲要及非首都核心功能定位疏解工作的逐步推进，政府环境治理力度不断加大，区域水泥供需关系有望逐步改善，地产业务也有望稳定发展。在国企改革背景下，公司盈利能力有望进一步提升，我们维持对公司 A/H 股的买入评级，目标价格下调至 9.20 元人民币和 6.00 港币。

支撑评级的要点

- 上半年房地产开发业务毛利率 45.29%，同比上升 8.67 个百分点。公司上半年实现结转面积 39.81 万平方米，同比减少 49.1%，其中商品房结转面积 36.64 万平方米，同比增长 4.9%，保障房结转面积 3.17 万平方米，同比减少 92.7%。公司上半年预售面积 35.79 万平方米，同比下降 45.8%。截至报告期末公司土地储备总面积为 624.94 万平方米。
- 公司上半年水泥熟料综合销量 1,709 万吨，同比减少 6.88%，其中水泥销量 1371 万吨，熟料销量 338 万吨。水泥熟料综合毛利率同比下降 5.18 个百分点至 10.76%；混凝土销量 519 万立方米，同比减少 6.51%，毛利率下降 1.09 个百分点至 10.62%。
- 2015 上半年新型建材板块实现主营业务收入 51.24 亿元，同比降低 11.76%；毛利率 9.92%，同比增加 1.48 个百分点。
- 上半年物业投资及管理板块实现主营业务收入 12.64 亿元，同比增长 14.53%；毛利率 64.88%，同比增加 4.47 个百分点。公司在北京核心区域持有的投资性物业总面积为 74.9 万平方米，综合平均出租率 91.43%，综合平均出租单价 7.69 元/平方米/天。

评级面临的主要风险

- 水泥需求持续低迷的风险。
- 房地产市场复苏低于预期的风险。

估值

- 我们对公司 2015-2017 年每股盈利预测为 0.558、0.703 和 0.820 元，将 A 股目标价由 12.50 元下调至 9.20 元，对应 16.4 倍 15 年市盈率，维持买入评级，H 股目标价由 8.00 港币下调至 6.00 港币，对应 8.9 倍 15 年市盈率，维持买入评级。

投资摘要—A 股

年结日：12月31日	2013	2014	2015E	2016E	2017E
销售收入(人民币 百万)	44,790	41,241	39,403	44,140	49,875
变动(%)	32	(8)	(4)	12	13
净利润(人民币 百万)	3,215	2,423	2,670	3,361	3,922
全面摊薄每股收益(人民币)	0.751	0.506	0.558	0.703	0.820
变动(%)	8.3	(32.5)	10.2	25.9	16.7
先前预测每股收益(人民币)			0.675	0.798	0.920
调整幅度(%)			(17.3)	(12.0)	(10.9)
全面摊薄市盈率(倍)	10.1	15.0	13.6	10.8	9.3
价格/每股现金流量(倍)	(58.2)	(5.9)	4.0	10.0	9.1
每股现金流量(人民币)	(0.13)	(1.29)	1.88	0.76	0.84
企业价值/息税折旧前利润(倍)	12.9	14.7	14.8	12.4	11.0
每股股息(人民币)	0.078	0.045	0.050	0.063	0.074
股息率(%)	1.0	0.6	0.7	0.8	1.0

资料来源：公司数据及中银国际研究预测

股价表现—A 股



(%)	今年至今	1个月	3个月	12个月
绝对	(27.9)	(12.9)	(41.7)	21.4
相对上证指数	(19.9)	4.3	(4.1)	(18.2)

发行股数(百万)	4,785
流通股(%)	65
流通股市值(人民币 百万)	23,647
3个月日均交易额(人民币 百万)	718
净负债比率(%) (2015E)	84
主要股东(%)	
北京金隅集团有限责任公司	48

资料来源：公司数据，聚源及中银国际研究
以 2015 年 8 月 28 日收市价为标准

中银国际证券有限责任公司
具备证券投资咨询业务资格

建筑材料：水泥制造

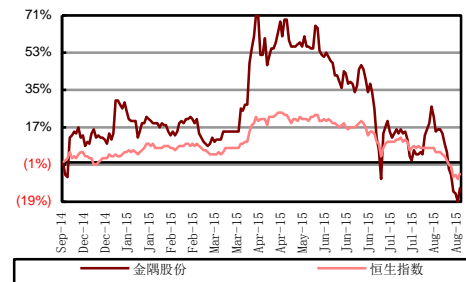
董馨瑶

(8610)66229353

xinyao.dong@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号：S1300513070001

股价表现—H股



(%)	今年至今	1个月	3个月	12个月
绝对	(32.5)	(14.5)	(46.8)	(15.0)
相对香港恒生指数	(24.6)	(4.2)	(24.5)	(3.2)

发行股数(百万)	4,785
流通股(%)	24
流通股市值(港币 百万)	5,847
3个月日均交易额(港币 百万)	80
净负债比率(%) (2015E)	84
主要股东(%)	
北京金隅集团有限责任公司	48

资料来源: 公司数据, 聚源及中银国际研究
以2015年8月28日收市价为标准

投资摘要—H股

年结日: 12月31日	2013	2014	2015E	2016E	2017E
销售收入(人民币 百万)	44,790	41,241	39,403	44,140	49,875
变动(%)	32	(8)	(4)	12	13
净利润(人民币 百万)	3,215	2,423	2,670	3,361	3,922
全面摊薄每股收益(人民币)	0.751	0.506	0.558	0.703	0.820
变动(%)	8.3	(32.5)	10.2	25.9	16.7
先前预测每股收益(人民币)			0.675	0.798	0.920
调整幅度(%)			(17.3)	(12.0)	(10.9)
全面摊薄市盈率(倍)	5.5	8.2	7.4	5.9	5.0
价格/每股现金流量(倍)	(31.6)	(3.2)	2.2	5.4	4.9
每股现金流量(人民币)	(0.13)	(1.29)	1.88	0.76	0.84
企业价值/息税折旧前利润(倍)	9.7	11.4	11.2	9.4	8.3
每股股息(人民币)	0.078	0.045	0.050	0.063	0.074
股息率(%)	1.9	1.1	1.2	1.5	1.8

资料来源: 公司数据及中银国际研究预测

图表 1. 业绩摘要(A、H股)

(人民币, 百万)	1H14	1H15	变动(%)	2Q14	2Q15	变动(%)	1Q14	1Q15	变动(%)
营业收入	20,638	18,056	(12.5)	11,332	10,295	(9.1)	9,306	7,761	(16.6)
营业成本	(15,482)	(13,107)	(15.3)	(8,351)	(7,532)	(9.8)	(7,131)	(5,575)	(21.8)
营业税金及附加	(818)	(1,006)	23.0	(449)	(525)	16.9	(369)	(481)	30.4
销售费用	(687)	(704)	2.4	(374)	(381)	1.8	(313)	(323)	3.1
管理费用	(1,453)	(1,466)	0.9	(666)	(655)	(1.7)	(787)	(811)	3.1
财务费用	(593)	(684)	15.3	(319)	(389)	21.9	(275)	(296)	7.6
资产减值损失	(83)	(26)	(68.8)	(74)	(20)	(72.2)	(9)	(5)	(42.2)
公允价值变动	267	261	(2.4)	267	261	(2.4)	0	0	nm
投资收益	2	(13)	(806.3)	8	(7)	(186.3)	(6)	(6)	(4.7)
汇兑净收益	0	0	nm	0	0	nm	0	0	nm
营业利润	1,790	1,311	(26.8)	1,375	1,048	(23.8)	415	264	(36.5)
营业外收入	315	246	(22.1)	242	163	(32.9)	73	83	14.1
营业外支出	(19)	(32)	70.8	(8)	(22)	177.4	(11)	(10)	(5.7)
利润总额	2,087	1,525	(26.9)	1,610	1,188	(26.2)	477	336	(29.5)
所得税费用	(570)	(503)	(11.7)	(327)	(260)	(20.5)	(243)	(244)	0.1
净利润	1,517	1,022	(32.6)	1,283	929	(27.6)	234	93	(60.3)
少数股东损益	(136)	26	(119.2)	(116)	(27)	(76.3)	(20)	54	(365.2)
归属于母公司所有者的净利润	1,381	1,048	(24.1)	1,167	901	(22.8)	214	146	(31.5)

资料来源: 公司数据

图表 2. 公司房地产结转面积

(万平方米)	1H14	1H15	同比增长(%)
结转总面积	78.2	39.8	(49.1)
其中: 商品房	34.9	36.6	4.9
其中: 保障房	43.3	3.2	(92.7)
结转商品房占比(%)	44.7	92.0	-
结转保障房占比(%)	55.3	8.0	-

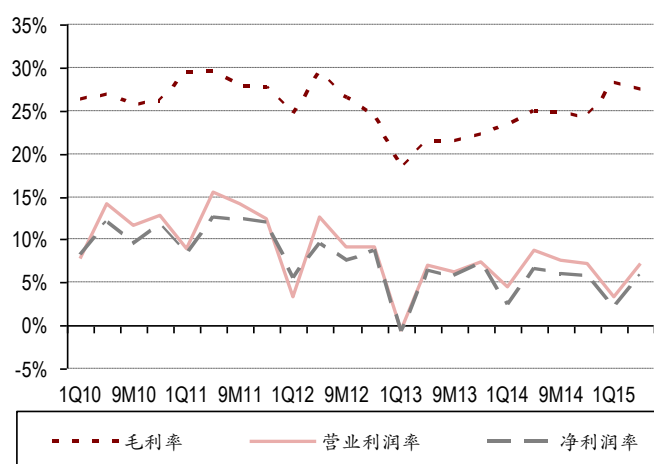
资料来源: 公司数据

图表 3. 公司房地产预售面积

(万平方米)	1H14	1H15	同比增长(%)
预售总面积	66.0	35.8	(45.8)
其中: 商品房	54.0	31.5	(41.7)
其中: 保障房	12.0	4.3	(64.3)
商品房占比(%)	81.8	88.0	-
保障房占比(%)	18.2	12.0	-

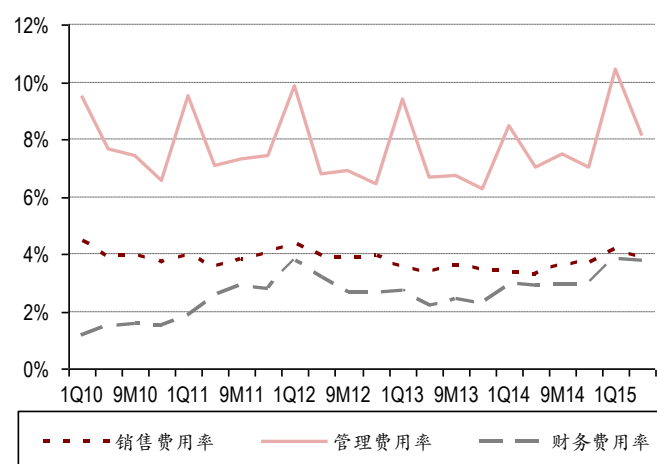
资料来源: 公司数据

图表 4. 利润率指标走势



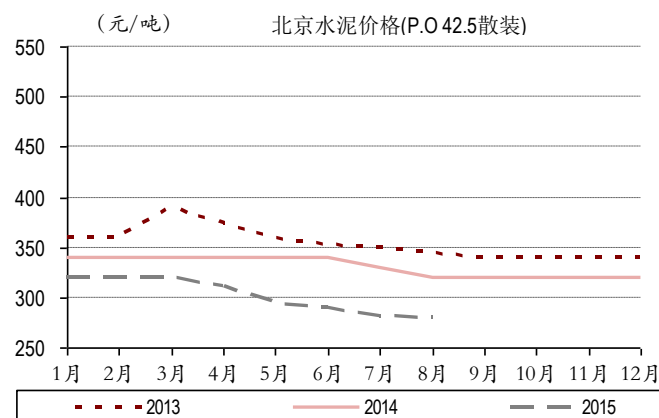
资料来源: 公司数据

图表 5. 费用率指标走势



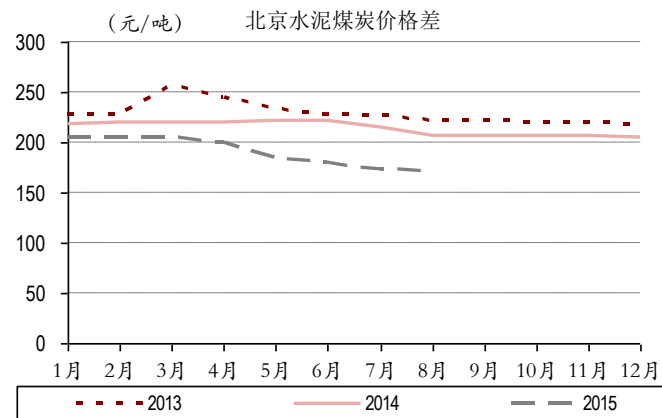
资料来源: 公司数据

图表 6. 北京地区水泥价格走势



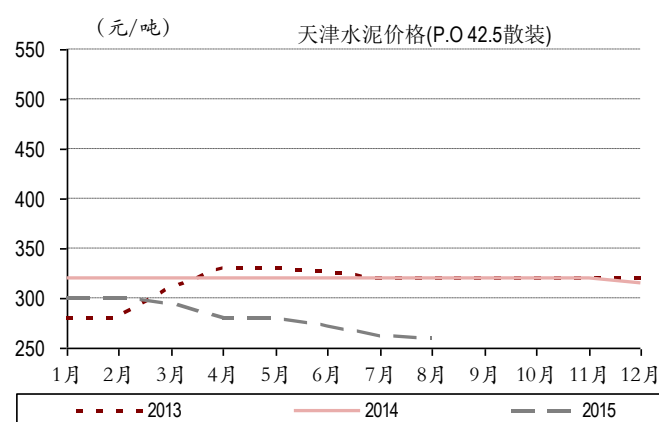
资料来源: 数字水泥网

图表 7. 北京地区水泥煤炭价格差



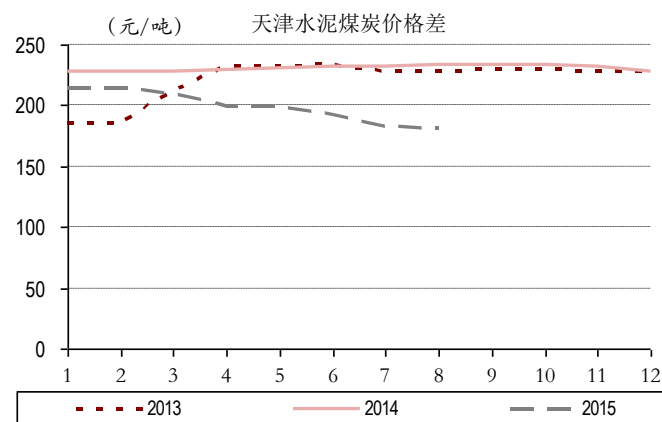
资料来源: 数字水泥网

图表 8. 天津地区水泥价格走势



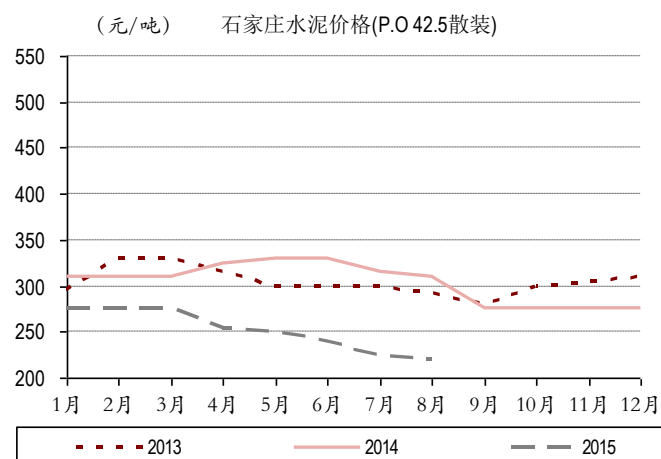
资料来源: 数字水泥网

图表 9. 天津地区水泥煤炭价格差



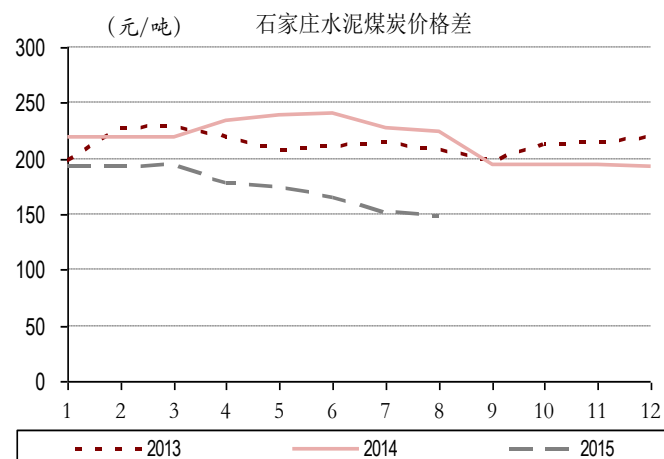
资料来源: 数字水泥网

图表 10 石家庄地区水泥价格走势



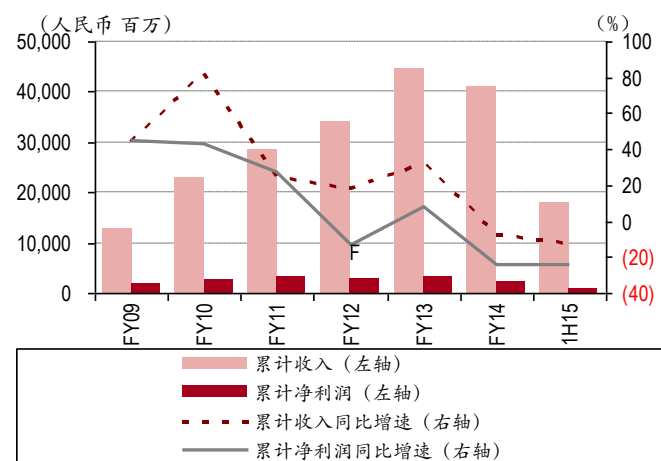
资料来源: 数字水泥网

图表 11. 石家庄地区水泥煤炭价格差



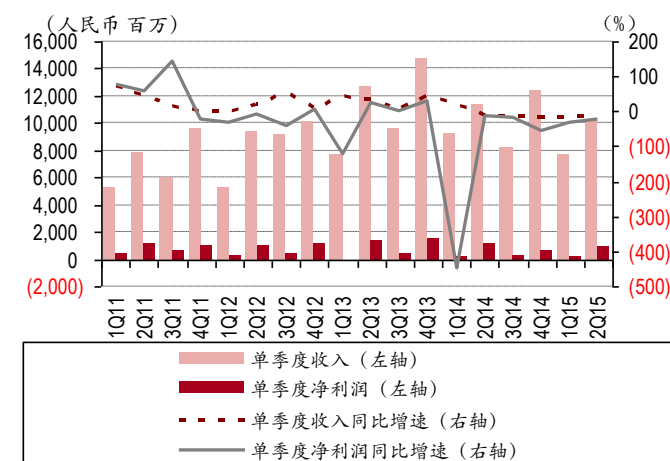
资料来源: 数字水泥网

图表 12. 公司累计收入利润情况



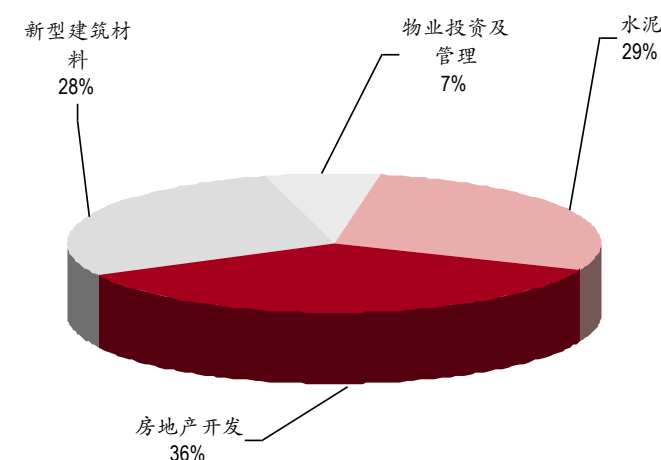
资料来源: 公司数据

图表 13. 公司单季度收入利润情况



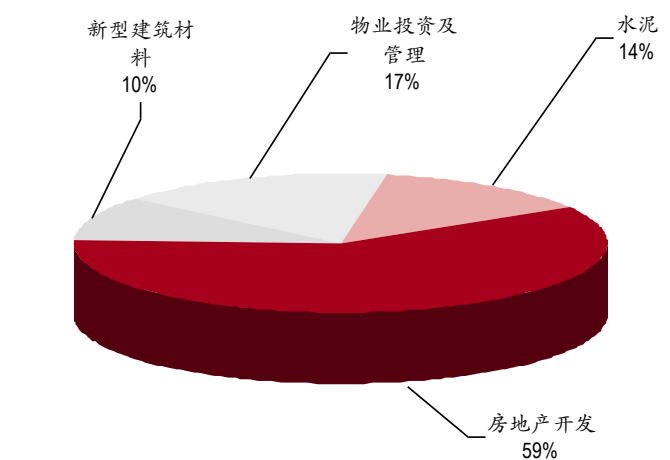
资料来源: 公司数据

图表 14. 2015 上半年主营业务收入分布



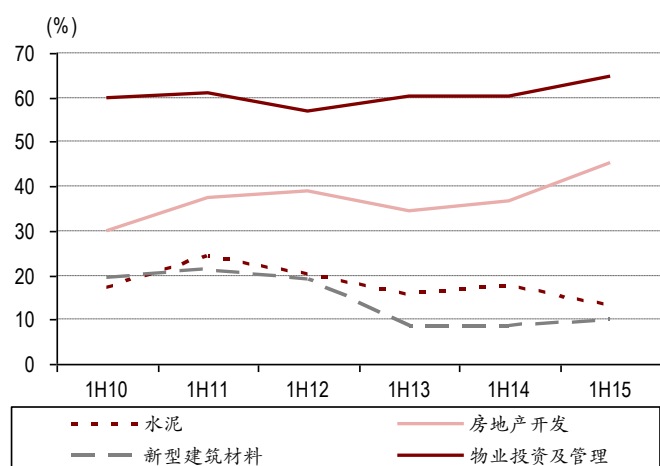
资料来源: 公司数据

图表 15. 2015 上半年主营业务毛利分布



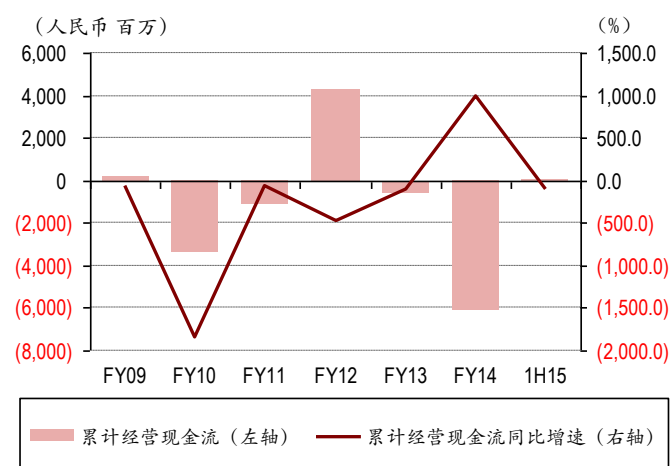
资料来源: 公司数据

图表 16. 公司分产品毛利率走势



资料来源：公司数据

图表 17. 经营性现金流情况



资料来源：公司数据

损益表-A股(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2013	2014	2015E	2016E	2017E
销售收入	44,790	41,241	39,403	44,140	49,875
销售成本	(34,800)	(31,273)	(30,258)	(33,491)	(37,716)
经营费用	(4,788)	(4,884)	(4,501)	(5,123)	(5,919)
息税折旧前利润	5,202	5,084	4,643	5,526	6,240
折旧及摊销	(1,176)	(1,313)	(1,331)	(1,366)	(1,412)
经营利润(息税前利润)	4,026	3,771	3,313	4,160	4,827
净利息收入/(费用)	(946)	(1,145)	(958)	(974)	(1,017)
其他收益/(损失)	985	1,242	1,448	1,617	1,799
税前利润	3,994	3,803	3,732	4,698	5,482
所得税	(751)	(1,094)	(746)	(940)	(1,096)
少数股东权益	(28)	(286)	(315)	(397)	(463)
净利润	3,215	2,423	2,670	3,361	3,922
核心净利润	2,387	1,518	1,494	2,048	2,462
每股收益(人民币)	0.751	0.506	0.558	0.703	0.820
核心每股收益(人民币)	0.557	0.317	0.312	0.428	0.515
每股股息(人民币)	0.078	0.045	0.050	0.063	0.074
收入增长(%)	32	(8)	(4)	12	13
息税前利润增长(%)	29	(6)	(12)	26	16
息税折旧前利润增长(%)	24	(2)	(9)	19	13
每股收益增长(%)	8	(33)	10	26	17
核心每股收益增长(%)	52	(43)	(2)	37	20

资料来源: 公司数据及中银国际研究预测

现金流量表-A股(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2013	2014	2015E	2016E	2017E
税前利润	3,994	3,803	3,732	4,698	5,482
折旧与摊销	1,176	1,313	1,331	1,366	1,412
净利息费用	1,017	1,209	1,029	1,080	1,144
运营资本变动	(5,713)	(10,846)	4,419	(1,720)	(2,023)
税金	(751)	(1,094)	(746)	(940)	(1,096)
其他经营现金流	(284)	(542)	(778)	(840)	(907)
经营活动产生的现金流	(560)	(6,156)	8,986	3,644	4,013
购买固定资产净值	(3,438)	(1,746)	(2,230)	(2,630)	(3,430)
投资减少/增加	198	198	(3)	(3)	(3)
其他投资现金流	(478)	(69)	466	521	581
投资活动产生的现金流	(3,718)	(1,617)	(1,767)	(2,111)	(2,851)
净增权益	2,381	4,022	0	0	0
净增债务	7,472	(4,934)	(2,708)	1,709	1,709
支付股息	(304)	(373)	(239)	(267)	(336)
其他融资现金流	(2,961)	9,673	(1,071)	(1,010)	(1,059)
融资活动产生的现金流	6,588	8,387	(4,018)	432	314
现金变动	2,310	614	3,202	1,965	1,475
期初现金	3,558	5,866	6,480	9,681	11,647
公司自由现金流	(4,260)	(7,799)	7,230	1,579	1,228
权益自由现金流	2,176	(13,917)	3,483	2,162	1,726

资料来源: 公司数据及中银国际研究预测

资产负债表-A股(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2013	2014	2015E	2016E	2017E
现金及现金等价物	5,866	6,480	9,681	11,647	13,122
应收帐款	15,389	17,959	16,303	17,405	18,783
库存	37,602	48,853	44,232	47,339	51,122
其他流动资产	1,300	1,727	1,761	1,797	1,833
流动资产总计	60,157	75,019	71,978	78,187	84,860
固定资产	32,187	32,919	33,987	35,328	37,430
无形资产	4,270	4,238	4,353	4,566	4,776
其他长期资产	851	1,819	1,849	1,881	1,914
长期资产总计	38,682	40,666	41,897	43,499	45,862
总资产	98,840	115,685	113,875	121,686	130,722
应付帐款	27,348	29,143	27,170	29,525	32,509
短期债务	23,518	28,878	25,080	25,699	26,318
其他流动负债	1,194	1,493	1,597	1,768	1,961
流动负债总计	52,060	59,514	53,847	56,992	60,788
长期借款	13,186	15,849	16,939	18,029	19,119
其他长期负债	3,569	4,075	4,095	4,180	4,280
股本	4,284	4,785	4,785	4,785	4,785
储备	21,996	26,323	28,753	31,848	35,434
股东权益	26,280	31,107	33,538	36,632	40,218
少数股东权益	3,745	5,140	5,456	5,853	6,316
总负债及权益	98,840	115,685	113,875	121,686	130,722
每股帐面价值(人民币)	6.13	6.50	7.01	7.66	8.41
每股有形资产(人民币)	5.14	5.62	6.10	6.70	7.41
每股净负债/(现金)(人民币)	7.20	7.99	6.76	6.71	6.75

资料来源: 公司数据及中银国际研究预测

主要比率-A股

年结日: 12月31日	2013	2014	2015E	2016E	2017E
盈利能力					
息税折旧前利润率(%)	11.6	12.3	11.8	12.5	12.5
息税前利润率(%)	9.0	9.1	8.4	9.4	9.7
税前利润率(%)	8.9	9.2	9.5	10.6	11.0
净利率(%)	7.2	5.9	6.8	7.6	7.9
流动性					
流动比率(倍)	1.2	1.3	1.3	1.4	1.4
利息覆盖率(倍)	3.7	3.0	3.0	3.5	3.8
净权益负债率(%)	102.7	105.5	82.9	75.5	69.4
速动比率(倍)	0.4	0.4	0.5	0.5	0.6
估值					
市盈率(倍)	10.1	15.0	13.6	10.8	9.3
核心业务市盈率(倍)	13.6	24.0	24.3	17.8	14.8
目标价对应核心业务市盈率(倍)	16.5	29.0	29.5	21.5	17.9
盈率(倍)					
市净率(倍)	1.2	1.2	1.1	1.0	0.9
价格/现金流(倍)	(58.2)	(5.9)	4.0	10.0	9.1
企业价值/息税折旧前利润(倍)	12.9	14.7	14.8	12.4	11.0
周转率					
存货周转天数	366.5	504.5	561.4	499.0	476.4
应收帐款周转天数	104.2	147.6	158.7	139.4	132.4
应付帐款周转天数	208.0	250.0	260.8	234.4	227.0
回报率					
股息支付率(%)	11.6	9.9	10.0	10.0	10.0
净资产收益率(%)	13.1	8.4	8.3	9.6	10.2
资产收益率(%)	3.6	2.5	2.3	2.8	3.1
已运用资本收益率(%)	6.8	5.2	4.2	5.1	5.6

资料来源: 公司数据及中银国际研究预测

损益表-H股(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2013	2014	2015E	2016E	2017E
销售收入	44,790	41,241	39,403	44,140	49,875
销售成本	(34,800)	(31,273)	(30,258)	(33,491)	(37,716)
经营费用	(4,788)	(4,884)	(4,501)	(5,123)	(5,919)
息税折旧前利润	5,202	5,084	4,643	5,526	6,240
折旧及摊销	(1,176)	(1,313)	(1,331)	(1,366)	(1,412)
经营利润(息税前利润)	4,026	3,771	3,313	4,160	4,827
净利息收入/(费用)	(946)	(1,145)	(958)	(974)	(1,017)
其他收益/(损失)	985	1,242	1,448	1,617	1,799
税前利润	3,994	3,803	3,732	4,698	5,482
所得税	(751)	(1,094)	(746)	(940)	(1,096)
少数股东权益	(28)	(286)	(315)	(397)	(463)
净利润	3,215	2,423	2,670	3,361	3,922
核心净利润	2,387	1,518	1,494	2,048	2,462
每股收益(人民币)	0.751	0.506	0.558	0.703	0.820
核心每股收益(人民币)	0.557	0.317	0.312	0.428	0.515
每股股息(人民币)	0.078	0.045	0.050	0.063	0.074
收入增长(%)	32	(8)	(4)	12	13
息税前利润增长(%)	29	(6)	(12)	26	16
息税折旧前利润增长(%)	24	(2)	(9)	19	13
每股收益增长(%)	8	(33)	10	26	17
核心每股收益增长(%)	52	(43)	(2)	37	20

资料来源: 公司数据及中银国际研究预测

现金流量表-H股(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2013	2014	2015E	2016E	2017E
税前利润	3,994	3,803	3,732	4,698	5,482
折旧与摊销	1,176	1,313	1,331	1,366	1,412
净利息费用	1,017	1,209	1,029	1,080	1,144
运营资本变动	(5,713)	(10,846)	4,419	(1,720)	(2,023)
税金	(751)	(1,094)	(746)	(940)	(1,096)
其他经营现金流	(284)	(542)	(778)	(840)	(907)
经营活动产生的现金流	(560)	(6,156)	8,986	3,644	4,013
购买固定资产净值	(3,438)	(1,746)	(2,230)	(2,630)	(3,430)
投资减少/增加	198	198	(3)	(3)	(3)
其他投资现金流	(478)	(69)	466	521	581
投资活动产生的现金流	(3,718)	(1,617)	(1,767)	(2,111)	(2,851)
净增权益	2,381	4,022	0	0	0
净增债务	7,472	(4,934)	(2,708)	1,709	1,709
支付股息	(304)	(373)	(239)	(267)	(336)
其他融资现金流	(2,961)	9,673	(1,071)	(1,010)	(1,059)
融资活动产生的现金流	6,588	8,387	(4,018)	432	314
现金变动	2,310	614	3,202	1,965	1,475
期初现金	3,558	5,866	6,480	9,681	11,647
公司自由现金流	(4,260)	(7,799)	7,230	1,579	1,228
权益自由现金流	2,176	(13,917)	3,483	2,162	1,726

资料来源: 公司数据及中银国际研究预测

资产负债表-H股(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2013	2014	2015E	2016E	2017E
现金及现金等价物	5,866	6,480	9,681	11,647	13,122
应收帐款	15,389	17,959	16,303	17,405	18,783
库存	37,602	48,853	44,232	47,339	51,122
其他流动资产	1,300	1,727	1,761	1,797	1,833
流动资产总计	60,157	75,019	71,978	78,187	84,860
固定资产	32,187	32,919	33,987	35,328	37,430
无形资产	4,270	4,238	4,353	4,566	4,776
其他长期资产	851	1,819	1,849	1,881	1,914
长期资产总计	38,682	40,666	41,897	43,499	45,862
总资产	98,840	115,685	113,875	121,686	130,722
应付帐款	27,348	29,143	27,170	29,525	32,509
短期债务	23,518	28,878	25,080	25,699	26,318
其他流动负债	1,194	1,493	1,597	1,768	1,961
流动负债总计	52,060	59,514	53,847	56,992	60,788
长期借款	13,186	15,849	16,939	18,029	19,119
其他长期负债	3,569	4,075	4,095	4,180	4,280
股本	4,284	4,785	4,785	4,785	4,785
储备	21,996	26,323	28,753	31,848	35,434
股东权益	26,280	31,107	33,538	36,632	40,218
少数股东权益	3,745	5,140	5,456	5,853	6,316
总负债及权益	98,840	115,685	113,875	121,686	130,722
每股帐面价值(人民币)	6.13	6.50	7.01	7.66	8.41
每股有形资产(人民币)	5.14	5.62	6.10	6.70	7.41
每股净负债/(现金)(人民币)	7.20	7.99	6.76	6.71	6.75

资料来源: 公司数据及中银国际研究预测

主要比率-H股

年结日: 12月31日	2013	2014	2015E	2016E	2017E
盈利能力					
息税折旧前利润率(%)	11.6	12.3	11.8	12.5	12.5
息税前利润率(%)	9.0	9.1	8.4	9.4	9.7
税前利润率(%)	8.9	9.2	9.5	10.6	11.0
净利率(%)	7.2	5.9	6.8	7.6	7.9
流动性					
流动比率(倍)	1.2	1.3	1.3	1.4	1.4
利息覆盖率(倍)	3.7	3.0	3.0	3.5	3.8
净权益负债率(%)	102.7	105.5	82.9	75.5	69.4
速动比率(倍)	0.4	0.4	0.5	0.5	0.6
估值					
市盈率(倍)	5.5	8.2	7.4	5.9	5.0
核心业务市盈率(倍)	7.4	13.0	13.2	9.7	8.0
目标价对应核心业务市	16.5	29.0	29.5	21.5	17.9
盈率(倍)					
市净率(倍)	0.7	0.6	0.6	0.5	0.5
价格/现金流(倍)	(31.6)	(3.2)	2.2	5.4	4.9
企业价值/息税折旧前利	9.7	11.4	11.2	9.4	8.3
润(倍)					
周转率					
存货周转天数	366.5	504.5	561.4	499.0	476.4
应收帐款周转天数	104.2	147.6	158.7	139.4	132.4
应付帐款周转天数	208.0	250.0	260.8	234.4	227.0
回报率					
股息支付率(%)	11.6	9.9	10.0	10.0	10.0
净资产收益率(%)	13.1	8.4	8.3	9.6	10.2
资产收益率(%)	3.6	2.5	2.3	2.8	3.1
已运用资本收益率(%)	6.8	5.2	4.2	5.1	5.6

资料来源: 公司数据及中银国际研究预测

披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券有限责任公司同时声明，未授权任何公众媒体或机构刊载或转发本研究报告。如有投资者于公众媒体看到或从其它机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券有限责任公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

评级体系说明

公司投资评级：

买入：预计该公司股价在未来 12 个月内上涨 20%以上；
谨慎买入：预计该公司股价在未来 12 个月内上涨 10%-20%；
持有：预计该公司股价在未来 12 个月内在上下 10%区间内波动；
卖出：预计该公司股价在未来 12 个月内下降 10%以上；
未有评级（NR）。

行业投资评级：

增持：预计该行业指数在未来 12 个月内表现强于有关基准指数；
中立：预计该行业指数在未来 12 个月内表现基本与有关基准指数持平；
减持：预计该行业指数在未来 12 个月内表现弱于有关基准指数。

有关基准指数包括：恒生指数、恒生中国企业指数、以及沪深 300 指数等。

风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券有限责任公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券有限责任公司的机构客户；2) 中银国际证券有限责任公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券有限责任公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券有限责任公司不以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券有限责任公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券有限责任公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人士，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券有限责任公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券有限责任公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券有限责任公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券有限责任公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券有限责任公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

中银国际证券有限责任公司

中国上海浦东
银城中路 200 号
中银大厦 39 楼
邮编 200121
电话: (8621) 6860 4866
传真: (8621) 5888 3554

相关关联机构：

中银国际研究有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
致电香港免费电话：
中国网通 10 省市客户请拨打：10800 8521065
中国电信 21 省市客户请拨打：10800 1521065
新加坡客户请拨打：800 852 3392
传真: (852) 2147 9513

中银国际证券有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
传真: (852) 2147 9513

中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区
西单北大街 110 号 7 层
邮编: 100032
电话: (8610) 6622 9000
传真: (8610) 6657 8950

中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury
London EC2R 7DB
United Kingdom
电话: (4420) 3651 8888
传真: (4420) 3651 8877

中银国际(美国)有限公司

美国纽约美国大道 1270 号 202 室
NY 10020
电话: (1) 212 259 0888
传真: (1) 212 259 0889

中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z
新加坡百得利路四号
中国银行大厦四楼(049908)
电话: (65) 6412 8856 / 6412 8630
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371