



中银国际证券有限责任公司
具备证券投资咨询业务资格

消费服务：旅游

旷实*

证券投资咨询业务证书编号：S1300513100001
(8610) 6622 9343
shi.kuang@bocichina.com

*梅林为本报告重要贡献者

大连圣亚：投资镇江魔幻海洋世界，迈出外延式扩张第一步

事件：

大连圣亚(600593.CH/人民币 29.49, 未有评级)10月24日发布定增预案, 公司拟向精一投资、探索者创业等四名特定投资者定增融资 8.1 亿元, 扣除发行费用后拟投入建设镇江魔幻海洋世界项目(76,204 万元)及偿还银行贷款(4,994 万元), 公司股票将于 10 月 26 日开始复牌。

点评：

1、复制海洋极地主题乐园的成功经验，首个异地项目实质性落地。 公司是国内领先的海洋极地主题乐园建设运营商, 目前拥有大连圣亚海洋世界和哈尔滨圣亚极地公园两个已建成运营的主题公园, 2015 年前三季度公司实现营收 2.75 亿元, 同比增长 5.97%, 归属母公司股东净利润 0.75 亿元, 同比增长 25.83%。由于东北地区旅游市场增长放缓以及区域竞争加剧, 公司依赖原有两个主题公园的内生增长动力十分有限, 2014 年公司提出了芜湖、淮安、镇江等各新项目开发计划, 本次定增建设镇江魔幻海洋世界项目表明公司异地复制计划实质性落地, 向外延式扩张迈出了第一步。

2、与镇江文旅合资成立项目公司，有望给公司未来业绩带来大幅提升。 镇江魔幻海洋世界项目由公司与镇江文化旅游产业集团以合资设立项目公司的方式来投资与经营, 公司占 70% 股权, 镇江文旅持占 30% 股权, 项目总投资 10.9 亿元, 公司投资 7.6 亿元, 镇江文旅投资 3.3 亿元, 项目建设期为 2 年。镇江魔幻海洋世界项目包括早雪公园和魔幻秀场两部分, 具体包括室外早雪运动体验、海洋动物魔幻表演、极地与海洋动物展示等体验。项目达产后, 预计年新增营收 4.3 亿元, 净利润 1.6 亿元, 考虑到公司 2014 年营收 2.9 亿元, 净利润 0.39 亿, 如果项目进展顺利, 将极大提升公司的收入规模和盈利水平。

3、项目覆盖华东地区，市场前景较为乐观。 项目所在的镇江市位于江苏省南部, 地理位置优越且交通便捷, 位于京沪高铁线上, 乘坐高铁距南京 30 分钟、距上海仅 90 分钟, 镇江目前拥有金山、焦山、北固山组成的三山风景区, 但还没有大型现代化主题公园, 且华东地区也缺少极地海洋主题公园, 因此镇江魔幻海洋世界项目能够填补市场空白, 同时与三山风景区形成互补和协同。我们认为, 新项目对华东地区的游客吸引力度较大, 公司有望通过异地复制海洋极地主题乐园来实现外延式扩张。

4、投资建议：公司在大连和哈尔滨两个成熟海洋乐园的内生增长动力有限，此次镇江项目落地，表明公司利用多年来在海洋极地主题乐园经营上的成功经验，通过异地复制来进行外延式扩张，突破原有发展瓶颈，拓展业务发展空间。根据万得一致预期，2015-2017年每股收益预计为0.39、0.45、0.52元，对应目前股价的市盈率为76、66、57倍，公司目前市值较小（考虑增发股本，目前市值36亿元），我们看好公司外延式扩张所带来的市值成长。

披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券有限责任公司同时声明，未授权任何公众媒体或机构刊载或转发本研究报告。如有投资者于公众媒体看到或从其它机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券有限责任公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

评级体系说明

公司投资评级：

- 买入：预计该公司股价在未来 12 个月内上涨 20%以上；
- 谨慎买入：预计该公司股价在未来 12 个月内上涨 10%-20%；
- 持有：预计该公司股价在未来 12 个月内在上下 10%区间内波动；
- 卖出：预计该公司股价在未来 12 个月内下降 10%以上；
- 未有评级（NR）。

行业投资评级：

- 增持：预计该行业指数在未来 12 个月内表现强于有关基准指数；
- 中立：预计该行业指数在未来 12 个月内表现基本与有关基准指数持平；
- 减持：预计该行业指数在未来 12 个月内表现弱于有关基准指数。

有关基准指数包括：恒生指数、恒生中国企业指数、以及沪深 300 指数等。

风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券有限责任公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券有限责任公司的机构客户；2) 中银国际证券有限责任公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券有限责任公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券有限责任公司不以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券有限责任公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券有限责任公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人士，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券有限责任公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券有限责任公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券有限责任公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券有限责任公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券有限责任公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

中银国际证券有限责任公司

中国上海浦东
银城中路 200 号
中银大厦 39 楼
邮编 200121
电话: (8621) 6860 4866
传真: (8621) 5888 3554

相关关联机构:

中银国际研究有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
致电香港免费电话:
中国网通 10 省市客户请拨打: 10800 8521065
中国电信 21 省市客户请拨打: 10800 1521065
新加坡客户请拨打: 800 852 3392
传真: (852) 2147 9513

中银国际证券有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
传真: (852) 2147 9513

中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区
西单北大街 110 号 7 层
邮编: 100032
电话: (8610) 6622 9000
传真: (8610) 6657 8950

中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury
London EC2R 7DB
United Kingdom
电话: (4420) 3651 8888
传真: (4420) 3651 8877

中银国际(美国)有限公司

美国纽约美国大道 1270 号 202 室
NY 10020
电话: (1) 212 259 0888
传真: (1) 212 259 0889

中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z
新加坡百得利路四号
中国银行大厦四楼(049908)
电话: (65) 6412 8856 / 6412 8630
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371