

2015年10月27日

欧亚集团 (600697.SH)

营收同比增长 11.70%、净利增长 10.56%，预计全年营收、净利保持两位数增长

■ **营收同比增长 11.70%，预计全年营收、净利保持两位数增长。**公司公布 15 年三季报，15 年 1-9 月公司实现营业收入 93.40 亿，同比增长 11.70%；实现归母净利润 2.05 亿元，同比增长 10.56%，EPS1.29 元。其中 Q3 单季度营业收入 29.70 亿，同比增长 13.68% (15Q1、15Q2 增速分别为+13.08%、+8.87%)；Q3 单季度归母净利润 0.75 亿元，同比增长 9.49% (15Q1、15Q2 增速分别为+13.80%、+9.84%)。预计全年营收、净利能保持两位数增长。

■ **期间费用率上升，净利率增加 0.27 个百分点。**报告期内公司毛利率为 18.80%，同比增加 0.79 个百分点。期间费用率为 13.10%，同比增加 0.38 个百分点，其中销售费用率为 3.22%，同比下降 0.03 个百分点，主要系今年新增 5 家门店，支付员工新城增加至销售费用上涨所致；管理费用率为 8.03%，同比增加 0.12 个百分点，主要系管理人员增加致职工薪酬增加所致；财务费用率为 1.85%，同比增加 0.29 个百分点，主要系公司及子公司借款利息增加所致；报告期内公司净利率为 3.62%，同比增加 0.27 个百分点。

■ **稳步夯实主业，资产价值丰厚，延伸布局旅游业。**公司作为吉林省商业龙头，商业资源禀赋及稀缺性极强，在保持主业平稳增长的同时积极布局旅游产业。第一，区域零售龙头，资产价值突出，稳步扩张践行“三星”战略。截止 15Q3，公司共有各类门店 67 家 (1-9 月新增 5 家)，建面合计约 258 万方 (1-9 月新增 15 万方)，按 6000 元/平米单价计算，考虑货币资金 (15Q3) 10.64 亿元和长期短期借款 (15Q3) 44.47，重估价值为 120 亿元左右，公司当前市值 41.19 亿，资产价值提供充足安全边际；年底前公司计划新开门店三家，建面 8.2 万方 (其中通辽购物中心附带约 18 万方地产项目)。公司门店外延扩张步伐稳健，有望为主业增长奠定良好基础。第二，布局旅游产业，双业态模式初现。参股 21% 开发山西平顺县神龙湾景区，项目预计培育 2-3 年，目前处在规划阶段，公司未作过多投入。开业后以门票为主要收入来源，现金流丰富。公司布局旅游产业适逢我国中产阶级崛起，消费升级，未来将对经营业绩产生积极影响。

■ **下调盈利预测，维持买入-A 评级。**我们预计公司 15-17 年 EPS 为 1.95 元、2.23 元、2.73 元，对应 PE 为 13 倍、12 倍、10 倍。

■ **风险提示：**整体消费环境低迷

摘要(百万元)	2013	2014	2015E	2016E	2017E
营业收入	10,315.2	11,542.1	13,056.7	14,082.7	14,765.0
净利润	245.3	298.8	310.7	355.2	434.6
每股收益(元)	1.54	1.88	1.95	2.23	2.73
每股净资产(元)	8.44	10.00	11.46	13.25	15.46

盈利和估值	2013	2014	2015E	2016E	2017E
市盈率(倍)	16.8	13.8	13.3	11.6	9.5
市净率(倍)	3.1	2.6	2.3	2.0	1.7
净利润率	2.4%	2.6%	2.4%	2.5%	2.9%
净资产收益率	16.3%	15.8%	14.5%	14.5%	14.7%
股息收益率	1.3%	1.3%	1.6%	1.7%	2.1%
ROIC	14.3%	14.7%	11.4%	12.3%	12.4%

数据来源：Wind 资讯，安信证券研究中心预测

本报告版权属于安信证券股份有限公司。
各项声明请参见报告尾页。

公司快报

证券研究报告

百货

投资评级

买入-A

维持评级

6 个月目标价

27.61 元

股价 (2015-10-26)

25.89 元

交易数据

总市值 (百万元)	4,118.79
流通市值 (百万元)	4,016.99
总股本 (百万股)	159.09
流通股本 (百万股)	155.16
12 个月价格区间	19.73/41.15 元

股价表现



资料来源：Wind 资讯

%	1M	3M	12M
相对收益	2.89	6.89	-18.91
绝对收益	13.95	-7.17	31.22

刘章明

分析师

SAC 执业证书编号：S1450515050001
liuzm@essence.com.cn
021-68765076

报告联系人

张璐芳

021-68766135

zhanglf2@essence.com.cn

相关报告

15H1 业绩持续增长，关注国企改革投资机会	2015-08-20
经营优异提供安全边际 转型商旅享受政策红利	2015-04-27
东北振兴契机现 转型商旅借势兴	2015-04-20

财务报表预测和估值数据汇总(2015年10月27日)

利润表						财务指标					
(百万元)	2013	2014	2015E	2016E	2017E	(百万元)	2013	2014	2015E	2016E	2017E
营业收入	10,315.2	11,542.1	13,056.7	14,082.7	14,765.0	成长性					
减:营业成本	8,588.9	9,326.5	10,589.3	11,353.1	11,764.7	营业收入增长率	20.1%	11.9%	13.1%	7.9%	4.8%
营业税费	93.0	122.9	130.6	140.8	147.6	营业利润增长率	23.0%	36.4%	7.4%	14.4%	16.7%
销售费用	329.2	413.2	471.0	512.0	567.0	净利润增长率	21.5%	21.8%	4.0%	14.3%	22.4%
管理费用	778.9	930.6	1,057.6	1,151.0	1,216.0	EBITDA 增长率	25.2%	38.9%	5.5%	13.4%	13.6%
财务费用	108.2	183.0	200.0	230.0	258.0	EBIT 增长率	22.9%	43.2%	7.9%	14.6%	15.5%
资产减值损失	1.8	0.1	1.2	1.0	1.5	NOPLAT 增长率	18.7%	48.6%	7.2%	14.4%	15.4%
加:公允价值变动收益	-	-	-	-	-	投资资本增长率	44.6%	38.5%	6.0%	14.5%	26.8%
投资和汇兑收益	-1.9	-2.2	-1.6	-1.9	-1.9	净资产增长率	23.4%	46.8%	13.7%	14.4%	14.5%
营业利润	413.3	563.5	605.4	692.8	808.2	利润率					
加:营业外净收支	22.1	34.6	21.2	26.0	27.3	毛利率	16.7%	19.2%	18.9%	19.4%	20.3%
利润总额	435.4	598.2	626.6	718.8	835.5	营业利润率	4.0%	4.9%	4.6%	4.9%	5.5%
减:所得税	122.9	152.6	162.9	187.6	218.9	净利润率	2.4%	2.6%	2.4%	2.5%	2.9%
净利润	245.3	298.8	310.7	355.2	434.6	EBITDA/营业收入	7.5%	9.3%	8.6%	9.1%	9.8%
						EBIT/营业收入	5.1%	6.5%	6.2%	6.6%	7.2%

资产负债表						运营效率					
	2013	2014	2015E	2016E	2017E		2013	2014	2015E	2016E	2017E
货币资金	845.0	1,033.0	1,044.5	1,126.6	1,181.2	固定资产周转天数	162	189	196	193	191
交易性金融资产	-	-	-	-	-	流动营业资本周转天数	-88	-96	-96	-79	-48
应收帐款	98.5	97.2	133.4	111.9	144.3	流动资产周转天数	94	111	89	82	105
应收票据	31.2	-	40.1	6.5	38.2	应收帐款周转天数	3	3	3	3	3
预付帐款	591.0	457.8	965.6	448.2	1,008.2	存货周转天数	43	61	36	32	55
存货	1,438.9	2,476.9	170.4	2,352.5	2,156.9	总资产周转天数	296	355	342	319	334
其他流动资产	17.4	38.5	18.6	24.9	27.3	投资资本周转天数	111	141	149	152	176
可供出售金融资产	10.8	15.8	11.7	12.8	13.4	投资回报率					
持有至到期投资	-	-	-	-	-	ROE	16.3%	15.8%	14.5%	14.5%	14.7%
长期股权投资	57.4	142.5	142.5	142.5	142.5	ROA	3.3%	3.4%	4.0%	4.0%	4.4%
投资性房地产	32.2	32.1	32.1	32.1	32.1	ROIC	14.3%	14.7%	11.4%	12.3%	12.4%
固定资产	5,266.5	6,874.8	7,377.5	7,724.4	7,967.8	费用率					
在建工程	468.8	1,212.0	907.2	724.3	614.6	销售费用率	3.2%	3.6%	3.6%	3.6%	3.8%
无形资产	532.3	520.3	500.6	480.9	461.3	管理费用率	7.6%	8.1%	8.1%	8.2%	8.2%
其他非流动资产	-	-	-	-	-	财务费用率	1.0%	1.6%	1.5%	1.6%	1.7%
资产总额	9,477.2	13,262.2	11,524.6	13,396.8	14,036.1	三费/营业收入	11.8%	13.2%	13.2%	13.4%	13.8%
短期债务	1,768.0	2,527.0	2,772.7	3,034.6	3,412.5	偿债能力					
应付帐款	2,246.7	3,383.4	1,205.3	3,020.6	1,031.7	资产负债率	79.8%	78.8%	72.2%	72.7%	70.1%
应付票据	396.8	507.7	433.5	512.6	402.5	负债权益比	394.6%	371.3%	260.2%	265.9%	234.7%
其他流动负债	-	-	-	-	-	流动比率	0.44	0.44	0.31	0.46	0.56
长期借款	270.0	719.0	190.0	348.0	1,271.3	速动比率	0.23	0.18	0.29	0.19	0.30
其他非流动负债	-	-	-	-	-	利息保障倍数	4.82	4.08	4.03	4.01	4.13
负债总额	7,561.0	10,448.4	8,324.8	9,735.7	9,842.2	分红指标					
少数股东权益	573.0	1,223.7	1,376.7	1,552.7	1,734.7	DPS(元)	0.33	0.33	0.41	0.45	0.53
股本	159.1	159.1	159.1	159.1	159.1	分红比率	21.4%	17.6%	20.9%	20.0%	19.5%
留存收益	1,184.2	1,422.3	1,664.0	1,949.4	2,300.1	股息收益率	1.3%	1.3%	1.6%	1.7%	2.1%
股东权益	1,916.2	2,813.8	3,199.8	3,661.2	4,193.8						

现金流量表						业绩和估值指标					
	2013	2014	2015E	2016E	2017E		2013	2014	2015E	2016E	2017E
净利润	312.5	445.6	310.7	355.2	434.6	EPS(元)	1.54	1.88	1.95	2.23	2.73
加:折旧和摊销	247.6	322.5	321.7	355.7	386.0	BVPS(元)	8.44	10.00	11.46	13.25	15.46
资产减值准备	1.8	0.1	-	-	-	PE(X)	16.8	13.8	13.3	11.6	9.5
公允价值变动损失	-	-	-	-	-	PB(X)	3.1	2.6	2.3	2.0	1.7
财务费用	122.8	191.2	200.0	230.0	258.0	P/FCF	-99.0	-31.6	-16.5	651.7	-1,145.9
投资损失	1.9	2.2	1.6	1.9	1.9	P/S	0.4	0.4	0.3	0.3	0.3
少数股东损益	67.2	146.8	153.0	176.0	182.0	EV/EBITDA	7.0	7.2	7.0	6.5	6.7
营运资金的变动	-109.2	-443.7	50.2	-691.7	-1,628.5	CAGR(%)	19.3%	11.4%	22.1%	19.3%	11.4%
经营活动产生现金流量	516.6	86.8	1,037.2	427.1	-366.0	PEG	0.9	1.2	0.6	0.6	0.8
投资活动产生现金流量	-1,224.2	-1,666.2	-496.6	-503.1	-502.8	ROIC/WACC	1.9	2.0	1.5	1.7	1.7
融资活动产生现金流量	781.8	1,767.4	-529.0	158.1	923.3	REP	0.7	0.7	0.9	0.8	0.7

数据来源: Wind 资讯, 安信证券研究中心预测

■ 公司评级体系

收益评级:

- 买入 — 未来 6 个月的投资收益率领先沪深 300 指数 15%以上;
- 增持 — 未来 6 个月的投资收益率领先沪深 300 指数 5%至 15%;
- 中性 — 未来 6 个月的投资收益率与沪深 300 指数的变动幅度相差-5%至 5%;
- 减持 — 未来 6 个月的投资收益率落后沪深 300 指数 5%至 15%;
- 卖出 — 未来 6 个月的投资收益率落后沪深 300 指数 15%以上;

风险评级:

- A — 正常风险, 未来 6 个月投资收益率的波动小于等于沪深 300 指数波动;
- B — 较高风险, 未来 6 个月投资收益率的波动大于沪深 300 指数波动;

■ 分析师声明

刘章明声明, 本人具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格, 勤勉尽责、诚实守信。本人对本报告的内容和观点负责, 保证信息来源合法合规、研究方法专业审慎、研究观点独立公正、分析结论具有合理依据, 特此声明。

■ 本公司具备证券投资咨询业务资格的说明

安信证券股份有限公司(以下简称“本公司”)经中国证券监督管理委员会核准, 取得证券投资咨询业务许可。本公司及其投资咨询人员可以为证券投资人或客户提供证券投资分析、预测或者建议等直接或间接的有偿咨询服务。发布证券研究报告, 是证券投资咨询业务的一种基本形式, 本公司可以对证券及证券相关产品的价值、市场走势或者相关影响因素进行分析, 形成证券估值、投资评级等投资分析意见, 制作证券研究报告, 并向本公司的客户发布。

■ 免责声明

本报告仅供安信证券股份有限公司(以下简称“本公司”)的客户使用。本公司不会因为任何机构或个人接收到本报告而视其为本公司的当然客户。

本报告基于已公开的资料或信息撰写, 但本公司不保证该等信息及资料的完整性、准确性。本报告所载的信息、资料、建议及推测仅反映本公司于本报告发布当日的判断, 本报告中的证券或投资标的价格、价值及投资带来的收入可能会波动。在不同时期, 本公司可能撰写并发布与本报告所载资料、建议及推测不一致的报告。本公司不保证本报告所含信息及资料保持在最新状态, 本公司将随时补充、更新和修订有关信息及资料, 但不保证及时公开发布。同时, 本公司有权对本报告所含信息在不发出通知的情形下做出修改, 投资者应当自行关注相应的更新或修改。任何有关本报告的摘要或节选都不代表本报告正式完整的观点, 一切须以本公司向客户发布的本报告完整版本为准, 如有需要, 客户可以向本公司投资顾问进一步咨询。

在法律许可的情况下, 本公司及所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券或期权并进行证券或期权交易, 也可能为这些公司提供或者争取提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务, 提请客户充分注意。客户不应将本报告为作出其投资决策的惟一参考因素, 亦不应认为本报告可以取代客户自身的投资判断与决策。在任何情况下, 本报告中的信息或所表述的意见均不构成对任何人的投资建议, 无论是否已经明示或暗示, 本报告不能作为道义的、责任的和法律的依据或者凭证。在任何情况下, 本公司亦不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任。

本报告版权仅为本公司所有, 未经事先书面许可, 任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表、转发或引用本报告的任何部分。如征得本公司同意进行引用、刊发的, 需在允许的范围内使用, 并注明出处为“安信证券股份有限公司研究中心”, 且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。

安信证券股份有限公司对本声明条款具有惟一修改权和最终解释权。

■ 销售联系人

上海联系人	孟硕丰	021-68766287	mengsf@essence.com.cn
	侯海霞	021-68763563	houhx@essence.com.cn
	潘艳	021-68766516	panyan@essence.com.cn
	朱贤	021-68765293	zhuxian@essence.com.cn
	许敏	021-68762965	xumin@essence.com.cn
北京联系人	温鹏	010-59113570	wenpeng@essence.com.cn
	李倩	010-59113575	liqian1@essence.com.cn
	周蓉	010-59113563	zhourong@essence.com.cn
	张莹	010-59113571	zhangying1@essence.com.cn
	深圳联系人	胡珍	0755-82558073
范洪群		0755-82558087	fanhq@essence.com.cn
孟昊琳		0755-82558045	menghl@essence.com.cn
张青			zhangqing2@essence.com.cn
邓欣			dengxin@essence.com.cn

安信证券研究中心

深圳市

地址：深圳市福田区深南大道 2008 号中国凤凰大厦 1 栋 7 层

邮编：518026

上海市

地址：上海市浦东新区世纪大道 1589 号长泰国际金融大厦 16 层

邮编：200123

北京市

地址：北京市西城区金融大街 5 号新盛大厦 B 座 19 层

邮编：100034

