

## 证券研究报告

## 公司研究——季报点评

## 全筑股份（603030.sh）

买入	增持	持有	卖出

上次评级：增持，2016.3.16

范海波 CFA，行业分析师  
执业编号：S1500510120021  
联系电话：+86 10 63081252  
邮箱：fanhaibo@cindasc.com

吴漪 行业分析师  
执业编号：S1500512110003  
联系电话：+86 10 63081085  
邮箱：wuyi@cindasc.com

丁士涛 行业分析师  
执业编号：S1500514080001  
联系电话：+86 10 63080936  
邮箱：dingshitao@cindasc.com

王伟 行业分析师  
执业编号：S1500515070001  
联系电话：+86 10 63081273  
邮箱：wangwei2@cindasc.com

李沁 研究助理  
联系电话：+86 10 63081286  
邮箱：liqin@cindasc.com

信达证券股份有限公司  
CINDA SECURITIES CO.,LTD  
北京市西城区闹市口大街9号院1号楼  
邮编：100031

## 构建互联网时代新型装修模式，个性化菜单服务前景广阔

2016年04月28日

**事件：**全筑股份发布季报，2016年一季度实现营业收入2.68亿元，同比增长19.36%；实现归属于上市公司股东的净利润559万元，同比增长94.51%。

**点评：**

- **营收稳定增长，资产减值损失变化促业绩增加：**公司2016年一季度实现营业收入2.68亿元，同比增长19.36%，营收水平增长稳定。公司深耕住宅全装修业务，并在该业务上维持了稳定的毛利率水平。2016年营业销售毛利率为11.66%，与上年基本持平。公司三项费用率有所增长，管理费用率为7.41%，比上年同期增加2.57个百分点；销售费用率为3.05%，比上年同期增加0.61个百分点；财务费用率为2.16%，三项费用合计占营业收入的12.62%，比上年同期增加2.44个百分点。费用增加主要由于新公司筹备及业务人员储备增加，管理费用同比增加83%。与此同时，公司资产减值损失一项实现正向收益，且收益金额同比增加109%，占营业收入的比重为6.2%，而上年同期为3.54%，对营业利润产生较大影响。一季度实现归属于上市公司股东的净利润559万元，同比增长94.51%。
- **获得高新企业认定，所得税率将调整为15%：**公司2016年2月1日获得《高新技术企业证书》，发证日期为2015年10月30日，有效日期3年，按15%的税率缴纳所得税率。
- **定向增发投建全生态家居服务平台，深化互联网战略：**公司拟实施定增项目，募资金额将主要用于全生态家居服务平台、设计一体化及工业化装修等项目。全生态家居服务平台将包括“定制装修服务模块”、“家居生活服务模块”，均系基于公司SKU产品数据为客户提供基于标准化的个性化服务。“定制装修服务模块”通过将房地产开发商或个人用户的个性化需求加以分析计算，最终以标准化、定制化的菜单式服务为客户提供整体解决方案，“家居生活服务模块”则致力于产业链延伸，为公司提供服务的开发商及衍生客户群提供包括软装、维护、家居等专业化装修后服务，从而打通装修市场及装修后市场业务资源。设计一体化及工业化装修项目，强化“建筑装饰服务模块”，完善设计能力，通过将装修设计融入建筑设计方案中，实现公司建筑设计和装修设计的平衡及一体化。若非公开发行顺利实施，项目投产，将有益于公司互联网战略的实施和产业链拓展，增加公司未来利润增长点。
- **拓展定制化菜单式服务，实现客户个性化需求的标准化：**由于消费者始终认为全装修住宅无法满足自身个性化需求，而完全个性化的产品或服务因无法实现规模经济而影响公司的业务扩展及盈利水平。为有效平衡公司标准化和消费者个性化之间的矛盾，公司基于长久以来住宅全装修项目积累的大量数据和经验，将装修设计各组成部分拆分为SKU产品

并将其数据化，形成数据库，并将房地产开发企业或消费者的个性化需求加以分析计算，最终以标准化、定制化的菜单式服务为消费者提供整体解决方案。

- **盈利预测与投资评级：**由于公司未来三年所得税率发生变化，我们调整了未来三年的盈利预测，我们预计公司2016-2018年每股收益分别为0.73元、0.82元和0.85元。考虑到公司在住宅全装修领域的龙头地位及未来的成长性，我们维持对公司的“买入”评级。
- **风险因素：**对恒大地产存在单一客户依赖过大风险；全装修增长低于预期；互联网家装业务推进速度低于预期；房地产市场景气度下滑。

	2014A	2015A	2016E	2017E	2018E
营业收入(百万元)	1,811.80	2,184.93	2,473.55	2,867.53	3,270.29
增长率 YoY %	8.12%	20.59%	13.21%	15.93%	14.05%
归属母公司净利润(百万元)	75.01	82.53	116.06	131.11	135.78
增长率 YoY%	12.02%	10.03%	40.62%	12.97%	3.56%
毛利率%	13.51%	13.54%	13.86%	13.85%	13.68%
净资产收益率 ROE%	19.62%	13.01%	12.85%	12.92%	11.99%
每股收益 EPS(元)	0.63	0.69	0.73	0.82	0.85
市盈率 P/E(倍)	43	52	37	33	32
市净率 P/B(倍)	10.23	5.06	4.49	4.00	3.60

资料来源：wind，信达证券研发中心预测

注：股价为2016年4月27日收盘价

**资产负债表**

单位:百万元

会计年度	2014A	2015A	2016E	2017E	2018E
<b>流动资产</b>	1,502.87	1,917.58	2,067.97	2,399.31	2,810.65
货币资金	197.48	220.07	209.95	250.42	363.94
应收票据	191.11	322.80	335.35	388.76	443.36
应收账款	963.33	1,176.50	1,309.97	1,518.62	1,731.91
预付账款	8.59	27.55	26.83	31.11	35.55
存货	113.86	138.74	153.94	178.47	203.96
其他	28.50	31.94	31.94	31.94	31.94
<b>非流动资产</b>	137.15	497.07	673.41	877.61	903.92
长期投资	1.62	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产	20.69	7.29	281.75	406.92	523.11
无形资产	36.54	38.34	67.05	93.56	94.38
其他	78.30	451.44	324.61	377.13	286.43
<b>资产总计</b>	1,640.01	2,414.66	2,741.38	3,276.92	3,714.58
<b>流动负债</b>	1,189.28	1,480.67	1,599.33	1,819.77	2,037.64
短期借款	298.98	305.09	315.09	335.09	345.09
应付账款	702.33	889.31	981.39	1,137.79	1,300.27
其他	187.98	286.27	302.85	346.89	392.28
<b>非流动负债</b>	27.15	67.16	167.16	367.16	467.16
长期借款	27.15	67.16	167.16	367.16	467.16
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>负债合计</b>	1,216.43	1,547.83	1,766.49	2,186.93	2,504.80
少数股东权益	3.79	17.56	17.56	17.56	17.56
归属母公司股东权益	419.79	849.27	957.33	1,072.44	1,192.22
<b>负债和股东权益</b>	1640.01	2414.66	2741.38	3276.92	3714.58

**重要财务指标**

单位:百万元

主要财务指标	2014A	2015A	2016E	2017E	2018E
营业收入	1,811.80	2,184.93	2,473.55	2,867.53	3,270.29
同比	8.12%	20.59%	13.21%	15.93%	14.05%
归属母公司净利润	75.01	82.53	116.06	131.11	135.78
同比	12.02%	10.03%	40.62%	12.97%	3.56%
毛利率	13.51%	13.54%	13.86%	13.85%	13.68%
ROE	19.62%	13.01%	12.85%	12.92%	11.99%
每股收益(元)	0.63	0.69	0.73	0.82	0.85
P/E	43	52	37	33	32
P/B	10.23	5.06	4.49	4.00	3.60
EV/EBITDA	27.70	34.18	23.84	19.30	17.70

**利润表**

单位:百万元

会计年度	2014A	2015A	2016E	2017E	2018E
<b>营业收入</b>	1,811.80	2,184.93	2,473.55	2,867.53	3,270.29
营业成本	1,567.03	1,889.03	2,130.71	2,470.26	2,823.03
营业税金及附加	58.16	72.01	80.50	93.32	106.43
营业费用	19.49	22.30	25.88	30.04	34.26
管理费用	41.65	52.08	57.21	66.86	76.61
财务费用	16.12	18.68	28.94	33.97	43.55
资产减值损失	11.08	30.65	22.73	27.79	35.62
公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资净收益	-1.81	0.36	0.00	0.00	0.00
<b>营业利润</b>	96.47	100.55	127.58	145.29	150.79
营业外收入	8.58	10.02	9.73	9.73	9.73
营业外支出	0.14	2.02	0.77	0.77	0.77
<b>利润总额</b>	104.91	108.55	136.54	154.25	159.75
所得税	27.76	26.57	20.48	23.14	23.96
<b>净利润</b>	77.15	81.98	116.06	131.11	135.78
少数股东损益	2.15	-0.55	0.00	0.00	0.00
<b>归属母公司净利润</b>	75.01	82.53	116.06	131.11	135.78
EBITDA	128.10	136.91	200.88	259.53	289.25
EPS (摊薄)	0.47	0.52	0.73	0.82	0.85

**现金流量表**

单位:百万元

会计年度	2014A	2015A	2016E	2017E	2018E
<b>经营活动现金流</b>	-58.01	-4.68	124.53	141.18	169.38
净利润	77.15	81.98	116.06	131.11	135.78
折旧摊销	6.34	7.51	38.71	69.75	84.07
财务费用	16.85	20.86	25.64	35.54	45.44
投资损失	1.81	-0.36	0.00	0.00	0.00
营运资金变动	-166.77	-148.94	-74.58	-118.23	-125.57
其它	6.61	34.28	18.71	23.01	29.67
<b>投资活动现金流</b>	-59.38	-371.76	-211.02	-269.17	-104.42
资本支出	-57.38	-368.21	-211.02	-269.17	-104.42
长期投资	0.00	260.45	0.00	0.00	0.00
其他	-2.00	-264.00	0.00	0.00	0.00
<b>筹资活动现金流</b>	199.34	401.29	76.36	168.46	48.56
吸收投资	0.00	409.45	0.00	0.00	0.00
借款	216.27	57.71	110.00	220.00	110.00
支付利息或股息	16.93	32.11	33.64	51.54	61.44
<b>现金净增加额</b>	81.95	24.85	-10.12	40.47	113.52

## 研究团队简介

范海波，CFA，高级研究员。中国科学院理学（地球化学）硕士，加拿大 Concordia 大学管理学（金融）硕士。现任信达证券研发中心有色金属、钢铁行业高级研究员。曾任冶金部勘察研究总院高级工程师，在加拿大学习工作 7 年，从事北美金融市场实证研究，多篇金融市场论文在包括 Review of Futures Markets , Journal of Portfolio Management , Journal of Trading 等著名欧美期刊发表。

吴漪，环保行业研究员。北京大学化学学士、环境生态学硕士。2010 年加入信达证券，从事有色金属和钢铁行业研究。2013 年开始负责环保行业研究。

丁士涛，有色金属行业研究员。中央财经大学管理学硕士，3 年银行业工作经验。2012 年 2 月加盟信达证券研究开发中心，从事有色金属行业研究。

王伟，钢铁行业研究员。澳大利亚悉尼大学矿产、环境工程双硕士，矿产大宗商品行业 1 年工作经验。2013 年 4 月加盟信达证券研究开发中心，从事钢铁行业研究。

李沁，有色金属行业研究助理。英国纽卡斯尔大学理学硕士，1 年财务会计工作经验。2015 年 7 月加盟信达证券研究开发中心，从事有色金属行业研究。

## 机构销售联系人

区域	姓名	办公电话	手机	邮箱
华北	袁 泉	010-63081270	13671072405	yuanq@cindasc.com
华北	张 华	010-63081254	13691304086	zhanghuac@cindasc.com
华北	饶婷婷	010-63081479	18211184073	raotingting@cindasc.com
华北	何 欢	010-63081150	18610718799	hehuan@cindasc.com
华北	巩婷婷	010-63081128	13811821399	gongtingting@cindasc.com
华东	文襄琳	021-63570071	13681810356	wenxianglin@cindasc.com
华东	王莉本	021-61678592	18121125183	wangliben@cindasc.com
华南	刘 晟	0755-82465035	13825207216	liusheng@cindasc.com
华南	易耀华	0755-82497333	18680307697	yiyaohua@cindasc.com
国际	唐 蕾	010-63080945	18610350427	tanglei@cindasc.com

## 分析师声明

负责本报告全部或部分内容的每一位分析师在此申明，本人具有证券投资咨询执业资格，并在中国证券业协会注册登记为证券分析师，以勤勉的职业态度，独立、客观地出具本报告；本报告所表述的所有观点准确反映了分析师本人的研究观点；本人薪酬的任何组成部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体分析意见或观点直接或间接相关。

## 免责声明

信达证券股份有限公司(以下简称“信达证券”)具有中国证监会批复的证券投资咨询业务资格。本报告由信达证券制作并发布。

本报告是针对与信达证券签署服务协议的签约客户的专属研究产品，为该类客户进行投资决策时提供辅助和参考，双方对权利与义务均有严格约定。本报告仅提供给上述特定客户，并不面向公众发布。信达证券不会因接收人收到本报告而视其为本公司的当然客户。客户应当认识到有关本报告的电话、短信、邮件提示仅为研究观点的简要沟通，对本报告的参考使用须以本报告的完整版本为准。

本报告是基于信达证券认为可靠的已公开信息编制，但信达证券不保证所载信息的准确性和完整性。本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告最初出具日的观点和判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会出现不同程度的波动，涉及证券或投资标的的历史表现不应作为日后表现的保证。在不同时期，或因使用不同假设和标准，采用不同观点和分析方法，致使信达证券发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告，对此信达证券可不发出特别通知。

在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，也没有考虑到客户特殊的投资目标、财务状况或需求。客户应考虑本报告中的任何意见或建议是否符合其特定状况，若有必要应寻求专家意见。本报告所载的资料、工具、意见及推测仅供参考，并非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的的邀请或向人做出邀请。

在法律允许的情况下，信达证券或其关联机构可能会持有报告中涉及的公司所发行的证券并进行交易，并可能会为这些公司正在提供或争取提供投资银行业务服务。

本报告版权仅为信达证券所有。未经信达证券书面同意，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发布、转发或引用本报告的任何部分。若信达证券以外的机构向其客户发放本报告，则由该机构独自为此发送行为负责，信达证券对此等行为不承担任何责任。本报告同时不构成信达证券向发送本报告的机构之客户提供的投资建议。

如未经信达证券授权，私自转载或者转发本报告，所引起的一切后果及法律责任由私自转载或转发者承担。信达证券将保留随时追究其法律责任的权利。

## 评级说明

投资建议的比较标准	股票投资评级	行业投资评级
本报告采用的基准指数：沪深 300 指数（以下简称基准）； 时间段：报告发布之日起 6 个月内。	<b>买入：</b> 股价相对强于基准 20% 以上；	<b>看好：</b> 行业指数超越基准；
	<b>增持：</b> 股价相对强于基准 5% ~ 20%；	<b>中性：</b> 行业指数与基准基本持平；
	<b>持有：</b> 股价相对基准波动在±5% 之间；	<b>看淡：</b> 行业指数弱于基准。
	<b>卖出：</b> 股价相对弱于基准 5% 以下。	

## 风险提示

证券市场是一个风险无时不在的市场。投资者在进行证券交易时存在赢利的可能，也存在亏损的风险。建议投资者应当充分深入地了解证券市场蕴含的各项风险并谨慎行事。

本报告中所述证券不一定能在所有的国家和地区向所有类型的投资者销售，投资者应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专业顾问的意见。在任何情况下，信达证券不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任，投资者需自行承担风险。