

轻装上阵，内控增效可期

投资要点

- **业绩总结:** 2016年公司上半年实现营业收入27.2亿元(-25%)，实现归母净利润1亿元(+45.7%)，扣非后归母净利润约1亿元(+63.8%)；2016Q2实现营业收入16.1亿元(-20.5%)，实现归母净利润7418万元(+57.6%)；2016H1销售、管理和财务费用分别同比下降9.6%、8.9%以及60.3%。
- **聚焦主业，剥离包装和汽配企业。** 公司2015年下半年剥离了亏损的包装和汽配业务，仅保留木地板和人造板业务，业务范围减少，营收下滑。但由于公司将毛利率低的业务剥离，以及地板、人造板毛利率增加，带来整体毛利率提升至33.9%(+6pp)，对利润的提振非常明显。公司2016H1木地板、中高密度板、木门以及衣帽间分别实现营收19.8亿元(+2.4%)、7.1亿元(+4%)和1亿元(-15.1%)。此外公司仍有部分包装业务尚未剥离完毕，2016H1包装业务实现营收475.7万元(-97.9%)，占总营收比例不到0.2%，对整体收入影响较小。
- **受益于消费升级和后地产周期效应，公司中长期业绩可期。** 公司2016H1木地板、中高密度板、木门以及衣帽间对应毛利率分别为38%(+4.6pp)、23.1%(+3.4pp)和18.4%(+9.8pp)，分业务毛利率均有提升，消费升级逻辑得以验证。木地板业务实木和强化木的比例今年或将由2:8提升至3:7，比例提升将带动毛利率进一步提高。此外，房地产从15年6月份开始回暖，我们认为，地板行业的业绩或将从16年下半年开始体现。
- **内部结构理顺，利润率提升空间大。** 管理层更新换代，目前内部掌控初见成效。2016Q2公司净利率约为5.2%，较上年同期增加了1.5个百分点，较Q1增加了2.4个百分点。但是公司2016Q1三费率约为31.9%(同行业约为19%)，2016Q1净利率为2.7%(同行业约为6%)，三费率改善空间极大。公司2016年6月施行股权激励锁定三年业绩，解锁业绩条件为以2015年业绩为基础，2016-2018年归母净利润增速分别不低于20%、35%和50%，股权激励绑定同中层管理者等核心人员利益，同时，行权条件也说明管理层看好公司中长期业绩。
- **盈利预测与投资建议。** 预计2016-2018年EPS分别为0.76元、0.96元、1.14元，对应PE分别为24倍、19倍和16倍。我们看好公司后期加强内控以及后地产周期对公司业务的改善，首次覆盖，给予“增持”评级。
- **风险提示:** 内部结构治理或不及预期的风险；房地产或大幅调控的风险。

指标/年度	2015A	2016E	2017E	2018E
营业收入(百万元)	7676.70	6421.14	6904.07	7686.27
增长率	-9.04%	-16.36%	7.52%	11.33%
归属母公司净利润(百万元)	317.90	405.39	508.51	607.37
增长率	94.37%	27.52%	25.44%	19.44%
每股收益EPS(元)	0.60	0.76	0.96	1.14
净资产收益率ROE	16.12%	17.20%	17.95%	17.86%
PE	30	24	19	16
PB	3.98	3.33	2.77	2.31

数据来源: Wind, 西南证券

西南证券研究发展中心

分析师: 熊莉
执业证号: S1250514080002
电话: 023-63786278
邮箱: xiongli@swsc.com.cn
联系人: 蔡欣
电话: 023-67511807
邮箱: cxin@swsc.com.cn

相对指数表现



数据来源: 聚源数据

基础数据

总股本(亿股)	5.31
流通A股(亿股)	5.28
52周内股价区间(元)	11.09-19.55
总市值(亿元)	96.44
总资产(亿元)	59.75
每股净资产(元)	4.50

相关研究

关键假设：

假设 1：包装业务可于 2016 年完全剥离；

假设 2：受益于消费升级，木地板和人造板毛利率预计稳中有升。预计 16-18 年木地板毛利率分别为 38%、39%和 39%；16-18 人造板毛利率分别为 18%、19%和 19%；

基于以上假设，我们预测公司 2016-2018 年分业务收入成本如下表：

表 1：分业务收入及毛利率

单位：百万元		2015A	2016E	2017E	2018E
木地板	收入	3,938.97	4,135.92	4,549.51	5,231.94
	增速	-0.77%	5.00%	10.00%	15.00%
	成本	2,443.85	2,564.27	2,775.20	3,191.48
	毛利率	37.96%	38.00%	39.00%	39.00%
人造板	收入	2,152.45	2,195.50	2,261.36	2,351.82
	增速	-16.32%	2.00%	3.00%	4.00%
	成本	1,801.25	1,800.31	1,831.70	1,904.97
	毛利率	16.32%	18.00%	19.00%	19.00%
包装汽配	收入	1,508.26	5.00	0.00	0.00
	增速	-17.52%	-99.67%	0.00%	0.00%
	成本	1,151.62	4.85	0.00	0.00
	毛利率	23.65%	3.00%	0.00%	0.00%
其他	收入	77.02	84.72	93.19	102.51
	增速	11.54%	10.00%	10.00%	10.00%
	成本	55.12	61.85	68.03	74.83
	毛利率	28.43%	27.00%	27.00%	27.00%
合计	收入	7,676.70	6,421.14	6,904.07	7,686.27
	增速	-9.04%	-16.36%	7.52%	11.33%
	成本	5,451.84	4,431.28	4,674.94	5,171.29
	毛利率	28.98%	30.99%	32.29%	32.72%

数据来源：公司公告，西南证券

附表：财务预测与估值

利润表 (百万元)					现金流量表 (百万元)				
	2015A	2016E	2017E	2018E		2015A	2016E	2017E	2018E
营业收入	7676.70	6421.14	6904.07	7686.27	净利润	390.52	498.00	624.67	746.12
营业成本	5451.84	4431.28	4674.94	5171.29	折旧与摊销	300.27	333.65	335.24	336.14
营业税金及附加	91.84	74.02	80.59	89.35	财务费用	140.91	26.03	20.09	16.02
销售费用	973.36	866.85	911.34	983.84	资产减值损失	79.51	0.00	0.00	0.00
管理费用	654.50	565.06	600.65	661.02	经营营运资本变动	2179.52	-270.98	50.63	41.31
财务费用	140.91	26.03	20.09	16.02	其他	-1603.17	3.20	-1.60	0.27
资产减值损失	79.51	0.00	0.00	0.00	经营活动现金流净额	1487.55	589.90	1029.03	1139.86
投资收益	32.42	0.00	0.00	0.00	资本支出	601.21	-15.00	-15.00	-15.00
公允价值变动损益	0.00	0.00	0.00	0.00	其他	-781.25	0.00	0.00	0.00
其他经营损益	0.00	0.00	0.00	0.00	投资活动现金流净额	-180.04	-15.00	-15.00	-15.00
营业利润	317.15	457.90	616.46	764.74	短期借款	-1275.41	-50.18	0.00	0.00
其他非经营损益	168.69	156.65	157.46	159.06	长期借款	40.00	0.00	0.00	0.00
利润总额	485.84	614.55	773.92	923.81	股权融资	-320.91	3.27	0.00	0.00
所得税	95.32	116.56	149.25	177.69	支付股利	-15.83	-30.76	-39.22	-49.20
净利润	390.52	498.00	624.67	746.12	其他	480.31	-24.94	-20.09	-16.02
少数股东损益	72.62	92.61	116.16	138.75	筹资活动现金流净额	-1091.84	-102.61	-59.31	-65.23
归属母公司股东净利润	317.90	405.39	508.51	607.37	现金流量净额	225.69	472.29	954.72	1059.63
资产负债表 (百万元)					财务分析指标				
	2015A	2016E	2017E	2018E		2015A	2016E	2017E	2018E
货币资金	1630.48	2102.77	3057.49	4117.12	成长能力				
应收和预付款项	866.84	851.50	888.63	979.11	销售收入增长率	-9.04%	-16.36%	7.52%	11.33%
存货	1817.81	1474.32	1557.17	1722.40	营业利润增长率	56.08%	44.38%	34.63%	24.05%
其他流动资产	15.49	10.74	7.03	9.70	净利润增长率	42.54%	27.52%	25.44%	19.44%
长期股权投资	27.06	27.06	27.06	27.06	EBITDA 增长率	-0.25%	7.81%	18.86%	14.93%
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00	获利能力				
固定资产和在建工程	1401.86	1165.68	927.90	689.23	毛利率	28.98%	30.99%	32.29%	32.72%
无形资产和开发支出	604.76	522.30	439.83	357.37	三费率	23.04%	22.71%	22.19%	21.61%
其他非流动资产	111.11	111.11	111.11	111.11	净利率	5.09%	7.76%	9.05%	9.71%
资产总计	6475.41	6265.47	7016.22	8013.11	ROE	16.12%	17.20%	17.95%	17.86%
短期借款	750.18	700.00	700.00	700.00	ROA	6.03%	7.95%	8.90%	9.31%
应付和预收款项	1791.22	1435.05	1534.65	1700.78	ROIC	9.83%	18.46%	27.40%	40.10%
长期借款	40.00	40.00	40.00	40.00	EBITDA/销售收入	9.88%	12.73%	14.08%	14.53%
其他负债	1471.07	1195.88	1261.59	1395.42	营运能力				
负债合计	4052.48	3370.94	3536.24	3836.21	总资产周转率	1.05	1.01	1.04	1.02
股本	527.50	530.77	530.77	530.77	固定资产周转率	4.64	5.05	6.60	9.51
资本公积	0.00	0.00	0.00	0.00	应收账款周转率	11.42	12.42	12.81	13.35
留存收益	1768.90	2143.53	2612.81	3170.98	存货周转率	2.59	2.69	3.08	3.15
归属母公司股东权益	2295.31	2674.30	3143.58	3701.75	销售商品提供劳务收到现金/营业收入	103.77%	—	—	—
少数股东权益	127.63	220.24	336.40	475.15	资本结构				
股东权益合计	2422.94	2894.54	3479.99	4176.90	资产负债率	62.58%	53.80%	50.40%	47.87%
负债和股东权益合计	6475.41	6265.47	7016.22	8013.11	带息债务/总负债	19.50%	21.95%	20.93%	19.29%
					流动比率	1.08	1.33	1.58	1.80
					速动比率	0.63	0.89	1.13	1.35
					股利支付率	4.98%	7.59%	7.71%	8.10%
业绩和估值指标					每股指标				
	2015A	2016E	2017E	2018E					
EBITDA	758.33	817.58	971.78	1116.90	每股收益	0.60	0.76	0.96	1.14
PE	30.34	23.79	18.97	15.88	每股净资产	4.56	5.45	6.56	7.87
PB	3.98	3.33	2.77	2.31	每股经营现金	2.80	1.11	1.94	2.15
PS	1.26	1.50	1.40	1.25	每股股利	0.03	0.06	0.07	0.09
EV/EBITDA	11.38	9.99	7.42	5.51					
股息率	0.16%	0.32%	0.41%	0.51%					

数据来源: Wind, 西南证券

分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，报告所采用的数据均来自合法合规渠道，分析逻辑基于分析师的职业理解，通过合理判断得出结论，独立、客观地出具本报告。分析师承诺不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接获取任何形式的补偿。

投资评级说明

公司评级	买入：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在 20%以上
	增持：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于 10%与 20%之间
	中性：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于-10%与 10%之间
	回避：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在-10%以下
行业评级	强于大市：未来 6 个月内，行业整体回报高于沪深 300 指数 5%以上
	跟随大市：未来 6 个月内，行业整体回报介于沪深 300 指数-5%与 5%之间
	弱于大市：未来 6 个月内，行业整体回报低于沪深 300 指数-5%以下

重要声明

西南证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本公司与作者在自身所知知情范围内，与本报告中所评价或推荐的证券不存在法律法规要求披露或采取限制、静默措施的利益冲突。

本报告仅供本公司客户使用，本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。本公司或关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告，本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告仅供参考之用，不构成出售或购买证券或其他投资标的的要约或邀请。在任何情况下，本报告中的信息和意见均不构成对任何个人的投资建议。投资者应结合自己的投资目标和财务状况自行判断是否采用本报告所载内容和信息并自行承担风险，本公司及雇员对投资者使用本报告及其内容而造成的一切后果不承担任何法律责任。

本报告版权为西南证券所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用须注明出处为“西南证券”，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权刊载或者转发本报告的，本公司将保留向其追究法律责任的权利。

西南证券研究发展中心

上海

地址：上海市浦东新区陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 15 楼

邮编：200120

北京

地址：北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 B 座 16 楼

邮编：100033

重庆

地址：重庆市江北区桥北苑 8 号西南证券大厦 3 楼

邮编：400023

深圳

地址：深圳市福田区深南大道 6023 号创建大厦 4 楼

邮编：518040

西南证券机构销售团队

区域	姓名	职务	座机	手机	邮箱
上海	蒋诗烽	地区销售总监	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	张方毅	机构销售	021-68413959	15821376156	zfyi@swsc.com.cn
	邵亚杰	机构销售	02168416206	15067116612	syj@swsc.com.cn
	沈怡蓉	机构销售	021-68415897	18351306226	syrong@swsc.com.cn
	郎珈艺	机构销售	021-68416921	18801762801	langjiayi@swsc.com.cn
	赵晨阳	机构销售	021-68416926	15821921712	zcy@swsc.com.cn
	黄丽娟	机构销售	021-68411030	15900516330	hlj@swsc.com.cn
北京	赵佳	地区销售总监	010-57631179	18611796242	zjia@swsc.com.cn
	王雨珩	机构销售	010-88091748	18811181031	wyheng@swsc.com.cn
广深	刘娟	地区销售总监	0755-26675724	18665815531	liuj@swsc.com.cn
	刘宁	机构销售	0755-26676257	18688956684	liun@swsc.com.cn
	张婷	机构销售	0755-26673231	13530267171	zhangt@swsc.com.cn
	罗聪	机构销售	0755-26892557	15219509150	luoc@swsc.com.cn
	任骁	机构销售	0755-26820395	18682101747	rxiao@swsc.com.cn
	刘予鑫	机构销售	0755-26833581	13720220576	lyxin@swsc.com.cn