

非公开发行方案瘦身，长期看好逻辑未变

投资要点

- **事件:** 公司调整非公开发行方案，发行数量调整为 5931 万股，募资总额调整为 7.2 亿元，认购方相应变更，发行价 12.14 元/股不变但设置七折条款，锁定期三年，募集资金仍用于偿还云投集团委托贷款、补充流动资金。
- **非公开发行一波三折，调整后有望加快落地。** 本次调整募资总额由 12.4 亿元下调至 7.2 亿元，下调幅度 41.8%，用于偿还云投集团贷款金额由 7.6 亿元下调至 4.7 亿元，发行价格取发行首日前 20 个交易日均价 70% 和 12.14 元高者。此次发行方案在经历证监会两次反馈意见后最终发布，瘦身后的发行方案符合证监会监管意见，后续审核有望加快，促进非公开发行加速落地。
- **大股东持股比例将获提升，综合提升公司盈利水平。** 若非公开发行顺利落地，控股股东云投集团持股比例将提升 16.7 个百分点至 37.8%，支持力度有望再获加强。同时，以 2016 年 6 月末财务数据为基数测算，若成功发行，资产负债率将由 69.3% 下降至 50.4%，显著改善公司资本结构。此外，2016 年上半年财务费用高达 3006 万元，占净利润的 89.3%，若发行成功财务费用有望下降 40% 以上，显著提升公司盈利水平。
- **在手 PPP 订单丰富，有望持续受益 PPP 项目增长，助推公司基本面改善。** 公司原为绿大地，经过多年洗牌理顺华丽转身进入发展正轨，业绩也从低基数进入快速释放期，内生增长拐点已现。继 2015 年 8 月中标 25 亿通海区域生态 PPP 项目后，2016 年上半年再度中标 13.2 亿遂宁海绵城市 PPP 项目，目前累计在手订单超 40 亿元，连续中标大额 PPP 项目将助推公司基本面持续改善。后续随政府加码 PPP 项目，公司有望持续受益。
- **小市值小公司大集团，国企改革实质推进。** 公司市值较小，目前市值仅 46 亿元，弹性较大。同时，控股股东云投集团旗下拥有众多资产且仅有公司一家上市平台，后续资产整合想象空间巨大。此外，非公开发行方案调整后仍大力推进员工持股，员工持股计划认购 82 万股，认购金额 990 万元，实质践行国企改革。
- **盈利预测与投资建议。** 公司 PPP 项目储备丰富，有望持续受益 PPP 行情、国企改革催化，建议重点关注。根据最新非公开发行方案调整盈利预测，预计 2016-2018 年 EPS 为 0.29 元、0.47 元和 0.62 元，对应 PE 为 86x、53x 和 40x，维持“增持”评级。
- **风险提示:** 订单落实低于预期风险，非公开发行不确定风险，坏账风险等。

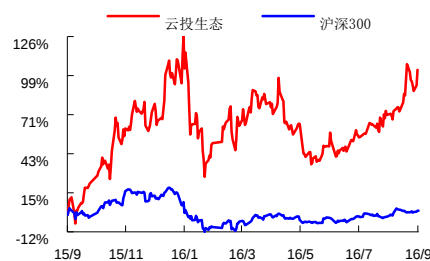
指标/年度	2015A	2016E	2017E	2018E
营业收入 (百万元)	843.27	1294.30	1809.84	2530.95
增长率	15.38%	53.49%	39.83%	39.84%
归属母公司净利润 (百万元)	10.25	71.22	115.54	151.18
增长率	122.52%	594.90%	62.24%	30.85%
每股收益 EPS (元)	0.04	0.29	0.47	0.62
净资产收益率 ROE	4.00%	5.91%	9.53%	12.18%
PE	596	86	53	40
PB	6.59	3.49	3.16	2.77

数据来源: Wind, 西南证券

西南证券研究发展中心

分析师: 王颖婷
 执业证号: S1250515090004
 电话: 023-67610701
 邮箱: wyting@swsc.com.cn

相对指数表现



数据来源: 聚源数据

基础数据

总股本(亿股)	1.84
流通 A 股(亿股)	1.08
52 周内股价区间(元)	11.59-27.99
总市值(亿元)	46.16
总资产(亿元)	31.39
每股净资产(元)	4.57

相关研究

1. 云投生态 (002200): 业绩逐步放量，国企改革和 PPP 项目实质推进 (2016-08-25)
2. 云投生态 (002200): 整装待发，“大生态+”呼之欲出 (2016-05-03)
3. 云投生态 (002200): 凤凰涅槃，重生可期 (2016-01-15)

表 1：非公开发行认购调整情况

序号	认购对象	认购股数（万股）		认购金额（万元）	
		原方案	调整后	原方案	调整后
1	云投集团	6589.8	5324.0	80000	64633
2	昆明农业发展	2288.7	0	27785	0
3	财富皇庭计划	1235.6	5252.9	15000	6377
4	生态 1 期计划	84.4	81.5	1025	990
	合计	10198.5	5930.8	123810	72000

数据来源：公司公告，西南证券

表 2：募投资金用途调整情况

序号	项目名称	投资额（万元）		募集资金拟投入额（万元）	
		原方案	调整后	原方案	调整后
1	偿还云投集团委托贷款	76200	47000	76200	47000
2	补充流动资金	47610	25000	47610	25000
	合计	123810	72000	123810	72000

数据来源：公司公告，西南证券

附表：财务预测与估值

利润表（百万元）	2015A	2016E	2017E	2018E	现金流量表（百万元）	2015A	2016E	2017E	2018E
营业收入	843.27	1294.30	1809.84	2530.95	净利润	37.04	103.32	184.13	268.10
营业成本	592.67	889.55	1244.35	1740.85	折旧与摊销	15.66	27.34	27.34	27.34
营业税金及附加	27.76	36.22	52.85	74.44	财务费用	43.76	71.19	54.30	75.93
销售费用	44.96	70.09	98.42	137.00	资产减值损失	3.34	-5.00	0.40	0.63
管理费用	76.73	116.49	144.79	189.82	经营营运资本变动	-275.40	-821.00	-775.46	-1118.35
财务费用	43.76	71.19	54.30	75.93	其他	89.12	0.00	0.00	0.00
资产减值损失	3.34	-5.00	0.40	0.63	经营活动现金流净额	-86.48	-624.16	-509.30	-746.35
投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00	资本支出	4.36	0.00	0.00	0.00
公允价值变动损益	0.00	0.00	0.00	0.00	其他	-44.55	91.27	0.00	0.00
其他经营损益	0.00	0.00	0.00	0.00	投资活动现金流净额	-40.19	91.27	0.00	0.00
营业利润	54.05	115.77	214.74	312.28	短期借款	392.77	-150.96	615.15	894.39
其他非经营损益	-10.11	3.00	-1.95	-1.66	长期借款	-130.00	0.00	0.00	0.00
利润总额	43.94	118.77	212.79	310.62	股权融资	0.18	720.00	0.00	0.00
所得税	6.90	15.45	28.66	42.52	支付股利	0.00	0.00	0.00	0.00
净利润	37.04	103.32	184.13	268.10	其他	51.43	-201.19	-54.30	-75.93
少数股东损益	26.79	32.10	68.59	116.92	筹资活动现金流净额	314.38	367.85	560.85	818.46
归属母公司股东净利润	10.25	71.22	115.54	151.18	现金流量净额	187.71	-165.04	51.55	72.11
资产负债表（百万元）	2015A	2016E	2017E	2018E	财务分析指标	2015A	2016E	2017E	2018E
货币资金	294.47	129.43	180.98	253.09	成长能力				
应收和预付款项	436.02	784.10	1063.63	1472.46	销售收入增长率	15.38%	53.49%	39.83%	39.84%
存货	1527.30	2303.64	3225.10	4514.49	营业利润增长率	110.13%	114.19%	85.49%	45.42%
其他流动资产	93.27	3.07	4.30	6.01	净利润增长率	63.74%	178.95%	78.22%	45.60%
长期股权投资	0.00	0.00	0.00	0.00	EBITDA 增长率	69.46%	88.86%	38.30%	40.21%
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00	获利能力				
固定资产和在建工程	123.42	102.32	81.22	60.13	毛利率	29.72%	31.27%	31.25%	31.22%
无形资产和开发支出	288.78	283.53	278.29	273.05	三费率	19.62%	19.92%	16.44%	15.91%
其他非流动资产	121.38	120.38	119.38	118.38	净利率	4.39%	7.98%	10.17%	10.59%
资产总计	2884.63	3726.48	4952.91	6697.61	ROE	4.00%	5.91%	9.53%	12.18%
短期借款	1058.77	907.81	1522.96	2417.35	ROA	1.28%	2.77%	3.72%	4.00%
应付和预收款项	589.93	825.07	1175.30	1649.88	ROIC	5.25%	7.66%	7.90%	8.53%
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	EBITDA/销售收入	13.46%	16.56%	16.38%	16.42%
其他负债	310.39	244.75	321.67	429.30	营运能力				
负债合计	1959.10	1977.63	3019.93	4496.54	总资产周转率	0.32	0.39	0.42	0.43
股本	184.13	243.44	243.44	243.44	固定资产周转率	6.72	11.49	19.76	35.91
资本公积	772.53	1433.22	1433.22	1433.22	应收账款周转率	2.21	2.58	2.38	2.43
留存收益	-140.12	-68.90	46.64	197.82	存货周转率	0.43	0.46	0.45	0.45
归属母公司股东权益	816.54	1607.76	1723.30	1874.48	销售商品提供劳务收到现金/营业收入	82.05%	—	—	—
少数股东权益	108.99	141.09	209.68	326.60	资本结构				
股东权益合计	925.53	1748.85	1932.98	2201.08	资产负债率	67.92%	53.07%	60.97%	67.14%
负债和股东权益合计	2884.63	3726.48	4952.91	6697.61	带息债务/总负债	54.04%	45.90%	50.43%	53.76%
					流动比率	1.23	1.67	1.51	1.41
					速动比率	0.43	0.48	0.42	0.39
					股利支付率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
					每股指标				
					每股收益	0.04	0.29	0.47	0.62
					每股净资产	3.80	7.18	7.94	9.04
					每股经营现金	-0.36	-2.56	-2.09	-3.07
					每股股利	0.00	0.00	0.00	0.00
业绩和估值指标	2015A	2016E	2017E	2018E					
EBITDA	113.47	214.30	296.38	415.55					
PE	595.52	85.70	52.82	40.37					
PB	6.59	3.49	3.16	2.77					
PS	7.24	4.72	3.37	2.41					
EV/EBITDA	47.58	31.59	24.74	19.63					
股息率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%					

数据来源：Wind，西南证券

分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，报告所采用的数据均来自合法合规渠道，分析逻辑基于分析师的职业理解，通过合理判断得出结论，独立、客观地出具本报告。分析师承诺不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接获取任何形式的补偿。

投资评级说明

公司评级

买入：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在 20%以上
增持：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于 10%与 20%之间
中性：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于-10%与 10%之间
回避：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在-10%以下

行业评级

强于大市：未来 6 个月内，行业整体回报高于沪深 300 指数 5%以上
跟随大市：未来 6 个月内，行业整体回报介于沪深 300 指数-5%与 5%之间
弱于大市：未来 6 个月内，行业整体回报低于沪深 300 指数-5%以下

重要声明

西南证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本公司与作者在自身所知知情范围内，与本报告中所评价或推荐的证券不存在法律法规要求披露或采取限制、静默措施的利益冲突。

本报告仅供本公司客户使用，本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。本公司或关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告，本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告仅供参考之用，不构成出售或购买证券或其他投资标的的要约或邀请。在任何情况下，本报告中的信息和意见均不构成对任何个人的投资建议。投资者应结合自己的投资目标和财务状况自行判断是否采用本报告所载内容和信息并自行承担风险，本公司及雇员对投资者使用本报告及其内容而造成的一切后果不承担任何法律责任。

本报告版权为西南证券所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用须注明出处为“西南证券”，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权刊载或者转发本报告的，本公司将保留向其追究法律责任的权利。

西南证券研究发展中心

上海

地址：上海市浦东新区陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 15 楼

邮编：200120

北京

地址：北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 B 座 16 楼

邮编：100033

重庆

地址：重庆市江北区桥北苑 8 号西南证券大厦 3 楼

邮编：400023

深圳

地址：深圳市福田区深南大道 6023 号创建大厦 4 楼

邮编：518040

西南证券机构销售团队

区域	姓名	职务	座机	手机	邮箱
上海	蒋诗烽	地区销售总监	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	张方毅	机构销售	021-68413959	15821376156	zfyi@swsc.com.cn
	邵亚杰	机构销售	02168416206	15067116612	syj@swsc.com.cn
	沈怡蓉	机构销售	021-68415897	18351306226	syrong@swsc.com.cn
	郎珈艺	机构销售	021-68416921	18801762801	langjiayi@swsc.com.cn
	赵晨阳	机构销售	021-68416926	15821921712	zcy@swsc.com.cn
	黄丽娟	机构销售	021-68411030	15900516330	hlj@swsc.com.cn
北京	赵佳	地区销售总监	010-57631179	18611796242	zjia@swsc.com.cn
	王雨珩	机构销售	010-88091748	18811181031	wyheng@swsc.com.cn
广深	刘娟	地区销售总监	0755-26675724	18665815531	liuj@swsc.com.cn
	刘宁	机构销售	0755-26676257	18688956684	liun@swsc.com.cn
	张婷	机构销售	0755-26673231	13530267171	zhangt@swsc.com.cn
	罗聪	机构销售	0755-26892557	15219509150	luoc@swsc.com.cn
	任骁	机构销售	0755-26820395	18682101747	rxiao@swsc.com.cn
	刘予鑫	机构销售	0755-26833581	13720220576	lyxin@swsc.com.cn