

## 订单量+客单价持续提升, 业绩保持靓丽

### 投资要点

- **事件:** 公司发布公告, 前三季度实现营收 29.7 亿元, 同增 43.5%, 实现归母净利润 4.1 亿元, 同增 48%。其中第三季度实现营收 13 亿元, 同增 42.7%, 实现归母净利润 2.1 亿元, 增速 48.1%, 业绩表现继续靓丽, 领跑家具行业。
- **订单持续增长, 客单价快速提升。** 今年前三季度公司客户数量达到 32.8 万, 同比增长 14%, 增速较去年同期有所下滑, 主要是因为公司现在对经销商的政策从量到额上发生变化, 以提高客单价为目标, 但订单增速仍高于同行业。渠道上, 公司继续加密一、二线城市销售网点, 拓展四、五线城市的网点, 继续形成纵向和横向上的渗透。截至 9 月底, 公司共有经销商专卖店共有 1750 家, 今年内新开了 150 家, 全年目标是新开 200 家, 年底到达 1800 家。继续推行“799”套餐, 拉动沙发、床垫、实木家具等品类销售。前三季度公司实现客单价(以出场口径算)达到 8400 元, 同比增长 15%。量价齐升助推业绩高速增长。
- **收入结构多元化, 毛利率有所波动。** 司米橱柜业务和大家居产品的销售逐渐放量, 其中索菲亚定制家具贡献 26.1 亿元, 司米橱柜和大家居产品分别贡献 2.4 亿元和 1.2 亿元, 逐渐呈现多点开花局面。司米橱柜有独立专卖店 450 家, 到年底目标是 500 家, 明年的目标是 7-800 家。由于前期投入较大, 规模效应尚未显现, 目前司米橱柜仍然处于亏损状态, 全年亏损约 1 亿元(公司这边约 5000 万)。预计全年橱柜贡献收入 3-4 亿, 估计明年能到 7、8 亿, 届时将达到盈亏平衡点, 有望开始贡献利润。由于三季度板材价格开始上涨, 公司成本较同期上升 46%, 对毛利的影响约 1.5 个点。未来板材价格上升空间有限, 且随着板材利用率上升, 毛利率将继续维持高位。
- **龙头地位巩固, 市占率提升仍有很大空间。** 去年公司客户服务数量约 42 万, 参照历史数据, 每年新房、二手房和翻修需求的客户数约 1500 万, 由此推算公司的市占率不到 3%, 还有很大的上升空间。公司通过在智能化设备和信息化系统的投入, 加强供应链自动化, 提高板材利用率, 构筑行业壁垒, 巩固龙头地位。
- **盈利预测与投资建议。** 预计公司 16-18 年 EPS 分别为 1.48、2.11、2.9 元, 公司未来大概率继续保持高增长, 给予其 2017 年 35 倍估值, 目标价 73.9 元, 维持“买入”评级。
- **风险提示:** 房地产行业低迷的风险; 橱柜产品开拓或不及预期。

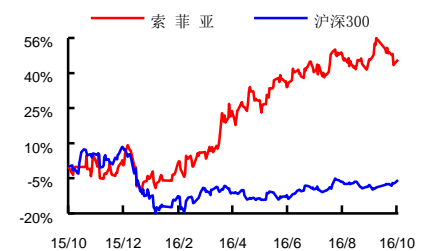
指标/年度	2015A	2016E	2017E	2018E
营业收入(百万元)	3195.74	4755.01	6801.59	9250.60
增长率	35.35%	48.79%	43.04%	36.01%
归属母公司净利润(百万元)	459.02	682.76	976.38	1340.44
增长率	40.42%	48.74%	43.01%	37.29%
每股收益 EPS(元)	0.99	1.48	2.11	2.90
净资产收益率 ROE	18.65%	23.46%	27.40%	30.17%
PE	59	40	28	20
PB	11.22	9.34	7.63	6.12

数据来源: Wind, 西南证券

### 西南证券研究发展中心

分析师: 熊莉  
执业证号: S1250514080002  
电话: 023-63786278  
邮箱: xiongli@swsc.com.cn  
联系人: 蔡欣  
电话: 023-67511807  
邮箱: cxin@swsc.com.cn

### 相对指数表现



数据来源: 聚源数据

### 基础数据

总股本(亿股)	4.62
流通 A 股(亿股)	2.89
52 周内股价区间(元)	36.3-61.88
总市值(亿元)	268.39
总资产(亿元)	33.62
每股净资产(元)	5.24

### 相关研究

1. 索菲亚(002572): 中报持续高增长, 定制家居龙头巩固 (2016-08-11)
2. 索菲亚(002572): 业绩靓丽, 龙头巩固 (2016-04-18)

**附表：财务预测与估值**

利润表 (百万元)					现金流量表 (百万元)				
	2015A	2016E	2017E	2018E		2015A	2016E	2017E	2018E
营业收入	3195.74	4755.01	6801.59	9250.60	净利润	451.89	682.76	976.38	1340.44
营业成本	1987.76	2975.87	4244.77	5751.21	折旧与摊销	111.53	158.92	223.42	276.89
营业税金及附加	28.72	39.52	57.63	78.68	财务费用	-12.41	6.06	6.55	5.45
销售费用	307.96	461.24	659.75	897.31	资产减值损失	12.71	0.00	0.00	0.00
管理费用	274.94	408.93	584.94	795.55	经营营运资本变动	37.31	-18.06	75.62	69.72
财务费用	-12.41	6.06	6.55	5.45	其他	228.67	0.26	-0.13	0.02
资产减值损失	12.71	0.00	0.00	0.00	<b>经营活动现金流净额</b>	<b>829.70</b>	<b>829.93</b>	<b>1281.85</b>	<b>1692.53</b>
投资收益	3.92	0.00	0.00	0.00	资本支出	-603.06	-550.00	-550.00	-550.00
公允价值变动损益	0.00	0.00	0.00	0.00	其他	-187.27	0.00	0.00	0.00
其他经营损益	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>投资活动现金流净额</b>	<b>-790.33</b>	<b>-550.00</b>	<b>-550.00</b>	<b>-550.00</b>
<b>营业利润</b>	<b>599.98</b>	<b>863.39</b>	<b>1247.95</b>	<b>1722.39</b>	短期借款	18.40	31.60	0.00	0.00
其他非经营损益	5.80	5.44	5.48	5.52	长期借款	49.00	0.00	0.00	0.00
<b>利润总额</b>	<b>605.78</b>	<b>868.82</b>	<b>1253.42</b>	<b>1727.91</b>	股权融资	38.68	20.74	0.00	0.00
所得税	153.89	186.07	277.04	387.47	支付股利	-154.35	-216.73	-322.37	-461.01
净利润	451.89	682.76	976.38	1340.44	其他	-29.49	-56.08	-6.55	-5.45
少数股东损益	-7.12	0.00	0.00	0.00	<b>筹资活动现金流净额</b>	<b>-77.76</b>	<b>-220.47</b>	<b>-328.92</b>	<b>-466.46</b>
归属母公司股东净利润	459.02	682.76	976.38	1340.44	<b>现金流量净额</b>	<b>-38.74</b>	<b>59.47</b>	<b>402.93</b>	<b>676.07</b>
资产负债表 (百万元)					财务分析指标				
	2015A	2016E	2017E	2018E		2015A	2016E	2017E	2018E
货币资金	997.41	1056.88	1459.81	2135.88	<b>成长能力</b>				
应收和预付款项	110.88	178.24	251.02	339.99	销售收入增长率	35.35%	48.79%	43.04%	36.01%
存货	197.03	303.95	425.22	578.98	营业利润增长率	51.51%	43.90%	44.54%	38.02%
其他流动资产	164.48	244.73	350.06	476.11	净利润增长率	36.74%	51.09%	43.01%	37.29%
长期股权投资	28.25	28.25	28.25	28.25	EBITDA 增长率	54.80%	47.10%	43.72%	35.65%
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>获利能力</b>				
固定资产和在建工程	1290.58	1691.25	2027.43	2310.13	毛利率	37.80%	37.42%	37.59%	37.83%
无形资产和开发支出	221.02	216.35	211.69	207.02	三费率	17.85%	18.43%	18.40%	18.36%
其他非流动资产	144.67	139.74	134.81	129.88	净利率	14.14%	14.36%	14.36%	14.49%
<b>资产总计</b>	<b>3154.32</b>	<b>3859.40</b>	<b>4888.29</b>	<b>6206.24</b>	ROE	18.65%	23.46%	27.40%	30.17%
短期借款	18.40	50.00	50.00	50.00	ROA	14.33%	17.69%	19.97%	21.60%
应付和预收款项	517.10	713.54	1036.68	1413.77	ROIC	30.61%	33.76%	38.49%	44.74%
长期借款	49.00	49.00	49.00	49.00	EBITDA/销售收入	21.88%	21.63%	21.73%	21.67%
其他负债	146.79	137.07	188.81	250.23	<b>营运能力</b>				
<b>负债合计</b>	<b>731.29</b>	<b>949.61</b>	<b>1324.49</b>	<b>1763.00</b>	总资产周转率	1.12	1.36	1.56	1.67
股本	440.98	461.71	461.71	461.71	固定资产周转率	4.34	3.66	3.79	4.37
资本公积	847.41	847.41	847.41	847.41	应收账款周转率	48.10	50.86	48.74	48.25
留存收益	1041.57	1507.60	2161.61	3041.05	存货周转率	11.71	11.87	11.64	11.45
归属母公司股东权益	2304.44	2791.21	3445.22	4324.66	销售商品提供劳务收到现金/营业收入	119.17%	—	—	—
少数股东权益	118.59	118.59	118.59	118.59	<b>资本结构</b>				
<b>股东权益合计</b>	<b>2423.03</b>	<b>2909.79</b>	<b>3563.81</b>	<b>4443.24</b>	资产负债率	23.18%	24.61%	27.10%	28.41%
负债和股东权益合计	3154.32	3859.40	4888.29	6206.24	带息债务/总负债	9.22%	10.43%	7.47%	5.62%
					流动比率	2.21	2.02	1.97	2.08
					速动比率	1.91	1.67	1.64	1.74
					股利支付率	33.63%	31.74%	33.02%	34.39%
					<b>每股指标</b>				
					每股收益	0.99	1.48	2.11	2.90
					每股净资产	5.25	6.30	7.72	9.62
					每股经营现金	1.80	1.80	2.78	3.67
					每股股利	0.33	0.47	0.70	1.00
业绩和估值指标									
	2015A	2016E	2017E	2018E					
EBITDA	699.11	1028.36	1477.92	2004.74					
PE	59.23	39.82	27.84	20.28					
PB	11.22	9.34	7.63	6.12					
PS	8.51	5.72	4.00	2.94					
EV/EBITDA	35.74	25.41	17.41	12.50					
股息率	0.57%	0.80%	1.19%	1.70%					

数据来源: Wind, 西南证券

## 分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，报告所采用的数据均来自合法合规渠道，分析逻辑基于分析师的职业理解，通过合理判断得出结论，独立、客观地出具本报告。分析师承诺不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接获取任何形式的补偿。

## 投资评级说明

公司评级	买入：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在 20%以上
	增持：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于 10%与 20%之间
	中性：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于-10%与 10%之间
	回避：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在-10%以下
行业评级	强于大市：未来 6 个月内，行业整体回报高于沪深 300 指数 5%以上
	跟随大市：未来 6 个月内，行业整体回报介于沪深 300 指数-5%与 5%之间
	弱于大市：未来 6 个月内，行业整体回报低于沪深 300 指数-5%以下

## 重要声明

西南证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本公司与作者在自身所知知情范围内，与本报告中所评价或推荐的证券不存在法律法规要求披露或采取限制、静默措施的利益冲突。

本报告仅供本公司客户使用，本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。本公司或关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告，本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告仅供参考之用，不构成出售或购买证券或其他投资标的的要约或邀请。在任何情况下，本报告中的信息和意见均不构成对任何个人的投资建议。投资者应结合自己的投资目标和财务状况自行判断是否采用本报告所载内容和信息并自行承担风险，本公司及雇员对投资者使用本报告及其内容而造成的一切后果不承担任何法律责任。

本报告版权为西南证券所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用须注明出处为“西南证券”，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权刊载或者转发本报告的，本公司将保留向其追究法律责任的权利。

## 西南证券研究发展中心

### 上海

地址：上海市浦东新区陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 15 楼

邮编：200120

### 北京

地址：北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 B 座 16 楼

邮编：100033

### 重庆

地址：重庆市江北区桥北苑 8 号西南证券大厦 3 楼

邮编：400023

### 深圳

地址：深圳市福田区深南大道 6023 号创建大厦 4 楼

邮编：518040

## 西南证券机构销售团队

区域	姓名	职务	座机	手机	邮箱
上海	蒋诗烽	地区销售总监	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	张方毅	机构销售	021-68413959	15821376156	zfyi@swsc.com.cn
	邵亚杰	机构销售	02168416206	15067116612	syj@swsc.com.cn
	沈怡蓉	机构销售	021-68415897	18351306226	syrong@swsc.com.cn
	郎珈艺	机构销售	021-68416921	18801762801	langjiayi@swsc.com.cn
	赵晨阳	机构销售	021-68416926	15821921712	zcy@swsc.com.cn
	黄丽娟	机构销售	021-68411030	15900516330	hlj@swsc.com.cn
北京	赵佳	地区销售总监	010-57631179	18611796242	zjia@swsc.com.cn
	王雨珩	机构销售	010-88091748	18811181031	wyheng@swsc.com.cn
	徐也	机构销售	010-57758595	18612694479	xye@swsc.com.cn
广深	刘娟	地区销售总监	0755-26675724	18665815531	liuj@swsc.com.cn
	刘宁	机构销售	0755-26676257	18688956684	liun@swsc.com.cn
	张婷	机构销售	0755-26673231	13530267171	zhangt@swsc.com.cn
	罗聪	机构销售	0755-26892557	15219509150	luoc@swsc.com.cn
	任骁	机构销售	0755-26820395	18682101747	rxiao@swsc.com.cn
	刘予鑫	机构销售	0755-26833581	13720220576	lyxin@swsc.com.cn