

2016年11月11日

杭萧钢构 (600477.SH)

政策推动叠加市场示范效应，技术授权有望加速

■**事项：**公司公告与安徽耀博建设签署钢结构住宅体系合作协议，许可其使用设计、制造和施工技术资源，需支付3500万元资源使用费并按后续开发或承接的钢结构住宅项目的建筑面积支付6元/㎡。此外，公司出资1000万元占股10%与安徽耀博共同投资钢构公司。

■**技术授权预计全年25-30单：**技术授权再获一单，四季度已达5单，今年以来新签23单，金额合计7.57亿元。一/二/三季度分别签订4/8/6单，四季度签单有望超预期。我们预计全年新签25-30单，业绩高速增长趋势明确。

■**公司技术成熟，市场认可度高。**杭州滨江绿城九龙仓项目采用公司第三代钢管束技术，5月初施工人员进场，9月G20前完工，目前已售罄。结构进度7天3层，对比钢混施工进度7天一层，大大缩短了工期，提前了业主的回款节点。此外，厦门帝景苑、包头万郡大都城等项目均采用公司技术且销售良好，表明业主和开发商认可度较高。

■**长期将收取服务费及分享投资收益。**公司近几年全国布局，未来形成统一标准后可持续进行技术升级及服务、增强粘性。过往合同约定公司按合作方开发面积收取5-8元每平方米的技术服务费，并参股10-30%与合作方共同投资设立钢构厂，公司公告三季度末已成立14家联营工厂，预计最快明年上半年会有服务费收入。合作方均有在手订单，后续公司服务费及分享钢构厂投资收益亦将贡献稳定利润。

■**国常会力推装配式建筑，密集政策推动行业加速：**国务院办公厅9月27日印发执行《关于大力发展装配式建筑的指导意见》，政策再加码，中央政府力推装配式建筑对地方政府及开发商行为偏好形成影响，后续各地预计陆续出台规划审批、基础设施配套、财政税收、供地比例等支持政策，对行业形成持续利好。据测算目前装配式建筑占比不足5%，按照国务院10年内达新建建筑30%的要求，增长空间极大。

■**投资建议：**我们看好公司在建筑产业化推广中通过创新商业模式分享的技术红利，预计公司2016/2017/2018年盈利分别为4.43/6.51/8.63亿元，对应三年PE分别为27/18/14倍。EPS分别为0.39/0.58/0.77元（增发摊薄），目标价14.5元，买入-A评级。

■**风险提示：**建筑产业化推进不达预期风险，市场竞争风险。

| (百万元) | 2014 | 2015 | 2016E | 2017E | 2018E |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 主营收入 | 3,932.9 | 3,786.4 | 3,975.8 | 4,452.8 | 4,809.1 |
| 净利润 | 59.3 | 120.5 | 443.2 | 651.3 | 862.9 |
| 每股收益(元) | 0.06 | 0.11 | 0.39 | 0.58 | 0.77 |
| 每股净资产(元) | 1.11 | 1.57 | 2.38 | 2.79 | 3.33 |

| 盈利和估值 | 2014 | 2015 | 2016E | 2017E | 2018E |
|-------|------|------|-------|-------|-------|
|-------|------|------|-------|-------|-------|

公司快报

证券研究报告

建筑施工

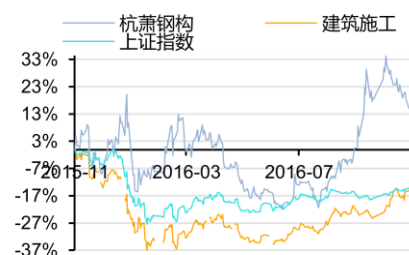
投资评级 **买入-A**
维持评级

6个月目标价：**14.5元**
股价(2016-11-10) **9.71元**

交易数据

| | |
|-----------|-------------|
| 总市值(百万元) | 10,264.92 |
| 流通市值(百万元) | 7,792.57 |
| 总股本(百万股) | 1,057.15 |
| 流通股本(百万股) | 802.53 |
| 12个月价格区间 | 6.69/13.47元 |

股价表现



资料来源：Wind 资讯

| 升幅% | 1M | 3M | 12M |
|------|--------|-------|-------|
| 相对收益 | -16.8 | 28.88 | 31.7 |
| 绝对收益 | -12.76 | 33.93 | 18.81 |

夏天

分析师

SAC 执业证书编号：S1450514110001
xiatian@essence.com.cn
021-35082732

宋易潞

分析师

SAC 执业证书编号：S1450516080002
songyl@essence.com.cn
021-35082728

相关报告

- 杭萧钢构：技术授权收入驱动业绩持续快速增长，现金流极佳 2016-10-30
- 杭萧钢构：技术授权再下一城，高增长持续验证 2016-09-27
- 杭萧钢构：政策推动装配式建筑加速，技术授权高增长持续验证 2016-09-21
- 杭萧钢构：技术输出驱动高增长，纵享装配式建筑盛宴 2016-09-14
- 杭萧钢构：技术授权再获订单，业绩高增长将不断验证 2016-09-02

| | | | | | |
|--------|-------|------|-------|-------|-------|
| 市盈率(倍) | 173.2 | 85.2 | 24.6 | 16.8 | 12.7 |
| 市净率(倍) | 8.7 | 6.2 | 4.1 | 3.5 | 2.9 |
| 净利润率 | 1.5% | 3.2% | 11.1% | 14.6% | 17.9% |
| 净资产收益率 | 5.1% | 7.3% | 16.5% | 20.8% | 23.0% |
| 股息收益率 | 0.3% | 0.5% | 1.2% | 1.8% | 2.4% |
| ROIC | 6.4% | 8.3% | 19.0% | 34.4% | 38.1% |

数据来源: Wind 资讯, 安信证券研究中心预测

表 1：公司技术许可历年统计

| 序号 | 公告日期 | 交易对手方 | 技术许可费(万元) | 技术使用费(元/平米) |
|----|------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1 | 2014/9/9 | 河北世人美石房地产开发有限公司 | 4000 | 5 |
| | 2014 | 合计 | 4000 | |
| 2 | 2015/3/17 | 呼图壁县文汇房地产开发有限公司 | 4000 | 5 |
| 3 | 2015/7/2 | 福建一建集团有限公司 | 3000 | 8 |
| 4 | 2015/7/17 | 河北钢山房地产开发集团有限公司 | 3000 | 5 |
| 5 | 2015/8/24 | 江苏巨业建设集团有限公司 | 3600 | 6 |
| 6 | 2015/8/27 | 兰考中鑫钢构建设投资有限公司 | 3000 | 5 |
| 7 | 2015/9/1 | 四川瑞泽地产集团有限责任公司 | 3500 | 5 |
| 8 | 2015/9/21 | 河南富春建设工程有限公司 | 3500 | 5 |
| 9 | 2015/9/24 | 章丘市第二建筑安装(集团)有限责任公司 | 3500 | 5 |
| 10 | 2015/12/5 | 四川华泰建设有限责任公司 | 3500 | 5 |
| | 2015 | 合计 | 30600 | |
| 11 | 2016/1/29 | 湖北武钢雅苑钢结构建设有限公司 | 3000 | 5 |
| 12 | 2016/2/3 | 山东北新汇隆集成房屋有限公司 | 3500 | 5 |
| 13 | 2016/2/5 | 西部矿业集团有限公司 | 3000 | 5 |
| 14 | 2016/2/26 | 韩城市经济技术开发区建设投资有限公司 | 3500 | 5 |
| 15 | 2016/4/11 | 山东蓬建建工集团有限公司 | 4000 | 5 |
| 16 | 2016/4/23 | 湖北麻一建设有限公司 | 3000 | 5 |
| 17 | 2016/4/27 | 安徽天筑建设(集团)有限公司 | 3000 | 5 |
| 18 | 2016/5/9 | 安徽石强新型材料有限公司 | 4000 | 5 |
| 19 | 2016/5/19 | 重庆跃龙钢构股份有限公司 | 4000 | 5 |
| 20 | 2016/5/30 | 贵州跃龙钢结构有限公司 | 3000 | 5 |
| 21 | 2016/6/30 | 江苏万年达金属制品有限公司 | 3000 | 5 |
| 22 | 2016/6/30 | 大同泰瑞集团建设有限公司 | 3000 | 5 |
| 23 | 2016/8/19 | 宣化钢铁集团有限责任公司 | 3500 | 5 |
| 24 | 2016/9/2 | 甘肃嘉洪钢结构工程有限公司 | 3000 | 5 |
| 25 | 2016/9/10 | 新疆维泰开发建设(集团)股份有限公司 | 3500 | 5 |
| 26 | 2016/9/20 | 东营邦润新材料有限公司 | 3200 | 8 |
| 27 | 2016/9/25 | 河南省平萧建设工程有限公司 | 3000 | 5 |
| 28 | 2016/9/28 | 湖北华林建设工程集团有限公司 | 3500 | 5 |
| 29 | 2016/10/9 | 商丘市鑫佳房地产开发有限公司 | 3000 | 5 |
| 30 | 2016/10/30 | 贵州盛红科技有限责任公司 | 3000 | 5 |
| 31 | 2016/10/30 | 巴中市华兴实业有限公司 | 3500 | 5 |
| 32 | 2016/10/30 | 于都县华强水泥制品有限公司 | 3000 | 6 |
| 33 | 2016/11/10 | 安徽耀博建设工程有限公司 | 3500 | 6 |
| | 2016 | 合计 | 75700 | |

资料来源：公司公告，安信证券研究中心

财务报表预测和估值数据汇总

| 利润表 | | | | | | 财务指标 | | | | | |
|-------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| (百万元) | 2014 | 2015 | 2016E | 2017E | 2018E | (百万元) | 2014 | 2015 | 2016E | 2017E | 2018E |
| 营业收入 | 3,932.9 | 3,786.4 | 3,975.8 | 4,452.8 | 4,809.1 | 成长性 | | | | | |
| 减:营业成本 | 3,277.1 | 2,896.3 | 2,703.5 | 2,916.6 | 3,029.7 | 营业收入增长率 | -1.0% | -3.7% | 5.0% | 12.0% | 8.0% |
| 营业税费 | 56.5 | 74.5 | 39.8 | 44.5 | 48.1 | 营业利润增长率 | -0.5% | 136.0% | 295.3% | 48.9% | 31.4% |
| 销售费用 | 81.2 | 77.8 | 83.5 | 89.1 | 96.2 | 净利润增长率 | 32.9% | 103.4% | 267.8% | 46.9% | 32.5% |
| 管理费用 | 291.3 | 417.0 | 457.2 | 445.3 | 408.8 | EBITDA 增长率 | 1.7% | 28.5% | 90.9% | 37.7% | 26.2% |
| 财务费用 | 125.6 | 123.4 | 11.8 | -31.7 | -61.7 | EBIT 增长率 | 4.9% | 47.5% | 130.1% | 41.5% | 29.2% |
| 资产减值损失 | 31.5 | 32.5 | 30.0 | 20.0 | 15.0 | NOPLAT 增长率 | 4.7% | 48.0% | 129.6% | 41.5% | 30.9% |
| 加:公允价值变动收益 | - | - | - | - | - | 投资资本增长率 | 14.1% | -0.4% | -21.7% | 18.2% | -36.4% |
| 投资和汇兑收益 | - | -0.3 | 1.0 | 0.2 | 0.3 | 净资产增长率 | 32.6% | 25.9% | 55.9% | 19.2% | 21.1% |
| 营业利润 | 69.8 | 164.7 | 650.9 | 969.3 | 1,273.3 | 利润率 | | | | | |
| 加:营业外净收支 | 23.6 | 16.6 | 25.0 | 30.2 | 23.9 | 毛利率 | 16.7% | 23.5% | 32.0% | 34.5% | 37.0% |
| 利润总额 | 93.3 | 181.3 | 675.9 | 999.5 | 1,297.2 | 营业利润率 | 1.8% | 4.3% | 16.4% | 21.8% | 26.5% |
| 减:所得税 | 19.7 | 37.8 | 141.9 | 209.9 | 259.4 | 净利润率 | 1.5% | 3.2% | 11.1% | 14.6% | 17.9% |
| 净利润 | 59.3 | 120.5 | 443.2 | 651.3 | 862.9 | EBITDA/营业收入 | 7.9% | 10.5% | 19.1% | 23.5% | 27.4% |
| | | | | | | EBIT/营业收入 | 5.0% | 7.6% | 16.7% | 21.1% | 25.2% |
| 资产负债表 | | | | | | 运营效率 | | | | | |
| | 2014 | 2015 | 2016E | 2017E | 2018E | 固定资产周转天数 | 70 | 70 | 60 | 40 | 26 |
| 货币资金 | 582.6 | 646.5 | 916.0 | 1,095.1 | 2,818.2 | 流动营业资本周转天数 | 154 | 181 | 154 | 142 | 123 |
| 交易性金融资产 | - | - | - | - | - | 流动资产周转天数 | 488 | 519 | 492 | 483 | 518 |
| 应收账款 | 875.3 | 1,051.2 | 1,047.1 | 1,179.3 | 1,225.2 | 应收账款周转天数 | 70 | 92 | 95 | 90 | 90 |
| 应收票据 | 13.1 | 79.5 | 17.7 | 65.4 | 42.9 | 存货周转天数 | 354 | 350 | 306 | 295 | 265 |
| 预付账款 | 61.3 | 37.7 | 54.8 | 53.2 | 53.3 | 总资产周转天数 | 583 | 616 | 577 | 546 | 564 |
| 存货 | 3,920.8 | 3,448.5 | 3,310.3 | 3,981.2 | 3,088.1 | 投资资本周转天数 | 237 | 262 | 222 | 190 | 156 |
| 其他流动资产 | 78.2 | 127.8 | 127.8 | 111.3 | 122.3 | 投资回报率 | | | | | |
| 可供出售金融资产 | 2.5 | 12.5 | 5.0 | 6.7 | 8.1 | ROE | 5.1% | 7.3% | 16.5% | 20.8% | 23.0% |
| 持有至到期投资 | - | - | - | - | - | ROA | 1.1% | 2.2% | 8.4% | 11.0% | 13.2% |
| 长期股权投资 | - | 31.5 | 31.5 | 31.5 | 31.5 | ROIC | 6.4% | 8.3% | 19.0% | 34.4% | 38.1% |
| 投资性房地产 | - | - | - | - | - | 费用率 | | | | | |
| 固定资产 | 724.2 | 745.5 | 573.1 | 419.2 | 265.4 | 销售费用率 | 2.1% | 2.1% | 2.1% | 2.0% | 2.0% |
| 在建工程 | 39.3 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 管理费用率 | 7.4% | 11.0% | 11.5% | 10.0% | 8.5% |
| 无形资产 | 129.3 | 126.0 | 121.4 | 116.9 | 112.4 | 财务费用率 | 3.2% | 3.3% | 0.3% | -0.7% | -1.3% |
| 其他非流动资产 | 108.7 | 108.8 | 108.1 | 107.2 | 107.1 | 三费/营业收入 | 12.7% | 16.3% | 13.9% | 11.3% | 9.2% |
| 资产总额 | 6,535.3 | 6,423.0 | 6,320.3 | 7,174.5 | 7,881.8 | 偿债能力 | | | | | |
| 短期债务 | 1,798.8 | 1,422.5 | - | - | - | 资产负债率 | 75.8% | 68.9% | 50.8% | 48.3% | 43.1% |
| 应付账款 | 1,318.1 | 1,315.7 | 1,134.7 | 1,527.0 | 1,240.5 | 负债权益比 | 312.4% | 222.0% | 103.2% | 93.6% | 75.7% |
| 应付票据 | 792.0 | 514.0 | 705.1 | 656.1 | 726.0 | 流动比率 | 1.14 | 1.25 | 1.74 | 1.90 | 2.21 |
| 其他流动负债 | 953.8 | 1,073.2 | 1,297.1 | 1,231.6 | 1,362.2 | 速动比率 | 0.33 | 0.45 | 0.69 | 0.73 | 1.28 |
| 长期借款 | 73.5 | 30.0 | - | - | - | 利息保障倍数 | 1.56 | 2.33 | 55.96 | -29.59 | -19.65 |
| 其他非流动负债 | 14.6 | 72.8 | 72.8 | 53.4 | 66.3 | 分红指标 | | | | | |
| 负债总额 | 4,950.7 | 4,428.3 | 3,209.7 | 3,468.1 | 3,395.1 | DPS(元) | 0.03 | 0.05 | 0.12 | 0.17 | 0.23 |
| 少数股东权益 | 411.3 | 338.7 | 429.5 | 567.8 | 742.7 | 分红比率 | 56.0% | 40.3% | 30.0% | 30.0% | 30.0% |
| 股本 | 553.5 | 808.9 | 1,124.4 | 1,124.4 | 1,124.4 | 股息收益率 | 0.3% | 0.5% | 1.2% | 1.8% | 2.4% |
| 留存收益 | 617.0 | 869.4 | 1,556.6 | 2,014.2 | 2,619.6 | | | | | | |
| 股东权益 | 1,584.6 | 1,994.7 | 3,110.6 | 3,706.4 | 4,486.7 | | | | | | |
| | | | | | | 现金流量表 | | | | | |
| | 2014 | 2015 | 2016E | 2017E | 2018E | | | | | | |
| 净利润 | 73.6 | 143.5 | 443.2 | 651.3 | 862.9 | 业绩和估值指标 | | | | | |
| 加:折旧和摊销 | 114.6 | 110.8 | 96.9 | 108.4 | 108.4 | EPS(元) | 0.06 | 0.11 | 0.39 | 0.58 | 0.77 |
| 资产减值准备 | 31.5 | 32.5 | - | - | - | BVPS(元) | 1.11 | 1.57 | 2.38 | 2.79 | 3.33 |
| 公允价值变动损失 | - | - | - | - | - | PE(X) | 173.2 | 85.2 | 24.6 | 16.8 | 12.7 |
| 财务费用 | 120.5 | 128.7 | 11.8 | -31.7 | -61.7 | PB(X) | 8.7 | 6.2 | 4.1 | 3.5 | 2.9 |
| 投资损失 | - | 0.3 | -1.0 | -0.2 | -0.3 | P/FCF | -39.3 | -47.6 | -26.5 | 46.4 | 6.0 |
| 少数股东损益 | 14.4 | 23.0 | 90.8 | 138.3 | 174.9 | P/S | 2.6 | 2.7 | 2.7 | 2.5 | 2.3 |
| 营运资金的变动 | -532.5 | -130.7 | 421.7 | -550.6 | 770.6 | EV/EBITDA | 15.9 | 27.8 | 13.7 | 9.9 | 6.7 |
| 经营活动产生现金流量 | -230.1 | 94.4 | 1,063.5 | 315.5 | 1,854.8 | CAGR(%) | 120.5% | 93.4% | 100.7% | 120.5% | 93.4% |
| 投资活动产生现金流量 | -34.3 | -64.5 | 88.5 | 48.6 | 48.9 | PEG | 1.4 | 0.9 | 0.2 | 0.1 | 0.1 |
| 融资活动产生现金流量 | 300.3 | 181.3 | -882.5 | -184.9 | -180.6 | ROIC/WACC | 0.6 | 0.8 | 1.8 | 3.3 | 3.6 |
| | | | | | | REP | 2.9 | 5.1 | 2.7 | 1.2 | 1.5 |

资料来源: Wind 资讯, 安信证券研究中心预测

■ 公司评级体系

收益评级：

- 买入 — 未来 6 个月的投资收益率领先沪深 300 指数 15%以上；
- 增持 — 未来 6 个月的投资收益率领先沪深 300 指数 5%至 15%；
- 中性 — 未来 6 个月的投资收益率与沪深 300 指数的变动幅度相差-5%至 5%；
- 减持 — 未来 6 个月的投资收益率落后沪深 300 指数 5%至 15%；
- 卖出 — 未来 6 个月的投资收益率落后沪深 300 指数 15%以上；

风险评级：

- A — 正常风险，未来 6 个月投资收益率的波动小于等于沪深 300 指数波动；
- B — 较高风险，未来 6 个月投资收益率的波动大于沪深 300 指数波动；

■ 分析师声明

夏天、宋易潞声明，本人具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格，勤勉尽责、诚实守信。本人对本报告的内容和观点负责，保证信息来源合法合规、研究方法专业审慎、研究观点独立公正、分析结论具有合理依据，特此声明。

■ 本公司具备证券投资咨询业务资格的说明

安信证券股份有限公司（以下简称“本公司”）经中国证券监督管理委员会核准，取得证券投资咨询业务许可。本公司及其投资咨询人员可以为证券投资人或客户提供证券投资分析、预测或者建议等直接或间接的有偿咨询服务。发布证券研究报告，是证券投资咨询业务的一种基本形式，本公司可以对证券及证券相关产品的价值、市场走势或者相关影响因素进行分析，形成证券估值、投资评级等投资分析意见，制作证券研究报告，并向本公司的客户发布。

■ 免责声明

本报告仅供安信证券股份有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用。本公司不会因为任何机构或个人接收到本报告而视其为本公司的当然客户。

本报告基于已公开的资料或信息撰写，但本公司不保证该等信息及资料的完整性、准确性。本报告所载的信息、资料、建议及推测仅反映本公司于本报告发布当日的判断，本报告中的证券或投资标的价格、价值及投资带来的收入可能会波动。在不同时期，本公司可能撰写并发布与本报告所载资料、建议及推测不一致的报告。本公司不保证本报告所含信息及资料保持在最新状态，本公司将随时补充、更新和修订有关信息及资料，但不保证及时公开发布。同时，本公司有权对本报告所含信息在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。任何有关本报告的摘要或节选都不代表本报告正式完整的观点，一切须以本公司向客户发布的本报告完整版本为准，如有需要，客户可以向本公司投资顾问进一步咨询。

在法律许可的情况下，本公司及所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券或期权并进行证券或期权交易，也可能为这些公司提供或者争取提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务，提请客户充分注意。客户不应将本报告为作出其投资决策的惟一参考因素，亦不应认为本报告可以取代客户自身的投资判断与决策。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见均不构成对任何人的投资建议，无论是否已经明示或暗示，本报告不能作为道义的、责任的和法律的依据或者凭证。在任何情况下，本公司亦不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任。

本报告版权仅为本公司所有，未经事先书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表、转发或引用本报告的任何部分。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“安信证券股份有限公司研究中心”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。

安信证券股份有限公司对本声明条款具有惟一修改权和最终解释权。

■ 销售联系人

| | | | |
|-------|-----|---------------|---------------------------|
| 上海联系人 | 葛娇妤 | 021-35082701 | gejy@essence.com.cn |
| | 朱贤 | 021-35082852 | zhuxian@essence.com.cn |
| | 许敏 | 021-35082953 | xumin@essence.com.cn |
| | 孟硕丰 | 021-35082788 | mengsf@essence.com.cn |
| | 李栋 | 021-35082821 | lidong1@essence.com.cn |
| | 侯海霞 | 021-35082870 | houhx@essence.com.cn |
| 北京联系人 | 潘艳 | 021-35082957 | panyan@essence.com.cn |
| | 原晨 | 010-83321361 | yuanchen@essence.com.cn |
| | 温鹏 | 010-83321350 | wenpeng@essence.com.cn |
| | 田星汉 | 010-83321362 | tianxh@essence.com.cn |
| | 王秋实 | 010-83321351 | wangqs@essence.com.cn |
| | 张莹 | 010-83321366 | zhangying1@essence.com.cn |
| 深圳联系人 | 李倩 | 010-83321355 | liqian1@essence.com.cn |
| | 周蓉 | 010-83321367 | zhourong@essence.com.cn |
| | 胡珍 | 0755-82558073 | huzhen@essence.com.cn |
| | 范洪群 | 0755-82558044 | fanhq@essence.com.cn |
| | 孟昊琳 | 0755-82558045 | menghl@essence.com.cn |

安信证券研究中心

深圳市

地址：深圳市福田区深南大道 2008 号中国凤凰大厦 1 栋 7 层

邮编：518026

上海市

地址：上海市虹口区东大名路 638 号国投大厦 3 层

邮编：200080

北京市

地址：北京市西城区阜成门北大街 2 号楼国投金融大厦 15 层

邮编：100034