

## 年报业绩超预期，当前市值仍显低估

■事件：公司发布2016年年度业绩预增公告。经财务部门初步测算，预计2016年实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比将增加40%至55%，对应区间为3.46至3.83亿元。四季度净利润约1.00-1.37亿元，同比增速在27.09%至74.12%之间。

■调味品业务延续高增长，盈利能力仍有改善空间：公告称本期业绩预增的主要原因是子公司美味鲜调味品公司收入、净利润保持稳定增长。美味鲜前三季度收入和净利润均保持高速增长，同比增速分别达到12.5%和35.8%。四季度为调味品业务的传统旺季，但考虑到2015年四季度基数较高，我们推测调味品四季度收入增速环比略有放缓，但高增长趋势不变，预计全年可贡献归母净利润约3.3亿。此外，2016年食用油、米醋、料酒等新品类均实现较快增长，未来品类扩张仍有充分想象空间。公司调味品定位中高端，但生产经营效率较低，制造费用和管理费用均明显高于竞争对手，这一情况有望随阳西基地扩产和公司改制得到改善，盈利能力提升空间较大。

■地产业务确认收入增厚业绩，预计未来可保持快速增长：2016年公司地产业务开始加速，上半年预售签约合同及意向的总金额超过1.4亿。我们预计2016年实际确认收入的金额大约在1亿左右，若根据历史净利率估算，可贡献约1200至1500万元的净利润。宝能系已向公司增派人员出任地产公司高管，地产业务未来有望得到快速发展。

■17年定增有望得到推进，两种极端假设下安全边际均较高：此前拖累定增进度的募投项目用地问题已得到解决，我们预计2017年定增将会有所推进。公司当前市值114亿，扣除土地价值44亿，调味品业务市值约70亿。按两种极端假设计算，无论前海是止步当前甚至逐步退出，还是顺利完成定增、释放改制红利，公司调味品业务对应的估值均在21-23倍之间，为调味品板块最低水平。

■投资建议：公司调味品业务成长性领跑板块，且隐含增发成功后的改制红利，当前时点安全边际较高。维持买入-B的投资评级，6个月目标价21.30元。

■风险提示：定增/改制进度严重不达预期，下游需求低于预期。

(百万元)	2014	2015	2016E	2017E	2018E
主营收入	2,641.9	2,758.6	3,135.3	3,604.7	4,228.7
净利润	286.8	247.3	358.2	450.1	546.2
每股收益(元)	0.36	0.31	0.45	0.57	0.69
每股净资产(元)	2.96	3.16	3.44	3.81	4.27

盈利和估值	2014	2015	2016E	2017E	2018E
市盈率(倍)	39.7	46.0	31.8	25.3	20.8
市净率(倍)	4.8	4.5	4.2	3.7	3.3
净利润率	10.9%	9.0%	11.4%	12.5%	12.9%
净资产收益率	12.2%	9.8%	13.1%	14.8%	16.0%
股息收益率	0.8%	0.7%	1.0%	1.3%	1.6%
ROIC	16.1%	11.6%	13.6%	16.6%	19.6%

数据来源：Wind 资讯，安信证券研究中心预测

投资评级 **买入-B**  
维持评级

6个月目标价：**21.30元**  
股价(2017-01-19) **14.29元**

### 交易数据

总市值(百万元)	11,383.95
流通市值(百万元)	11,383.95
总股本(百万股)	796.64
流通股本(百万股)	796.64
12个月价格区间	10.38/17.45元

### 股价表现



资料来源：Wind 资讯

升幅%	1M	3M	12M
相对收益	-0.07	-13.0	16.38
绝对收益	-0.76	-12.44	22.81

苏铖

分析师

SAC 执业证书编号：S1450515040001  
sucheng@essence.com.cn  
021-35082778

### 相关报告

中炬高新：举牌概念深调，估值安全边际仍高	2016-12-09
中炬高新：三季度业绩大幅增长，价值低估明显	2016-10-28
中炬高新：三季报业绩预增50%左右，持续超预期	2016-10-17
中炬高新：调味品业务出色，中报利润超预期	2016-08-11
中炬高新：低估明显的调味品成长股，催化剂可期	2016-08-03

## 财务报表预测和估值数据汇总

利润表						财务指标					
(百万元)	2014	2015	2016E	2017E	2018E	(百万元)	2014	2015	2016E	2017E	2018E
<b>营业收入</b>	2,641.9	2,758.6	3,135.3	3,604.7	4,228.7	<b>成长性</b>					
减:营业成本	1,731.1	1,791.2	1,981.8	2,290.1	2,705.5	营业收入增长率	14.0%	4.4%	13.7%	15.0%	17.3%
营业税费	45.2	29.5	40.8	46.9	51.7	营业利润增长率	27.0%	-6.8%	53.7%	25.1%	24.1%
销售费用	231.0	270.4	307.3	346.1	401.7	净利润增长率	34.7%	-13.8%	44.9%	25.7%	21.3%
管理费用	288.3	331.3	341.7	360.5	401.7	EBITDA 增长率	22.8%	8.7%	30.2%	17.6%	16.2%
财务费用	33.2	61.2	39.3	25.8	-1.6	EBIT 增长率	23.6%	1.7%	38.6%	20.4%	18.5%
资产减值损失	0.8	3.1	2.0	2.0	2.0	NOPLAT 增长率	25.2%	-3.4%	37.2%	20.4%	18.5%
加:公允价值变动收益	0.3	-0.1	-	-	-	投资资本增长率	34.5%	16.9%	-1.2%	0.5%	14.8%
投资和汇兑收益	10.3	29.1	40.0	45.0	50.0	净资产增长率	9.5%	7.1%	9.3%	11.1%	12.3%
<b>营业利润</b>	322.8	300.8	462.4	578.4	717.7	<b>利润率</b>					
加:营业外净收支	21.2	38.3	29.6	33.2	31.9	毛利率	34.5%	35.1%	36.8%	36.5%	36.0%
<b>利润总额</b>	344.0	339.1	492.0	611.6	749.6	营业利润率	12.2%	10.9%	14.7%	16.0%	17.0%
减:所得税	51.4	65.1	98.4	122.3	149.9	净利润率	10.9%	9.0%	11.4%	12.5%	12.9%
<b>净利润</b>	286.8	247.3	358.2	450.1	546.2	EBITDA/营业收入	16.6%	17.3%	19.8%	20.3%	20.1%
						EBIT/营业收入	13.5%	13.1%	16.0%	16.8%	16.9%
<b>资产负债表</b>						<b>运营效率</b>					
	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016E</b>	<b>2017E</b>	<b>2018E</b>	固定资产周转天数	126	160	148	130	110
货币资金	270.4	354.6	407.6	605.0	638.8	流动营业资本周转天数	114	150	150	134	139
交易性金融资产	2.8	-	-	-	-	流动资产周转天数	270	283	293	280	282
应收账款	79.1	78.2	138.6	104.9	168.2	应收帐款周转天数	14	10	12	12	12
应收票据	0.5	-	1.2	0.1	1.2	存货周转天数	168	169	167	165	167
预付帐款	221.3	23.8	365.4	86.0	392.2	总资产周转天数	528	560	540	489	455
存货	1,261.3	1,321.6	1,590.8	1,720.4	2,209.1	投资资本周转天数	300	357	337	292	268
其他流动资产	157.3	563.4	259.9	326.9	383.4	<b>投资回报率</b>					
可供出售金融资产	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	ROE	12.2%	9.8%	13.1%	14.8%	16.0%
持有至到期投资	-	-	-	-	-	ROA	7.2%	6.1%	8.1%	10.0%	10.4%
长期股权投资	51.7	53.0	53.0	53.0	53.0	ROIC	16.1%	11.6%	13.6%	16.6%	19.6%
投资性房地产	429.6	413.3	413.3	413.3	413.3	<b>费用率</b>					
固定资产	1,176.4	1,275.7	1,308.7	1,302.9	1,283.5	销售费用率	8.7%	9.8%	9.8%	9.6%	9.5%
在建工程	191.1	228.4	149.0	101.4	60.7	管理费用率	10.9%	12.0%	10.9%	10.0%	9.5%
无形资产	114.1	107.2	104.4	101.6	98.7	财务费用率	1.3%	2.2%	1.3%	0.7%	0.0%
其他非流动资产	38.9	39.3	29.4	27.1	23.8	三费/营业收入	20.9%	24.0%	22.0%	20.3%	19.0%
<b>资产总额</b>	4,059.0	4,523.1	4,885.9	4,907.2	5,790.5	<b>偿债能力</b>					
短期债务	100.0	20.0	270.2	-	-	资产负债率	35.6%	38.1%	37.4%	30.7%	34.1%
应付帐款	459.4	388.8	560.0	538.0	753.1	负债权益比	55.4%	61.6%	59.8%	44.4%	51.7%
应付票据	52.9	52.6	75.1	68.4	99.4	流动比率	2.39	3.22	2.04	3.23	2.91
其他流动负债	219.8	266.6	447.7	272.8	449.3	速动比率	0.88	1.40	0.87	1.28	1.22
长期借款	108.6	88.6	-	-	-	利息保障倍数	10.72	5.92	12.77	23.44	-436.30
其他非流动负债	505.8	907.9	475.2	629.6	670.9	<b>分红指标</b>					
<b>负债总额</b>	1,446.4	1,724.5	1,828.3	1,508.9	1,972.7	DPS(元)	0.11	0.10	0.15	0.19	0.23
少数股东权益	257.9	284.6	320.0	359.2	412.7	分红比率	30.6%	32.2%	33.0%	33.0%	33.0%
股本	796.6	796.6	796.6	796.6	796.6	股息收益率	0.8%	0.7%	1.0%	1.3%	1.6%
留存收益	1,541.6	1,701.0	1,940.9	2,242.5	2,608.5						
<b>股东权益</b>	2,612.5	2,798.6	3,057.6	3,398.3	3,817.8						
						<b>业绩和估值指标</b>					
<b>现金流量表</b>						EPS(元)	0.36	0.31	0.45	0.57	0.69
	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016E</b>	<b>2017E</b>	<b>2018E</b>	BVPS(元)	2.96	3.16	3.44	3.81	4.27
净利润	292.6	274.1	358.2	450.1	546.2	PE(X)	39.7	46.0	31.8	25.3	20.8
加:折旧和摊销	86.4	120.1	119.2	126.3	132.9	PB(X)	4.8	4.5	4.2	3.7	3.3
资产减值准备	0.8	3.1	-	-	-	P/FCF	-1,722.9	89.8	80.0	37.4	72.4
公允价值变动损失	-0.3	0.1	-	-	-	P/S	4.3	4.1	3.6	3.2	2.7
财务费用	32.4	61.3	39.3	25.8	-1.6	EV/EBITDA	19.2	27.1	18.6	15.4	13.4
投资损失	-10.3	-29.1	-40.0	-45.0	-50.0	CAGR(%)	18.7%	29.8%	21.3%	18.7%	29.8%
少数股东损益	5.8	26.8	35.4	39.1	53.5	PEG	2.1	1.5	1.5	1.4	0.7
营运资金的变动	-363.1	-386.4	-2.8	-69.9	-493.0	ROIC/WACC	1.6	1.1	1.3	1.6	1.9
<b>经营活动产生现金流量</b>	335.0	393.9	509.3	526.4	188.0	REP	2.2	3.9	3.0	2.4	1.8
<b>投资活动产生现金流量</b>	-376.5	-484.8	-30.0	-25.0	-20.0						
<b>融资活动产生现金流量</b>	-43.6	175.0	-426.3	-304.0	-134.3						

资料来源: Wind 资讯, 安信证券研究中心预测

## ■ 公司评级体系

### 收益评级：

- 买入 — 未来 6-12 个月的投资收益率领先沪深 300 指数 15%以上；
- 增持 — 未来 6-12 个月的投资收益率领先沪深 300 指数 5%至 15%；
- 中性 — 未来 6-12 个月的投资收益率与沪深 300 指数的变动幅度相差-5%至 5%；
- 减持 — 未来 6-12 个月的投资收益率落后沪深 300 指数 5%至 15%；
- 卖出 — 未来 6-12 个月的投资收益率落后沪深 300 指数 15%以上；

### 风险评级：

- A — 正常风险，未来 6-12 个月投资收益率的波动小于等于沪深 300 指数波动；
- B — 较高风险，未来 6-12 个月投资收益率的波动大于沪深 300 指数波动；

## ■ 分析师声明

苏铖声明，本人具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格，勤勉尽责、诚实守信。本人对本报告的内容和观点负责，保证信息来源合法合规、研究方法专业审慎、研究观点独立公正、分析结论具有合理依据，特此声明。

## ■ 本公司具备证券投资咨询业务资格的说明

安信证券股份有限公司（以下简称“本公司”）经中国证券监督管理委员会核准，取得证券投资咨询业务许可。本公司及其投资咨询人员可以为证券投资人或客户提供证券投资分析、预测或者建议等直接或间接的有偿咨询服务。发布证券研究报告，是证券投资咨询业务的一种基本形式，本公司可以对证券及证券相关产品的价值、市场走势或者相关影响因素进行分析，形成证券估值、投资评级等投资分析意见，制作证券研究报告，并向本公司的客户发布。

## ■ 免责声明

本报告仅供安信证券股份有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用。本公司不会因为任何机构或个人接收到本报告而视其为本公司的当然客户。

本报告基于已公开的资料或信息撰写，但本公司不保证该等信息及资料的完整性、准确性。本报告所载的信息、资料、建议及推测仅反映本公司于本报告发布当日的判断，本报告中的证券或投资标的价格、价值及投资带来的收入可能会波动。在不同时期，本公司可能撰写并发布与本报告所载资料、建议及推测不一致的报告。本公司不保证本报告所含信息及资料保持在最新状态，本公司将随时补充、更新和修订有关信息及资料，但不保证及时公开发布。同时，本公司有权对本报告所含信息在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。任何有关本报告的摘要或节选都不代表本报告正式完整的观点，一切须以本公司向客户发布的本报告完整版本为准，如有需要，客户可以向本公司投资顾问进一步咨询。

在法律许可的情况下，本公司及所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券或期权并进行证券或期权交易，也可能为这些公司提供或者争取提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务，提请客户充分注意。客户不应将本报告为作出其投资决策的惟一参考因素，亦不应认为本报告可以取代客户自身的投资判断与决策。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见均不构成对任何人的投资建议，无论是否已经明示或暗示，本报告不能作为道义的、责任的和法律的依据或者凭证。在任何情况下，本公司亦不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任。

本报告版权仅为本公司所有，未经事先书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表、转发或引用本报告的任何部分。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“安信证券股份有限公司研究中心”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。

安信证券股份有限公司对本声明条款具有惟一修改权和最终解释权。

■ 销售联系人

上海联系人	葛娇妤	021-35082701	gejy@essence.com.cn
	朱贤	021-35082852	zhuxian@essence.com.cn
	许敏	021-35082953	xumin@essence.com.cn
	孟硕丰	021-35082788	mengsf@essence.com.cn
	李栋	021-35082821	lidong1@essence.com.cn
	侯海霞	021-35082870	houhx@essence.com.cn
北京联系人	潘艳	021-35082957	panyan@essence.com.cn
	原晨	010-83321361	yuanchen@essence.com.cn
	温鹏	010-83321350	wenpeng@essence.com.cn
	田星汉	010-83321362	tianxh@essence.com.cn
	王秋实	010-83321351	wangqs@essence.com.cn
	张莹	010-83321366	zhangying1@essence.com.cn
深圳联系人	李倩	010-83321355	liqian1@essence.com.cn
	周蓉	010-83321367	zhourong@essence.com.cn
	胡珍	0755-82558073	huzhen@essence.com.cn
	范洪群	0755-82558044	fanhq@essence.com.cn
	孟昊琳	0755-82558045	menghl@essence.com.cn

安信证券研究中心

深圳市

地址：深圳市福田区深南大道 2008 号中国凤凰大厦 1 栋 7 层

邮编：518026

上海市

地址：上海市虹口区东大名路 638 号国投大厦 3 层

邮编：200080

北京市

地址：北京市西城区阜成门北大街 2 号楼国投金融大厦 15 层

邮编：100034