



买入

23% ↑

目标价格:人民币 79.04

002572.CH

价格:人民币 64.47

目标价格基础:40倍17年市盈率

板块评级:未有评级

索菲亚

业绩符合预期, 大家居战略又下一城

公司发布年报, 2016年实现营业收入45.30亿元, 同比增长41.75%; 净利润6.64亿元, 同比增长44.66%。拟10转10派7。公司拟与华鹤集团成立合资公司(初步商定公司占比51%), 开展门窗相关业务。

支撑评级的要点

- **促销战略继续带动衣柜高增长, 家具家品和橱柜初具规模。**公司2016年衣柜及配件增长29.49%, 家具家品和橱柜分别增长277.49%和376.57%, 占比分别达到3.52%和9.17%, 已经初具规模。衣柜方面, 渠道继续扩张和加密, 渠道扩张速度略超预期, 全年开300家店, 达到1,900家店, 预计今年将达到2,100-2,200家店, 叠加同店增长10%, 2016年经销商专卖店收入增长29.15%, 直营专卖店收入增长49.53%。值得注意的是, 公司2季度对经销商采取提货达标的让利政策, 因此实际订单增速高于收入增速, 实际订单增速为40.48%, 销售面积增速终端客户数为49万, 客户增长19.7%, 客单价8,600元(出厂口径)同比增长8%, 公司。橱柜方面, 2016年已经开到600家店, 实现收入4.13亿元, 预计今年开到800-900家店。在“索索联动”和大家居协同销售的带动下, 看好家品和橱柜收入占比进一步提升。
- **衣柜毛利率提升凸显规模效应, 期待橱柜17年扭亏。**衣柜毛利率为40.26%, 同比增加1.45个百分点; 在板材价格上升情况下, 毛利率提升殊为不易, 我们测算, 公司凭借柔性生产的应用和规模效应, 单位面积柜体的人工成本和制造费用都分别下降了20%和5%, 同时叠加板材使用率的提升, 毛利率得以提升。橱柜毛利率下降3.03个百分点至6.30%; 家具家品毛利率下降1.90个百分点至21.55%, 受此拖累, 公司综合毛利率为36.57%, 较上年同期下降1.23个百分点。但规模化效应导致公司2016年销售费用率下降1.08个百分点, 而随着数字信息化等研发投入加大以及管理人员薪酬调整, 管理费用率增加0.32个百分点。公司2016年整体净利率依然小幅增加0.3个百分点至14.66%。随着橱柜业务日趋成熟、产能利用率提升, 预计17年有望实现扭亏, 拖累公司净利率的因素将得以好转, 伴随公司板材利用率提升、信息化能力提升和规模化效应进一步显现, 有望继续保持较高盈利性。
- **进军木门开辟新增长极。**公司已经拥有较为完善的全国性产能和渠道布局, 渠道渗透至大部分四五线城市, 地级市、县级市门店数量占比分别为31%、51%, 主业将受益于低线城市的消费升级和本轮三四线城市地产销量上涨。在索菲亚的流量带动下, 公司橱柜和家具家品业务增长迅速, 合计占比达到12.69%, 大家居业务推进良好。又与老牌木门企业华鹤集团签订《合作意向书》, 以合资设立子公司的方式开展木门业务, 进入了新一个千亿级别的市场。木门定制业务与衣柜、橱柜有着部分类似的服务流程和体系, 公司向木门转型顺理成章, 有望复制开辟橱柜业务的成功经验, 培养新的增长极。

评级面临的主要风险

- 橱柜业务开展不达预期。

估值

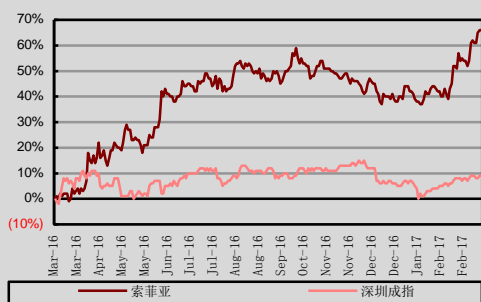
- 公司在衣柜市场占有率和渗透率有望持续提升, 橱柜和大家居业务进展顺利。我们预计2017-2019年每股收益分别为1.97、2.64、3.55元/股, 考虑到大家居战略的不断推行, 提升公司未来2-3年的增长预期, 给予17年40倍市盈率, 维持目标价79.04元, 维持**买入**评级。

投资摘要

年份	2015	2016	2017E	2018E	2019E
销售日: 12月31日					
销售收入(人民币百万)	3,196	4,530	6,195	8,409	11,588
变动(%)	35	42	37	36	38
净利润(人民币百万)	459	664	908	1,217	1,638
全面摊薄每股收益(人民币)	0.994	1.438	1.967	2.636	3.547
变动(%)	40.4	44.7	36.8	34.0	34.5
全面摊薄市盈率(倍)	64.8	44.8	32.8	24.5	18.2
价格/每股现金流量(倍)	35.9	25.0	43.2	31.5	23.7
每股现金流量(人民币)	1.80	2.58	1.49	2.05	2.72
企业价值/息税折旧前利润(倍)	44.0	30.9	21.6	15.6	11.2
每股股息(人民币)	0.334	0.239	0.700	0.984	1.318
股息率(%)	0.5	0.4	1.1	1.5	2.0

资料来源: 公司数据及中银证券预测

股价表现



(%)	今年至今	1个月	3个月	12个月
绝对	19.3	17.9	20.3	66.1
相对深证成指	16.7	15.3	17.4	57.2

发行股数(百万)	462
流通股(%)	63
流通股市值(人民币百万)	18,635
3个月日均交易额(人民币百万)	73
净负债比率(%) (2017E)	净现金
主要股东(%)	
江淦钧	24

资料来源: 公司数据, 聚源及中银证券
以2017年3月14日收市价为标准

中银国际证券有限责任公司
具备证券投资咨询业务资格

轻工制造: 家用轻工

杨志威

(8621)20328510

zhiwei1.yang@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号: S1300515060001

赵综艺

(8621)20328592

zongyi.zhao@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号: S1300516080001

图表 1. 业绩摘要

(人民币, 百万)	2015	2016	同比增长(%)
营业收入	3,195.74	4,529.96	41.75
营业税及附加	28.72	47.27	64.59
净营业收入	3,167.02	4,482.69	41.54
营业成本	1,987.76	2,873.58	44.56
销售费用	307.96	387.61	25.86
管理费用	274.94	404.23	47.02
营业利润	599.98	820.79	36.80
非经常性项目	8.58	15.90	85.31
经常性投资收益	3.92	6.08	55.10
净财务费用	(12.41)	(4.56)	(63.26)
利润总额	605.78	830.87	37.16
所得税	153.89	193.38	25.66
少数股东损益	(7.12)	(26.53)	272.61
归属母公司股东净利润	459.02	664.02	44.66
扣除非经常性损益的净利润	450.44	648.12	43.89
每股收益(元)	1.04	1.48	42.31
扣非后每股收益(元)	1.48	2.12	43.89
盈利能力(%)			
综合业务毛利率	37.80	36.57	
经营利润率	18.96	18.34	
净利率	14.36	14.66	
扣非后净利率	14.10	14.31	

资料来源:万得, 中银证券

损益表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2015	2016	2017E	2018E	2019E
销售收入	3,196	4,530	6,195	8,409	11,588
销售成本	(1,988)	(2,874)	(3,889)	(5,246)	(7,320)
经营费用	(552)	(733)	(999)	(1,374)	(1,837)
息税折旧前利润	656	923	1,307	1,790	2,431
折旧及摊销	(68)	(107)	(143)	(149)	(143)
经营利润(息税前利润)	588	816	1,165	1,641	2,287
净利息收入/(费用)	29	0	27	40	49
其他收益/(损失)	(63)	(92)	(131)	(135)	(129)
税前利润	606	831	1,186	1,673	2,325
所得税	(154)	(193)	(278)	(392)	(545)
少数股东权益	7	27	0	(64)	(142)
净利润	459	664	908	1,217	1,638
核心净利润	453	654	898	1,207	1,628
每股收益(人民币)	0.994	1.438	1.967	2.636	3.547
核心每股收益(人民币)	0.982	1.416	1.946	2.614	3.525
每股股息(人民币)	0.334	0.239	0.700	0.984	1.318
收入增长(%)	35	42	37	36	38
息税前利润增长(%)	54	39	43	41	39
息税折旧前利润增长(%)	54	41	42	37	36
每股收益增长(%)	40	45	37	34	35
核心每股收益增长(%)	41	44	37	34	35

资料来源: 公司数据及中银证券预测

现金流量表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2015	2016	2017E	2018E	2019E
税前利润	606	831	1,186	1,673	2,325
折旧与摊销	68	107	143	149	143
净利息费用	(13)	0	(9)	(18)	(23)
运营资本变动	(98)	(35)	(134)	0	0
税金	154	193	278	392	545
其他经营现金流	113	96	(773)	(1,251)	(1,735)
经营活动产生的现金流	830	1,193	690	945	1,255
购买固定资产净值	(555)	134	(100)	(100)	(100)
投资减少/增加	(22)	9	0	0	0
其他投资现金流	(213)	(1,933)	0	0	0
投资活动产生的现金流	(790)	(1,790)	(100)	(100)	(100)
净增权益	(0)	21	0	0	0
净增债务	49	(25)	49	0	0
支付股息	(154)	(110)	(323)	(454)	(609)
其他融资现金流	28	1,063	(145)	24	29
融资活动产生的现金流	(78)	949	(419)	(430)	(579)
现金变动	(38)	352	171	414	576
期初现金	1,184	997	1,387	1,557	1,972
公司自由现金流	55	(597)	608	867	1,181
权益自由现金流	102	(621)	648	863	1,178

资料来源: 公司数据及中银证券预测

资产负债表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2015	2016	2017E	2018E	2019E
现金及现金等价物	997	1,387	1,557	1,972	2,547
应收帐款	71	120	164	222	306
库存	197	269	363	490	684
其他流动资产	204	1,399	1,912	2,595	3,577
流动资产总计	1,470	3,174	3,996	5,279	7,115
固定资产	980	1,167	1,370	1,335	1,304
无形资产	220	265	260	255	250
其他长期资产	439	656	415	406	399
长期资产总计	1,685	2,164	2,122	2,073	2,030
总资产	3,154	5,338	6,118	7,352	9,145
应付帐款	227	414	560	755	1,054
短期债务	18	134	0	0	0
其他流动负债	421	743	877	1,088	1,410
流动负债总计	667	1,291	1,437	1,843	2,465
长期借款	49	25	74	74	74
其他长期负债	16	31	31	31	31
股本	441	462	462	462	462
储备	1,863	3,427	4,012	4,775	5,804
股东权益	2,304	3,888	4,474	5,237	6,266
少数股东权益	119	103	103	168	310
总负债及权益	3,154	5,338	6,118	7,352	9,145
每股帐面价值(人民币)	4.99	8.42	9.69	11.34	13.57
每股有形资产(人民币)	4.73	7.85	9.13	10.79	13.03
每股净负债/(现金)(人民币)	(2.11)	(2.66)	(3.21)	(4.11)	(5.36)

资料来源: 公司数据及中银证券预测

主要比率(%)

年结日: 12月31日	2015	2016	2017E	2018E	2019E
盈利能力					
息税折旧前利润率(%)	20.5	20.4	21.1	21.3	21.0
息税前利润率(%)	18.4	18.0	18.8	19.5	19.7
税前利润率(%)	19.0	18.3	19.1	19.9	20.1
净利率(%)	14.4	14.7	14.7	14.5	14.1
流动性					
流动比率(倍)	2.2	2.5	2.8	2.9	2.9
利息覆盖率(倍)	331.9	n.a.	136.4	433.5	604.3
净权益负债率(%)	净现金	净现金	净现金	净现金	净现金
速动比率(倍)	1.9	2.3	2.5	2.6	2.6
估值					
市盈率(倍)	64.8	44.8	32.8	24.5	18.2
核心业务市盈率(倍)	65.7	45.5	33.1	24.7	18.3
目标价对应核心业务市盈率(倍)	80.5	55.8	40.6	30.2	22.4
市净率(倍)	12.9	7.7	6.7	5.7	4.8
价格/现金流(倍)	35.9	25.0	43.2	31.5	23.7
企业价值/息税折旧前利润(倍)	44.0	30.9	21.6	15.6	11.2
周转率					
存货周转天数	36.2	29.6	29.7	29.7	29.3
应收帐款周转天数	8.1	9.6	8.3	8.4	8.3
应付帐款周转天数	26.0	33.3	28.7	28.5	28.5
回报率					
股息支付率(%)	33.6	16.6	35.6	37.3	37.2
净资产收益率(%)	19.9	17.1	21.7	25.1	28.5
资产收益率(%)	13.9	11.7	15.6	18.7	21.2
已运用资本收益率(%)	24.2	19.7	26.9	32.8	38.2

资料来源: 公司数据及中银证券预测

披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券有限责任公司同时声明，未授权任何公众媒体或机构刊载或转发本研究报告。如有投资者于公众媒体看到或从其它机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券有限责任公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

评级体系说明

公司投资评级：

买入：预计该公司股价在未来 12 个月内上涨 20%以上；
谨慎买入：预计该公司股价在未来 12 个月内上涨 10%-20%；
持有：预计该公司股价在未来 12 个月内在上下 10%区间内波动；
卖出：预计该公司股价在未来 12 个月内下降 10%以上；
未有评级（NR）。

行业投资评级：

增持：预计该行业指数在未来 12 个月内表现强于有关基准指数；
中立：预计该行业指数在未来 12 个月内表现基本与有关基准指数持平；
减持：预计该行业指数在未来 12 个月内表现弱于有关基准指数。

有关基准指数包括：恒生指数、恒生中国企业指数、以及沪深 300 指数等。

风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券有限责任公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券有限责任公司的机构客户；2) 中银国际证券有限责任公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券有限责任公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券有限责任公司不以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券有限责任公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券有限责任公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告期内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券有限责任公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券有限责任公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券有限责任公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券有限责任公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券有限责任公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

中银国际证券有限责任公司

中国上海浦东
银城中路 200 号
中银大厦 39 楼
邮编 200121
电话: (8621) 6860 4866
传真: (8621) 5888 3554

相关关联机构:

中银国际研究有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
致电香港免费电话:
中国网通 10 省市客户请拨打: 10800 8521065
中国电信 21 省市客户请拨打: 10800 1521065
新加坡客户请拨打: 800 852 3392
传真: (852) 2147 9513

中银国际证券有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
传真: (852) 2147 9513

中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区
西单北大街 110 号 8 层
邮编: 100032
电话: (8610) 8326 2000
传真: (8610) 8326 2291

中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury
London EC2R 7DB
United Kingdom
电话: (4420) 3651 8888
传真: (4420) 3651 8877

中银国际(美国)有限公司

美国纽约市美国大道 1045 号
7 Bryant Park 15 楼
NY 10018
电话: (1) 212 259 0888
传真: (1) 212 259 0889

中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z
新加坡百得利路四号
中国银行大厦四楼(049908)
电话: (65) 6692 6829 / 6534 5587
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371