

地板王者，价值回归

■大亚圣象年报：营业收入 65.3 亿元，同比下滑 14.9%，归属上市公司股东净利润 5.4 亿元，同比增长 70.2%，EPS1.02 元。分红：每十股派 1.2 元（含税）。

■业绩靓丽：16 年公司收入下滑 14.9%，归母净利润增长 70.2%。其中第四季度公司收入 22 亿元，同比增长 17.9%，净利润 2.59 亿元，同比增长 59%。公司利润的高增长来自于：1) 产品毛利提升。分业务看，木地板业务受出口乏力影响，16 年销量 4207 万平米，同比下滑 4.7%，但受益产品结构调整，实木复合等高端产品占比提升，木地板业务实现收入 44.4 亿元，同比增长 12.8%，同时毛利也提升 1.7pct，综合毛利达到 39.7%。中高密度纤维板 16 年价格略有下滑，全年实现销量 138 万立方米，同比增长 11.3%，收入 16.9 亿元，同比增长 0.7%。受益部分地区原材料木材采购价格下降，加上黑龙江、福建等低效工厂的停产，毛利同比提升 5.6pct，达到 22.03%；2) 处置亏损工厂：报告期内，公司积极调整经营结构，关停亏损的大亚木业（黑龙江）、大亚木业（福建），亏损明显减少，其中大亚木业黑龙江 15 年亏损约 1.15 亿元；3) 非核心资产的剥离与置换：公司 2015 年下半年完成了对烟草包装、汽车轮毂、信息通信等全部非木业资产的置出，并收购部分木业子公司的少数股东权益。报告期内，公司计提资产减值损失 1.23 亿元，主要因为公司剥离黑龙江、福建工厂，计提大额资产减值准备所致。

■改善逐步验证，盈利能力仍有提升空间：公司旗下圣象地板是木地板行业龙头品牌，但长期以来盈利能力远低于同行，主要由于管理不顺、期间费用过高、少数股东权益占比大等。16 年随着新董事长上任，公司资产置换完成，成功实现瘦身，专注人造板及地板主业，盈利能

(百万元)	2015	2016	2017E	2018E	2019E
主营收入	7,676.7	6,531.4	7,112.7	7,916.4	8,628.9
净利润	317.9	541.1	650.4	760.4	853.4
每股收益(元)	0.60	1.02	1.23	1.43	1.61
每股净资产(元)	4.32	5.47	6.47	7.79	9.24
盈利和估值	2015	2016	2017E	2018E	2019E
市盈率(倍)	35.9	21.1	17.6	15.0	13.4
市净率(倍)	5.0	3.9	3.3	2.8	2.3
净利润率	4.1%	8.3%	9.1%	9.6%	9.9%
净资产收益率	13.8%	18.6%	18.9%	18.4%	17.4%
股息收益率	0.2%	0.0%	0.5%	0.5%	0.7%
ROIC	8.2%	30.4%	22.5%	27.0%	42.9%

数据来源：Wind 资讯，安信证券研究中心预测

投资评级 **买入-A**

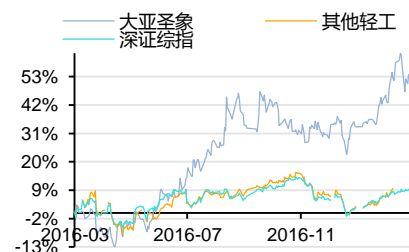
维持评级

6 个月目标价：**25.67 元**
股价 (2017-03-27) **21.51 元**

交易数据

总市值(百万元)	11,416.86
流通市值(百万元)	11,346.53
总股本(百万股)	530.77
流通股本(百万股)	527.50
12 个月价格区间	12.38/23.00 元

股价表现



资料来源：Wind 资讯

升幅%	1M	3M	12M
相对收益	2.89	14.21	46.99
绝对收益	5.44	17.22	55.17

周文波

分析师

SAC 执业证书编号：S1450515080001
zhouwb@essence.com.cn
021-35082778

雷慧华

分析师

SAC 执业证书编号：S1450516090002
leihh@essence.com.cn
021-35082719

袁雯婷

分析师

SAC 执业证书编号：S1450517030002
yuanwt@essence.com.cn

相关报告

大亚圣象：大亚圣象：价值逐步回归	2017-01-20
大亚圣象：业绩超预期，价值回归进行中	2016-10-28
大亚圣象：大亚科技：业绩再超预期，价值逐步回归	2016-10-17
大亚圣象：改变正在发生，业绩略超预期	2016-08-25
大亚圣象：等待治理结构的进一步理顺	2016-04-28

力逐步恢复。报告期内公司综合毛利提升 5 个百分点，达到 34%。费用率方面，公司销售、管理、财务费用均逐季下滑，16 年期间费用率 22.4%，同比下滑 0.63 个百分点；其中销售、财务费用率分别下降 0.14pct、1.16pct，管理费用率提升 0.67pct。16 年公司净利率 8.3%，同比提升 4pct，三四季度净利率均在 11% 以上。16 年公司主要子公司圣象集团实现净利润 2.3 亿元，净利率 5%，同比提升 2%，人造板集团实现净利润 2.9 亿元，净利率 18.7%，同比提升 9.5%。与同行相比，公司木地板业务仍有改善空间，合理净利率 10% 以上。

■**股权激励落地，向好趋势不变**：业务庞杂及内部管理不顺是公司业绩偏低的主要原因。2016 年 6 月底推出限制性股权激励计划，面向 63 位中高级管理人员、核心技术人员，合计 340 万股，授予价格 7.04 元/股，行权条件：以 2015 年为基数，2016-2018 年净利润增速不低于 20%、35%、50%（年化分别为 20%/13%/11%）。此次推出股权激励是公司做强战略的延续，对公司内部管理的改善，增强高管向心力具有战略性意义，预计后续公司可能进一步扩大激励覆盖范围。

■**盈利预测及投资建议**：预计 2017-2019 年净利润 6.5 亿元、7.6 亿元、8.5 亿元，分别增长 20.4%、16.9%、11.8%，EPS 分别为 1.23 元、1.43 元、1.61 元，维持“买入-A”评级。

■**风险提示**：地产景气度下行，管理改善不及预期。

财务报表预测和估值数据汇总

利润表						财务指标					
(百万元)	2015	2016	2017E	2018E	2019E	(百万元)	2015	2016	2017E	2018E	2019E
营业收入	7,676.7	6,531.4	7,112.7	7,916.4	8,628.9	成长性					
减:营业成本	5,451.8	4,314.0	4,694.4	5,224.8	5,695.1	营业收入增长率	-9.0%	-14.9%	8.9%	11.3%	9.0%
营业税费	91.8	98.5	71.1	79.2	86.3	营业利润增长率	56.1%	67.5%	24.2%	20.6%	14.4%
销售费用	973.4	819.3	889.1	973.7	1,044.1	净利润增长率	94.4%	70.2%	20.2%	16.9%	12.2%
管理费用	654.5	601.2	654.4	704.6	768.0	EBITDA 增长率	-0.3%	8.8%	23.7%	13.4%	10.1%
财务费用	140.9	44.3	80.8	69.4	59.5	EBIT 增长率	11.5%	25.6%	28.7%	16.9%	12.1%
资产减值损失	79.5	123.2	63.1	68.6	64.9	NOPLAT 增长率	11.5%	21.4%	33.4%	16.9%	12.1%
加:公允价值变动收益	-	-	-	-	-	投资资本增长率	-67.3%	79.9%	-2.6%	-29.3%	37.8%
投资和汇兑收益	32.4	0.3	-	-	-	净资产增长率	-21.4%	25.0%	17.7%	19.8%	18.1%
营业利润	317.2	531.2	659.9	796.1	911.1	利润率					
加:营业外净收支	168.7	156.7	154.3	154.7	155.2	毛利率	29.0%	33.9%	34.0%	34.0%	34.0%
利润总额	485.8	687.9	814.2	950.9	1,066.3	营业利润率	4.1%	8.1%	9.3%	10.1%	10.6%
减:所得税	95.3	153.8	158.8	185.4	207.9	净利润率	4.1%	8.3%	9.1%	9.6%	9.9%
净利润	317.9	541.1	650.4	760.4	853.4	EBITDA/营业收入	9.9%	12.6%	14.4%	14.6%	14.8%
						EBIT/营业收入	6.0%	8.8%	10.4%	10.9%	11.2%
资产负债表						运营效率					
	2015	2016	2017E	2018E	2019E	固定资产周转天数	78	70	56	43	32
货币资金	1,630.5	1,170.9	2,130.4	3,431.0	3,546.4	流动营业资本周转天数	25	7	43	28	31
交易性金融资产	-	-	-	-	-	流动资产周转天数	222	230	235	277	297
应收账款	577.1	743.8	713.8	880.7	869.8	应收账款周转天数	35	36	37	36	37
应收票据	189.9	245.0	284.1	266.1	339.3	存货周转天数	99	98	93	94	95
预付账款	99.8	92.0	161.0	102.1	180.2	总资产周转天数	344	342	329	354	360
存货	1,817.8	1,737.0	1,942.3	2,202.1	2,355.8	投资资本周转天数	140	114	132	100	90
其他流动资产	15.5	19.0	33.0	22.5	24.8	投资回报率					
可供出售金融资产	1.8	1.5	1.7	1.7	1.6	ROE	13.8%	18.6%	18.9%	18.4%	17.4%
持有至到期投资	-	-	-	-	-	ROA	6.0%	9.0%	9.3%	9.0%	9.8%
长期股权投资	27.1	34.6	34.6	34.6	34.6	ROIC	8.2%	30.4%	22.5%	27.0%	42.9%
投资性房地产	-	-	-	-	-	费用率					
固定资产	1,379.2	1,173.8	1,024.4	862.1	687.4	销售费用率	12.7%	12.5%	12.5%	12.3%	12.1%
在建工程	22.7	41.2	35.8	32.1	29.5	管理费用率	8.5%	9.2%	9.2%	8.9%	8.9%
无形资产	515.6	501.2	495.6	489.8	483.7	财务费用率	1.8%	0.7%	1.1%	0.9%	0.7%
其他非流动资产	198.5	171.6	207.0	194.4	191.0	三费/营业收入	23.0%	22.4%	22.8%	22.1%	21.7%
资产总额	6,475.4	5,931.6	7,063.7	8,519.1	8,744.1	偿债能力					
短期债务	750.2	867.6	1,000.0	1,000.0	1,000.0	资产负债率	62.6%	48.9%	49.5%	49.9%	42.3%
应付账款	1,011.5	1,236.1	806.8	1,575.7	1,105.1	负债权益比	167.3%	95.9%	98.2%	99.5%	73.4%
应付票据	433.0	142.2	430.1	250.8	481.1	流动比率	1.08	1.38	1.51	1.63	1.98
其他流动负债	1,816.8	657.3	1,253.7	1,420.3	1,111.8	速动比率	0.63	0.78	0.95	1.11	1.34
长期借款	40.0	-	-	-	-	利息保障倍数	3.25	13.00	9.17	12.47	16.32
其他非流动负债	1.0	-	8.5	3.2	3.9	分红指标					
负债总额	4,052.5	2,903.3	3,499.1	4,249.9	3,701.9	DPS(元)	0.05	-	0.10	0.11	0.16
少数股东权益	127.6	124.6	129.6	134.6	139.6	分红比率	8.3%	0.0%	8.0%	8.0%	10.0%
股本	527.5	530.8	530.8	530.8	530.8	股息收益率	0.2%	0.0%	0.5%	0.5%	0.7%
留存收益	1,768.9	2,305.7	2,904.3	3,603.9	4,371.9						
股东权益	2,422.9	3,028.4	3,564.6	4,269.2	5,042.2						
						业绩和估值指标					
现金流量表						EPS(元)	0.60	1.02	1.23	1.43	1.61
	2015	2016	2017E	2018E	2019E	BVPS(元)	4.32	5.47	6.47	7.79	9.24
净利润	390.5	534.1	650.4	760.4	853.4	PE(X)	35.9	21.1	17.6	15.0	13.4
加:折旧和摊销	300.3	249.8	280.2	291.9	303.5	PB(X)	5.0	3.9	3.3	2.8	2.3
资产减值准备	79.5	123.2	-	-	-	P/FCF	8.5	-20.5	10.3	8.5	59.3
公允价值变动损失	-	-	-	-	-	P/S	1.5	1.7	1.6	1.4	1.3
财务费用	164.7	60.2	80.8	69.4	59.5	EV/EBITDA	10.4	12.0	10.3	7.9	7.1
投资损失	-32.4	-0.3	-	-	-	CAGR(%)	25.1%	17.1%	33.7%	25.1%	17.1%
少数股东损益	72.6	-7.0	5.0	5.0	5.0	PEG	1.4	1.2	0.5	0.6	0.8
营运资金的变动	1,841.6	-1,087.9	-164.7	621.1	-873.9	ROIC/WACC	0.8	3.0	2.2	2.7	4.2
经营活动产生现金流量	1,487.6	1,035.8	851.7	1,747.8	347.4	REP	6.7	1.2	1.8	1.9	0.8
投资活动产生现金流量	-180.0	13.0	-120.2	-120.0	-120.0						
融资活动产生现金流量	-1,091.8	-1,379.5	228.0	-327.3	-112.0						

资料来源: Wind 资讯, 安信证券研究中心预测

■ 公司评级体系

收益评级：

- 买入 — 未来 6-12 个月的投资收益率领先沪深 300 指数 15%以上；
- 增持 — 未来 6-12 个月的投资收益率领先沪深 300 指数 5%至 15%；
- 中性 — 未来 6-12 个月的投资收益率与沪深 300 指数的变动幅度相差-5%至 5%；
- 减持 — 未来 6-12 个月的投资收益率落后沪深 300 指数 5%至 15%；
- 卖出 — 未来 6-12 个月的投资收益率落后沪深 300 指数 15%以上；

风险评级：

- A — 正常风险，未来 6-12 个月投资收益率的波动小于等于沪深 300 指数波动；
- B — 较高风险，未来 6-12 个月投资收益率的波动大于沪深 300 指数波动；

■ 分析师声明

周文波、雷慧华、袁雯婷声明，本人具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格，勤勉尽责、诚实守信。本人对本报告的内容和观点负责，保证信息来源合法合规、研究方法专业审慎、研究观点独立公正、分析结论具有合理依据，特此声明。

■ 本公司具备证券投资咨询业务资格的说明

安信证券股份有限公司（以下简称“本公司”）经中国证券监督管理委员会核准，取得证券投资咨询业务许可。本公司及其投资咨询人员可以为证券投资人或客户提供证券投资分析、预测或者建议等直接或间接的有偿咨询服务。发布证券研究报告，是证券投资咨询业务的一种基本形式，本公司可以对证券及证券相关产品的价值、市场走势或者相关影响因素进行分析，形成证券估值、投资评级等投资分析意见，制作证券研究报告，并向本公司的客户发布。

■ 免责声明

本报告仅供安信证券股份有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用。本公司不会因为任何机构或个人接收到本报告而视其为本公司的当然客户。

本报告基于已公开的资料或信息撰写，但本公司不保证该等信息及资料的完整性、准确性。本报告所载的信息、资料、建议及推测仅反映本公司于本报告发布当日的判断，本报告中的证券或投资标的价格、价值及投资带来的收入可能会波动。在不同时期，本公司可能撰写并发布与本报告所载资料、建议及推测不一致的报告。本公司不保证本报告所含信息及资料保持在最新状态，本公司将随时补充、更新和修订有关信息及资料，但不保证及时公开发布。同时，本公司有权对本报告所含信息在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。任何有关本报告的摘要或节选都不代表本报告正式完整的观点，一切须以本公司向客户发布的本报告完整版本为准，如有需要，客户可以向本公司投资顾问进一步咨询。

在法律许可的情况下，本公司及所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券或期权并进行证券或期权交易，也可能为这些公司提供或者争取提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务，提请客户充分注意。客户不应将本报告为作出其投资决策的惟一参考因素，亦不应认为本报告可以取代客户自身的投资判断与决策。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见均不构成对任何人的投资建议，无论是否已经明示或暗示，本报告不能作为道义的、责任的和法律的依据或者凭证。在任何情况下，本公司亦不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任。

本报告版权仅为本公司所有，未经事先书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表、转发或引用本报告的任何部分。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“安信证券股份有限公司研究中心”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。

安信证券股份有限公司对本声明条款具有惟一修改权和最终解释权。

■ 销售联系人

上海联系人	葛娇妤	021-35082701	gejy@essence.com.cn
	朱贤	021-35082852	zhuxian@essence.com.cn
	许敏	021-35082953	xumin@essence.com.cn
	孟硕丰	021-35082788	mengsf@essence.com.cn
	李栋	021-35082821	lidong1@essence.com.cn
	侯海霞	021-35082870	houhx@essence.com.cn
	潘艳	021-35082957	panyan@essence.com.cn
	北京联系人	原晨	010-83321361
温鹏		010-83321350	wenpeng@essence.com.cn
田星汉		010-83321362	tianxh@essence.com.cn
王秋实		010-83321351	wangqs@essence.com.cn
张莹		010-83321366	zhangying1@essence.com.cn
李倩		010-83321355	liqian1@essence.com.cn
周蓉		010-83321367	zhourong@essence.com.cn
深圳联系人	胡珍	0755-82558073	huzhen@essence.com.cn
	范洪群	0755-82558044	fanhq@essence.com.cn
	孟昊琳	0755-82558045	menghl@essence.com.cn

安信证券研究中心

深圳市

地址：深圳市福田区深南大道 2008 号中国凤凰大厦 1 栋 7 层

邮编：518026

上海市

地址：上海市虹口区东大名路 638 号国投大厦 3 层

邮编：200080

北京市

地址：北京市西城区阜成门北大街 2 号楼国投金融大厦 15 层

邮编：100034