

中国铁建 (601186)

证券研究报告

2017年03月31日

订单显著增长,“PPP+一带一路”推动业绩稳定上行

订单增长加速,在手订单充裕,未来业绩可期

16年公司新签合同额12191亿元,同增28.5%,主因基建稳增长、PPP与一带一路持续推进。分地域看,国内业务新签合同额11113亿元,占总额91.2%,同增28.9%;海外业务新签合同额1078亿元,占总额8.85%,同增24.99%,国内外订单均增长强劲。分业务看,工程承包新签合同额10593亿,占总额86.89%,同增31.2%,其中公路/城轨/市政分别占工程承包的24.7%/16.2%/13.2%,同增42.7%/77.8%/246.3%,推动工程承包业务订单显著增长,主因国内一线城市轨交投资上升,以及PPP对于基建投资的拉动。另外,非工程承包业务新签合同额1599亿,同增13.1%,其中房地产业务同增35.1%。公司在手订单高达19778亿(海外4189亿,占总额21.2%,同增17.0%),同增9.4%,为16年营收的3.1倍,未来业绩增长可期。

营收稳增长,海外业务与非工程承包类业务亮点突出

16年公司营收6293亿,同增4.8%。分地域看,海外业务营收328亿,同增18.9%,为亮点之一。分业务看,非工程承包类业务营收的增长为另一亮点。其中勘察设计咨询业务/房地产开发业务营收分别为123亿/383亿,同增21.6%/33.7%,16年公司持有待开发土地面积为459万平米,同增37.8%,公司产业结构调整初显成效。

我们使用“毛利率-营业税金及附加/销售收入”这一指标来剔除“营改增”所带来的核算口径的变化,用该指标计算得出2016年度的毛利率为7.91%,与去年相比下降0.5个百分点。

期间费用率下降,归母净利润有所增长

16年公司期间费用率为4.9%,下降0.2个百分点,其中销售费用与管理费用相对稳定,财务费用下降0.3个百分点,主因融资利率下行,利息支出显著下降。资产减值损失大幅减少,占收入比例从15年0.6%降为16年0.1%,主因回款预期良好,公司显著减少坏账损失计提,以及本年固定资产减值损失计提。公司归母净利润140亿,同增10.71%。

四季度经营性现金流回流加速,全年投资性现金流同比恶化

经营性现金流净额为371亿,同比降26.3%,但四季度单季资金回流加速,同增15.6%。投资性活动现金流净流出263亿,高于15年243亿流出额,主因16年公司承接PPP订单相对积极,固定资产和长期资产投资支出金额为上市以来新高。

投资建议

公司作为央企龙头企业,在PPP与一带一路的推进中,承接订单优势较大。公司非工程业务增长显著,海外订单高速增长,传统业务中城规、市政、公路亮点十足。首次覆盖,给予“买入”评级。预计17-19年EPS为1.15/1.27/1.39,PE为11/10/9。

风险提示:PPP项目推进不达预期,海外项目存在政治、汇率等风险

财务数据和估值	2015	2016	2017E	2018E	2019E
营业收入(百万元)	600,538.73	629,327.09	662,245.39	712,858.31	766,813.92
增长率(%)	1.45	4.79	5.23	7.64	7.57
EBITDA(百万元)	32,110.93	33,062.55	31,675.10	34,547.26	37,875.95
净利润(百万元)	12,645.48	13,999.61	15,595.05	17,274.20	18,871.55
增长率(%)	11.48	10.71	11.40	10.77	9.25
EPS(元/股)	0.93	1.03	1.15	1.27	1.39
市盈率(P/E)	13.95	12.60	11.31	10.21	9.35
市净率(P/B)	1.58	1.34	1.28	1.14	1.01
市销率(P/S)	0.29	0.28	0.27	0.25	0.23
EV/EBITDA	5.75	4.51	5.99	4.65	5.12

资料来源:wind, 天风证券研究所

投资评级

行业	建筑装饰/基础建设
6个月评级	买入(首次评级)
当前价格	12.99元
目标价格	15.59元

基本数据

A股总股本(百万股)	11,503.25
流通A股股本(百万股)	11,503.25
A股总市值(百万元)	149,427.16
流通A股市值(百万元)	149,427.16
每股净资产(元)	9.66
资产负债率(%)	80.42
一年内最高/最低(元)	14.00/8.72

作者

唐笑 分析师
SAC执业证书编号: S1110517030004
tangx@tfzq.com

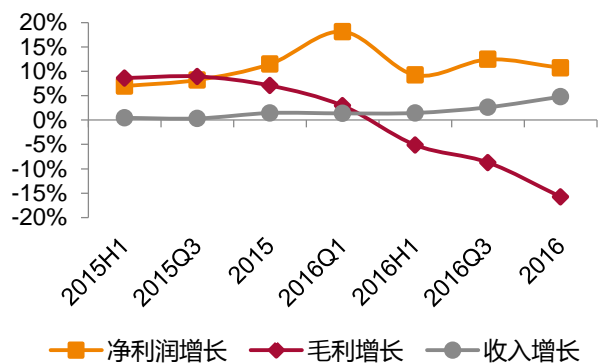
股价走势



资料来源: 贝格数据

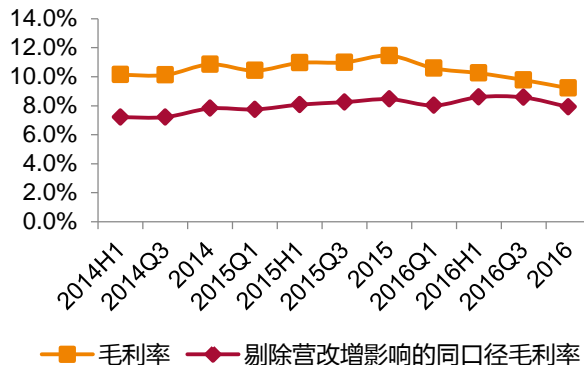
相关报告

图 1: 盈利能力



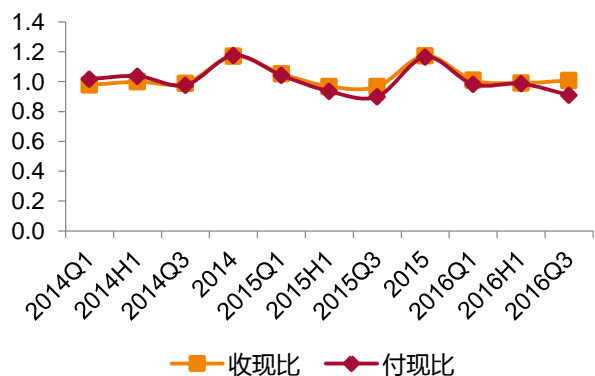
资料来源: Wind, 天风证券研究所

图 2: 毛利率&剔除营改增影响的同口径毛利率



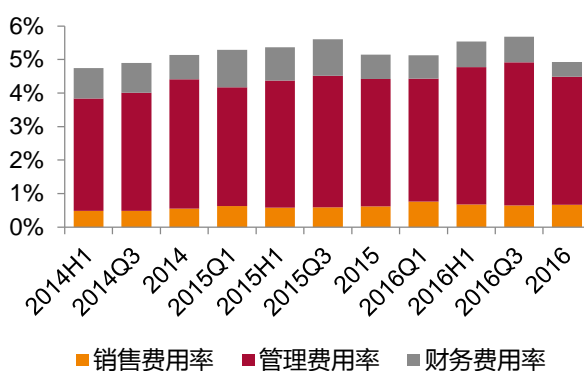
资料来源: Wind, 天风证券研究所

图 3: 收现比&付现比



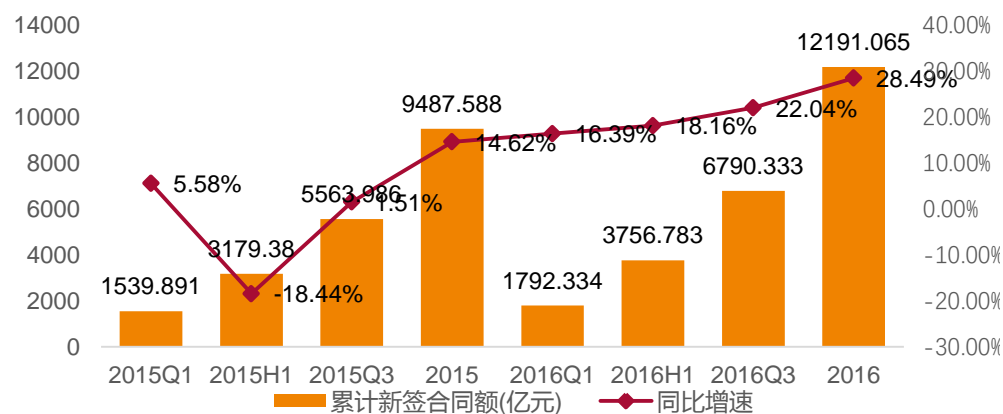
资料来源: Wind, 天风证券研究所

图 4: 三项费用率



资料来源: Wind, 天风证券研究所

图 5: 中国铁建新签约金额累计额 (亿/人民币)



资料来源: Wind, 天风证券研究所

财务预测摘要

资产负债表(百万元)	2015	2016	2017E	2018E	2019E
货币资金	121,934.01	128,701.99	99,336.81	106,928.75	115,022.09
应收账款	168,208.44	179,053.90	188,701.78	211,045.48	223,841.76
预付账款	23,194.40	19,955.61	25,634.72	23,932.35	29,963.63
存货	245,591.14	265,780.67	274,511.41	312,909.15	325,813.41
其他	16,320.24	17,808.14	16,513.27	18,614.40	17,158.98
流动资产合计	575,248.23	611,300.31	604,697.99	673,430.13	711,799.87
长期股权投资	4,157.80	7,936.43	11,936.43	16,936.43	22,936.43
固定资产	41,820.68	42,151.56	38,875.92	36,216.93	32,527.93
在建工程	3,183.42	3,083.43	2,150.06	1,590.04	1,554.02
无形资产	35,865.15	45,679.53	46,234.17	46,779.27	47,314.83
其他	35,821.06	45,227.77	41,779.91	43,669.36	45,395.93
非流动资产合计	120,848.10	144,078.72	140,976.49	145,192.03	149,729.13
资产总计	696,096.33	759,345.03	746,996.48	820,384.82	863,879.23
短期借款	43,370.88	30,428.52	41,952.77	43,298.54	78,772.06
应付账款	271,410.40	310,337.77	297,049.57	351,409.04	339,019.16
其他	169,097.89	150,233.04	163,164.48	183,438.69	174,130.94
流动负债合计	483,879.16	490,999.33	502,166.82	578,146.28	591,922.15
长期借款	47,398.45	69,032.43	48,670.03	25,538.05	33,324.36
应付债券	31,058.95	44,902.04	33,884.55	36,615.18	38,467.26
其他	4,940.61	5,695.25	5,932.00	5,522.62	5,716.62
非流动负债合计	83,398.00	119,629.71	88,486.59	67,675.84	77,508.23
负债合计	567,277.17	610,629.05	590,653.40	645,822.12	669,430.39
少数股东权益	17,154.17	17,528.91	18,244.13	19,189.56	20,204.14
股本	13,579.54	13,579.54	13,579.54	13,579.54	13,579.54
资本公积	40,394.40	40,430.37	40,430.37	40,430.37	40,430.37
留存收益	96,925.71	108,924.35	124,519.41	141,793.61	160,665.16
其他	(39,234.66)	(31,747.19)	(40,430.37)	(40,430.37)	(40,430.37)
股东权益合计	128,819.17	148,715.99	156,343.07	174,562.70	194,448.84
负债和股东权益总	696,096.33	759,345.03	746,996.48	820,384.82	863,879.23

现金流量表(百万元)	2015	2016	2017E	2018E	2019E
净利润	13,374.43	14,850.83	15,595.05	17,274.20	18,871.55
折旧摊销	11,116.85	12,199.50	8,154.37	9,173.91	10,189.46
财务费用	3,732.22	2,049.03	3,549.99	2,828.90	3,103.22
投资损失	(359.53)	(147.52)	(169.65)	(186.62)	(214.61)
营运资金变动	23,198.53	(11,902.03)	(28,487.59)	13,057.62	(49,731.05)
其它	(687.39)	20,087.77	609.17	981.14	1,026.12
经营活动现金流	50,375.11	37,137.58	(748.66)	43,129.16	(16,755.31)
资本支出	31,067.56	25,360.14	8,263.24	11,909.39	12,806.00
长期投资	683.88	3,778.63	4,000.00	5,000.00	6,000.00
其他	(56,087.74)	(55,411.37)	(20,517.37)	(29,314.62)	(32,888.89)
投资活动现金流	(24,336.30)	(26,272.60)	(8,254.13)	(12,405.23)	(14,082.90)
债权融资	154,262.45	156,934.97	149,016.55	128,623.54	170,647.99
股权融资	4,737.31	5,440.21	(11,831.46)	(2,337.28)	(2,601.27)
其他	(161,446.44)	(164,486.44)	(157,547.48)	(149,418.25)	(129,115.17)
筹资活动现金流	(2,446.68)	(2,111.26)	(20,362.40)	(23,131.99)	38,931.55
汇率变动影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现金净增加额	23,592.13	8,753.71	(29,365.19)	7,591.94	8,093.34

资料来源：公司公告，天风证券研究所

利润表(百万元)	2015	2016	2017E	2018E	2019E
营业收入	600,538.73	629,327.09	662,245.39	712,858.31	766,813.92
营业成本	531,756.33	571,377.53	599,868.15	645,854.23	694,373.63
营业税金及附加	18,016.47	8,144.21	8,570.21	9,225.20	9,923.44
营业费用	3,703.66	4,177.67	4,396.20	4,732.18	5,090.35
管理费用	22,835.61	24,089.62	25,349.68	27,287.06	29,352.39
财务费用	4,385.03	2,731.71	3,549.99	2,828.90	3,103.22
资产减值损失	3,564.62	600.13	604.05	608.63	613.76
公允价值变动收益	(27.50)	(222.42)	(106.04)	35.71	11.54
投资净收益	359.53	147.52	169.65	186.62	214.61
其他	(664.07)	149.78	(127.23)	(444.66)	(452.30)
营业利润	16,609.04	18,131.34	19,970.73	22,544.45	24,583.28
营业外收入	808.62	1,213.04	1,213.04	1,078.23	1,168.10
营业外支出	304.62	374.80	350.00	350.00	350.00
利润总额	17,113.04	18,969.58	20,833.77	23,272.68	25,401.38
所得税	3,738.60	4,118.74	4,523.50	5,053.05	5,515.24
净利润	13,374.43	14,850.83	16,310.26	18,219.63	19,886.14
少数股东损益	728.96	851.22	715.21	945.43	1,014.59
归属于母公司净利润	12,645.48	13,999.61	15,595.05	17,274.20	18,871.55
每股收益(元)	0.93	1.03	1.15	1.27	1.39

主要财务比率	2015	2016	2017E	2018E	2019E
成长能力					
营业收入	1.45%	4.79%	5.23%	7.64%	7.57%
营业利润	15.50%	9.17%	10.14%	12.89%	9.04%
归属于母公司净利润	11.48%	10.71%	11.40%	10.77%	9.25%
获利能力					
毛利率	11.45%	9.21%	9.42%	9.40%	9.45%
净利率	2.11%	2.22%	2.35%	2.42%	2.46%
ROE	11.32%	10.67%	11.29%	11.12%	10.83%
ROIC	14.57%	14.42%	15.60%	13.11%	15.51%
偿债能力					
资产负债率	81.49%	80.42%	79.07%	78.72%	77.49%
净负债率	204.86%	195.73%	207.87%	196.09%	210.99%
流动比率	1.19	1.25	1.20	1.16	1.20
速动比率	0.68	0.70	0.66	0.62	0.65
营运能力					
应收账款周转率	3.78	3.62	3.60	3.57	3.53
存货周转率	2.55	2.46	2.45	2.43	2.40
总资产周转率	0.91	0.86	0.88	0.91	0.91
每股指标(元)					
每股收益	0.93	1.03	1.15	1.27	1.39
每股经营现金流	3.71	2.73	-0.06	3.18	-1.23
每股净资产	8.22	9.66	10.17	11.44	12.83
估值比率					
市盈率	13.95	12.60	11.31	10.21	9.35
市净率	1.58	1.34	1.28	1.14	1.01
EV/EBITDA	5.75	4.51	5.99	4.65	5.12
EV/EBIT	8.80	7.15	8.07	6.34	7.00

分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。

天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

天风证券研究

北京	武汉	上海	深圳
北京市西城区佟麟阁路 36 号	湖北武汉市武昌区中南路 99 号保利广场 A 座 3 楼	上海市浦东新区兰花路 333 号 333 世纪大厦 20 楼	深圳市福田区益田路 4068 号卓越时代广场 36 楼
邮编：100031	邮编：430071	邮编：201204	邮编：518017
邮箱：research@tfzq.com	电话：(8627)-87618889	电话：(8621)-68815388	电话：(86755)-82566970
	传真：(8627)-87618863	传真：(8621)-68812910	传真：(86755)-23913441
	邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com