

宁波建工 (601789)

证券研究报告

2017年04月17日

承接业务量显著增长，毛利率有所下降

公司承接业务放量增长，“走出去”战略取得阶段性成绩

公司16年全年承接业务量179.7亿，同增69.47%，其中房建施工业务135.6亿，同增140.3%。16年公司承接了温州金融科技中心等规模较大、预期较好的PPP、EPC项目，未来回款预期良好。公司建筑主业“走出去”战略取得阶段性成绩，16年公司宁波以外浙江省内业务39.7亿，占总承接业务22.1%；浙江省外项目47.9亿，占26.7%。

营收小幅上扬，毛利率有所下降

公司16年营收137.0亿，同增3.16%，其中房建施工业务78.9亿，同比下降2.07%；市政公用工程业务/建筑装饰业务/建筑材料销售业务营收分别为24.2/8.9/10.6亿，同增11.6%/30.2%/19.0%，三项业务对房建施工业务营收下滑起到了一定对冲作用，另外，公司16年确认PPP项目相关收入281.3万。剔除营改增影响后，毛利率下降幅度为0.59个百分点。从业务分项毛利率来看，房建施工业务毛利率下滑2.41个百分点，其毛利率下降的主要原因为业务分包费用的显著提升。

管理费用率有所上升，经营活动现金流净额增加

公司16年期间费用率为3.86%，较15年上升0.39个百分点，其中管理费用率上升0.27个百分点；财务费用率与销售费用率基本不变。管理费用率提升的主要原因为房建施工业务人工费用的较快上升。资产减值损失较15年同比下降66.4%，主要由于15年增大大额诉讼致基数较高。综合起来，公司归母净利润为2.0亿，同增2.29%。经营活动产生现金流净额为4.0亿，同增152.2%，主要由于公司加强应收账款管理，工程款回收增加所致。

夯实房建传统业务，开拓市政工程业务

公司结合行业发展状况，在夯实房建传统业务的同时，适时调整业务结构，在从13年开始逐步提升市政工程业务占比。自15年实现PPP领域零突破起，公司积极推进PPP项目的承接（目前承接PPP项目总额35.2亿，占16年营收25.7%）。

投资建议

近年来公司积极向外部区域拓展业务，努力提升宁波地区外承接业务占比，短期进度有限，但长期内将逐步改善公司业务结构。公司积极推进PPP项目承接能力，并注重培育新利润增长点。与中经云重组的终止对于公司目前主营业务并无实质性影响，但短期市场情绪可能有一定影响。首次覆盖，给予“持有”评级，预计17-19年EPS分别为0.21/0.23/0.24，PE分别为33/31/29倍。

风险提示：宁波地区固定资产投资增速显著下滑、项目回款不畅

投资评级

行业	建筑装饰/房屋建设
6个月评级	持有（首次评级）
当前价格	6.10元
目标价格	7.5元

基本数据

A股总股本(百万股)	976.08
流通A股股本(百万股)	976.08
A股总市值(百万元)	5,954.09
流通A股市值(百万元)	5,954.09
每股净资产(元)	2.50
资产负债率(%)	80.42
一年内最高/最低(元)	11.87/5.15

作者

唐笑	分析师
SAC执业证书编号：S1110517030004	
tangx@tfzq.com	
唐海清	分析师
SAC执业证书编号：S1110517030002	
tanghaiqing@tfzq.com	

股价走势



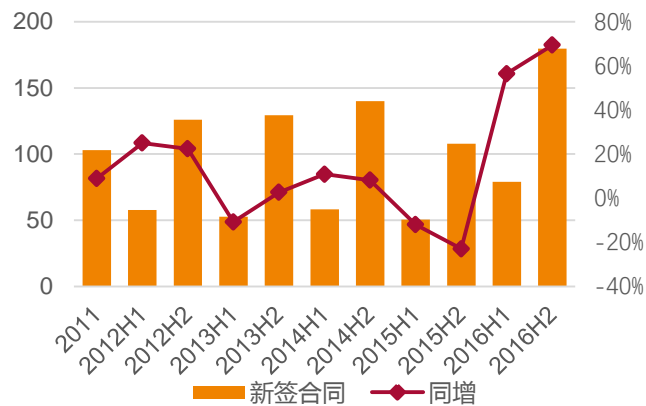
资料来源：贝格数据

相关报告

财务数据和估值	2015	2016	2017E	2018E	2019E
营业收入(百万元)	13,276.23	13,695.80	14,502.29	15,404.87	16,413.09
增长率(%)	(2.70)	3.16	5.89	6.22	6.54
EBITDA(百万元)	463.27	495.41	542.76	576.30	616.34
净利润(百万元)	191.00	195.39	206.71	219.92	234.41
增长率(%)	3.86	2.29	5.79	6.39	6.59
EPS(元/股)	0.20	0.20	0.21	0.23	0.24
市盈率(P/E)	35.21	34.42	32.53	30.58	28.69
市净率(P/B)	2.92	2.75	2.60	2.42	2.26
市销率(P/S)	0.51	0.49	0.46	0.44	0.41
EV/EBITDA	17.42	16.91	16.64	15.39	15.35

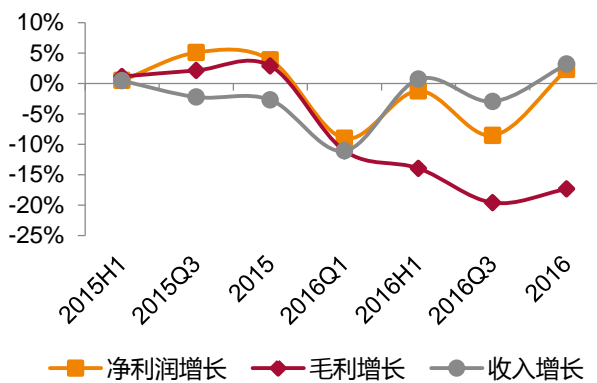
资料来源：wind，天风证券研究所

图 1: 公司承接业务总额变化 (左-亿人民币, 右-百分比)



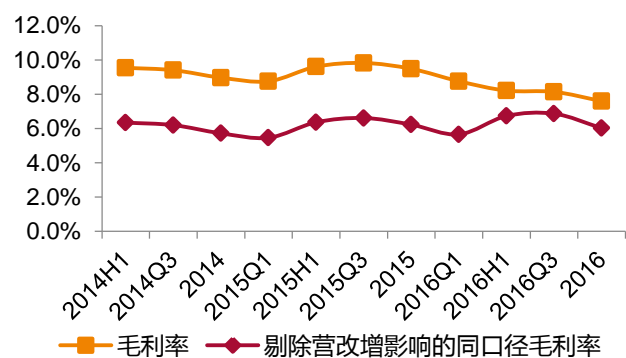
资料来源: Wind, 天风证券研究所

图 2: 公司盈利能力



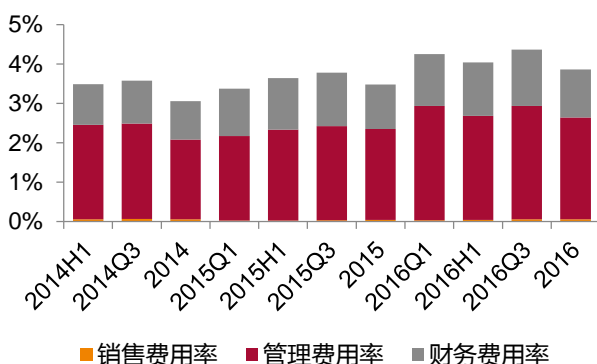
资料来源: Wind, 天风证券研究所

图 3: 毛利率与剔除营改增影响后毛利率



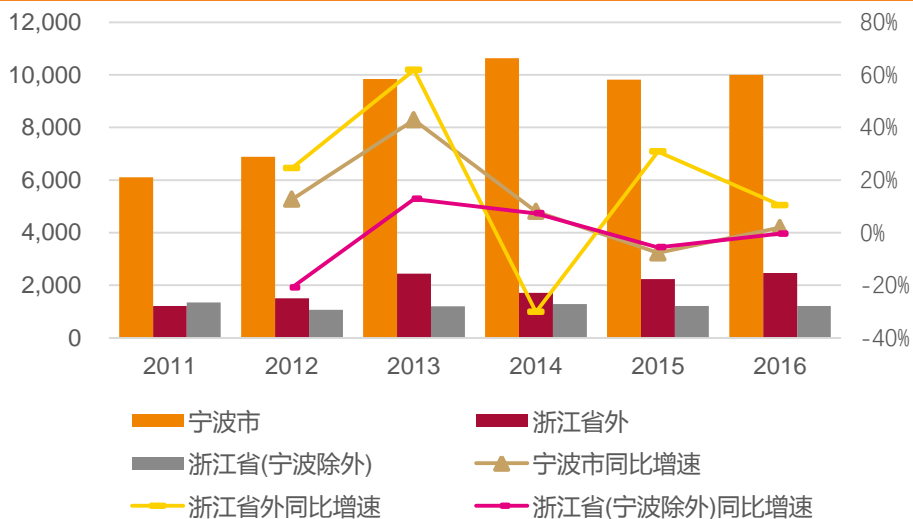
资料来源: Wind, 天风证券研究所

图 4: 三项费用率



资料来源: Wind, 天风证券研究所

图 5: 分地区营收对比 (左-百万人民币, 右-百分数)



资料来源: Wind, 天风证券研究所

财务预测摘要

资产负债表(百万元)	2015	2016	2017E	2018E	2019E
货币资金	1,339.68	1,724.67	1,885.30	2,002.63	2,133.70
应收账款	4,658.87	4,955.66	5,260.95	5,683.60	6,098.12
预付账款	328.83	511.59	379.92	575.09	452.67
存货	4,450.51	4,136.53	4,972.46	4,785.32	5,715.86
其他	33.69	105.41	43.52	89.99	61.64
流动资产合计	10,811.59	11,433.86	12,542.14	13,136.63	14,462.00
长期股权投资	45.54	41.83	44.83	47.83	50.83
固定资产	584.83	583.31	563.56	529.49	485.46
在建工程	35.32	88.08	64.85	50.91	42.55
无形资产	263.05	255.25	255.98	256.37	256.41
其他	489.51	631.39	500.67	530.81	542.89
非流动资产合计	1,418.25	1,599.86	1,429.89	1,415.41	1,378.13
资产总计	12,229.84	13,033.72	13,972.03	14,552.05	15,840.13
短期借款	3,426.55	3,726.62	4,145.24	4,279.30	4,915.68
应付账款	4,684.64	5,682.76	5,246.10	6,286.49	5,899.14
其他	1,639.31	912.56	1,666.25	1,050.87	1,783.23
流动负债合计	9,750.49	10,321.94	11,057.59	11,616.66	12,598.05
长期借款	45.00	130.00	175.58	0.00	95.87
应付债券	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	30.75	30.10	31.14	30.66	30.64
非流动负债合计	75.75	160.10	206.72	30.66	126.50
负债合计	9,826.25	10,482.04	11,264.30	11,647.32	12,724.56
少数股东权益	103.04	109.86	120.39	130.46	142.06
股本	488.04	976.08	976.08	976.08	976.08
资本公积	1,003.81	515.77	489.47	489.47	489.47
留存收益	1,813.07	1,461.85	1,611.25	1,798.18	1,997.43
其他	(1,004.36)	(511.88)	(489.47)	(489.47)	(489.47)
股东权益合计	2,403.59	2,551.68	2,707.73	2,904.72	3,115.57
负债和股东权益总	12,229.84	13,033.72	13,972.03	14,552.05	15,840.13

现金流量表(百万元)	2015	2016	2017E	2018E	2019E
净利润	197.66	205.49	206.71	219.92	234.41
折旧摊销	83.91	85.15	82.25	87.62	92.36
财务费用	163.94	175.83	180.96	189.44	204.51
投资损失	1.92	3.84	0.00	0.00	0.00
营运资金变动	(479.98)	(246.69)	(530.99)	(99.71)	(848.15)
其它	191.00	175.98	10.53	10.07	11.60
经营活动现金流	158.45	399.60	(50.55)	407.34	(305.27)
资本支出	176.85	116.25	41.96	43.48	43.03
长期投资	12.41	(3.71)	3.00	3.00	3.00
其他	(464.94)	(203.72)	(61.66)	(89.48)	(89.03)
投资活动现金流	(275.68)	(91.19)	(16.70)	(43.00)	(43.00)
债权融资	3,586.55	3,909.12	4,379.15	4,354.58	5,073.59
股权融资	(156.34)	(162.14)	(210.16)	(188.45)	(203.52)
其他	(2,802.09)	(3,662.23)	(3,941.12)	(4,413.12)	(4,390.73)
筹资活动现金流	628.12	84.75	227.88	(247.00)	479.34
汇率变动影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现金净增加额	510.88	393.17	160.63	117.34	131.07

利润表(百万元)	2015	2016	2017E	2018E	2019E
营业收入	13,276.23	13,695.80	14,502.29	15,404.87	16,413.09
营业成本	12,017.36	12,654.99	13,377.01	14,209.24	15,134.90
营业税金及附加	432.14	215.83	228.54	242.76	258.65
营业费用	5.20	7.95	8.47	9.15	9.96
管理费用	306.27	353.49	377.75	404.70	434.91
财务费用	149.97	167.57	180.96	189.44	204.51
资产减值损失	119.36	40.15	50.00	50.35	50.70
公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资净收益	(1.92)	(3.84)	0.00	0.00	0.00
其他	3.83	7.68	(0.00)	(0.00)	(0.00)
营业利润	244.02	251.98	279.55	299.23	319.47
营业外收入	21.99	28.99	28.99	26.66	28.22
营业外支出	1.68	1.40	13.00	13.00	13.00
利润总额	264.32	279.57	295.55	312.89	334.69
所得税	66.67	74.08	78.31	82.90	88.68
净利润	197.66	205.49	217.24	229.98	246.01
少数股东损益	6.65	10.11	10.53	10.07	11.60
归属于母公司净利润	191.00	195.39	206.71	219.92	234.41
每股收益(元)	0.20	0.20	0.21	0.23	0.24

主要财务比率	2015	2016	2017E	2018E	2019E
成长能力					
营业收入	-2.70%	3.16%	5.89%	6.22%	6.54%
营业利润	1.26%	3.26%	10.94%	7.04%	6.77%
归属于母公司净利润	3.86%	2.29%	5.79%	6.39%	6.59%
获利能力					
毛利率	9.48%	7.60%	7.76%	7.76%	7.79%
净利率	1.44%	1.43%	1.43%	1.43%	1.43%
ROE	8.30%	8.00%	7.99%	7.93%	7.88%
ROIC	7.61%	7.08%	7.87%	7.34%	7.83%
偿债能力					
资产负债率	80.35%	80.42%	80.62%	80.04%	80.33%
净负债率	190.14%	192.03%	179.05%	172.13%	169.80%
流动比率	1.11	1.11	1.13	1.13	1.15
速动比率	0.65	0.71	0.68	0.72	0.69
营运能力					
应收账款周转率	2.93	2.85	2.84	2.82	2.79
存货周转率	3.32	3.19	3.18	3.16	3.13
总资产周转率	1.17	1.08	1.07	1.08	1.08
每股指标(元)					
每股收益	0.20	0.20	0.21	0.23	0.24
每股经营现金流	0.16	0.41	-0.05	0.42	-0.31
每股净资产	2.36	2.50	2.65	2.84	3.05
估值比率					
市盈率	35.21	34.42	32.53	30.58	28.69
市净率	2.92	2.75	2.60	2.42	2.26
EV/EBITDA	17.42	16.91	16.64	15.39	15.35
EV/EBIT	20.48	19.97	19.62	18.15	18.05

资料来源：公司公告，天风证券研究所

分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。

天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

天风证券研究

北京	武汉	上海	深圳
北京市西城区佟麟阁路 36 号	湖北武汉市武昌区中南路 99 号保利广场 A 座 3 楼	上海市浦东新区兰花路 333 号 333 世纪大厦 20 楼	深圳市福田区益田路 4068 号卓越时代广场 36 楼
邮编：100031	邮编：430071	邮编：201204	邮编：518017
邮箱：research@tfzq.com	电话：(8627)-87618889	电话：(8621)-68815388	电话：(86755)-82566970
	传真：(8627)-87618863	传真：(8621)-68812910	传真：(86755)-23913441
	邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com