

2017年6月26日

建科院 (300675)
建议询价价格：3.66 元

公司简介

公司的主营业务包括建筑设计、绿色建筑咨询、生态城市规划、公信服务等业务。另外，公司正在尝试创新发展绿色综合运营（DOT）模式，并积极培育绿色人居环境 B2C 技术服务（HOME+）等新产品。

公司亮点

（1）公司已发展成为具有较强综合竞争优势的绿色建筑、生态城市建设工程技术服务行业的领导品牌之一。公司曾主、参编 100 多项与绿色、节能建筑相关的国家、行业、地方等各级标准与规范，还承担包括国家“十五”、“十一五”、“十二五”科技支撑计划和国家科技重大专项在内的 100 多项国际、国家和省市课题，完成国家级示范工程 100 多个。

（2）目前，我国绿色建筑、生态城市发展尚处于初步发展阶段，市场规模虽然还不大，但具有十分广阔的发展空间。根据《中国绿色地产发展报告》，2013 年我国绿色建筑设计咨询业务（含生态规划）产值为 12.9 亿元，根据公司财务报表测算，2013 年公司绿色建筑咨询和生态城市规划业务市场份额约为 10%。

（3）十多年来，公司始终坚持以绿色为发展主线，以公司在绿色建筑、生态城市领域的核心技术优势为基础逐步形成了涵盖以科研、规划、设计、咨询、公信服务、项目管理以及运营等覆盖工程建设全过程的多业务协同的产业链布局。

询价价格

日期	公司名称	代码	所属行业	建议询价价格（元）
2017/6/26	建科院	300675	专业技术服务	3.66
询价日期	发行股数（万股）	是否老股转让	募资净额（万元）	发行费用（万元）
2017/6/28-2017/6/29	3666.67	否	10,739.76	2,680.25

资料来源：招股意向书，华鑫证券研发部

募投项目

序号	项目名称	总投资(万元)	募集资金投资额(万元)
1	低碳建筑研究及社区级应用服务实验基地项目	10,446.80	8.9622
2	上海钢琴厂低碳化升级改造及运营（DOT）项目	6,032.00	6,032.00
3	线上运营平台及乐活系统建设项目	4,698.80	4,698.80
	合计	21,177.60	10,739.76

资料来源：招股意向书，华鑫证券研发部

证券分析师：于芳 执业证书编号：S1050515070001

Tel: 021-54967582 E-mail: yufang@cfsc.com.cn

联系人：朱瞰

Tel: 021-54967650 E-mail: zhukan@cfsc.com.cn

研究员简介

于芳：上海财经大学金融工程硕士，2015 年加盟华鑫。

华鑫证券有限公司投资评级说明

股票的投资评级说明：

	投资建议	预期个股相对沪深 300 指数涨幅
1	推荐	>15%
2	审慎推荐	5%---15%
3	中性	(-) 5%— (+) 5%
4	减持	(-) 15%--- (-) 5%
5	回避	< (-) 15%

以报告日后的 6 个月内，证券相对于沪深 300 指数的涨跌幅为标准。

行业的投资评级说明：

	投资建议	预期行业相对沪深 300 指数涨幅
1	增持	明显强于沪深 300 指数
2	中性	基本与沪深 300 指数持平
3	减持	明显弱于沪深 300 指数

以报告日后的 6 个月内，行业相对于沪深 300 指数的涨跌幅为标准。

免责声明

华鑫证券有限责任公司（以下简称“华鑫证券”）具有中国证监会核准的证券投资咨询业务资格。本报告由华鑫证券制作，仅供华鑫证券的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。

本报告中的信息均来源于公开资料，华鑫证券研究发展部及相关研究人员力求准确可靠，但对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。我们已力求报告内容客观、公正，但报告中的信息与所表达的观点不构成所述证券买卖的出价或询价的依据，该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。投资者应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时结合各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就财务、法律、商业、税收等方面咨询专业顾问的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，华鑫证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告中的资料、意见、预测均只反映报告初次发布时的判断，可能会随时调整。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。在不同时期，华鑫证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。华鑫证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。

本报告版权仅为华鑫证券所有，未经华鑫证券书面授权，任何机构和个人不得以任何形式刊载、翻版、复制、发布、转发或引用本报告的任何部分。若华鑫证券以外的机构向其客户发放本报告，则由该机构独自为此发送行为负责，华鑫证券对此等行为不承担任何责任。本报告同时不构成华鑫证券向发送本报告的机构之客户提供的投资建议。如未经华鑫证券授权，私自转载或者转发本报告，所引起的一切后果及法律责任由私自转载或转发者承担。华鑫证券将保留随时追究其法律责任的权利。请投资者慎重使用未经授权刊载或者转发的华鑫证券研究报告。

华鑫证券有限责任公司
研究发展部
地址：上海市徐汇区肇嘉浜路 750 号
邮编：200030
电话：(+86 21) 64339000
网址：<http://www.cfsc.com.cn>