

“大生态”转型顺利，业绩高速增长

投资要点

- **事件：**公司发布 2017 年三季报，前三季度实现营业收入 9.14 亿元，同比增长 2976%，实现归母净利润 1.44 亿元，同比增长 550.3%，基本每股收益 0.21 元。其中，三季度单季实现营收 4.36 亿元，同比增长 122242%，实现归母净利润 4294 万元，同比增长 353.4%。
- **沐禾节水并表因素+业务顺利拓展带动前三季度业绩大幅增长，利润水平和费用管控进入正轨。**沐禾节水于 2016 年 9 月 30 日完成股权交割，2017 年全年并表，叠加能源服务（京蓝能科）业务拓展顺利，共同带动公司前三季度和三季度单季业绩高速增长。同时，公司前三季度销售毛利率 32.58%，同比提高 5.21 个百分点；期间费用率 16.68%，相较于 2016 年同期的 127.17% 大幅回落至正常水平，盈利能力和费用管控进入正轨。
- **北方园林实现并表，业务发展迈入新阶段。**近日公司 7.2 亿元收购北方园林 90.11% 股权以及募集配套资金 5.1 亿元非公开发行事项顺利落地，购买资产和配套资金发行价格分别为 13.49 和 12.70 元/股。北方园林拥有园林项目最高资质以及下属苗木基地，产业链完备，2016 年至今新签订单金额超 70 亿元，同时，北方园林承诺 2016-2019 年度累计扣非后归母净利润不低于 4.23 亿元；2017-2019 年度三年累计经营性现金流量净额不低于 1.74 亿元。并表后在上市公司资金+大股东资源支持下，园林绿化订单获取和流域治理业务拓展均有望加速，公司业务发展有望迈上新台阶。
- **转型综合性生态服务企业顺利，前景广阔。**2014 年杨树资本入主，公司先后打造农业节水、能源服务和园林绿化（含流域治理）业务板块，向综合性生态服务企业转型顺利，“大生态”产业链持续拓展。其中，节水业务 17 年公告中标项目 40 亿元，在手框架协议超 100 亿元，已成长为行业龙头；能源服务业务 17 年上半年实现毛利润 3704 万元，远超 16 年全年的 916 万，各项业务均实现良好发展。同时，公司积极布局“互联网+”助力生态产业发展；控股股东增持+认购定增配套资金有望加大后续支持力度，未来前景广阔，业绩有望持续高速增长。
- **盈利预测与投资建议。**预计 2017-2019 年摊薄后 EPS 分别为 0.48 元、0.70 元和 0.95 元，对应 PE 分别为 29X、20X 和 15X，公司业绩高速增长，给予 2018 年 30 倍估值，对应目标价 21 元，首次覆盖，给予“买入”评级。
- **风险提示：**订单落地低于预期风险，并购公司业绩不达预期风险。

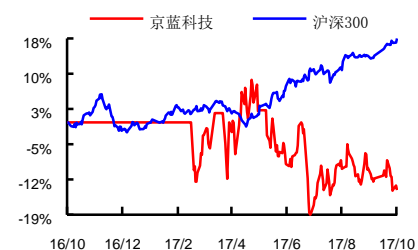
指标/年度	2016A	2017E	2018E	2019E
营业收入 (百万元)	460.81	2752.08	4280.06	6094.81
增长率	539.23%	497.22%	55.52%	42.40%
归属母公司净利润 (百万元)	11.99	349.26	511.05	693.35
增长率	-68.14%	2813.18%	46.32%	35.67%
每股收益 EPS (元)	0.02	0.48	0.70	0.95
净资产收益率 ROE	0.63%	8.78%	11.38%	13.38%
PE	848	29	20	15
PB	3.40	2.30	2.04	1.77

数据来源: Wind, 西南证券

西南证券研究发展中心

分析师: 王颖婷
 执业证号: S1250515090004
 电话: 023-67610701
 邮箱: wyting@swsc.com.cn

相对指数表现



数据来源: 聚源数据

基础数据

总股本(亿股)	7.31
流通 A 股(亿股)	3.22
52 周内股价区间(元)	13.08-33.17
总市值(亿元)	101.69
总资产(亿元)	50.60
每股净资产(元)	4.67

相关研究

关键假设：

假设 1：公司节水灌溉业务主要来自沐禾节水，17、18 年承诺净利润不低于 1.45 和 1.76 亿元。17 年节水业务公告中标项目 40 亿元，在手框架协议超 100 亿元，订单良好。假设公司订单持续增长，落地率达到 30%以上；

假设 2：2014-2016 年北方园林分别实现营业收入 4.03 亿元、4.76 亿元、6.72 亿元，分别同比增长-8%、15%、41%，实现净利润 442 万元、3838 万元、7622 万元，分别同比增长-54%、768%、99%，业绩增长良好，北方园林承诺 2016-2019 年累计实现归母净利润不低于 4.2 亿元，假设北方园林订单拓展和落地良好，业绩保持良好增长势头，毛利率维持稳定；

假设 3：公司节能业务订单拓展顺利，2017 年上半年实现营收 6313 万元，毛利润 3704 万元，远超 2016 年全年毛利润 916 万元，实现快速增长，毛利率水平达到 58.68%，公司目前业务拓展良好，假设 17-19 年保持较快市场拓展势头。

基于以上假设，我们预测公司 2017-2019 年分业务收入成本如下表：

表 1：分业务收入及毛利率

项目 (百万元)	2014A	2015A	2016A	2017E	2018E	2019E
合计						
营业收入	68.75	72.09	460.81	2,752.08	4,280.06	6,094.81
yoy	8.77%	4.86%	539.23%	497.22%	55.52%	42.40%
营业成本	27.12	30.88	326.43	1,826.32	2,886.62	4,168.42
毛利率	60.55%	57.17%	29.16%	33.64%	32.56%	31.61%
节水灌溉						
收入			423.85	1,271.55	1,907.33	2,670.26
yoy			-	200.00%	50.00%	40.00%
成本			296.998	890.09	1,344.66	1,895.88
毛利率			29.93%	30.00%	29.50%	29.00%
北方园林						
收入				1,000.00	1,700.00	2,550.00
yoy					70.00%	50.00%
成本				720.00	1,232.50	1,861.50
毛利率				28.00%	27.50%	27.00%
节能板块及其他						
收入	68.75	72.09	36.96	480.53	672.74	874.56
yoy	-	4.9%	-48.7%	1200.00%	40.00%	30.00%
成本	27.12	30.88	29.43	216.24	309.46	411.04
毛利率	60.55%	57.17%	20.38%	55.00%	54.00%	53.00%

数据来源：公司公告，西南证券

公司前身为黑龙江天伦置业，2014 年 7 月杨树资本入主，通过剥离原有亏损的商业地产及煤炭/矿业板块，收购沐禾节水、北方园林，设立京蓝能科、京蓝生态等子公司实现快速发展。公司业务转型后，经营业绩、盈利能力大幅提升。2015 年-2017 年三季度分别实现营收 0.7 亿元、4.6 亿元和 9.1 亿元，分别同比增长 5%、539%、2976%。归母净利润由负转正，分别为 3763 万元、1199 万元和 1.44 亿元，分别同比增长 152%、-68%和 550%，业务发展驶入增长快车道，后续节水+节能+园林绿化（含流域治理）市场快速开拓下，公司业绩有望持续大跨步增长。预计 2017-2019 年摊薄后 EPS 分别为 0.48 元、0.70 元和 0.95 元，对应 PE 分别为 29X、20X 和 15X，未来三年均有望实现 30%以上快速增长，给予 2018 年 30 倍估值，对应目标价 21 元，首次覆盖，给予“买入”评级。

附表：财务预测与估值

利润表 (百万元)	2016A	2017E	2018E	2019E	现金流量表 (百万元)	2016A	2017E	2018E	2019E
营业收入	460.81	2752.08	4280.06	6094.81	净利润	18.96	388.07	567.83	770.39
营业成本	326.43	1826.32	2886.62	4168.42	折旧与摊销	11.23	12.35	12.35	12.35
营业税金及附加	4.43	82.56	128.40	182.84	财务费用	3.06	-18.07	-28.11	-40.03
销售费用	25.81	112.66	188.48	274.26	资产减值损失	8.33	0.00	0.00	0.00
管理费用	62.80	137.60	214.00	304.74	经营营运资本变动	-700.66	565.26	213.15	624.61
财务费用	3.06	-18.07	-28.11	-40.03	其他	401.59	0.00	0.00	0.00
资产减值损失	8.33	0.00	0.00	0.00	经营活动现金流净额	-257.49	947.60	765.22	1367.31
投资收益	0.03	0.00	0.00	0.00	资本支出	-1026.79	0.00	0.00	0.00
公允价值变动损益	0.00	0.00	0.00	0.00	其他	603.73	3.87	0.00	0.00
其他经营损益	0.00	0.00	0.00	0.00	投资活动现金流净额	-423.06	3.87	0.00	0.00
营业利润	29.99	611.01	890.67	1204.58	短期借款	260.29	-260.29	0.00	0.00
其他非经营损益	-0.49	-7.37	-7.40	-6.24	长期借款	56.38	0.00	0.00	0.00
利润总额	29.50	603.64	883.27	1198.34	股权融资	2668.10	1038.84	0.00	0.00
所得税	10.53	215.57	315.44	427.95	支付股利	0.00	0.00	0.00	0.00
净利润	18.96	388.07	567.83	770.39	其他	-1414.03	-7.93	28.11	40.03
少数股东损益	6.98	38.81	56.78	77.04	筹资活动现金流净额	1570.74	770.62	28.11	40.03
归属母公司股东净利润	11.99	349.26	511.05	693.35	现金流量净额	890.19	1722.10	793.33	1407.34
资产负债表 (百万元)	2016A	2017E	2018E	2019E	财务分析指标	2016A	2017E	2018E	2019E
货币资金	994.69	2716.79	3510.12	4917.46	成长能力				
应收和预付款项	554.97	2054.61	2771.97	3343.60	销售收入增长率	539.23%	497.22%	55.52%	42.40%
存货	1039.66	365.26	577.32	833.68	营业利润增长率	94.21%	1937.18%	45.77%	35.24%
其他流动资产	21.09	64.76	100.72	143.42	净利润增长率	289.53%	1946.29%	46.32%	35.67%
长期股权投资	4.68	4.68	4.68	4.68	EBITDA 增长率	-37.80%	1267.06%	44.55%	34.52%
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00	获利能力				
固定资产和在建工程	305.16	295.22	285.27	275.32	毛利率	29.16%	33.64%	32.56%	31.61%
无形资产和开发支出	1111.66	1109.39	1107.12	1104.85	三费率	19.89%	8.44%	8.75%	8.84%
其他非流动资产	53.62	53.49	53.35	53.22	净利率	4.12%	14.10%	13.27%	12.64%
资产总计	4085.53	6664.20	8410.57	10676.25	ROE	0.63%	8.78%	11.38%	13.38%
短期借款	260.29	0.00	0.00	0.00	ROA	0.46%	5.82%	6.75%	7.22%
应付和预收款项	651.17	1767.85	2719.20	3939.85	ROIC	1.68%	17.71%	28.55%	44.61%
长期借款	56.38	56.38	56.38	56.38	EBITDA/销售收入	9.61%	21.99%	20.44%	19.31%
其他负债	124.17	419.54	646.73	921.37	营运能力				
负债合计	1092.01	2243.77	3422.31	4917.60	总资产周转率	0.21	0.51	0.57	0.64
股本	325.59	730.54	730.54	730.54	固定资产周转率	5.33	16.57	27.41	41.69
资本公积	2518.48	3152.37	3152.37	3152.37	应收账款周转率	2.51	3.16	2.77	3.44
留存收益	125.97	475.23	986.28	1679.63	存货周转率	0.63	2.60	6.12	5.91
归属母公司股东权益	2970.04	4358.14	4869.19	5562.54	销售商品提供劳务收到现金/营业收入	30.24%	—	—	—
少数股东权益	23.47	62.28	119.06	196.10	资本结构				
股东权益合计	2993.52	4420.43	4988.26	5758.65	资产负债率	26.73%	33.67%	40.69%	46.06%
负债和股东权益合计	4085.53	6664.20	8410.57	10676.25	带息债务/总负债	29.00%	2.51%	1.65%	1.15%
					流动比率	2.59	2.41	2.09	1.91
					速动比率	1.56	2.24	1.91	1.74
					股利支付率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
					每股指标				
					每股收益	0.02	0.48	0.70	0.95
					每股净资产	4.10	6.05	6.83	7.88
					每股经营现金	-0.35	1.30	1.05	1.87
					每股股利	0.00	0.00	0.00	0.00
业绩和估值指标	2016A	2017E	2018E	2019E					
EBITDA	44.28	605.28	874.90	1176.90					
PE	848.21	29.12	19.90	14.67					
PB	3.40	2.30	2.04	1.77					
PS	22.07	3.70	2.38	1.67					
EV/EBITDA	86.46	12.32	7.62	4.47					
股息率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%					

数据来源: Wind, 西南证券

分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，报告所采用的数据均来自合法合规渠道，分析逻辑基于分析师的职业理解，通过合理判断得出结论，独立、客观地出具本报告。分析师承诺不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接获取任何形式的补偿。

投资评级说明

公司评级

买入：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在 20%以上
增持：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于 10%与 20%之间
中性：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于-10%与 10%之间
回避：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在-10%以下

行业评级

强于大市：未来 6 个月内，行业整体回报高于沪深 300 指数 5%以上
跟随大市：未来 6 个月内，行业整体回报介于沪深 300 指数-5%与 5%之间
弱于大市：未来 6 个月内，行业整体回报低于沪深 300 指数-5%以下

重要声明

西南证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本公司与作者在自身所知情范围内，与本报告中所评价或推荐的证券不存在法律法规要求披露或采取限制、静默措施的利益冲突。

本报告仅供本公司客户使用，本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。本公司或关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告，本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告仅供参考之用，不构成出售或购买证券或其他投资标的的要约或邀请。在任何情况下，本报告中的信息和意见均不构成对任何个人的投资建议。投资者应结合自己的投资目标和财务状况自行判断是否采用本报告所载内容和信息并自行承担风险，本公司及雇员对投资者使用本报告及其内容而造成的一切后果不承担任何法律责任。

本报告版权为西南证券所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用须注明出处为“西南证券”，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权刊载或者转发本报告的，本公司将保留向其追究法律责任的权利。

西南证券研究发展中心

上海

地址：上海市浦东新区陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 20 楼

邮编：200120

北京

地址：北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 B 座 16 楼

邮编：100033

重庆

地址：重庆市江北区桥北苑 8 号西南证券大厦 3 楼

邮编：400023

深圳

地址：深圳市福田区深南大道 6023 号创建大厦 4 楼

邮编：518040

西南证券机构销售团队

区域	姓名	职务	座机	手机	邮箱
上海	蒋诗烽	地区销售总监	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	黄丽娟	机构销售	021-68411030	15900516330	hlj@swsc.com.cn
	邵亚杰	机构销售	02168416206	15067116612	syj@swsc.com.cn
	张方毅	机构销售	021-68413959	15821376156	zfyi@swsc.com.cn
	郎珈艺	机构销售	021-68416921	18801762801	langjiayi@swsc.com.cn
	欧阳倩威	机构销售	021-68416206	15601822016	oyqw@swsc.com.cn
	程建雄	机构销售	021-68415020	13638326111	cjx@swsc.com.cn
北京	蒋诗烽	地区销售总监	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	王雨珩	机构销售	010-88091748	18811181031	wyheng@swsc.com.cn
广深	张婷	地区销售总监	0755-26673231	13530267171	zhangt@swsc.com.cn
	刘宁	机构销售	0755-26676257	18688956684	liun@swsc.com.cn
	王湘杰	机构销售	0755-26671517	13480920685	wxj@swsc.com.cn
	熊亮	机构销售	0755-26820395	18666824496	xl@swsc.com.cn
	刘雨阳	机构销售	0755-26892550	18665911353	liuyuy@swsc.com.cn
	刘予鑫(广州)	机构销售	0755-26833581	13720220576	lyxin@swsc.com.cn