

中国铁建 (601186)

证券研究报告

2017年11月01日

新订单增长强劲，业绩稳步提升

公司近期公布了2017年三季报，前三季度实现营业收入4603.85亿元，同比增长8.61%；实现归母净利润105.29亿元，同比增长15.4%。点评如下。

订单充足趋势向好，持续受益PPP与一带一路

公司2017年前三季度累计新签合同额8465亿元，同增24.67%。三季度单季新签合同额2948亿元，同比下降2.81%，主因前期基数较高以及其他业务新签订单同比下降25%。分地域看，国内业务新签合同额7926.8亿元，同增24.94%；海外业务新签合同额538.44亿元，同增20.74%，有望继续受益国家“一带一路”政策。分业务看，工程承包板块是公司核心业务，前三季度累计新签合同额7098亿元，同增24.7%，铁路订单有所下降，但公路和市政PPP项目订单拉动作用明显。非工程承包板块新签合同额1367亿元，占比16.15%，同增24.47%，其中勘察设计咨询与房地产开发业务先签合同额增速亮眼，同增分别为54%、44%。报告期内，公司在手订单21759亿元，同增17.88%，为2016年营收的3.5倍，未来业绩增长可期。

营收平稳增长，毛利基本持平

2017年前三季度公司实现营收4603.85亿元，同增8.61%，三季度单季实现营收1714.24亿元，同增9.08%。在剔除“营改增”的影响后，前三季度公司整体毛利率8.3%，较去年同期下降0.27个百分点。根据2017年半年报，勘察设计咨询与房地产开发业务毛利率分别为31%、19%，高于传统工程承包业务的7.17%。三季度勘察设计咨询与房地产开发业务新签订单增速分别为1975%、6.63%，我们认为未来公司业务结构将有所变化，房地产开发与勘察设计咨询或成为公司业绩新的支撑点。

期间费用率有所下降，归母净利润有所提升

公司2017年前三季度期间费用率为5.44%，同减0.24个百分点。其中销售费用率0.61%，下降0.04个百分点，基本不变；管理费用率4.32%，上升0.05个百分点；财务费用率0.51%，下降0.26个百分点，主因本期融资成本下降及汇兑收益同比增加。资产减值损失2.36亿元，同减41.47%，主因上年同期应收款项计提减值准备金额较大。营业外收入8.5亿元，同增43%，主要系三季度政府补助增加所致。综合起来，公司实现归母净利润为105.29亿元，同增15.4%。

收付现比均有下降，经营性现金流支出加大

公司前三季度收现比为0.96，同比减少3个百分点；付现比0.97，同期减少1.59个百分点，小于收现比降幅。综合起来，经营活动产生的现金流量净额-198.43亿元，同比下降107.99%，较去年有所恶化。

投资建议

公司作为央企基建领域龙头企业，PPP项目落地加速，在手订单充足，非工程承包板块高速增长，海外业务持续发力。预计2017-2019年EPS为1.17、1.32、1.48元/股，对应PE为10、9、8倍，维持“买入”评级。

风险提示：海外项目政治风险；PPP项目推进不达预期

财务数据和估值	2015	2016	2017E	2018E	2019E
营业收入(百万元)	600,538.73	629,327.09	663,778.19	710,834.97	760,394.44
增长率(%)	1.45	4.79	5.47	7.09	6.97
EBITDA(百万元)	32,110.93	33,062.55	31,637.61	35,362.02	38,503.20
净利润(百万元)	12,645.48	13,999.61	15,829.46	17,937.42	20,115.74
增长率(%)	11.48	10.71	13.07	13.32	12.14
EPS(元/股)	0.93	1.03	1.17	1.32	1.48
市盈率(P/E)	12.85	11.61	10.27	9.06	8.08
市净率(P/B)	1.46	1.24	1.18	1.04	0.92
市销率(P/S)	0.27	0.26	0.24	0.23	0.21
EV/EBITDA	5.75	4.51	5.39	3.30	3.72

资料来源：wind，天风证券研究所

投资评级

行业	建筑装饰/基础建设
6个月评级	买入(维持评级)
当前价格	11.97元
目标价格	15.59元
上次目标价	15.59元

基本数据

A股总股本(百万股)	11,503.25
流通A股股本(百万股)	11,503.25
A股总市值(百万元)	137,693.85
流通A股市值(百万元)	137,693.85
每股净资产(元)	9.65
资产负债率(%)	80.82
一年内最高/最低(元)	14.58/10.09

作者

唐笑 分析师
SAC执业证书编号：S1110517030004
tangx@tfzq.com

岳恒宇 分析师
SAC执业证书编号：S1110517040005
yuehengyu@tfzq.com

陈航杰 联系人
chenhangjie@tfzq.com

肖文劲 联系人
xiaowenjin@tfzq.com

股价走势

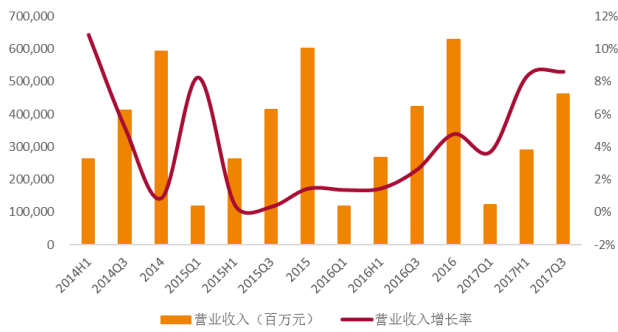


资料来源：贝格数据

相关报告

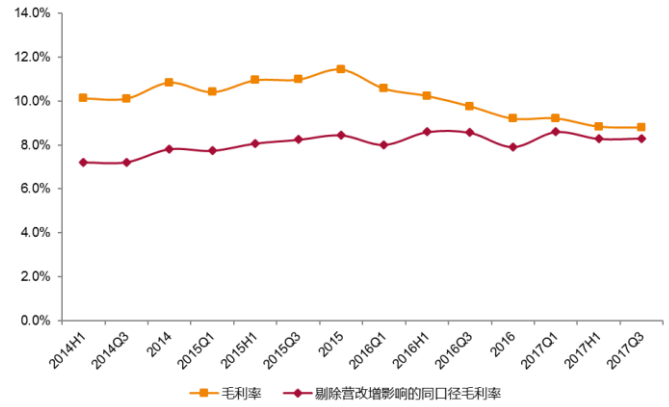
- 《中国铁建-半年报点评:营收平稳增长，费用率小幅下降》2017-08-30
- 《中国铁建-公司点评:Q1新签合同维持高速增长，基建央企龙头继续腾飞》2017-04-15
- 《中国铁建-首次覆盖报告:订单显著增长，“PPP+一带一路”推动业绩稳定上行》2017-04-01

图 1：营业收入及增速



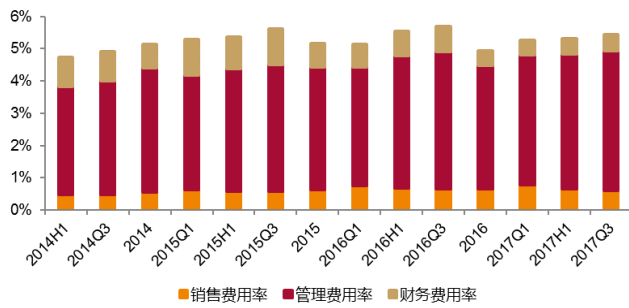
资料来源：wind，天风证券研究所

图 2：毛利率及剔除营改增后毛利率



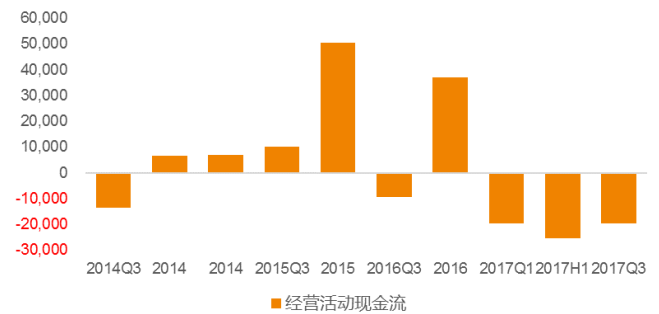
资料来源：wind，天风证券研究所

图 3：三项费用率



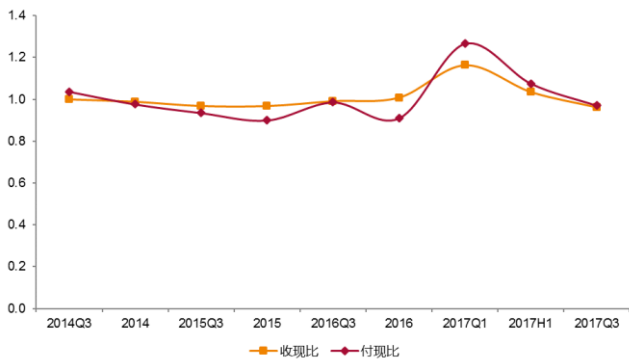
资料来源：wind，天风证券研究所

图 4：经营性现金流（百万元）



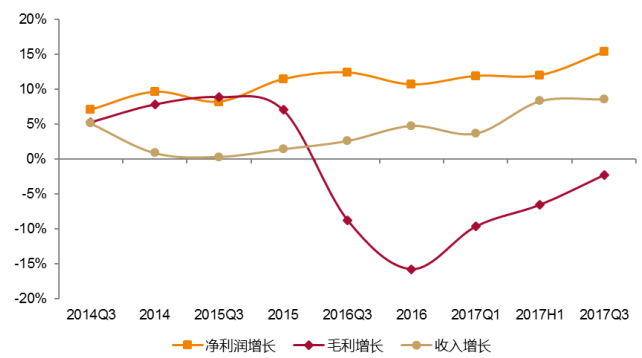
资料来源：wind，天风证券研究所

图 5：收付现比



资料来源：wind，天风证券研究所

图 6：净利、毛利及收入增长



资料来源：wind，天风证券研究所

财务预测摘要

资产负债表(百万元)	2015	2016	2017E	2018E	2019E
货币资金	121,934.01	128,701.99	99,566.73	106,625.25	114,059.17
应收账款	168,208.44	179,053.90	189,711.77	205,196.55	217,244.81
预付账款	23,194.40	19,955.61	37,178.82	19,855.60	39,553.40
存货	245,591.14	265,780.67	235,297.38	300,541.94	272,377.69
其他	16,320.24	17,808.14	16,640.46	18,506.73	17,144.25
流动资产合计	575,248.23	611,300.31	578,395.15	650,726.07	660,379.32
长期股权投资	4,157.80	7,936.43	11,936.43	16,936.43	22,936.43
固定资产	41,820.68	42,151.56	38,875.92	36,216.93	32,527.93
在建工程	3,183.42	3,083.43	2,150.06	1,590.04	1,554.02
无形资产	35,865.15	45,679.53	46,234.17	46,779.27	47,314.83
其他	35,821.06	45,227.77	41,779.91	43,669.36	45,395.93
非流动资产合计	120,848.10	144,078.72	140,976.49	145,192.03	149,729.13
资产总计	696,096.33	759,345.03	720,693.64	797,680.76	812,458.68
短期借款	43,370.88	30,428.52	41,820.49	38,361.22	67,898.77
应付账款	271,410.40	310,337.77	292,995.97	353,852.12	337,973.71
其他	169,097.89	150,233.04	145,941.91	187,822.25	159,339.79
流动负债合计	483,879.16	490,999.33	480,758.36	580,035.59	565,212.27
长期借款	47,398.45	69,032.43	43,530.50	0.00	6,357.94
应付债券	31,058.95	44,902.04	33,884.55	36,615.18	38,467.26
其他	4,940.61	5,695.25	5,932.00	5,522.62	5,716.62
非流动负债合计	83,398.00	119,629.71	83,347.05	42,137.80	50,541.82
负债合计	567,277.17	610,629.05	564,105.42	622,173.39	615,754.08
少数股东权益	17,154.17	17,528.91	18,254.88	19,236.60	20,318.08
股本	13,579.54	13,579.54	13,579.54	13,579.54	13,579.54
资本公积	40,394.40	40,430.37	40,430.37	40,430.37	40,430.37
留存收益	96,925.71	108,924.35	124,753.81	142,691.23	162,806.97
其他	(39,234.66)	(31,747.19)	(40,430.37)	(40,430.37)	(40,430.37)
股东权益合计	128,819.17	148,715.99	156,588.23	175,507.37	196,704.59
负债和股东权益总	696,096.33	759,345.03	720,693.64	797,680.76	812,458.68

现金流量表(百万元)	2015	2016	2017E	2018E	2019E
净利润	13,374.43	14,850.83	15,829.46	17,937.42	20,115.74
折旧摊销	11,116.85	12,199.50	8,154.37	9,173.91	10,189.46
财务费用	3,732.22	2,049.03	3,417.71	3,360.94	2,880.73
投资损失	(359.53)	(147.52)	(169.65)	(178.14)	(204.86)
营运资金变动	23,198.53	(11,902.03)	(23,231.01)	37,028.23	(44,337.21)
其它	(687.39)	20,087.77	619.92	1,017.44	1,093.01
经营活动现金流	50,375.11	37,137.58	4,620.80	68,339.80	(10,263.13)
资本支出	31,067.56	25,360.14	8,263.24	11,909.39	12,806.00
长期投资	683.88	3,778.63	4,000.00	5,000.00	6,000.00
其他	(56,087.74)	(55,411.37)	(20,517.37)	(29,323.10)	(32,898.65)
投资活动现金流	(24,336.30)	(26,272.60)	(8,254.13)	(12,413.71)	(14,092.65)
债权融资	154,262.45	156,934.97	143,744.73	98,148.18	132,808.28
股权融资	4,737.31	5,440.21	(11,699.18)	(2,869.31)	(2,378.78)
其他	(161,446.44)	(164,486.44)	(157,547.48)	(144,146.43)	(98,639.80)
筹资活动现金流	(2,446.68)	(2,111.26)	(25,501.93)	(48,867.57)	31,789.70
汇率变动影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现金净增加额	23,592.13	8,753.71	(29,135.27)	7,058.52	7,433.92

资料来源：公司公告，天风证券研究所

利润表(百万元)	2015	2016	2017E	2018E	2019E
营业收入	600,538.73	629,327.09	663,778.19	710,834.97	760,394.44
营业成本	531,756.33	571,377.53	601,293.66	643,007.19	687,503.56
营业税金及附加	18,016.47	8,144.21	8,590.04	9,199.01	9,840.37
营业费用	3,703.66	4,177.67	4,406.37	4,718.75	5,047.74
管理费用	22,835.61	24,089.62	25,408.35	27,209.61	29,106.66
财务费用	4,385.03	2,731.71	3,417.71	3,360.94	2,880.73
资产减值损失	3,564.62	600.13	660.14	726.15	798.77
公允价值变动收益	(27.50)	(222.42)	(106.04)	35.71	11.54
投资净收益	359.53	147.52	169.65	178.14	204.86
其他	(664.07)	149.78	(127.23)	(427.69)	(432.79)
营业利润	16,609.04	18,131.34	20,065.53	22,827.17	25,433.01
营业外收入	808.62	1,213.04	1,431.38	1,689.03	1,993.06
营业外支出	304.62	374.80	350.00	350.00	350.00
利润总额	17,113.04	18,969.58	21,146.91	24,166.20	27,076.07
所得税	3,738.60	4,118.74	4,591.50	5,247.05	5,878.86
净利润	13,374.43	14,850.83	16,555.42	18,919.15	21,197.22
少数股东损益	728.96	851.22	725.96	981.73	1,081.48
归属于母公司净利润	12,645.48	13,999.61	15,829.46	17,937.42	20,115.74
每股收益(元)	0.93	1.03	1.17	1.32	1.48

主要财务比率	2015	2016	2017E	2018E	2019E
成长能力					
营业收入	1.45%	4.79%	5.47%	7.09%	6.97%
营业利润	15.50%	9.17%	10.67%	13.76%	11.42%
归属于母公司净利润	11.48%	10.71%	13.07%	13.32%	12.14%
获利能力					
毛利率	11.45%	9.21%	9.41%	9.54%	9.59%
净利率	2.11%	2.22%	2.38%	2.52%	2.65%
ROE	11.32%	10.67%	11.44%	11.48%	11.40%
ROIC	14.57%	14.42%	15.58%	14.02%	20.05%
偿债能力					
资产负债率	81.49%	80.42%	78.27%	78.00%	75.79%
净负债率	204.86%	195.73%	207.55%	182.78%	212.20%
流动比率	1.19	1.25	1.20	1.12	1.17
速动比率	0.68	0.70	0.71	0.60	0.69
营运能力					
应收账款周转率	3.78	3.62	3.60	3.60	3.60
存货周转率	2.55	2.46	2.65	2.65	2.65
总资产周转率	0.91	0.86	0.90	0.94	0.94
每股指标(元)					
每股收益	0.93	1.03	1.17	1.32	1.48
每股经营现金流	3.71	2.73	0.34	5.03	-0.76
每股净资产	8.22	9.66	10.19	11.51	12.99
估值比率					
市盈率	12.85	11.61	10.27	9.06	8.08
市净率	1.46	1.24	1.18	1.04	0.92
EV/EBITDA	5.75	4.51	5.39	3.30	3.72
EV/EBIT	8.80	7.15	7.26	4.46	5.06

分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

天风证券研究

北京	武汉	上海	深圳
北京市西城区佟麟阁路 36 号	湖北武汉市武昌区中南路 99 号保利广场 A 座 37 楼	上海市浦东新区兰花路 333 号 333 世纪大厦 20 楼	深圳市福田区益田路 4068 号卓越时代广场 36 楼
邮编：100031	邮编：430071	邮编：201204	邮编：518017
邮箱：research@tfzq.com	电话：(8627)-87618889 传真：(8627)-87618863 邮箱：research@tfzq.com	电话：(8621)-68815388 传真：(8621)-68812910 邮箱：research@tfzq.com	电话：(86755)-82566970 传真：(86755)-23913441 邮箱：research@tfzq.com