

2018年01月22日

证券研究报告·动态跟踪报告

惠达卫浴 (603385) 轻工制造

增持 (首次)

当前价: 21.77元

目标价: 26.00元 (6个月)



西南证券
SOUTHWEST SECURITIES

全国性产能布局加码，陶瓷卫浴龙头蓄力待发

投资要点

- **事件:** 公司发布公告, 为进一步促进公司智能家居产业的升级, 积极推进公司战略布局, 公司拟在重庆市荣昌区投资建设惠达卫浴(重庆)智能家居产业基地, 项目估算建设总投资为人民币15亿元。
- **积极推进产能基地建设, 全国性布局助综合实力提升。** 1) 惠达卫浴(重庆)智能家居产业基地项目主要建设内容为装配式住宅产品生产线、智能卫浴产品生产线和浴室柜产品生产线等。项目分三期建设, 总占地面积748亩。其中一期土地300亩计划于2018年6月前交付使用并于9月前开始项目建设, 预计一期产能在2020年中期释放。2) 重庆荣昌区地处西南地区, 在土地成本、原料成本、能源成本和人工成本方面均具有较强区位优势。公司将借此弥补西南空白产能区域, 实现全国性产能布局, 为全国范围终端渠道的均衡拓展提供有力支撑, 进一步提升公司综合实力。
- **陶瓷卫浴龙头突破产能瓶颈, 工程业务有望高速增长。** 1) 公司为国内陶瓷卫浴龙头企业, 截至2016年全国范围内共有经销商291家、专卖店2904家, 2017H1门店增量达318家, 分布以华北地区为中心向全国辐射。公司产能利用率始终保持90%以上。截至2016年共有陶瓷卫浴产能810万件、陶瓷砖产能25万平米和浴室柜产能60万套, 募投项目“年产280万件卫生陶瓷生产线项目”与“年产300万平米全抛釉砖生产线项目”, 基本于2017年底建设完成, 荣昌项目三期产能计划于2020-2024年逐步释放, 将有效缓解公司生产瓶颈、提升规模效应。2) 随着地产行业集中趋势加快与装配式建筑占比提升, 公司工程业务需求有望快速放量。作为国内陶瓷卫浴龙头, 惠达在与地产公司合作方面具有品牌、品质和渠道等多方面先发优势。产能供应充分加之下游需求提振, 公司工程业务业绩将迎高速增长, 未来有望形成零售+工程双轮驱动的均衡发展格局。
- **盈利预测与估值:** 预计公司2017-2019年EPS分别为0.81元、1.04元、1.32元, 对应PE分别为27倍、21倍和17倍。考虑到17-19年复合增速为28%, 给予公司18年25倍PE, 对应目标价26元, 首次覆盖, 给予“增持”评级。
- **风险提示:** 卫浴产品终端销售不及预期的风险, 募投项目进度及达产不及预期的风险。

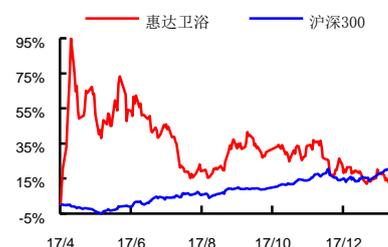
指标/年度	2016A	2017E	2018E	2019E
营业收入(百万元)	2277.47	2748.01	3418.47	4371.24
增长率	2.05%	20.66%	24.40%	27.87%
归属母公司净利润(百万元)	210.15	263.62	340.13	431.42
增长率	160.03%	25.44%	29.02%	26.84%
每股收益EPS(元)	0.64	0.81	1.04	1.32
净资产收益率ROE	11.28%	14.27%	18.81%	25.36%
PE	34	27	21	17
PB	2.96	2.98	3.04	3.24

数据来源: Wind, 西南证券

西南证券研究发展中心

分析师: 蔡欣
 执业证号: S1250517080002
 电话: 023-67511807
 邮箱: cxin@swsc.com.cn

相对指数表现



数据来源: 聚源数据

基础数据

总股本(亿股)	2.84
流通A股(亿股)	0.71
52周内股价区间(元)	19.11-37.24
总市值(亿元)	61.86
总资产(亿元)	40.05
每股净资产(元)	10.37

相关研究

关键假设：

假设 1：根据之前公司产能投放进度，我们对惠达卫浴的新产能投放进度进行假设；募投项目“年产 280 万件卫生陶瓷生产线项目”与“年产 300 万平米全抛釉砖生产线项目”18、19 年投放进度分别为 30%和 60%。

假设 2：随着公司产能逐步释放，规模效应愈发凸显，利润率稳步提升，18-19 年公司毛利率分别为 27.62%、28.28%。

基于以上假设，我们预测公司 2017-2019 年分业务收入成本如下表：

表 1：分业务收入和毛利率

百万元	2014A	2015A	2016A	2017E	2018E	2019E
合计						
营业收入	2,093.24	2,231.75	2,277.47	2,748.00	3,418.47	4,371.24
yoy		6.62%	2.05%	20.66%	24.40%	27.87%
营业成本	1,535.51	1,646.44	1,649.59	2,003.86	2,474.44	3,134.96
毛利率	26.64%	26.23%	27.57%	27.08%	27.62%	28.28%
卫生陶瓷						
收入	1,136.91	1,292.73	1,235.93	1,483.12	1,853.90	2,410.06
yoy		13.71%	-4.39%	20.00%	25.00%	30.00%
成本	822.10	936.70	888.05	1,070.81	1,332.95	1,725.61
毛利率	27.69%	27.54%	28.15%	27.80%	28.10%	28.40%
五金洁具						
收入	314.20	351.40	347.24	416.69	512.53	640.66
yoy		11.84%	-1.18%	20.00%	23.00%	25.00%
成本	235.75	265.81	251.66	312.52	379.27	468.96
毛利率	24.97%	24.36%	27.53%	25.00%	26.00%	26.80%
陶瓷砖						
收入	195.47	186.21	242.70	327.65	442.32	597.13
yoy		-4.74%	30.34%	35.00%	35.00%	35.00%
成本	158.10	151.91	186.94	252.29	336.16	441.88
毛利率	19.12%	18.42%	22.97%	23.00%	24.00%	26.00%
浴室柜						
收入	213.87	202.53	237.94	285.53	351.20	439.00
yoy		-5.30%	17.48%	20.00%	23.00%	25.00%
成本	144.02	140.48	159.42	188.45	228.28	280.96
毛利率	32.66%	30.64%	33.00%	34.00%	35.00%	36.00%
其他						
收入	232.79	198.88	213.66	235.03	258.53	284.38
yoy		-14.57%	7.43%	10.00%	10.00%	10.00%
成本	175.56	151.54	163.52	179.79	197.77	217.55
毛利率	24.58%	23.80%	23.47%	23.50%	23.50%	23.50%

数据来源：西南证券

附表：财务预测与估值

利润表 (百万元)					现金流量表 (百万元)				
	2016A	2017E	2018E	2019E		2016A	2017E	2018E	2019E
营业收入	2277.47	2748.01	3418.47	4371.24	净利润	236.09	296.16	382.12	484.69
营业成本	1649.60	2003.86	2474.44	3134.96	折旧与摊销	102.99	227.66	229.54	231.69
营业税金及附加	37.15	35.97	46.74	60.84	财务费用	21.77	5.02	6.57	8.52
销售费用	176.87	206.10	259.80	336.59	资产减值损失	11.49	40.00	20.00	20.00
管理费用	207.59	197.86	252.97	332.21	经营营运资本变动	8.83	-189.05	-204.95	-296.90
财务费用	21.77	5.02	6.57	8.52	其他	-32.12	-101.52	-79.54	-79.97
资产减值损失	11.49	40.00	20.00	20.00	经营活动现金流净额	349.05	278.27	353.73	368.02
投资收益	61.06	60.00	60.00	60.00	资本支出	56.47	-15.00	-18.00	-21.00
公允价值变动损益	0.00	0.00	0.00	0.00	其他	-221.48	60.00	60.00	60.00
其他经营损益	0.00	0.00	0.00	0.00	投资活动现金流净额	-165.00	45.00	42.00	39.00
营业利润	234.07	319.20	417.95	538.12	短期借款	0.00	-44.84	103.92	302.19
其他非经营损益	41.20	29.23	31.60	32.10	长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00
利润总额	275.27	348.43	449.56	570.22	股权融资	0.00	71.04	43.19	0.00
所得税	39.17	52.26	67.43	85.53	支付股利	-143.85	-374.05	-469.23	-605.42
净利润	236.09	296.16	382.12	484.69	其他	34.10	-15.38	-6.57	-8.52
少数股东损益	25.95	32.55	42.00	53.27	筹资活动现金流净额	-109.75	-363.24	-328.68	-311.75
归属母公司股东净利润	210.15	263.62	340.13	431.42	现金流量净额	78.82	-39.96	67.05	95.28
资产负债表 (百万元)					财务分析指标				
	2016A	2017E	2018E	2019E		2016A	2017E	2018E	2019E
货币资金	314.77	274.80	341.85	437.12	成长能力				
应收和预付款项	461.55	561.86	697.96	890.79	销售收入增长率	2.05%	20.66%	24.40%	27.87%
存货	658.42	803.31	993.29	1260.56	营业利润增长率	94.15%	36.37%	30.94%	28.75%
其他流动资产	123.64	149.19	185.59	237.32	净利润增长率	129.46%	25.44%	29.02%	26.84%
长期股权投资	399.01	399.01	399.01	399.01	EBITDA 增长率	48.44%	53.80%	18.51%	19.00%
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00	获利能力				
固定资产和在建工程	1081.15	892.93	705.82	519.57	毛利率	27.57%	27.08%	27.62%	28.28%
无形资产和开发支出	198.43	174.95	151.47	128.00	三费率	17.84%	14.88%	15.19%	15.49%
其他非流动资产	67.32	66.37	65.41	64.46	净利率	10.37%	10.78%	11.18%	11.09%
资产总计	3304.30	3322.41	3540.40	3936.82	ROE	11.28%	14.27%	18.81%	25.36%
短期借款	500.00	455.16	559.08	861.27	ROA	7.15%	8.91%	10.79%	12.31%
应付和预收款项	427.99	482.16	605.62	772.11	ROIC	10.59%	13.36%	17.14%	20.86%
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	EBITDA/销售收入	15.76%	20.08%	19.13%	17.81%
其他负债	283.21	309.20	343.72	392.19	营运能力				
负债合计	1211.20	1246.52	1508.42	2025.57	总资产周转率	0.71	0.83	1.00	1.17
股本	213.11	284.15	327.34	327.34	固定资产周转率	2.18	2.81	4.33	7.27
资本公积	242.74	242.74	242.74	242.74	应收账款周转率	6.00	6.53	6.60	6.68
留存收益	1468.85	1358.41	1229.31	1055.32	存货周转率	2.54	2.71	2.73	2.76
归属母公司股东权益	1935.06	1885.31	1799.40	1625.40	销售商品提供劳务收到现金/营业收入	93.58%	—	—	—
少数股东权益	158.04	190.59	232.58	285.85	资本结构				
股东权益合计	2093.10	2075.89	2031.98	1911.25	资产负债率	36.66%	37.52%	42.61%	51.45%
负债和股东权益合计	3304.30	3322.41	3540.40	3936.82	带息债务/总负债	41.28%	36.51%	37.06%	42.52%
					流动比率	1.49	1.65	1.65	1.52
					速动比率	0.86	0.91	0.91	0.84
					股利支付率	68.45%	141.89%	137.96%	140.33%
业绩和估值指标					每股指标				
	2016A	2017E	2018E	2019E		2016A	2017E	2018E	2019E
EBITDA	358.83	551.88	654.05	778.33	每股收益	0.64	0.81	1.04	1.32
PE	33.91	27.03	20.95	16.52	每股净资产	7.37	7.31	7.15	6.73
PB	2.96	2.98	3.04	3.24	每股经营现金	1.23	0.98	1.24	1.30
PS	2.72	2.25	1.81	1.42	每股股利	0.51	1.32	1.65	2.13
EV/EBITDA	13.28	11.43	11.14	9.63					
股息率	2.33%	6.05%	7.59%	9.79%					

数据来源: Wind, 西南证券

分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，报告所采用的数据均来自合法合规渠道，分析逻辑基于分析师的职业理解，通过合理判断得出结论，独立、客观地出具本报告。分析师承诺不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接获取任何形式的补偿。

投资评级说明

公司评级	买入：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在 20%以上
	增持：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于 10%与 20%之间
	中性：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于-10%与 10%之间
	回避：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在-10%以下
行业评级	强于大市：未来 6 个月内，行业整体回报高于沪深 300 指数 5%以上
	跟随大市：未来 6 个月内，行业整体回报介于沪深 300 指数-5%与 5%之间
	弱于大市：未来 6 个月内，行业整体回报低于沪深 300 指数-5%以下

重要声明

西南证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本公司与作者在自身所知情范围内，与本报告中所评价或推荐的证券不存在法律法规要求披露或采取限制、静默措施的利益冲突。

《证券期货投资者适当性管理办法》于 2017 年 7 月 1 日起正式实施，本报告仅供本公司客户中的专业投资者使用，若您并非本公司客户中的专业投资者，为控制投资风险，请取消接收、订阅或使用本报告中的任何信息。本公司也不会因接收人收到、阅读或关注自媒体推送本报告中的内容而视其为客户。本公司或关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告，本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告仅供参考之用，不构成出售或购买证券或其他投资标的的要约或邀请。在任何情况下，本报告中的信息和意见均不构成对任何个人的投资建议。投资者应结合自己的投资目标和财务状况自行判断是否采用本报告所载内容和信息并自行承担风险，本公司及雇员对投资者使用本报告及其内容而造成的一切后果不承担任何法律责任。

本报告版权为西南证券所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用须注明出处为“西南证券”，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权刊载或者转发本报告的，本公司将保留向其追究法律责任的权利。

西南证券研究发展中心

上海

地址：上海市浦东新区陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 20 楼

邮编：200120

北京

地址：北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 B 座 16 楼

邮编：100033

重庆

地址：重庆市江北区桥北苑 8 号西南证券大厦 3 楼

邮编：400023

深圳

地址：深圳市福田区深南大道 6023 号创建大厦 4 楼

邮编：518040

西南证券机构销售团队

区域	姓名	职务	座机	手机	邮箱
上海	蒋诗烽	地区销售总监	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	黄丽娟	机构销售	021-68411030	15900516330	hlj@swsc.com.cn
	邵亚杰	机构销售	02168416206	15067116612	syj@swsc.com.cn
	张方毅	机构销售	021-68413959	15821376156	zfyi@swsc.com.cn
	郎珈艺	机构销售	021-68416921	18801762801	langjiayi@swsc.com.cn
	欧阳倩威	机构销售	021-68416206	15601822016	oyqw@swsc.com.cn
北京	蒋诗烽	地区销售总监	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	王雨珩	机构销售	010-88091748	18811181031	wyheng@swsc.com.cn
	陈乔楚	机构销售	18610030717	18610030717	cqc@swsc.com.cn
	路剑	机构销售	010-57758566	18500869149	lujian@swsc.com.cn
广深	张婷	地区销售总监	0755-26673231	13530267171	zhangt@swsc.com.cn
	王湘杰	机构销售	0755-26671517	13480920685	wxj@swsc.com.cn
	熊亮	机构销售	0755-26820395	18666824496	xl@swsc.com.cn
	刘雨阳	机构销售	0755-26892550	18665911353	liuyuy@swsc.com.cn
	刘予鑫(广州)	机构销售	0755-26833581	13720220576	lyxin@swsc.com.cn