

装饰整体复苏走出低谷，公司业绩增速呈加速上升态势

首次覆盖报告

◆ 行业整体复苏，17年业绩预增超预期：

2017年装修装饰行业呈现整体复苏态势，根据国家统计局的数据，17年上半年装修装饰行业累计产值为4793.18亿元，同比增长7.8%。叠加住宅全装修和租赁住房利好政策频出，公司17年业绩大幅增长。根据公司年度业绩预增公告，预计2017年度实现归属于上市公司股东净利润为1.55-1.75亿元，同比增长54.40%—74.32%；预计实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为1.45-1.65亿元，同比增长118.47%-148.58%。公司业绩较上年同期大幅增长主要是由于公司主营公装业务较去年同期增长35%以上。

◆ 在手订单充足，未来业绩确定性强：

据公司第四季度经营情况简报，2017年全年公司新签合同金额77.6亿元，较去年同期上涨91.8%；新签流转中合同金额5.19亿元；已签约待实施合同金额76.36亿元，为2016年营收的2.29倍，订单收入保障高，未来业绩确定性强。新签合同中，施工业务全年新签合同金额59.48亿元，占比76.65%；其中住宅施工新签合同44.96亿元，公装施工新签合同14.52亿元。除施工业务之外，新签合同占比前三的还有定制精装业务(12.43亿元)和设计业务(2.18亿元)，有望成为未来业绩增长的新引擎。

◆ 住宅全装修政策深入推进，公司切入定制精装业务：

继2016年多地出台住宅全装修政策后，2017年随着三四线城市成为房地产企业新的投资增长点，住宅全装修业务进入春天。随着政策的深入推进，未来住宅全装修或将迎来更大范围更快速度地发展，全装修市场容量或将进一步扩大。公司拓展的定制精装业务，正是瞄准了全装修存量市场，通过房地产企业导入到个人小业主，从而进一步扩大公司在装饰装修上的业务收入。区别于直接面向C端市场，B2B2C的模式更具规模效应(统一施工交付)且资金周转更快(签订合同时有预收款，且小业主回款快)。我们认为，未来定制精装修业务将为公司带来新的业绩增长。

◆ 外延节奏加快，布局全产业链：

公司致力于打造全装修产业链，从前端设计到住宅施工、家具生产、软装配饰及装修后配套服务等各个节点均有布局。在家具生产方面，公司17年4月收购澳大利亚知名橱柜商GOS的60%股权，公司不仅能借此进入澳洲市场，还能帮助GOS拓展国内市场，形成协同效应。8月公司出资1800万元在南通设立江苏赫斯帝橱柜有限公司，未来将为精装房提供配套，形成闭合循环。在设计方面，公司17年5月出资1.53亿元收购地东设计51%的股权，业务范围进一步扩大至建筑设计、景观规划等领域。公司未来将持续整合上下游产业链，受益家装产业消费升级，打造“人居环境塑造和人居生活服务的提供者”。

◆ **财务预测与估值：**预计公司2017~2019年实现归母净利润1.63/2.56/3.69亿元，同比增长62.15%/57.29%/44.08%，对应EPS为0.30/0.47/0.68元。当前股价对应2017~2019年的PE为22.86/14.54/10.09倍，首次覆盖，给予“推荐”评级。

◆ **风险提示：**订单转化不及预期、全装修业务推进不及预期、原材料价格和人工成本上涨风险等。

业绩预测和估值指标

| 指标 | 2015A | 2016A | 2017E | 2018E | 2019E |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 营业收入(百万元) | 2184.93 | 3335.89 | 4811.78 | 6855.37 | 9631.76 |
| 增长率(%) | 20.59 | 52.68 | 44.24 | 42.47 | 40.50 |
| 净利润(百万元) | 82.52 | 100.38 | 162.77 | 256.02 | 368.87 |
| 增长率(%) | 10.04 | 21.64 | 62.15 | 57.29 | 44.08 |
| 毛利率(%) | 13.54 | 10.24 | 9.91 | 9.85 | 9.80 |
| 净利率(%) | 3.78 | 3.01 | 3.38 | 3.73 | 3.83 |
| ROE(%) | 9.88 | 7.02 | 7.88 | 11.15 | 14.05 |
| EPS(摊薄/元) | 0.52 | 0.57 | 0.30 | 0.47 | 0.68 |
| P/E(倍) | 13.38 | 12.19 | 22.86 | 14.54 | 10.09 |
| P/B(倍) | 1.32 | 0.86 | 1.80 | 1.62 | 1.42 |

资料来源：公司公告、新时代证券研究所

推荐(首次评级)

分析师

王小勇 (执业证书编号：S0280517070001)
0755-82312484
wangxiaoyong1@xsdzq.cn

研究助理

王斌 (执业证书编号：S0280117080044)
wangbin1@xsdzq.cn

王萌 (执业证书编号：S0280117090007)
wangmeng@xsdzq.cn

市场数据

时间 2018.02.14

收盘价(元)：6.9
总股本(亿股)：5.39
总市值(亿元)：37.16
近3月换手率：101.36%

股价表现(一年)



收益表现

| % | 一个月 | 三个月 | 十二个月 |
|----|--------|--------|--------|
| 相对 | -11.55 | -21.53 | -42.93 |
| 绝对 | -17.66 | -24.75 | -27.47 |

相关研报

附：财务预测摘要

| 资产负债表(百万元) | | | | | | 利润表(百万元) | | | | | |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2015A | 2016A | 2017E | 2018E | 2019E | | 2015A | 2016A | 2017E | 2018E | 2019E |
| 流动资产 | 1918 | 3392 | 4769 | 6106 | 8295 | 营业收入 | 2185 | 3336 | 4812 | 6855 | 9632 |
| 现金 | 220 | 577 | 926 | 630 | 600 | 营业成本 | 1889 | 2994 | 4335 | 6180 | 8687 |
| 应收账款 | 1177 | 1856 | 2467 | 3515 | 4938 | 营业税金及附加 | 72 | 18 | 25 | 36 | 51 |
| 其他应收款 | 32 | 41 | 60 | 85 | 119 | 营业费用 | 22 | 39 | 57 | 81 | 113 |
| 预付账款 | 28 | 59 | 77 | 110 | 155 | 管理费用 | 52 | 98 | 141 | 201 | 283 |
| 存货 | 139 | 415 | 600 | 856 | 1203 | 财务费用 | 19 | 29 | 20 | 20 | 33 |
| 其他流动资产 | 323 | 443 | 639 | 911 | 1280 | 资产减值损失 | 31 | 79 | 70 | 60 | 50 |
| 非流动资产 | 497 | 565 | 495 | 437 | 388 | 公允价值变动收益 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 长期投资 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 投资净收益 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 固定资产 | 7 | 458 | 397 | 343 | 297 | 营业利润 | 101 | 79 | 163 | 277 | 415 |
| 无形资产 | 38 | 41 | 37 | 33 | 30 | 营业外收入 | 10 | 35 | 35 | 35 | 35 |
| 其他非流动资产 | 451 | 66 | 62 | 61 | 61 | 营业外支出 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 资产总计 | 2415 | 3956 | 5264 | 6543 | 8683 | 利润总额 | 109 | 114 | 199 | 313 | 450 |
| 流动负债 | 1481 | 2434 | 3110 | 4164 | 5982 | 所得税 | 27 | 22 | 39 | 62 | 89 |
| 短期借款 | 305 | 604 | 610 | 615 | 1006 | 净利润 | 82 | 91 | 160 | 251 | 362 |
| 应付账款 | 889 | 1399 | 2026 | 2888 | 4060 | 少数股东损益 | -1 | -9 | -3 | -5 | -7 |
| 其他流动负债 | 286 | 431 | 474 | 661 | 915 | 归属母公司净利润 | 83 | 100 | 163 | 256 | 369 |
| 非流动负债 | 67 | 74 | 74 | 74 | 74 | EBITDA | 123 | 125 | 258 | 362 | 503 |
| 长期借款 | 67 | 74 | 74 | 74 | 74 | EPS (元) | 0.52 | 0.57 | 0.30 | 0.47 | 0.68 |
| 其他非流动负债 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 负债合计 | 1548 | 2508 | 3183 | 4238 | 6055 | 主要财务比率 | | | | | |
| 少数股东权益 | 18 | 18 | 15 | 10 | 3 | | 2015A | 2016A | 2017E | 2018E | 2019E |
| 股本 | 160 | 177 | 539 | 539 | 539 | 成长能力 | | | | | |
| 资本公积 | 343 | 815 | 944 | 944 | 944 | 营业收入(%) | 20.6 | 52.7 | 44.2 | 42.5 | 40.5 |
| 留存收益 | 333 | 438 | 583 | 812 | 1142 | 营业利润(%) | 4.2 | -21.9 | 108.0 | 69.7 | 49.7 |
| 归属母公司股东权益 | 835 | 1430 | 2067 | 2295 | 2625 | 归属于母公司净利润(%) | 10.0 | 21.6 | 62.2 | 57.3 | 44.1 |
| 负债和股东权益 | 2401 | 3956 | 5264 | 6543 | 8683 | 获利能力 | | | | | |
| | | | | | | 毛利率(%) | 13.5 | 10.2 | 9.9 | 9.9 | 9.8 |
| | | | | | | 净利率(%) | 3.8 | 3.0 | 3.4 | 3.7 | 3.8 |
| | | | | | | ROE(%) | 9.9 | 7.0 | 7.9 | 11.2 | 14.1 |
| | | | | | | ROIC(%) | 7.2 | 4.0 | 5.3 | 8.0 | 9.7 |
| | | | | | | 偿债能力 | | | | | |
| | | | | | | 资产负债率(%) | 64.1 | 63.4 | 60.5 | 64.8 | 69.7 |
| | | | | | | 净负债比率(%) | 15.9 | 17.4 | 13.0 | 10.5 | 12.4 |
| | | | | | | 流动比率 | 1.3 | 1.4 | 1.5 | 1.5 | 1.4 |
| | | | | | | 速动比率 | 1.2 | 1.2 | 1.3 | 1.3 | 1.2 |
| | | | | | | 营运能力 | | | | | |
| | | | | | | 总资产周转率 | 0.9 | 0.8 | 0.9 | 1.0 | 1.1 |
| | | | | | | 应收账款周转率 | 2.0 | 2.2 | 2.2 | 2.3 | 2.3 |
| | | | | | | 应付账款周转率 | 2.4 | 2.6 | 2.5 | 2.5 | 2.5 |
| | | | | | | 每股指标(元) | | | | | |
| | | | | | | 每股收益(最新摊薄) | 0.52 | 0.57 | 0.30 | 0.47 | 0.68 |
| | | | | | | 每股经营现金流(最新摊薄) | -0.03 | -1.64 | -0.18 | -0.46 | -0.64 |
| | | | | | | 每股净资产(最新摊薄) | 5.22 | 8.06 | 3.83 | 4.26 | 4.87 |
| | | | | | | 估值比率 | | | | | |
| | | | | | | P/E | 13.38 | 12.19 | 22.86 | 14.54 | 10.09 |
| | | | | | | P/B | 1.32 | 0.86 | 1.80 | 1.62 | 1.42 |
| | | | | | | EV/EBITDA | -203.21 | -198.8 | -96.7 | -68.9 | -49.5 |

资料来源：公司公告、新时代证券研究所

特别声明

《证券期货投资者适当性管理办法》、《证券经营机构投资者适当性管理实施指引（试行）》已于2017年7月1日起正式实施。根据上述规定，新时代证券评定此研报的风险等级为R3（中风险），因此通过公共平台推送的研报其适用的投资者类别仅限定为专业投资者及风险承受能力为C3、C4、C5的普通投资者。若您并非专业投资者及风险承受能力为C3、C4、C5的普通投资者，请取消阅读，请勿收藏、接收或使用本研报中的任何信息。

因此受限于访问权限的设置，若给您造成不便，烦请见谅！感谢您给予的理解与配合。

分析师声明

负责准备本报告以及撰写本报告的所有研究分析师或工作人员在此保证，本研究报告中关于任何发行商或证券所发表的观点均如实反映分析人员的个人观点。负责准备本报告的分析师获取报酬的评判因素包括研究的质量和准确性、客户的反馈、竞争性因素以及新时代证券股份有限公司的整体收益。所有研究分析师或工作人员保证他们报酬的任何一部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体的推荐意见或观点有直接或间接的联系。

分析师介绍

王小勇，新财富、水晶球、金牛奖分析师，证券从业时间11年，地产行业从业4年，重庆建筑大学毕业。

王斌，建筑工程行业助理分析师，同济大学土木工程学士、硕士，工程设计从业2年，证券从业1年。

王萌，建筑工程行业助理分析师，伦敦大学学院商业经济学硕士，2017年8月加入新时代证券。

投资评级说明

新时代证券行业评级体系：推荐、中性、回避

推荐： 未来6—12个月，预计该行业指数表现强于市场基准指数。

中性： 未来6—12个月，预计该行业指数表现基本与市场基准指数持平。

回避： 未来6—12个月，未预计该行业指数表现弱于市场基准指数。

市场基准指数为沪深300指数。

新时代证券公司评级体系：强烈推荐、推荐、中性、回避

强烈推荐： 未来6—12个月，公司股价超越分析师（或分析师团队）所覆盖股票平均回报20%及以上。该评级由分析师给出。

推荐： 未来6—12个月，公司股价超越分析师（或分析师团队）所覆盖股票平均回报10%—20%。该评级由分析师给出。

中性： 未来6—12个月，公司股价与分析师（或分析师团队）所覆盖股票平均回报相当。该评级由分析师给出。

回避： 未来6—12个月，公司股价低于分析师（或分析师团队）所覆盖股票平均回报10%及以上。该评级由分析师给出。

分析、估值方法的局限性说明

本报告所包含的分析基于各种假设，不同假设可能导致分析结果出现重大不同。本报告采用的各种估值方法及模型均有其局限性，估值结果不保证所涉及证券能够在该价格交易。

免责声明

新时代证券股份有限公司经中国证券监督管理委员会批复，已具备证券投资咨询业务资格。

本报告由新时代证券股份有限公司（以下简称新时代证券）向其机构或个人客户（以下简称客户）提供，无意针对或意图违反任何地区、国家、城市或其它法律管辖区域内的法律法规。

新时代证券无需因接收人收到本报告而视其为客户。本报告是发送给新时代证券客户的，属于机密材料，只有新时代证券客户才能参考或使用，如接收人并非新时代证券客户，请及时退回并删除。

本报告所载的全部内容只供客户做参考之用，并不构成对客户的投资建议，并非作为买卖、认购证券或其它金融工具的邀请或保证。新时代证券根据公开资料或信息客观、公正地撰写本报告，但不保证该公开资料或信息内容的准确性或完整性。客户请勿将本报告视为投资决策的唯一依据而取代个人的独立判断。

新时代证券不需要采取任何行动以确保本报告涉及的内容适合于客户。新时代证券建议客户如有任何疑问应当咨询证券投资顾问并独自进行投资判断。本报告并不构成投资、法律、会计或税务建议或担保任何内容适合客户，本报告不构成给予客户个人咨询建议。

本报告所载内容反映的是新时代证券在发表本报告当日的判断，新时代证券可能发出其它与本报告所载内容不一致或有不同结论的报告，但新时代证券没有义务和责任去及时更新本报告涉及的内容并通知客户。新时代证券不对因客户使用本报告而导致的损失负任何责任。

本报告可能附带其它网站的地址或超级链接，对于可能涉及的新时代证券网站以外的地址或超级链接，新时代证券不对其内容负责。本报告提供这些地址或超级链接的目的纯粹是为了客户使用方便，链接网站的内容不构成本报告的任何部分，客户需自行承担浏览这些网站的费用或风险。

新时代证券在法律允许的情况下可参与、投资或持有本报告涉及的证券或进行证券交易，或向本报告涉及的公司提供或争取提供包括投资银行业务在内的服务或业务支持。新时代证券可能与本报告涉及的公司之间存在业务关系，并无需事先或在获得业务关系后通知客户。

除非另有说明，所有本报告的版权属于新时代证券。未经新时代证券事先书面授权，任何机构或个人不得以任何形式更改、复制、传播本报告中的任何材料，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。所有在本报告中使用的商标、服务标识及标记，除非另有说明，均为新时代证券的商标、服务标识及标记。

新时代证券版权所有并保留一切权利。

机构销售通讯录

| | |
|----|--|
| 北京 | 郝颖 销售总监 固话：010-69004649 手机：13811830164 邮箱：haoying1@xsdzq.cn |
| 上海 | 吕阳 销售总监 固话：021-68865595转258 手机：18221821684 邮箱：lyyouqi@xsdzq.cn |
| 深圳 | 史月琳 销售经理 固话：0755-82291898 手机：13266864425 邮箱：shiyuelin@xsdzq.cn |

联系我们

新时代证券股份有限公司 研究所

| | |
|----------------------------------|-----------|
| 北京地区：北京市海淀区北三环西路99号院1号楼15层 | 邮编：100086 |
| 上海地区：上海市浦东新区浦东南路256号华夏银行大厦5楼 | 邮编：200120 |
| 广深地区：深圳市福田区福华一路88号中心商务大厦15楼1501室 | 邮编：518046 |

公司网址：<http://www.xsdzq.cn/>