

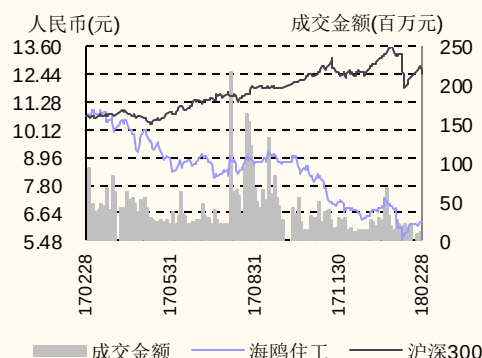
## 海鸥住工 (002084.SZ) 买入 (维持评级)

公司点评

市场价格 (人民币): 6.30 元

## 市场数据(人民币)

|                |            |
|----------------|------------|
| 已上市流通 A 股(百万股) | 404.56     |
| 总市值(百万元)       | 3,190.27   |
| 年内股价最高最低(元)    | 10.96/5.48 |
| 沪深 300 指数      | 4023.64    |
| 深证成指           | 10807.54   |



## 相关报告

- 1.《海鸥卫浴 2017 年半年报点评-卫浴主业稳健增长，看好新业务成...》，2017 年 8 月 20 日
- 2.《海鸥卫浴 2016 年年报点评-多业务齐头并进，坚定看好整装卫浴...》，2017 年 3 月 31 日

## 揭力

分析师 SAC 执业编号: S1130515080003  
(8621)60935563  
jie\_li@gjzq.com.cn

## 邱思佳

联系人  
qiusijia@gjzq.com.cn

## 袁艺博

联系人  
yuanyibo@gjzq.com.cn

## 坚定推进整装卫浴产业布局，卫浴+节能双主业蓄势待发

## 公司基本情况(人民币)

| 项目          | 2016   | 2017   | 2018E  | 2019E  | 2020E  |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 摊薄每股收益(元)   | 0.19   | 0.18   | 0.26   | 0.38   | 0.53   |
| 每股净资产(元)    | 2.60   | 3.20   | 3.37   | 3.48   | 3.83   |
| 每股经营性现金流(元) | 0.45   | 0.36   | 0.11   | 0.12   | 0.17   |
| 市盈率(倍)      | 58     | 36     | 24     | 17     | 12     |
| 行业优化市盈率(倍)  | 52     | 52     | 52     | 52     | 52     |
| 净利润增长率(%)   | 84.18% | 8.22%  | 42.23% | 47.18% | 38.57% |
| 净资产收益率(%)   | 7.17%  | 5.67%  | 7.65%  | 10.92% | 13.74% |
| 总股本(百万股)    | 456.32 | 506.39 | 506.39 | 506.39 | 506.39 |

来源：公司年报、国金证券研究所

## 业绩简评

- 2017 年，公司分别实现营业收入、营业利润和净利润 20.71 亿元、1.10 亿元和 9,195.89 万元，同比增长 15.9%/27.3%/8.2%，实现全面摊薄 EPS0.18 元，低于预期。公司 2017 年分配预案为每 10 股派现金红利 1 元（含税）。

## 经营分析

- 营业收入持续增长，原材料涨价拖累整体毛利水平。2017 年，受益于美国市场需求回暖，出口订单情况良好，公司收入实现较快增长（+15.90%）。由于公司主要产品原材料铜、锌等价格上涨，毛利率小幅降至 21.33%。公司期间费用率增加 1.51pct.，主要系人民币升值产生汇兑损失所致。
- 卫浴主业稳健发展，更名彰显产业升级决心。传统卫浴业务端，公司不断优化产品结构，精益生产，存货周转率提升至 4.43 次，生产效率大幅提升。基于对未来装配式建筑市场的信心，并更好进行参与投标、渠道建设及品牌等方面布局，公司证券简称由“海鸥卫浴”变更为“海鸥住工”。目前公司已突破关键技术瓶颈，并具备小批量生产制造和出货能力，考虑到国内住宅产业化政策持续推进及整装卫浴空间大、对手弱的格局，未来随着新增产能逐步投产，凭借完善的渠道建设，整装卫浴业务端蓄势增长在即。
- 积极拓展节能及智能家居业务领域，全力打造第二战略主业。公司智能家居业务主要由新三板挂牌子公司珠海爱迪生推进，智能家居业务除了为公司带来持续增长利润点，随着公司积极推进国内品牌自主营销，“爱迪生”也成为公司在有巢氏、四维及金四维之外所拥有的第四大国内自主品牌。未来依托公司两大主业不断强化的业务协同效应，同时结合定制整装卫浴及智能家居领域的巨大市场空间，公司业绩与估值有望迎来双重提升。

## 盈利预测与投资建议

- 公司 2017 年业绩不达预期的主要原因是人民币升值带来较大汇兑损失及两次台风带来停产损失，未来我们仍看好在全装修房政策催化下定制整装卫浴业务的突破，我们预测公司 2018-2020 年 EPS 为 0.26/0.38/0.53（三年 CAGR42.9%），对应 PE 分别为 24/17/12 倍，维持公司“买入”评级。

## 风险因素

- 原材料价格波动风险；整装卫浴行业发展不达预期；汇率波动风险。

**附录：三张报表预测摘要**
**损益表 (人民币百万元)**

|                   | 2015         | 2016         | 2017         | 2018E        | 2019E        | 2020E        |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>主营业务收入</b>     | <b>1,715</b> | <b>1,787</b> | <b>2,071</b> | <b>2,546</b> | <b>3,307</b> | <b>4,288</b> |
| 增长率               |              | 4.2%         | 15.9%        | 23.0%        | 29.9%        | 29.7%        |
| 主营业务成本            | -1,358       | -1,387       | -1,629       | -1,982       | -2,554       | -3,303       |
| %销售收入             | 79.2%        | 77.6%        | 78.7%        | 77.8%        | 77.2%        | 77.0%        |
| 毛利                | 357          | 400          | 442          | 565          | 752          | 986          |
| %销售收入             | 20.8%        | 22.4%        | 21.3%        | 22.2%        | 22.8%        | 23.0%        |
| 营业税金及附加           | -10          | -21          | -20          | -20          | -25          | -31          |
| %销售收入             | 0.6%         | 1.2%         | 1.0%         | 0.8%         | 0.8%         | 0.7%         |
| 营业费用              | -50          | -58          | -63          | -78          | -98          | -120         |
| %销售收入             | 2.9%         | 3.2%         | 3.1%         | 3.1%         | 3.0%         | 2.8%         |
| 管理费用              | -227         | -235         | -235         | -306         | -394         | -506         |
| %销售收入             | 13.3%        | 13.2%        | 11.3%        | 12.0%        | 11.9%        | 11.8%        |
| 息税前利润 (EBIT)      | 70           | 85           | 124          | 161          | 236          | 329          |
| %销售收入             | 4.1%         | 4.8%         | 6.0%         | 6.3%         | 7.1%         | 7.7%         |
| 财务费用              | -4           | 19           | -50          | -2           | -4           | -10          |
| %销售收入             | 0.2%         | -1.1%        | 2.4%         | 0.1%         | 0.1%         | 0.2%         |
| 资产减值损失            | -4           | -24          | 25           | 0            | 0            | 0            |
| 公允价值变动收益          | -11          | 18           | 9            | 0            | 0            | 0            |
| 投资收益              | -17          | -12          | 2            | -6           | -6           | -6           |
| %税前利润             | n.a          | n.a          | 1.6%         | n.a          | n.a          | n.a          |
| 营业利润              | 33           | 86           | 110          | 153          | 226          | 313          |
| 营业利润率             | 1.9%         | 4.8%         | 5.3%         | 6.0%         | 6.8%         | 7.3%         |
| 营业外收支             | 22           | 6            | 0            | 7            | 7            | 8            |
| 税前利润              | 55           | 93           | 110          | 161          | 234          | 321          |
| 利润率               | 3.2%         | 5.2%         | 5.3%         | 6.3%         | 7.1%         | 7.5%         |
| 所得税               | -8           | -6           | -13          | -24          | -35          | -48          |
| 所得税率              | 15.2%        | 6.2%         | 11.9%        | 14.9%        | 15.0%        | 15.0%        |
| 净利润               | 47           | 87           | 97           | 137          | 199          | 273          |
| 少数股东损益            | 1            | 2            | 5            | 6            | 6            | 6            |
| <b>归属于母公司的净利润</b> | <b>46</b>    | <b>85</b>    | <b>92</b>    | <b>131</b>   | <b>193</b>   | <b>267</b>   |
| 净利率               | 2.7%         | 4.8%         | 4.4%         | 5.1%         | 5.8%         | 6.2%         |

**现金流量表 (人民币百万元)**

|                 | 2015        | 2016        | 2017        | 2018E       | 2019E      | 2020E      |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| 净利润             | 47          | 87          | 97          | 137         | 199        | 273        |
| 少数股东损益          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0          | 0          |
| 非现金支出           | 72          | 91          | 64          | 42          | 47         | 50         |
| 非经营收益           | 67          | 10          | 40          | 14          | 12         | 18         |
| 营运资金变动          | -2          | 19          | -18         | -139        | -196       | -254       |
| <b>经营活动现金净流</b> | <b>184</b>  | <b>207</b>  | <b>182</b>  | <b>54</b>   | <b>61</b>  | <b>87</b>  |
| 资本开支            | -62         | -70         | -108        | -34         | -60        | -62        |
| 投资              | -89         | -91         | -15         | -1          | 0          | 0          |
| 其他              | -26         | 2           | -44         | -6          | -6         | -6         |
| <b>投资活动现金净流</b> | <b>-177</b> | <b>-159</b> | <b>-167</b> | <b>-41</b>  | <b>-66</b> | <b>-68</b> |
| 股权募资            | 283         | 8           | 399         | 0           | -75        | 0          |
| 债权募资            | -129        | -70         | 91          | -229        | 155        | 82         |
| 其他              | -27         | -29         | -71         | -14         | -57        | -83        |
| <b>筹资活动现金净流</b> | <b>127</b>  | <b>-92</b>  | <b>419</b>  | <b>-242</b> | <b>23</b>  | <b>-1</b>  |
| <b>现金净流量</b>    | <b>133</b>  | <b>-44</b>  | <b>434</b>  | <b>-230</b> | <b>18</b>  | <b>18</b>  |

**资产负债表 (人民币百万元)**

|                 | 2015         | 2016         | 2017         | 2018E        | 2019E        | 2020E        |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 货币资金            | 319          | 261          | 697          | 467          | 485          | 503          |
| 应收款项            | 397          | 443          | 400          | 590          | 767          | 994          |
| 存货              | 357          | 318          | 416          | 526          | 678          | 876          |
| 其他流动资产          | 53           | 52           | 107          | 62           | 76           | 95           |
| 流动资产            | 1,125        | 1,074        | 1,620        | 1,645        | 2,006        | 2,469        |
| %总资产            | 61.2%        | 57.5%        | 66.3%        | 66.8%        | 70.5%        | 74.2%        |
| 长期投资            | 114          | 118          | 159          | 160          | 159          | 159          |
| 固定资产            | 505          | 487          | 521          | 535          | 551          | 569          |
| %总资产            | 27.4%        | 26.1%        | 21.3%        | 21.7%        | 19.4%        | 17.1%        |
| 无形资产            | 78           | 117          | 117          | 121          | 127          | 128          |
| 非流动资产           | 714          | 795          | 822          | 818          | 839          | 858          |
| %总资产            | 38.8%        | 42.5%        | 33.7%        | 33.2%        | 29.5%        | 25.8%        |
| <b>资产总计</b>     | <b>1,840</b> | <b>1,869</b> | <b>2,442</b> | <b>2,463</b> | <b>2,845</b> | <b>3,327</b> |
| 短期借款            | 179          | 209          | 240          | 13           | 168          | 249          |
| 应付款项            | 279          | 281          | 343          | 436          | 562          | 727          |
| 其他流动负债          | 63           | 57           | 48           | 113          | 154          | 205          |
| 流动负债            | 521          | 546          | 632          | 563          | 884          | 1,181        |
| 长期贷款            | 170          | 70           | 130          | 130          | 130          | 131          |
| 其他长期负债          | 2            | 3            | 3            | 0            | 0            | 0            |
| <b>负债</b>       | <b>693</b>   | <b>620</b>   | <b>765</b>   | <b>693</b>   | <b>1,014</b> | <b>1,312</b> |
| <b>普通股股东权益</b>  | <b>1,115</b> | <b>1,185</b> | <b>1,621</b> | <b>1,709</b> | <b>1,763</b> | <b>1,941</b> |
| 少数股东权益          | 32           | 64           | 56           | 62           | 68           | 74           |
| <b>负债股东权益合计</b> | <b>1,840</b> | <b>1,869</b> | <b>2,442</b> | <b>2,463</b> | <b>2,845</b> | <b>3,327</b> |

**比率分析**

|               | 2015    | 2016   | 2017    | 2018E   | 2019E   | 2020E  |
|---------------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|
| <b>每股指标</b>   |         |        |         |         |         |        |
| 每股收益          | 0.10    | 0.19   | 0.18    | 0.26    | 0.38    | 0.53   |
| 每股净资产         | 2.44    | 2.60   | 3.20    | 3.37    | 3.48    | 3.83   |
| 每股经营现金净流      | 0.40    | 0.45   | 0.36    | 0.11    | 0.12    | 0.17   |
| 每股股利          | 0.03    | 0.05   | 0.10    | 0.09    | 0.13    | 0.17   |
| <b>回报率</b>    |         |        |         |         |         |        |
| 净资产收益率        | 4.14%   | 7.17%  | 5.67%   | 7.65%   | 10.92%  | 13.74% |
| 总资产收益率        | 2.51%   | 4.55%  | 3.77%   | 5.31%   | 6.77%   | 8.02%  |
| 投入资本收益率       | 3.94%   | 5.23%  | 5.33%   | 7.17%   | 9.42%   | 11.67% |
| <b>增长率</b>    |         |        |         |         |         |        |
| 主营业务收入增长率     | 3.94%   | 4.18%  | 15.90%  | 22.98%  | 29.86%  | 29.68% |
| EBIT 增长率      | -22.35% | 22.52% | 45.16%  | 30.24%  | 46.37%  | 39.36% |
| 净利润增长率        | 12.13%  | 84.18% | 8.22%   | 42.23%  | 47.18%  | 38.57% |
| 总资产增长率        | 9.15%   | 1.58%  | 30.69%  | 0.86%   | 15.50%  | 16.95% |
| <b>资产管理能力</b> |         |        |         |         |         |        |
| 应收账款周转天数      | 79      | 83     | 71      | 81      | 81      | 81     |
| 存货周转天数        | 102     | 89     | 82      | 97      | 97      | 97     |
| 应付账款周转天数      | 54      | 50     | 49      | 55      | 55      | 55     |
| 固定资产周转天数      | 106     | 96     | 86      | 71      | 56      | 44     |
| <b>偿债能力</b>   |         |        |         |         |         |        |
| 净负债/股东权益      | 2.62%   | 1.41%  | -20.03% | -18.80% | -10.70% | -6.55% |
| EBIT 利息保障倍数   | 17.1    | -4.4   | 2.5     | 91.7    | 60.7    | 34.4   |
| 资产负债率         | 37.67%  | 33.17% | 31.33%  | 28.12%  | 35.66%  | 39.43% |

来源：公司年报、国金证券研究所

### 市场中相关报告评级比率分析

| 日期 | 一周内  | 一月内  | 二月内  | 三月内  | 六月内  |
|----|------|------|------|------|------|
|    | 0    | 1    | 2    | 2    | 4    |
|    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    |
|    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|    | 0    | 0    | 0    | 0    | 1    |
| 评分 | 0.00 | 1.50 | 1.33 | 1.33 | 1.67 |

来源：朝阳永续

### 市场中相关报告评级比率分析说明：

市场中相关报告投资建议为“买入”得 1 分，为“增持”得 2 分，为“中性”得 3 分，为“减持”得 4 分，之后平均计算得出最终评分，作为市场平均投资建议的参考。

最终评分与平均投资建议对照：

1.00 = 买入； 1.01~2.0=增持； 2.01~3.0=中性  
3.01~4.0=减持

### 历史推荐和目标定价(人民币)

| 序号 | 日期         | 评级 | 市价    | 目标价         |
|----|------------|----|-------|-------------|
| 1  | 2016-07-27 | 增持 | 11.69 | 14.00~16.00 |
| 2  | 2016-07-29 | 增持 | 11.50 | N/A         |
| 3  | 2016-08-21 | 买入 | 11.09 | 14.81~14.81 |
| 4  | 2016-09-07 | 买入 | 11.44 | N/A         |
| 5  | 2016-10-28 | 买入 | 12.17 | N/A         |
| 6  | 2017-03-31 | 买入 | 10.06 | N/A         |
| 7  | 2017-08-30 | 买入 | 8.75  | N/A         |

来源：国金证券研究所



### 投资评级的说明：

买入：预期未来 6—12 个月内上涨幅度在 15%以上；  
增持：预期未来 6—12 个月内上涨幅度在 5%—15%；  
中性：预期未来 6—12 个月内变动幅度在 -5%—5%；  
减持：预期未来 6—12 个月内下跌幅度在 5%以上。

**特别声明：**

国金证券股份有限公司经中国证券监督管理委员会批准，已具备证券投资咨询业务资格。

本报告版权归“国金证券股份有限公司”（以下简称“国金证券”）所有，未经事先书面授权，本报告的任何部分均不得以任何方式制作任何形式的拷贝，或再次分发给任何其他人，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。经过书面授权的引用、刊发，需注明出处为“国金证券股份有限公司”，且不得对本报告进行任何有悖原意的删节和修改。

本报告的产生基于国金证券及其研究人员认为可信的公开资料或实地调研资料，但国金证券及其研究人员对这些信息的准确性和完整性不作任何保证，对由于该等问题产生的一切责任，国金证券不作出任何担保。且本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次公开发布时的判断，在不作事先通知的情况下，可能会随时调整。

客户应当考虑到国金证券存在可能影响本报告客观性的利益冲突，而不应视本报告为作出投资决策的唯一因素。本报告亦非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的邀请。

证券研究报告是用于服务专业投资者和投资顾问的专业产品，使用时必须经专业人士进行解读。国金证券建议客户应考虑本报告的任何意见或建议是否符合其特定状况，以及（若有必要）咨询独立投资顾问。报告本身、报告中的信息或所表达意见也不构成投资、法律、会计或税务的最终操作建议，国金证券不就报告中的内容对最终操作建议做出任何担保。

在法律允许的情况下，国金证券的关联机构可能会持有报告中涉及的公司所发行的证券并进行交易，并可能为这些公司正在提供或争取提供多种金融服务。

本报告反映编写分析员的不同设想、见解及分析方法，故本报告所载观点可能与其他类似研究报告的观点及市场实际情况不一致，且收件人亦不会因为收到本报告而成为国金证券的客户。

根据《证券期货投资者适当性管理办法》，本报告仅供国金证券股份有限公司客户中的专业投资者使用；非国金证券客户中的专业投资者擅自使用国金证券研究报告进行投资，遭受任何损失，国金证券不承担相关法律责任。

本报告仅限于中国大陆使用。

**上海**

电话：021-60753903

传真：021-61038200

邮箱：researchsh@gjzq.com.cn

邮编：201204

地址：上海浦东新区芳甸路 1088 号

紫竹国际大厦 7 楼

**北京**

电话：010-66216979

传真：010-66216793

邮箱：researchbj@gjzq.com.cn

邮编：100053

地址：中国北京西城区长椿街 3 号 4 层

**深圳**

电话：0755-83831378

传真：0755-83830558

邮箱：researchsz@gjzq.com.cn

邮编：518000

地址：中国深圳福田区深南大道 4001 号

时代金融中心 7GH