

# 中国铁建 (601186)

## 业绩稳健增长，在手订单充裕

### 订单保障系数高，营业收入增长有保障

公司 2017 年度累计新签合同金额 15083 亿元，同增 23.7%。分业务看，工程类业务累计新签合同额占比 85.7%，同增 22.1%。订单虽受铁总招标减少影响同比下降 18.8%，但公路和市政订单分别同增 52.0%和 41.3%，拉动了订单的总体上升。非工程承包类订单同增 34.6%，其中工业制造、房地产开发业务新签订单增势强劲，同增 42.2%和 38.3%。从区域看，境内新签订单金额占比 93.1%，同增 26.3%；境外新签订单同减 2.7%。报告期内，公司在手订单 23966 亿元，同比增长 21.2%，订单保障系数为 3.52，将有效保证营业收入的增长。公司 2018 年度经营计划为新签合同额 15100 亿元。

### 营业收入持续增长，毛利率平稳，出表 PPP 业务占比开始提升

2017 年度公司实现营收 6809.8 亿元，同增 8.2%。其中工程承包业务营收同增 8.1%；勘察设计咨询、物流物资贸易及其他、房地产开发等分别同增 18.6%、25.1%、11.1%。2017 年与 PPP 出表相关的联营企业和合营企业 43 个，而去年同期 20 个。公司与合营企业和联营企业关联交易金额约 84 亿元，同增 206%，占营收 1.2%，去年同期占比为 0.5%。公司 2018 年度计划营业收入达到 7008 亿元，较实际营收增长 2.9%，较去年计划增长 9.0%。2017 年度同口径的毛利率为 9.2%，较去年提高 0.03 个百分点。其中工程承包业务毛利率上升 0.02 个百分点，主要源自于 PPP 业务的增加。

### 期间费用率平稳，其他经营收益有所增加使得利润增长快于收入增长

公司 2017 年财务费用率降低了 0.01 个百分点，销售费用率与管理费用率保持不变。资产减值损失大幅上升 38.7 亿的原因是房地产市场调控的影响下公司出于谨慎性原则计提了大量的存货减值损失，使得公司财务更加稳健。公司其他经营收益部分由 16 年-0.8 亿变为今年 7.1 亿，主要得益于公司对于联营、合营企业投资收益由负转正及投资收益的上升。综合起来，公司 2017 年归母净利润 1606 亿元，同增 14.7%，高于收入增速。

### 经营性现金流净额下降，资产负债率下降

2017 年收现比为 1.005，同比下降 0.28 个百分点；付现比 0.95，同比增加 3.98 个百分点。经营活动产生的现金流量净额为 254.04 亿元，较上年同期下降 31.6%。公司 2017 年资产负债率为 78.3%，同比下降 2.16 个百分点。公司通过采取发行可转债、利用资本市场融资渠道等措施，使得资产负债率进入持续下降通道。

### 投资建议：稳健增长、估值极低，配置价值凸显

考虑 17 年订单快速增长，小幅上调 18-20 年 EPS 至 1.36、1.50、1.62 元/股（原 18-19 年 EPS 为 1.32、1.48 元），对应的 PE 为 7.2、6.5、6.0 倍。考虑到饱满的在手订单和行业集中度持续提升，公司 10%以上的增速预计能够持续；公司目前估值水平较低，在行业中仅略高于中国建筑，已具有很好的配置价值。去年 11 月以来行业受投资行为影响估值持续下行，我们相应下调公司目标价，由 15.59 下调至 11.75 元，维持“买入”评级。

**风险提示：**订单转化情况低于预期；固定资产投资增速快速下行

财务数据和估值	2016	2017	2018E	2019E	2020E
营业收入(百万元)	629,327.09	680,981.13	746,135.67	818,169.63	882,601.22
增长率(%)	4.79	8.21	9.57	9.65	7.88
EBITDA(百万元)	33,062.55	36,037.54	34,826.58	38,422.16	41,106.07
净利润(百万元)	13,999.61	16,057.24	18,426.12	20,325.90	22,021.46
增长率(%)	10.71	14.70	14.75	10.31	8.34
EPS(元/股)	1.03	1.18	1.36	1.50	1.62
市盈率(P/E)	9.45	8.24	7.18	6.51	6.01
市净率(P/B)	1.01	0.89	0.86	0.76	0.67
市销率(P/S)	0.21	0.19	0.18	0.16	0.15
EV/EBITDA	4.51	3.43	3.65	2.02	2.43

资料来源：wind，天风证券研究所

### 投资评级

行业	建筑装饰/基础建设
6 个月评级	买入（维持评级）
当前价格	9.78 元
目标价格	11.75 元

### 基本数据

A 股总股本(百万股)	11,503.25
流通 A 股股本(百万股)	11,503.25
A 股总市值(百万元)	110,546.19
流通 A 股市值(百万元)	110,546.19
每股净资产(元)	9.65
资产负债率(%)	80.82
一年内最高/最低(元)	14.58/9.39

### 作者

**唐笑** 分析师  
SAC 执业证书编号：S1110517030004  
tangx@tfzq.com

**岳恒宇** 分析师  
SAC 执业证书编号：S1110517040005  
yuehengyu@tfzq.com

**陈航杰** 联系人  
chenhangjie@tfzq.com

**肖文劲** 联系人  
xiaowenjin@tfzq.com

### 股价走势

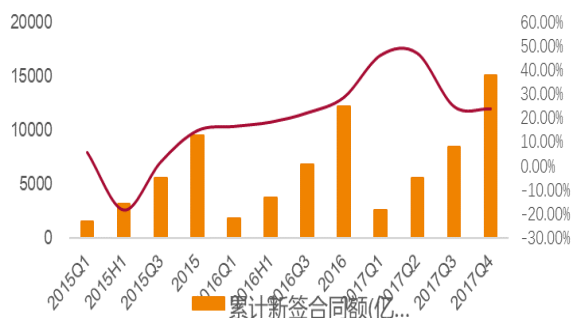


资料来源：贝格数据

### 相关报告

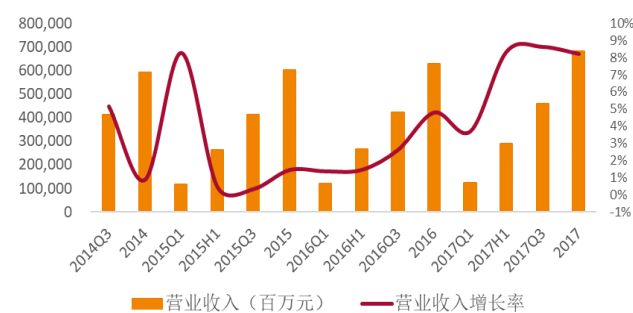
- 《中国铁建-季报点评:新订单增长强劲，业绩稳步提升》 2017-11-01
- 《中国铁建-半年报点评:营收平稳增长，费用率小幅下降》 2017-08-30
- 《中国铁建-公司点评:Q1 新签合同维持高速增长，基建央企龙头继续腾飞》 2017-04-15

图 1：中国铁建新签合同额



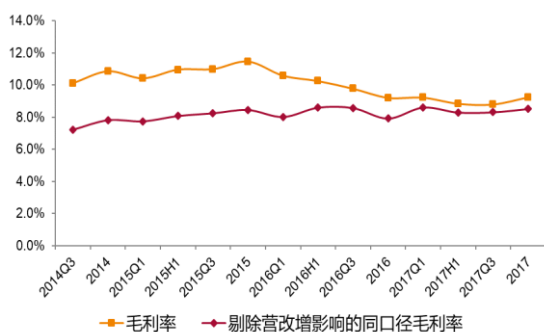
资料来源：wind、天风证券研究所

图 2：营业收入及增速



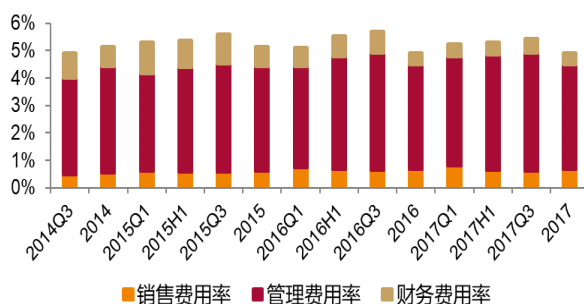
资料来源：wind、天风证券研究所

图 3：毛利率及提出营改增影响的毛利率



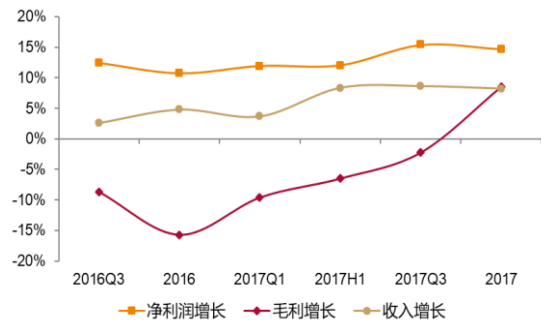
资料来源：wind、天风证券研究所

图 4：三项期间费用率



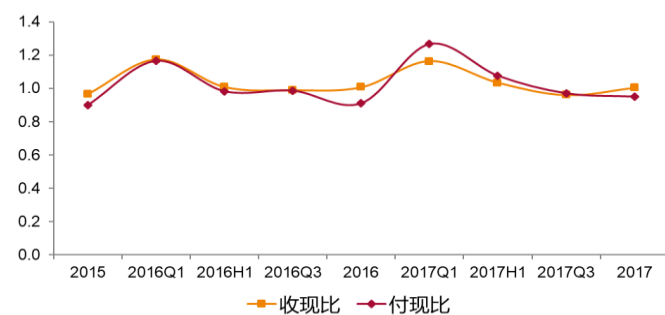
资料来源：wind、天风证券研究所

图 5：净利率、毛利及收入增长



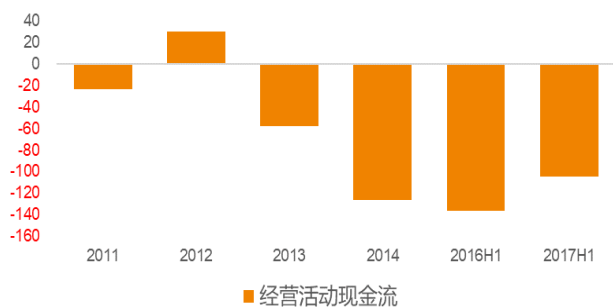
资料来源：wind、天风证券研究所

图 6：收现比和付现比



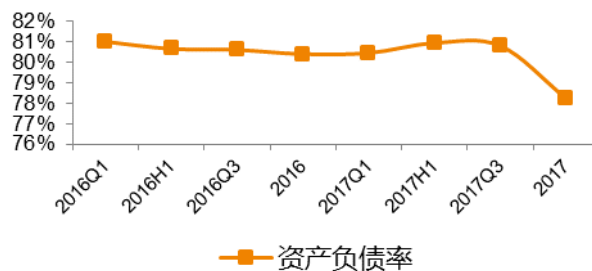
资料来源：wind、天风证券研究所

图 7：经营性现金流量



资料来源：wind、天风证券研究所

图 8：资产负债率



资料来源：wind、天风证券研究所

## 财务预测摘要

资产负债表(百万元)	2016	2017	2018E	2019E	2020E
货币资金	128,701.99	141,206.19	111,920.35	122,725.44	132,390.18
应收账款	179,053.90	201,543.05	212,976.77	241,561.91	248,772.10
预付账款	19,955.61	18,784.00	33,906.22	19,522.94	37,222.58
存货	265,780.67	266,604.16	296,906.52	321,148.08	346,011.57
其他	17,808.14	24,760.72	16,272.12	23,225.31	18,028.86
<b>流动资产合计</b>	<b>611,300.31</b>	<b>652,898.12</b>	<b>671,981.98</b>	<b>728,183.69</b>	<b>782,425.29</b>
长期股权投资	7,936.43	17,869.53	21,869.53	26,869.53	32,869.53
固定资产	42,151.56	45,981.85	42,911.12	40,301.00	36,567.25
在建工程	3,083.43	3,863.58	2,618.15	1,870.89	1,722.53
无形资产	45,679.53	40,155.86	40,453.88	40,734.84	40,998.74
其他	45,227.77	59,435.52	50,329.16	53,908.25	56,428.65
<b>非流动资产合计</b>	<b>144,078.72</b>	<b>167,306.34</b>	<b>158,181.83</b>	<b>163,684.50</b>	<b>168,586.71</b>
<b>资产总计</b>	<b>759,345.03</b>	<b>821,887.46</b>	<b>832,046.81</b>	<b>894,378.85</b>	<b>953,037.55</b>
短期借款	30,428.52	29,499.10	48,920.09	40,792.33	66,061.99
应付账款	310,337.77	330,636.88	349,319.39	396,576.35	407,569.89
其他	150,233.04	183,518.86	178,748.59	206,093.98	201,242.56
<b>流动负债合计</b>	<b>490,999.33</b>	<b>543,654.84</b>	<b>576,988.06</b>	<b>643,462.67</b>	<b>674,874.43</b>
长期借款	69,032.43	58,826.79	27,783.22	0.00	5,988.43
应付债券	44,902.04	35,677.92	37,212.97	39,264.31	37,385.07
其他	5,695.25	5,079.06	5,238.30	5,337.54	5,218.30
<b>非流动负债合计</b>	<b>119,629.71</b>	<b>99,583.78</b>	<b>70,234.49</b>	<b>44,601.85</b>	<b>48,591.80</b>
<b>负债合计</b>	<b>610,629.05</b>	<b>643,238.61</b>	<b>647,222.56</b>	<b>688,064.51</b>	<b>723,466.23</b>
少数股东权益	17,528.91	29,236.86	30,293.94	31,458.12	32,693.64
股本	13,579.54	13,579.54	13,579.54	13,579.54	13,579.54
资本公积	40,430.37	40,428.56	40,428.56	40,428.56	40,428.56
留存收益	108,924.35	122,524.66	140,950.77	161,276.68	183,298.14
其他	(31,747.19)	(27,120.78)	(40,428.56)	(40,428.56)	(40,428.56)
<b>股东权益合计</b>	<b>148,715.99</b>	<b>178,648.85</b>	<b>184,824.25</b>	<b>206,314.34</b>	<b>229,571.32</b>
<b>负债和股东权益总</b>	<b>759,345.03</b>	<b>821,887.46</b>	<b>832,046.81</b>	<b>894,378.85</b>	<b>953,037.55</b>

现金流量表(百万元)	2016	2017	2018E	2019E	2020E
净利润	14,850.83	16,919.19	18,426.12	20,325.90	22,021.46
折旧摊销	12,199.50	12,419.74	8,518.15	9,576.42	10,618.20
财务费用	2,049.03	6,267.53	2,768.00	3,015.60	2,711.22
投资损失	(147.52)	(337.00)	(387.55)	(406.93)	(467.97)
营运资金变动	(11,902.03)	(25,052.92)	(18,006.75)	28,614.42	(43,395.11)
其它	20,087.77	15,187.64	911.20	1,205.99	1,256.28
<b>经营活动现金流</b>	<b>37,137.58</b>	<b>25,404.18</b>	<b>12,229.17</b>	<b>62,331.39</b>	<b>(7,255.93)</b>
资本支出	25,360.14	22,061.64	8,340.76	11,400.77	13,119.24
长期投资	3,778.63	9,933.10	4,000.00	5,000.00	6,000.00
其他	(55,411.37)	(68,682.38)	(22,812.18)	(28,580.15)	(32,140.73)
<b>投资活动现金流</b>	<b>(26,272.60)</b>	<b>(36,687.65)</b>	<b>(10,471.43)</b>	<b>(12,179.39)</b>	<b>(13,021.49)</b>
债权融资	156,934.97	154,205.29	138,985.49	102,670.86	135,397.12
股权融资	5,440.21	1,905.46	(15,665.21)	(2,621.72)	(2,390.21)
其他	(164,486.44)	(132,335.43)	(154,363.85)	(139,396.06)	(103,064.75)
<b>筹资活动现金流</b>	<b>(2,111.26)</b>	<b>23,775.32</b>	<b>(31,043.57)</b>	<b>(39,346.92)</b>	<b>29,942.16</b>
汇率变动影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>现金净增加额</b>	<b>8,753.71</b>	<b>12,491.84</b>	<b>(29,285.83)</b>	<b>10,805.09</b>	<b>9,664.74</b>

资料来源：公司公告，天风证券研究所

利润表(百万元)	2016	2017	2018E	2019E	2020E
<b>营业收入</b>	<b>629,327.09</b>	<b>680,981.13</b>	<b>746,135.67</b>	<b>818,169.63</b>	<b>882,601.22</b>
营业成本	571,377.53	618,059.39	676,212.81	741,665.52	800,591.58
营业税金及附加	8,144.21	4,950.48	5,424.13	5,947.79	6,416.19
营业费用	4,177.67	4,530.90	4,964.41	5,443.68	5,872.38
管理费用	24,089.62	26,057.97	28,551.13	31,307.53	33,773.02
财务费用	2,731.71	2,875.91	2,768.00	3,015.60	2,711.22
资产减值损失	600.13	4,469.50	4,916.45	5,408.10	5,948.90
公允价值变动收益	(222.42)	367.90	(145.87)	41.80	20.76
投资净收益	147.52	337.00	387.55	406.93	467.97
其他	149.78	(1,577.73)	(483.37)	(897.47)	(977.46)
<b>营业利润</b>	<b>18,131.34</b>	<b>20,909.80</b>	<b>23,540.43</b>	<b>25,830.14</b>	<b>27,776.65</b>
营业外收入	1,213.04	1,090.27	1,286.52	1,518.09	1,791.35
营业外支出	374.80	744.31	350.00	350.00	350.00
<b>利润总额</b>	<b>18,969.58</b>	<b>21,255.76</b>	<b>24,476.95</b>	<b>26,998.23</b>	<b>29,218.00</b>
所得税	4,118.74	4,336.57	4,993.76	5,508.15	5,961.02
<b>净利润</b>	<b>14,850.83</b>	<b>16,919.19</b>	<b>19,483.19</b>	<b>21,490.09</b>	<b>23,256.98</b>
少数股东损益	851.22	861.96	1,057.07	1,164.18	1,235.52
<b>归属于母公司净利润</b>	<b>13,999.61</b>	<b>16,057.24</b>	<b>18,426.12</b>	<b>20,325.90</b>	<b>22,021.46</b>
每股收益(元)	1.03	1.18	1.36	1.50	1.62

主要财务比率	2016	2017	2018E	2019E	2020E
<b>成长能力</b>					
营业收入	4.79%	8.21%	9.57%	9.65%	7.88%
营业利润	9.17%	15.32%	12.58%	9.73%	7.54%
归属于母公司净利润	10.71%	14.70%	14.75%	10.31%	8.34%
<b>获利能力</b>					
毛利率	9.21%	9.24%	9.37%	9.35%	9.29%
净利率	2.22%	2.36%	2.47%	2.48%	2.50%
ROE	10.67%	10.75%	11.92%	11.62%	11.19%
ROIC	14.42%	16.04%	17.21%	15.36%	20.18%
<b>偿债能力</b>					
资产负债率	80.42%	78.26%	77.79%	76.93%	75.91%
净负债率	195.73%	181.92%	188.19%	192.09%	201.54%
流动比率	1.25	1.20	1.16	1.13	1.16
速动比率	0.70	0.71	0.65	0.63	0.65
<b>营运能力</b>					
应收账款周转率	3.62	3.58	3.60	3.60	3.60
存货周转率	2.46	2.56	2.65	2.65	2.65
总资产周转率	0.86	0.86	0.90	0.95	0.96
<b>每股指标(元)</b>					
每股收益	1.03	1.18	1.36	1.50	1.62
每股经营现金流	2.73	1.87	0.90	4.59	-0.53
每股净资产	9.66	11.00	11.38	12.88	14.50
<b>估值比率</b>					
市盈率	9.45	8.24	7.18	6.51	6.01
市净率	1.01	0.89	0.86	0.76	0.67
EV/EBITDA	4.51	3.43	3.65	2.02	2.43
EV/EBIT	7.15	5.23	4.84	2.69	3.28

### 分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

### 一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。

天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

### 特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

### 投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

### 天风证券研究

北京	武汉	上海	深圳
北京市西城区佟麟阁路 36 号	湖北武汉市武昌区中南路 99 号保利广场 A 座 37 楼	上海市浦东新区兰花路 333 号 333 世纪大厦 20 楼	深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 71 楼
邮编：100031	邮编：430071	邮编：201204	邮编：518000
邮箱：research@tfzq.com	电话：(8627)-87618889	电话：(8621)-68815388	电话：(86755)-23915663
	传真：(8627)-87618863	传真：(8621)-68812910	传真：(86755)-82571995
	邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com