



000860.CH

买入

原评级: 买入

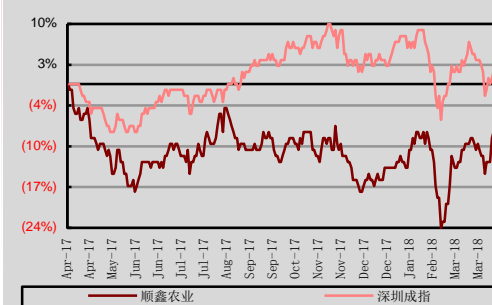
市场价格: 人民币 20.35

板块评级: 增持

#### 本报告要点

- 顺鑫农业 17 年年报点评

#### 股价表现



(%)	今年至今	1个月	3个月	12个月
绝对	6.3	5.9	5.9	(7.1)
相对深证成指	9.0	5.6	6.8	(10.0)

发行股数(百万)	571
流通股(%)	100
流通股市值(人民币 百万)	11,612
3 个月日均交易额(人民币 百万)	117
净负债比率(%) (2018E)	15
主要股东(%)	
北京顺鑫控股集团有限公司	37

资料来源: 公司数据, 聚源及中银证券  
以 2018 年 3 月 30 日收市价为标准

#### 相关研究报告

《顺鑫农业: 白酒提速、地产扭亏, 18 年将出现业绩拐点, 期待国企改革锦上添花》2018.2.2

中银国际证券股份有限公司  
具备证券投资咨询业务资格

食品饮料

汤玮亮\*

(86755) 82560506

weiliang.tang@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号: S1300517040002

\*王兴伟为本报告重要贡献者

## 顺鑫农业

### 白酒营收和预收款大超预期, 继续强烈推荐

顺鑫农业公布 17 年年报。2017 年实现营收 117.3 亿, 同比增长 4.8%, 净利 4.4 亿元, 同比增 6.3%, 每股收益 0.77 元。4Q17 营收和净利分别为 28.9 亿和 1.7 亿, 营收同比增 19.3%, 净利增 0.2%, 每股收益 0.29 元。期末预收款 37.9 亿。净利略超我们预期, 白酒营收和预收款大超我们和市场预期。预计 2018-19 年净利同比+36%、33%, 实现每股收益 1.05、1.40 元。维持买入的投资评级。

#### 支撑评级的要点

- 2017 年营收增长 4.8%, 猪价下滑、资产剥离影响收入增速, 其中 4Q17 营收增 19.3%, 环比提速。2017 年白酒收入增 24%, 其中 2H17 增幅高达 48%, 环比 1H17 明显提速。地产业务收入仅 1.6 亿, 同比减少 1.1 亿。由于 2017 年猪价同比降 18.8%, 养殖业务和屠宰业务收入分别同比降 13.7%、14.5%。非核心资产继续剥离, 17 年 10 月底剥离了建筑工程, 主业越发突出。4Q17 收入增速环比大幅提速, 估计主要来自于白酒爆发式增长。
- 2017 年净利增 6.3%, 其中 4Q17 净利增 0.2%, 但 17 年扣非净利增幅高达 51%。由于低端陈酿系列占比上升, 17 年白酒毛利率同比降 7.7pct, 由于低档酒销售费用率较低, 我们估计 17 年白酒净利可以实现增长, 实现净利超 5 亿。地产确认收入较少, 而开发产品金额较大, 高达 23.5 亿, 17 年房地产子公司顺鑫佳宇亏损高达 2.2 亿, 幅度进一步加大。17 年养殖业务毛利率同比降 11.6pct, 屠宰业务毛利率同比升 1.5pct, 养殖+屠宰合计实现毛利 1.9 亿, 环比 16 年变化不大, 估计两个业务合并净利环比变化也不大, 保持微利状态。2017 年财务费用同比降 1 亿, 主要是 2017 年 5 月起短融已还清、永续债降低了财务费用。由于 16 年剥离农批市场, 投资收益较大, 17 年投资收益减少, 同时地产亏损幅度加大, 导致净利增速放缓, 但扣非净利则实现大幅增长。
- 17 年陈酿放量全国扩张, 低端酒占比提升, 2017 年白酒营收增速 24%, 母公司预收款高企, 显示蓄水池充足, 预计 2018 年顺鑫白酒业务有望保持 20% 以上的增速。2017 年公司通过陈酿大单品, 泛全国化市场布局加速推进, 已经在河北、内蒙、江苏等 18 个省级区域形成亿元级市场。2017 年母公司预收款 (白酒为主) 高达 33 亿, 环比 3Q17 增长 13 亿, 环比年初增长 15.5 亿, 预收款/白酒收入可能是白酒上市公司最高, 显示公司蓄水池充足。次高端涨价, 中低档酒面临的市场环境改善, 17 年下半年白酒收入环比明显提速, 预计 2018 年牛栏山酒在 100 元以下价格带市占率将继续提升, 同时产品结构重拾升级, 白酒收入保持 20% 以上的增长。

#### 评级面临的主要风险

- 公司业绩释放动力不足。

#### 估值

- 预计 2018-19 年净利同比+36%、33%, 实现每股收益 1.05、1.40 元。地产将是 18 年报表最大的变化, 预计 18 年有望减亏, 19 年下坡屯项目陆续确认收入, 可实现扭亏。国企改革值得期待。18 家白酒上市公司中, 顺鑫国改进度偏慢, 随着五粮液、山西汾酒等龙头企业陆续完成国改, 且业绩和股价均取得较好表现, 剩下的企业推进改革的概率越来越高。维持买入的投资评级。

#### 投资摘要

年结日: 12 月 31 日	2016	2017	2018E	2019E	2020E
销售收入(人民币 百万)	11,197	11,734	11,799	14,469	15,916
变动(%)	16	5	1	23	10
净利润(人民币 百万)	413	438	598	797	946
全面摊薄每股收益(人民币)	0.723	0.768	1.047	1.396	1.658
变动(%)	9.6	6.3	36.3	33.3	18.7
全面摊薄市盈率(倍)	28.1	26.5	19.4	14.6	12.3
价格/每股现金流量(倍)	6.5	8.5	9.0	68.9	17.3
每股现金流量(人民币)	3.14	2.39	2.26	0.30	1.18
企业价值/息税折旧前利润(倍)	14.8	11.8	8.3	7.1	6.2
每股股息(人民币)	0.783	0.717	0.314	0.419	0.497
股息率(%)	3.8	3.5	1.5	2.1	2.4

资料来源: 公司数据及中银证券预测

**损益表(人民币 百万)**

年结日: 12月31日	2016	2017	2018E	2019E	2020E
销售收入	11,197	11,734	11,799	14,469	15,916
销售成本	(8,609)	(9,046)	(8,453)	(10,573)	(11,630)
经营费用	(1,777)	(1,758)	(2,089)	(2,359)	(2,514)
息税折旧前利润	811	930	1,257	1,537	1,772
折旧及摊销	193	228	273	310	339
经营利润(息税前利润)	618	702	984	1,226	1,432
净利息收入/(费用)	(256)	(158)	(19)	37	50
其他收益/(损失)	183	94	4	4	4
税前利润	545	638	868	1,158	1,375
所得税	(120)	(195)	(265)	(354)	(420)
少数股东权益	(12)	(4)	(5)	(7)	(9)
净利润	413	438	598	797	946
核心净利润	413	438	598	797	946
每股收益(人民币)	0.723	0.768	1.047	1.396	1.658
核心每股收益(人民币)	0.723	0.768	1.047	1.396	1.658
每股股息(人民币)	0.783	0.717	0.314	0.419	0.497
收入增长(%)	16	5	1	23	10
息税前利润增长(%)	(15)	13	40	25	17
息税折旧前利润增长(%)	(12)	15	35	22	15
每股收益增长(%)	10	6	36	33	19
核心每股收益增长(%)	10	6	36	33	19

资料来源: 公司数据及中银证券预测

**现金流量表(人民币 百万)**

年结日: 12月31日	2016	2017	2018E	2019E	2020E
税前利润	545	638	868	1,158	1,375
折旧与摊销	193	228	273	310	339
净利息费用	256	158	120	73	62
运营资本变动	116	(40)	(2)	(98)	(53)
税金	(144)	(204)	(276)	(368)	(437)
其他经营现金流	825	581	307	(906)	(613)
经营活动产生的现金流	1,792	1,361	1,290	169	673
购买固定资产净值	(380)	(208)	(400)	(200)	(200)
投资减少/增加	34	17	5	5	5
其他投资现金流	346	39	(164)	(184)	(191)
投资活动产生的现金流	0	(152)	(559)	(379)	(386)
净增权益	0	0	0	0	0
净增债务	956	598	(647)	449	(1,003)
支付股息	(447)	(409)	(179)	(239)	(284)
其他融资现金流	(659)	(441)	0	0	0
融资活动产生的现金流	(149)	(253)	(826)	210	(1,287)
现金变动	1,642	957	(96)	(0)	(1,000)
期初现金	2,497	4,139	5,096	5,000	5,000
公司自由现金流	1,792	1,209	730	(210)	287
权益自由现金流	3,004	1,965	204	312	(654)

资料来源: 公司数据及中银证券预测

**资产负债表(人民币 百万)**

年结日: 12月31日	2016	2017	2018E	2019E	2020E
现金及现金等价物	4,910	5,592	5,499	5,612	4,673
应收帐款	391	431	434	532	585
库存	7,799	7,817	7,095	8,472	9,319
其他流动资产	0	0	0	0	0
流动资产总计	13,100	13,841	13,028	14,616	14,578
固定资产	3,521	3,456	3,746	3,815	3,864
无形资产	792	771	733	694	656
其他长期资产	421	344	344	344	344
长期资产总计	4,735	4,571	4,822	4,853	4,863
总资产	17,835	18,412	17,850	19,469	19,441
应付帐款	1,449	279	253	302	333
短期债务	3,716	3,700	3,053	3,502	2,500
其他流动负债	2,544	4,195	4,047	4,771	5,213
流动负债总计	7,709	8,174	7,354	8,575	8,045
长期借款	821	789	789	789	789
其他长期负债	2,483	2,322	2,161	2,000	1,840
股本	6,745	7,088	7,507	8,064	8,727
储备	0	0	0	0	0
股东权益	6,745	7,088	7,507	8,064	8,727
少数股东权益	76	39	39	40	40
总负债及权益	17,835	18,412	17,850	19,469	19,441
每股帐面价值(人民币)	11.82	12.42	13.16	14.13	15.29
每股有形资产(人民币)	10.43	11.07	11.87	12.92	14.14
每股净负债/(现金)(人民币)	0.70	(1.06)	(2.03)	(1.24)	(1.25)

资料来源: 公司数据及中银证券预测

**主要比率(%)**

年结日: 12月31日	2016	2017	2018E	2019E	2020E
盈利能力					
息税折旧前利润率(%)	7.2	7.9	10.7	10.6	11.1
息税前利润率(%)	5.5	6.0	8.3	8.5	9.0
税前利润率(%)	4.9	5.4	7.4	8.0	8.6
净利率(%)	3.7	3.7	5.1	5.5	5.9
流动性					
流动比率(倍)	1.7	1.7	1.8	1.7	1.8
利息覆盖率(倍)	2.4	4.7	8.5	17.3	23.6
净权益负债率(%)	(5.8)	8.5	15.3	8.7	8.1
速动比率(倍)	0.7	0.7	0.8	0.7	0.7
估值					
市盈率(倍)	28.1	26.5	19.4	14.6	12.3
核心业务市盈率(倍)	28.1	26.5	19.4	14.6	12.3
市净率(倍)	1.7	1.6	1.5	1.4	1.3
价格/现金流(倍)	6.5	8.5	9.0	68.9	17.3
企业价值/息税折旧前利润(倍)	14.8	11.8	8.3	7.1	6.2
周转率					
存货周转天数	127.1	242.9	230.7	196.3	204.0
应收帐款周转天数	6.4	12.8	13.4	12.2	12.8
应付帐款周转天数	23.6	26.9	8.2	7.0	7.3
回报率					
股息支付率(%)	108.2	93.3	30.0	30.0	30.0
净资产收益率(%)	12.2	6.3	8.2	10.2	11.3
资产收益率(%)	5.4	2.7	3.8	4.6	5.1
已运用资本收益率(%)	10.9	6.1	9.4	11.2	12.6

资料来源: 公司数据及中银证券预测

## 披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券股份有限公司同时声明，未授权任何公众媒体或机构刊载或转发本研究报告。如有投资者于公众媒体看到或从其它机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券股份有限公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

## 评级体系说明

以报告发布日后公司股价/行业指数涨跌幅相对同期相关市场指数的涨跌幅的表现为基准：

### 公司投资评级：

买入：预计该公司在未来 6 个月内超越基准指数 20%以上；  
增持：预计该公司在未来 6 个月内超越基准指数 10%-20%；  
中性：预计该公司股价在未来 6 个月内相对基准指数变动幅度在-10%-10%之间；  
减持：预计该公司股价在未来 6 个月内相对基准指数跌幅在 10%以上；  
未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

### 行业投资评级：

强于大市：预计该行业指数在未来 6 个月内表现强于基准指数；  
中性：预计该行业指数在未来 6 个月内表现基本与基准指数持平；  
弱于大市：预计该行业指数在未来 6 个月内表现弱于基准指数。  
未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

沪深市场基准指数为沪深 300 指数；新三板市场基准指数为三板成指或三板做市指数；香港市场基准指数为恒生指数或恒生中国企业指数；美股市场基准指数为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。



## 风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券股份有限公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券股份有限公司的机构客户；2) 中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券股份有限公司不以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券股份有限公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券股份有限公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券股份有限公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券股份有限公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券股份有限公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券股份有限公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券股份有限公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

## 中银国际证券股份有限公司

中国上海浦东  
银城中路 200 号  
中银大厦 39 楼  
邮编 200121  
电话: (8621) 6860 4866  
传真: (8621) 5888 3554

## 相关关联机构:

### 中银国际研究有限公司

香港花园道一号  
中银大厦二十楼  
电话: (852) 3988 6333  
致电香港免费电话:  
中国网通 10 省市客户请拨打: 10800 8521065  
中国电信 21 省市客户请拨打: 10800 1521065  
新加坡客户请拨打: 800 852 3392  
传真: (852) 2147 9513

### 中银国际证券有限公司

香港花园道一号  
中银大厦二十楼  
电话: (852) 3988 6333  
传真: (852) 2147 9513

### 中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区  
西单北大街 110 号 8 层  
邮编: 100032  
电话: (8610) 8326 2000  
传真: (8610) 8326 2291

### 中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury  
London EC2R 7DB  
United Kingdom  
电话: (4420) 3651 8888  
传真: (4420) 3651 8877

### 中银国际(美国)有限公司

美国纽约市美国大道 1045 号  
7 Bryant Park 15 楼  
NY 10018  
电话: (1) 212 259 0888  
传真: (1) 212 259 0889

### 中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z  
新加坡百得利路四号  
中国银行大厦四楼(049908)  
电话: (65) 6692 6829 / 6534 5587  
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371