

证券研究报告

公司研究——季报点评

天虹股份 (002419.sz)

买入	增持	持有	卖出
----	----	----	----

上次评级: 增持, 2018.3.16

李丹 分析师

执业编号: S1500518010001

联系电话: +86 10 83326735

邮箱: lidan@cindasc.com

燕楠 分析师

执业编号: S1500517040001

联系电话: +86 10 83326715

邮箱: yannan@cindasc.com

相关研究

《天虹股份 (002419): 营收和利润实现双增长, 升级改革显成效》2018.03.16

《天虹股份(002419):老店改善次新店逐渐发力, 营收和利润实现双增长》2018.3.1

《天虹股份 (002419): “货”+“场”重塑, 新零售低估值标的》2018.1.8

信达证券股份有限公司

CINDA SECURITIES CO.,LTD

北京市西城区闹市口大街9号院1号楼

邮编: 100031

同店持续向好, 拓店加速进行

2018年5月2日

事件: 4月26日天虹股份发布2018年一季度报, 公司实现营业收入52.21亿元, 同比增长9.89%; 归属于上市公司股东的净利润2.98亿元, 同比增长33.73%; 基本每股收益0.37元, 同比增长32.14%。

点评:

- **同店数据持续向好。**公司基于各店定位逐步对老店进行主题编辑, 挑选与定位人群生活方式匹配的商品, 增大体验类业态比重来对存量百货进行改造, 改造效果明显。2018年Q1公司同店营业收入同比增速为5.03%, 相较于2017年同店营收增速-0.23%, 由负转正; 同店利润总额同比增速为21.33%, 相较于2017年同店利润增速17.37%, 提升了3.96个百分点。具体分业态来看: 购物中心同店提升最显著, 营收和利润总额同比增幅分别为11.5%和82.49%, 百货同店营收和利润增幅分别为7.05%和36.25%。
- **有序拓店, 加速签约新店。**截止至2018年Q1, 公司已进驻8省/市的22个城市, 共经营各业态门店291家, 面积合计逾264万平方米。2018年Q1新开一家百货(长沙宁乡天虹)和一家购物中心(上饶余干天虹), 新签约4家新店(上饶、永州、苏州、泰州), 续约深圳布吉天虹。目前合计经营百货68家、购物中心8家、超市70家、便利店145家。
- **毛利率提升, 控费效果明显。**随着公司体验业态比重的增加以及供应链把控能力的持续增强, 公司2018年Q1毛利率上升至26.02%, 同比提升0.74个百分点。费用端, 销售费用率为16.61%, 同比减少0.9个百分点; 管理费用率为1.81%, 同比增加1.71个百分点。在毛利率提升和控费的双重作用下, 公司2018年Q1净利率为5.71%, 同步提升1.02个百分点。
- **牵手腾讯, 科技赋能新零售。**2018年4月25日, 公司与腾讯签订了《天虹-腾讯战略合作谅解备忘录》, 就零售数字化, 智能化等领域达成战略合作。双方联合成立“智能零售实验室”, 研发支持零售业务数字化、智能化发展的系统产品模组, 务实探索零售业务前沿的技术应用。合作内容主要有: 共同探讨智能识别技术在天虹全零售业态的应用; 开展数据层面深度合作, 应用于精准营销等; 围绕微信支付和金融业务的零售场景新应用开发和案例打造; 将天虹成熟的数字化技术应用产品和工具在微信平台模组化并赋能输出。
- **盈利预测及评级:** 我们预计公司2018-2020年归母净利润分别为8.6亿元、9.8亿元和11.0亿元, 按现有股本计算, 对应EPS分别为0.72元、0.81元、0.92元, 维持“增持”评级。

➤ **风险因素：**消费复苏不达预期、门店扩张不达预期、同店增长放缓。

	2016A	2017A	2018E	2019E	2020E
营业收入(百万元)	17272.96	18536.28	20599.96	22822.23	25109.56
增长率 YoY %	-0.71	7.31	11.13	10.79	10.02
归属母公司净利润(百万元)	524.11	718.19	858.84	976.84	1101.42
增长率 YoY%	-56.63	37.03	19.58	13.74	12.75
毛利率%	24.16	25.76	26.55	26.69	26.84
净资产收益率 ROE%	9.44	12.37	14.08	14.66	14.30
EPS(摊薄)(元)	0.44	0.60	0.72	0.81	0.92
市盈率 P/E(倍)	30	22	18	16	14
市净率 P/B(倍)	1.9	1.7	2.6	2.2	1.9

资料来源：万得，信达证券研发中心预测

注：股价为2018年4月27日收盘价

资产负债表

单位:百万元

会计年度	2016A	2017A	2018E	2019E	2020E
流动资产	9,567.40	8,634.39	8,738.56	10,350.62	12,217.44
货币资金	4,968.11	4,656.30	4,616.16	6,060.08	7,754.58
应收票据	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
应收账款	55.38	48.86	54.30	60.16	66.19
预付账款	56.53	30.92	33.99	37.59	41.27
存货	1,429.20	1,364.57	1,500.36	1,659.04	1,821.66
其他	3,058.18	2,533.74	2,533.74	2,533.74	2,533.74
非流动资产	5,190.63	6,772.44	7,204.70	7,501.07	7,715.63
长期投资	15.42	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产	2,109.32	3,817.48	4,527.37	4,556.29	4,574.24
无形资产	706.82	799.26	880.20	960.45	1,032.73
其他	2,359.06	2,155.70	1,797.13	1,984.32	2,108.66
资产总计	14,758.03	15,406.83	15,943.26	17,851.68	19,933.07
流动负债	9,081.46	9,312.16	9,696.46	10,628.05	11,608.01
短期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
应付账款	3,459.62	3,671.52	4,036.87	4,463.83	4,901.35
其他	5,621.85	5,640.63	5,659.59	6,164.22	6,706.66
非流动负债	78.27	67.79	67.79	67.79	67.79
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	78.27	67.79	67.79	67.79	67.79
负债合计	9,159.73	9,379.95	9,764.26	10,695.85	11,675.81
少数股东权益	5.14	3.85	3.85	3.85	3.85
归属母公司股东权益	5,593.15	6,023.03	6,175.16	7,151.99	8,253.42
负债和股东权益	14758.03	15406.83	15943.26	17851.68	19933.07

重要财务指标

单位:百万元

主要财务指标	2016A	2017A	2018E	2019E	2020E
营业收入	17,272.96	18,536.28	20,599.96	22,822.23	25,109.56
同比	-0.71%	7.31%	11.13%	10.79%	10.02%
归属母公司净利润	524.11	718.19	858.84	976.84	1,101.42
同比	-56.63%	37.03%	19.58%	13.74%	12.75%
毛利率	24.16%	25.76%	26.55%	26.69%	26.84%
ROE	9.44%	12.37%	14.08%	14.66%	14.30%
EPS (摊薄)(元)	0.44	0.60	0.72	0.81	0.92
P/E	30	22	18	16	14
P/B	1.9	1.7	2.6	2.2	1.9
EV/EBITDA	9.61	7.85	10.07	8.71	7.70

利润表

单位:百万元

会计年度	2016A	2017A	2018E	2019E	2020E
营业收入	17,272.96	18,536.28	20,599.96	22,822.23	25,109.56
营业成本	13,099.81	13,761.60	15,130.99	16,731.31	18,371.23
营业税金及附加	98.36	162.13	180.18	199.61	219.62
营业费用	3,123.09	3,413.84	3,800.69	4,165.06	4,625.18
管理费用	318.28	383.87	426.61	472.63	520.00
财务费用	16.52	-10.18	-67.58	-36.52	-86.60
资产减值损失	3.16	3.85	18.45	20.40	22.41
公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
投资净收益	58.87	85.22	59.91	59.91	59.91
营业利润	672.61	923.09	1,170.55	1,329.64	1,497.63
营业外收入	55.45	44.37	47.58	47.58	47.58
营业外支出	12.76	36.20	60.11	60.11	60.11
利润总额	715.29	931.26	1,158.02	1,317.11	1,485.10
所得税	192.06	213.17	299.17	340.27	383.67
净利润	523.24	718.09	858.84	976.84	1,101.42
少数股东损益	-0.87	-0.11	0.00	0.00	0.00
归属母公司净利润	524.11	718.19	858.84	976.84	1,101.42
EBITDA	1,096.12	1,342.02	1,570.54	1,815.53	2,052.03
EPS	0.44	0.60	0.72	0.81	0.92

现金流量表

单位:百万元

会计年度	2016A	2017A	2018E	2019E	2020E
经营活动现金流	1,632.16	1,123.26	1,454.18	2,181.01	2,417.78
净利润	523.24	718.09	858.84	976.84	1,101.42
折旧摊销	374.22	411.31	412.27	498.26	566.71
财务费用	6.61	-0.55	0.25	0.17	0.22
投资损失	-58.87	-85.22	-59.91	-59.91	-59.91
营运资金变动	796.02	35.72	221.56	743.05	785.22
其它	-9.05	43.91	21.17	22.62	24.11
投资活动现金流	-1,269.62	-1,309.87	-1,133.98	-736.92	-723.05
资本支出	-743.87	-740.18	-1,193.89	-796.84	-782.97
长期投资	64.25	-569.14	59.91	59.91	59.91
其他	-590.00	-0.56	0.00	0.00	0.00
筹资活动现金流	-610.55	-288.47	-360.09	0.00	0.00
吸收投资	1.11	0.93	0.00	0.00	0.00
借款	-163.26	0.00	0.00	0.00	0.00
支付利息或股息	449.86	288.49	360.09	0.00	0.00
现金净增加额	-248.02	-475.08	-40.14	1443.92	1694.50

研究团队简介

李丹，分析师。研究领域覆盖家电、轻工、零售、纺织服装、食品饮料等。毕业于伦敦政治经济学院，获得市场营销学以及信息系统学的双硕士学位。曾任职于 Samsung Group、The European House-Ambrosetti，负责国内消费品公司的品牌和营销战略规划，以及海外公司进入中国市场的战略规划和执行。在企业竞争力、品牌价值、零售管理、公司管控、消费行为研究等领域有丰富经验。

燕楠，分析师，香港大学理学硕士，武汉大学数学、经济学双学士，2014年12月加盟信达证券研究开发中心，2017年开始从事商贸零售行业分析。

机构销售联系人

区域	姓名	办公电话	手机	邮箱
华北	袁 泉	010-63081270	13671072405	yuanq@cindasc.com
华北	张 华	010-63081254	13691304086	zhanghuac@cindasc.com
华北	巩婷婷	010-63081128	13811821399	gongtingting@cindasc.com
华东	王莉本	021-63570071	18121125183	wangliben@cindasc.com
华东	文襄琳	021-61678569	13681810356	wenxianglin@cindasc.com
华东	洪 辰	021-61678568	13818525553	hongchen@cindasc.com
华南	袁 泉	010-63081270	13671072405	yuanq@cindasc.com
国际	唐 蕾	010-63080945	18610350427	tanglei@cindasc.com

分析师声明

负责本报告全部或部分内容的每一位分析师在此申明，本人具有证券投资咨询执业资格，并在中国证券业协会注册登记为证券分析师，以勤勉的职业态度，独立、客观地出具本报告；本报告所表述的所有观点准确反映了分析师本人的研究观点；本人薪酬的任何组成部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体分析意见或观点直接或间接相关。

免责声明

信达证券股份有限公司(以下简称“信达证券”)具有中国证监会批复的证券投资咨询业务资格。本报告由信达证券制作并发布。

本报告是针对与信达证券签署服务协议的签约客户的专属研究产品，为该类客户进行投资决策时提供辅助和参考，双方对权利与义务均有严格约定。本报告仅提供给上述特定客户，并不面向公众发布。信达证券不会因接收人收到本报告而视其为本公司的当然客户。客户应当认识到有关本报告的电话、短信、邮件提示仅为研究观点的简要沟通，对本报告的参考使用须以本报告的完整版本为准。

本报告是基于信达证券认为可靠的已公开信息编制，但信达证券不保证所载信息的准确性和完整性。本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告最初出具日的观点和判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会出现不同程度的波动，涉及证券或投资标的的历史表现不应作为日后表现的保证。在不同时期，或因使用不同假设和标准，采用不同观点和分析方法，致使信达证券发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告，对此信达证券可不发出特别通知。

在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议，也没有考虑到客户特殊的投资目标、财务状况或需求。客户应考虑本报告中的任何意见或建议是否符合其特定状况，若有必要应寻求专家意见。本报告所载的资料、工具、意见及推测仅供参考，并非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的的邀请或向人做出邀请。

在法律允许的情况下，信达证券或其关联机构可能会持有报告中涉及的公司所发行的证券并进行交易，并可能会为这些公司正在提供或争取提供投资银行业务服务。

本报告版权仅为信达证券所有。未经信达证券书面同意，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发布、转发或引用本报告的任何部分。若信达证券以外的机构向其客户发放本报告，则由该机构独自为此发送行为负责，信达证券对此等行为不承担任何责任。本报告同时不构成信达证券向发送本报告的机构之客户提供的投资建议。

如未经信达证券授权，私自转载或者转发本报告，所引起的一切后果及法律责任由私自转载或转发者承担。信达证券将保留随时追究其法律责任的权利。

评级说明

投资建议的比较标准	股票投资评级	行业投资评级
本报告采用的基准指数：沪深 300 指数（以下简称基准）； 时间段：报告发布之日起 6 个月内。	买入： 股价相对强于基准 20% 以上；	看好： 行业指数超越基准；
	增持： 股价相对强于基准 5% ~ 20%；	中性： 行业指数与基准基本持平；
	持有： 股价相对基准波动在±5% 之间；	看淡： 行业指数弱于基准。
	卖出： 股价相对弱于基准 5% 以下。	

风险提示

证券市场是一个风险无时不在的市场。投资者在进行证券交易时存在赢利的可能，也存在亏损的风险。建议投资者应当充分深入地了解证券市场蕴含的各项风险并谨慎行事。

本报告中所述证券不一定能在所有的国家和地区向所有类型的投资者销售，投资者应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专业顾问的意见。在任何情况下，信达证券不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任，投资者需自行承担风险。