

盈利提升现金流无忧, 业务拓展空间广阔

投资要点

- **事件: 公司发布2018年中期报告。**2018H1实现营业收入8.45亿元, 同比增长60.43%, 归母净利润1.80亿元, 同比增长77.61%, EPS为0.56元。
- **业绩如期爆发, 订单充足有保障:**公司2018Q1、Q2营业收入分别为3.6亿元、4.8亿元, 同比增长51.9%和67.5%, 归母净利润分别为0.73亿元、1.07亿元, 同比增长65.0%和87.4%。公司2017年底在建工程项目总金额约40.16亿元, 今年上半年新中标金额21.65亿元, 仅考虑这两项订单与2017年营业收入比达5倍, 2018年全年业绩爆发得到有力保障, 将迎来确定性的高增长。
- **盈利能力提升, 现金流状况无忧:**公司2018H1毛利率28.2%, 同比增加0.6个百分点; 净利率21.3%, 同比增加2.0个百分点, 主要是因为期间费用率降低增强了公司盈利能力。期间费用率为4.5%, 比上期下降1.4个百分点, 其中, 管理费用率为4.7%, 同比下降1.2个百分点, 财务费用率为-0.19%, 同比降低0.2个百分点, 主要因为本期银行借款减少同时利息收入增加导致。2018H1的OCF净流出2.4亿元, 主要因为①本期业务量大导致工程款支出增加, ②因业务规模增长, 导致支付工程保证金大幅增加, 本期支付2.2亿元, 比上期增加1.7亿元, ③受EPC业务结算周期影响, 本期3.6亿元已完工程量(占本期总收入的42.9%)未确认收入, 根据测算存货导致现金流减少1.04亿元。但是由于公司在手现金充足(9.9亿元), OCF净流出并不影响公司项目的正常运行。
- **加速产业链资源整合与全国布局:**公司积极需求产业链整合机会, 上半年增资上海同策道诚文化传媒有限公司、设立东珠文化旅游发展有限公司, 拓展公司业务范围。公司上半年继续深耕江苏的同时加速全国布局, 上半年新签订单基本位于华中、华南和西南地区, 有助于公司提升品牌影响力和市占率。随着下半年基建补短板政策的落地, 公司的产业链布局 and 全国布局将发挥协同效应, 在积极财政政策下进一步受益, 保持快速发展。
- **聚焦湿地修复领域, 拓展国储林、沙漠公园, 业务空间广阔:**公司充分发挥生态湿地修复领域先发优势, 在深耕湿地修复业务的同时, 积极拓展国储林和沙漠公园业务。根据国家“十三五”湿地规划, 目前已批国家湿地公园建设的市场空间超过2880亿元。而国储林市场根据国家林业局2035规划, 投入规模超5000亿元, 年均增加260-380亿元。目前我国沙漠公园仅55个, 待建超300个, 沙漠公园市场空间达3000亿元。湿地修复、国储林和沙漠公园业务空间广阔, 有望爆发式增长。目前公司已有新疆吉木萨尔沙漠公园项目、青海省德令哈市蓄集乡陶斯图村草原恢复治理工程、漯河市郾城区国储林项目在建设推进中。公司紧跟时代需求与国家政策, 全面布局生态修复领域, 未来业绩持续高增长可期。
- **盈利预测与评级。**预计2018-2020年营业收入和归母净利润复合增长率分别为65.8%和67.7%, 参考园林行业平均估值(18X), 考虑到公司今后业绩高速增长, 给予公司2018年18倍估值, 维持“买入”评级。
- **风险提示:**工程进度、工程回款或不及预期, 业务拓展或不及预期的风险。

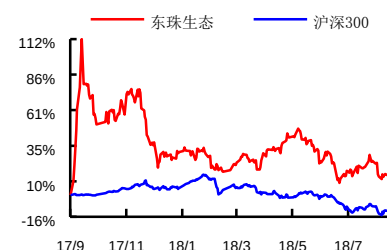
指标/年度	2017A	2018E	2019E	2020E
营业收入(百万元)	1224.38	2206.59	3681.27	5584.91
增长率	24.99%	80.22%	66.83%	51.71%
归属母公司净利润(百万元)	242.81	469.19	766.07	1144.62
增长率	31.09%	93.23%	63.27%	49.41%
每股收益EPS(元)	0.76	1.47	2.40	3.59
净资产收益率ROE	10.03%	16.52%	21.81%	25.41%
PE	26	14	8	6
PB	2.67	2.27	1.83	1.43

数据来源: Wind, 西南证券

西南证券研究发展中心

分析师: 颜阳春
 执业证号: S1250517090004
 电话: 021-58351883
 邮箱: yyc@swsc.com.cn

相对指数表现



数据来源: 聚源数据

基础数据

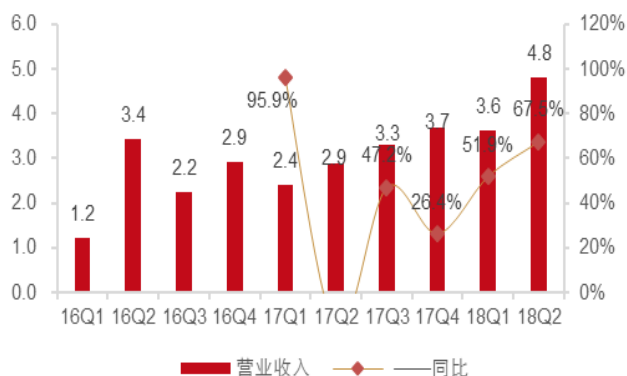
总股本(亿股)	3.19
流通A股(亿股)	0.80
52周内股价区间(元)	19.88-55.46
总市值(亿元)	63.98
总资产(亿元)	43.46
每股净资产(元)	7.74

相关研究

1. 东珠景观(603359): 金山银山于沼于沚, 生态湿地第一股崛起 (2018-01-02)

关键财务指标:

图 1: 2018Q2 实现营业收入 4.82 亿元, 同比增长 67.51%



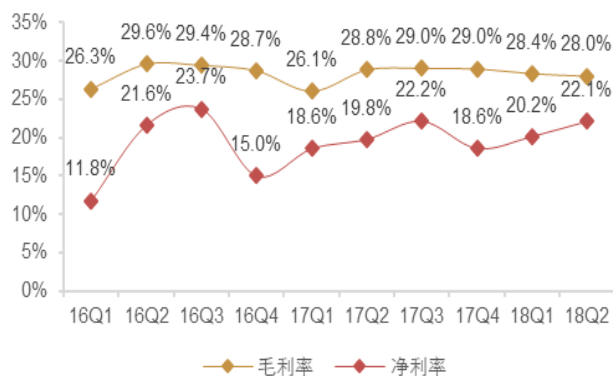
数据来源: Wind, 西南证券整理

图 2: 2018Q2 实现归属净利润 1.07 亿元, 同比增长 87.43%



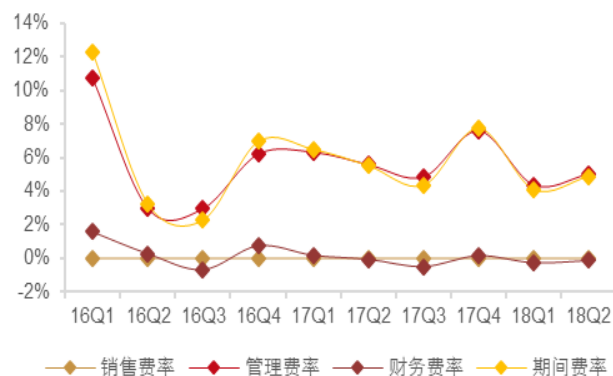
数据来源: Wind, 西南证券整理

图 3: 2018Q2 毛利率 28.02%, 较去年同期下降 0.82 个百分点



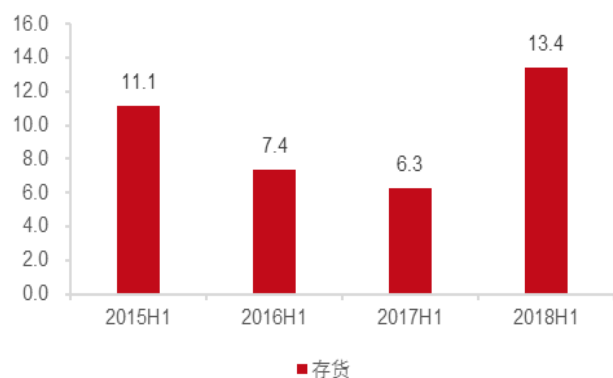
数据来源: Wind, 西南证券整理

图 4: 2018Q2 期间费用率 4.88%, 同比下降 0.64 个百分点



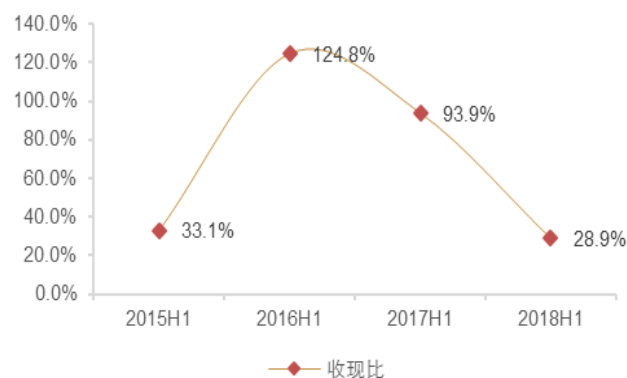
数据来源: Wind, 西南证券整理

图 5: 2018H1 存货 13.4 亿元, 较上年大幅增长 113.9%



数据来源: Wind, 西南证券整理

图 6: 2018H1 现收比 28.9%, 较上年同期大幅降低



数据来源: Wind, 西南证券整理

股本与资本公积: 本期股本增加 0.91 亿股, 期初余额 2.28 亿股, 期末余额 3.19 亿股。
资本公积期初余额 11.51 亿元, 期末余额 10.60 亿元。

关键假设：

假设 1：公司业务聚焦生态修复业务，业务拓展良好，订单爆发，预计 2018 年底在手订单金额达 100 亿，未来订单增速保持高位，2018-2020 年在手订单增速分别为 120%/100%/80%。

假设 2：未来三年，公司生态湿地业务毛利率保持在 30%左右。

基于假设并考虑公司实际情况，我们预计公司各业务板块的收入和毛利情况如下表所示：

表 1：分业务板块盈利预测

百万元	2017A	2018E	2019E	2020E
合计：营业收入	1224.38	2206.59	3681.27	5584.91
yoy	24.99%	80.22%	66.83%	51.71%
毛利率	28.39%	29.34%	29.45%	29.53%
生态湿地项目				
收入	740.05	1480.11	2664.19	4262.70
yoy	1.60%	100%	80%	60%
毛利率	27.90%	30%	30%	30%
其他项目				
收入	484.32	726.49	1017.08	1322.20
yoy	92.82%	50%	40%	30%
毛利率	29.14%	28%	28%	28%

数据来源：Wind，西南证券

附表：财务预测与估值

利润表（百万元）	2017A	2018E	2019E	2020E	现金流量表（百万元）	2017A	2018E	2019E	2020E
营业收入	1224.38	2206.59	3681.27	5584.91	净利润	243.06	469.68	766.86	1145.81
营业成本	876.77	1559.14	2597.23	3935.88	折旧与摊销	2.16	1.75	1.75	1.75
营业税金及附加	1.20	5.40	7.21	11.85	财务费用	-0.85	-2.92	-2.50	-1.56
销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00	资产减值损失	5.57	5.00	5.00	5.00
管理费用	75.09	115.89	199.73	312.95	经营营运资本变动	-92.02	-711.40	-829.92	-1040.23
财务费用	-0.85	-2.92	-2.50	-1.56	其他	-142.39	32.94	-8.63	-4.12
资产减值损失	5.57	5.00	5.00	5.00	经营活动现金流净额	15.53	-204.95	-67.43	106.65
投资收益	9.42	30.00	30.00	30.00	资本支出	-9.00	0.00	0.00	0.00
公允价值变动损益	0.00	0.00	0.00	0.00	其他	7.76	30.00	30.00	30.00
其他经营损益	0.00	0.00	0.00	0.00	投资活动现金流净额	-1.24	30.00	30.00	30.00
营业利润	286.94	554.07	904.60	1350.79	短期借款	-40.00	-37.00	0.00	0.00
其他非经营损益	-0.54	-0.65	-1.01	-0.69	长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00
利润总额	286.40	553.42	903.59	1350.10	股权融资	937.01	0.00	0.00	0.00
所得税	43.34	83.74	136.73	204.29	支付股利	0.00	-48.56	-93.84	-153.21
净利润	243.06	469.68	766.86	1145.81	其他	55.80	2.92	2.50	1.56
少数股东损益	0.25	0.48	0.79	1.18	筹资活动现金流净额	952.81	-82.64	-91.34	-151.65
归属母公司股东净利润	242.81	469.19	766.07	1144.62	现金流量净额	967.11	-257.59	-128.77	-15.01
资产负债表（百万元）	2017A	2018E	2019E	2020E	财务分析指标	2017A	2018E	2019E	2020E
货币资金	1365.21	1107.62	978.85	963.84	成长能力				
应收和预付款项	918.39	1877.90	3062.64	4609.00	销售收入增长率	24.99%	80.22%	66.83%	51.71%
存货	978.43	1739.91	2896.36	4391.21	营业利润增长率	30.74%	93.10%	63.26%	49.32%
其他流动资产	104.25	187.88	313.44	475.53	净利润增长率	31.15%	93.23%	63.27%	49.41%
长期股权投资	0.00	0.00	0.00	0.00	EBITDA 增长率	28.19%	91.81%	63.47%	49.47%
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00	获利能力				
固定资产和在建工程	25.09	23.57	22.04	20.51	毛利率	28.39%	29.34%	29.45%	29.53%
无形资产和开发支出	0.21	0.12	0.03	-0.07	三费率	6.06%	5.12%	5.36%	5.58%
其他非流动资产	478.41	478.28	478.15	478.02	净利率	19.85%	21.29%	20.83%	20.52%
资产总计	3870.00	5415.28	7751.50	10938.04	ROE	10.03%	16.52%	21.81%	25.41%
短期借款	37.00	0.00	0.00	0.00	ROA	6.28%	8.67%	9.89%	10.48%
应付和预收款项	1292.36	2361.57	3884.88	5898.45	ROIC	37.79%	42.15%	39.17%	37.81%
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	EBITDA/销售收入	23.54%	25.06%	24.55%	24.19%
其他负债	118.15	210.10	349.98	530.37	营运能力				
负债合计	1447.51	2571.67	4234.86	6428.82	总资产周转率	0.39	0.48	0.56	0.60
股本	227.60	318.64	318.64	318.64	固定资产周转率	64.17	108.17	195.08	322.03
资本公积	1151.43	1060.39	1060.39	1060.39	应收账款周转率	1.37	1.64	1.53	1.50
留存收益	1021.55	1442.18	2114.41	3105.82	存货周转率	1.09	1.15	1.12	1.08
归属母公司股东权益	2400.58	2821.21	3493.44	4484.85	销售商品提供劳务收到现金/营业收入	55.63%	—	—	—
少数股东权益	21.92	22.40	23.20	24.38	资本结构				
股东权益合计	2422.50	2843.61	3516.64	4509.23	资产负债率	37.40%	47.49%	54.63%	58.77%
负债和股东权益合计	3870.00	5415.28	7751.50	10938.04	带息债务/总负债	2.56%	0.00%	0.00%	0.00%
					流动比率	2.33	1.91	1.71	1.62
					速动比率	1.65	1.23	1.03	0.94
					股利支付率	0.00%	10.35%	12.25%	13.39%
					每股指标				
					每股收益	0.76	1.47	2.40	3.59
					每股净资产	7.53	8.85	10.96	14.07
					每股经营现金	0.05	-0.64	-0.21	0.33
					每股股利	0.00	0.15	0.29	0.48
业绩和估值指标	2017A	2018E	2019E	2020E					
EBITDA	288.25	552.90	903.86	1350.98					
PE	26.35	13.64	8.35	5.59					
PB	2.67	2.27	1.83	1.43					
PS	5.23	2.90	1.74	1.15					
EV/EBITDA	9.59	8.71	5.47	3.67					
股息率	0.00%	0.76%	1.47%	2.39%					

数据来源：Wind，西南证券

分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，报告所采用的数据均来自合法合规渠道，分析逻辑基于分析师的职业理解，通过合理判断得出结论，独立、客观地出具本报告。分析师承诺不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接获取任何形式的补偿。

投资评级说明

公司评级

买入：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在 20%以上
增持：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于 10%与 20%之间
中性：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于-10%与 10%之间
回避：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在-10%以下

行业评级

强于大市：未来 6 个月内，行业整体回报高于沪深 300 指数 5%以上
跟随大市：未来 6 个月内，行业整体回报介于沪深 300 指数-5%与 5%之间
弱于大市：未来 6 个月内，行业整体回报低于沪深 300 指数-5%以下

重要声明

西南证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本公司与作者在自身所知知情范围内，与本报告中所评价或推荐的证券不存在法律法规要求披露或采取限制、静默措施的利益冲突。

《证券期货投资者适当性管理办法》于 2017 年 7 月 1 日起正式实施，本报告仅供本公司客户中的专业投资者使用，若您并非本公司客户中的专业投资者，为控制投资风险，请取消接收、订阅或使用本报告中的任何信息。本公司也不会因接收人收到、阅读或关注自媒体推送本报告中的内容而视其为客户。本公司或关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告，本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告仅供参考之用，不构成出售或购买证券或其他投资标的的要约或邀请。在任何情况下，本报告中的信息和意见均不构成对任何个人的投资建议。投资者应结合自己的投资目标和财务状况自行判断是否采用本报告所载内容和信息并自行承担风险，本公司及雇员对投资者使用本报告及其内容而造成的一切后果不承担任何法律责任。

本报告版权为西南证券所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用须注明出处为“西南证券”，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权刊载或者转发本报告的，本公司将保留向其追究法律责任的权利。

西南证券研究发展中心

上海

地址：上海市浦东新区陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 20 楼

邮编：200120

北京

地址：北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 B 座 16 楼

邮编：100033

重庆

地址：重庆市江北区桥北苑 8 号西南证券大厦 3 楼

邮编：400023

深圳

地址：深圳市福田区深南大道 6023 号创建大厦 4 楼

邮编：518040

西南证券机构销售团队

区域	姓名	职务	座机	手机	邮箱
上海	蒋诗烽	地区销售总监	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	黄丽娟	机构销售	021-68411030	15900516330	hlj@swsc.com.cn
	邵亚杰	机构销售	02168416206	15067116612	syj@swsc.com.cn
	张方毅	机构销售	021-68413959	15821376156	zfyi@swsc.com.cn
	汪文沁	机构销售	021-68415380	15201796002	wwq@swsc.com.cn
	王慧芳	机构销售	021-68415861	17321300873	whf@swsc.com.cn
北京	蒋诗烽	地区销售总监	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	路剑	机构销售	010-57758566	18500869149	lujian@swsc.com.cn
	陈乔楚	机构销售	18610030717	18610030717	cqc@swsc.com.cn
	刘致莹	机构销售	010-57758619	17710335169	liuzy@swsc.com.cn
	贾乔真	机构销售	18911542702	18911542702	jqz@swsc.com.cn
广深	张婷	地区销售总监	0755-26673231	13530267171	zhangt@swsc.com.cn
	王湘杰	机构销售	0755-26671517	13480920685	wxj@swsc.com.cn
	余燕伶	机构销售	0755-26820395	13510223581	yyi@swsc.com.cn
	陈霄（广州）	机构销售	15521010968	15521010968	chenxiao@swsc.com.cn