

业绩稳健增长，有望受益基建回暖

投资要点

- **事件:** 公司发布2018年中期报告。2018年H1实现营收5889.27亿元，同比增长12.1%；归母净利润191.38亿元，同比增长6.1%，EPS为0.42元。
- **业绩稳健增长，收入结构持续调整:** 分季度看，Q2业绩增速放缓。公司Q1、Q2营业收入分别为2701.6亿元、3187.7亿元，同比增长15.0%和9.8%，归母公司净利润81.45亿元、109.93亿元，同比增长15.0%和0.4%。分业务看，基建业务高速增长，占比持续提升，2018H1房建业务营收3749.96亿元，同比增长14.1%，占比63.7%，同比提升0.7个百分点，基建营收1263.24亿元，同比增长30.2%，占比21.5%，同比提升2.8个百分点，房地产业务实现营收833.87亿元，同比下降10.0%，占比14.2%，同比下降3.6个百分点。
- **盈利能力保持平稳，现金流持续流出:** 公司2018H1毛利率为10.70%，同比增加0.1个百分点，整体保持平稳。其中房建毛利率5.4%，同比降低0.4个百分点，基建毛利率8.7%，同比增加0.7个百分点，房地产毛利率33.9%，同比增加5.9个百分点。2018H1期间费用率3.0%，与上期持平，其中销售费用率0.2%，基本持平；管理费用率1.9%，同比降低0.1个百分点；财务费用率2.5%，同比增加0.1个百分点。2018H1公司经营现金流量净额-616亿元，同比减少4.9%，主要是因为地产业务拿地支出、工程款支付增加。
- **新签订单维持高位，地产增速回升:** 公司H1新签订单金额12140亿元，同比增长1.5%，其中房建订单8708亿元，同比增长5.8%；基建订单3372亿元，同比下降8.0%，主要是因为金融去杠杆和PPP清库监管等导致基建订单回落。房地产合约销售额1410亿元，同比增长15.3%，预计下半年房地产营收增速将止跌回升。
- **受益基建补短板，基建业务有望延续增长:** 自7月份政治局会议确认政策转向后，市场整体预期改善，政策支持陆续出台，基建投资在下半年有望筑底回升，基建订单有望加快释放，我们预计下半年公司基建业务将恢复增长。同时融资环境宽松情况下，公司的PPP业务和其他工程订单将加速落地，转化为业绩增长。
- **盈利预测与评级:** 预计公司2018-2020年营业收入和归母净利润复合增长率为10.35%和11.33%，维持“买入”评级。
- **风险提示:** PPP项目推进不及预期，基建及地产业务推进不及预期，海外市场的风险。

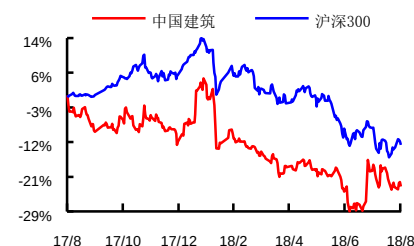
指标/年度	2017A	2018E	2019E	2020E
营业收入(百万元)	1054106.50	1156606.59	1269005.40	1416378.46
增长率	9.83%	9.72%	9.72%	11.61%
归属母公司净利润(百万元)	32941.80	36432.88	40364.59	45458.43
增长率	10.28%	10.60%	10.79%	12.62%
每股收益EPS(元)	0.78	0.87	0.96	1.08
净资产收益率ROE	13.65%	13.97%	13.64%	13.54%
PE	7	6	6	5
PB	1.07	1.01	0.88	0.77

数据来源: Wind, 西南证券

西南证券研究发展中心

分析师: 颜阳春
 执业证号: S1250517090004
 电话: 021-58351883
 邮箱: yyc@swsc.com.cn

相对指数表现



数据来源: 聚源数据

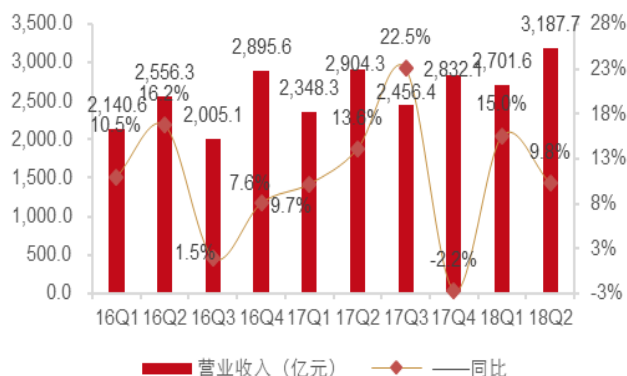
基础数据

总股本(亿股)	419.85
流通A股(亿股)	416.24
52周内股价区间(元)	5.01-10.67
总市值(亿元)	2,325.98
总资产(亿元)	16,204.69
每股净资产(元)	7.60

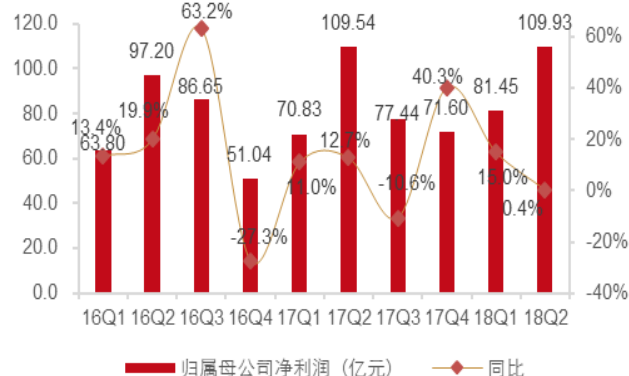
相关研究

1. 中国建筑(601668): 基建业务放量，地产业务持续发力 (2018-04-13)
2. 中国建筑(601668): 业绩增长稳健，经营结构持续优化 (2017-11-01)

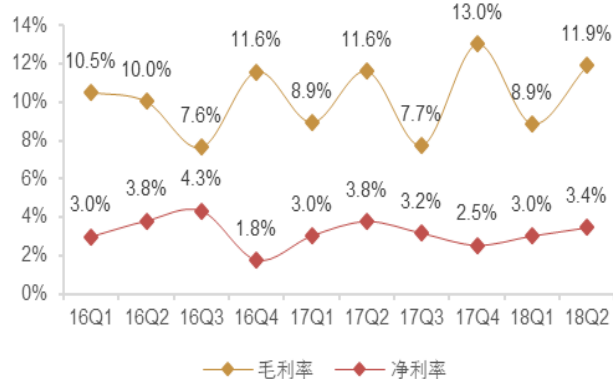
关键财务指标:

图 1: 2018Q2 实现营业收入 3187.66 亿元, 同比增长 9.76%


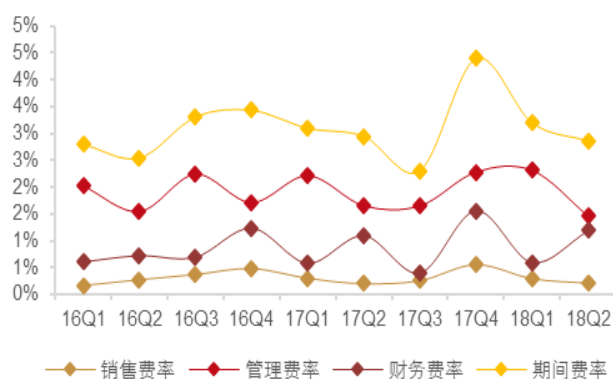
数据来源: Wind, 西南证券整理

图 2: 2018Q2 实现归母净利润 109.93 亿元, 同比增长 0.35%


数据来源: Wind, 西南证券整理

图 3: 2018Q2 毛利率 11.89%, 较去年同期提高 0.28 个百分点


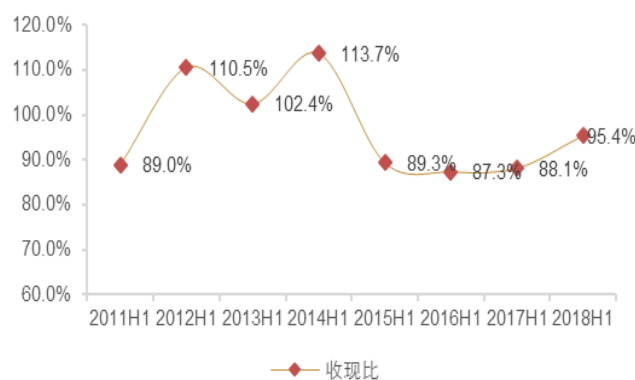
数据来源: Wind, 西南证券整理

图 4: 2018Q2 期间费用率 2.86%, 较去年同期下降 0.09 个百分点


数据来源: Wind, 西南证券整理

图 5: 2018H1 存货 6379.3 亿元, 较去年同期增加 15.0%


数据来源: Wind, 西南证券整理

图 6: 2018H1 收现比 95.4%, 同比上升 7.3 个百分点


数据来源: Wind, 西南证券整理

附表：财务预测与估值

利润表（百万元）	2017A	2018E	2019E	2020E	现金流量表（百万元）	2017A	2018E	2019E	2020E
营业收入	1054106.5	1156606.5	1269005.4	1416378.4	净利润	46649.02	51592.76	57160.47	64373.88
营业成本	943539.12	1036428.2	1134730.5	1262472.8	折旧与摊销	7729.30	4250.91	4250.91	4250.91
营业税金及附加	14068.33	15382.87	18146.78	21245.68	财务费用	9939.51	12295.52	13821.09	15721.93
销售费用	3487.82	3701.14	4187.72	5665.51	资产减值损失	7049.49	6700.00	7200.00	9000.00
管理费用	20508.77	22119.11	24409.04	27191.50	经营营运资本变动	4498.10	-9817.08	-4373.99	-7535.34
财务费用	9939.51	12295.52	13821.09	15721.93	其他	-119322.3	-6589.52	-10775.22	-3256.64
资产减值损失	7049.49	6700.00	7200.00	9000.00	经营活动现金流净额	-43456.93	58432.59	67283.26	82554.74
投资收益	4410.92	30.00	30.00	30.00	资本支出	-4657.45	0.00	0.00	0.00
公允价值变动损益	-461.49	-83.19	-71.01	-140.15	其他	-41022.89	-51510.42	-50041.01	-50110.15
其他经营损益	0.00	0.00	0.00	0.00	投资活动现金流净额	-45680.33	-51510.42	-50041.01	-50110.15
营业利润	59697.73	59926.53	66469.23	74970.87	短期借款	-1287.22	-31031.64	0.00	0.00
其他非经营损益	701.89	770.83	778.38	763.11	长期借款	42185.94	0.00	0.00	0.00
利润总额	60399.61	60697.36	67247.61	75733.98	股权融资	457.20	32.70	0.00	0.00
所得税	13750.59	9104.60	10087.14	11360.10	支付股利	-6449.10	-6588.36	-7286.58	-8072.92
净利润	46649.02	51592.76	57160.47	64373.88	其他	-763.66	-42648.31	-8821.09	-10721.93
少数股东损益	13707.22	15159.88	16795.88	18915.45	筹资活动现金流净额	34143.16	-80268.31	-16107.67	-18794.84
归属母公司股东净利润	32941.80	36432.88	40364.59	45458.43	现金流量净额	-57629.16	-73346.14	1134.57	13649.74
资产负债表（百万元）	2017A	2018E	2019E	2020E	财务分析指标	2017A	2018E	2019E	2020E
货币资金	273252.96	199906.82	201041.39	214691.13	成长能力				
应收和预付款项	243165.98	269462.29	296853.39	329971.39	销售收入增长率	9.83%	9.72%	9.72%	11.61%
存货	535887.23	589946.50	652428.43	722786.48	营业利润增长率	16.69%	0.38%	10.92%	12.79%
其他流动资产	87844.57	92679.40	96383.18	101239.44	净利润增长率	13.30%	10.60%	10.79%	12.62%
长期股权投资	49910.48	49910.48	49910.48	49910.48	EBITDA 增长率	17.10%	-1.15%	10.55%	12.30%
投资性房地产	57113.03	57113.03	57113.03	57113.03	获利能力				
固定资产和在建工程	42140.21	39368.61	36597.00	33825.40	毛利率	10.49%	10.39%	10.58%	10.87%
无形资产和开发支出	13372.81	11935.41	10498.02	9060.62	三费率	3.22%	3.30%	3.34%	3.43%
其他非流动资产	248296.04	298254.13	348212.23	398170.32	净利率	4.43%	4.46%	4.50%	4.54%
资产总计	1550983.3	1608576.6	1749037.1	1916768.2	ROE	13.65%	13.97%	13.64%	13.54%
短期借款	31031.64	0.00	0.00	0.00	ROA	3.01%	3.21%	3.27%	3.36%
应付和预收款项	684747.81	748600.66	823476.92	915989.19	ROIC	35.97%	39.88%	41.53%	44.54%
长期借款	185852.81	185852.81	185852.81	185852.81	EBITDA/销售收入	7.34%	6.61%	6.66%	6.70%
其他负债	307621.85	304910.55	320620.88	339538.79	营运能力				
负债合计	1209254.1	1239364.0	1329950.6	1441380.7	总资产周转率	0.72	0.73	0.76	0.77
股本	30000.00	41985.17	41985.17	41985.17	固定资产周转率	32.73	35.04	41.97	51.57
资本公积	24883.28	12930.81	12930.81	12930.81	应收账款周转率	6.92	7.12	7.03	7.10
留存收益	143624.57	173469.08	206547.10	243932.61	存货周转率	1.81	1.82	1.82	1.83
归属母公司股东权益	214755.52	227079.09	260157.10	297542.62	销售商品提供劳务收到现金/营业收入	100.26%	—	—	—
少数股东权益	126973.67	142133.55	158929.43	177844.88	资本结构				
股东权益合计	341729.19	369212.64	419086.53	475387.50	资产负债率	77.97%	77.05%	76.04%	75.20%
负债和股东权益合计	1550983.3	1608576.6	1749037.1	1916768.2	带息债务/总负债	26.04%	22.90%	21.34%	19.69%
					流动比率	1.29	1.26	1.25	1.24
					速动比率	0.68	0.62	0.60	0.59
					股利支付率	19.58%	18.08%	18.05%	17.76%
					每股指标				
					每股收益	0.78	0.87	0.96	1.08
					每股净资产	5.12	5.41	6.20	7.09
					每股经营现金	-1.04	1.39	1.60	1.97
					每股股利	0.15	0.16	0.17	0.19
业绩和估值指标	2017A	2018E	2019E	2020E					
EBITDA	77366.54	76472.96	84541.23	94943.70					
PE	6.96	6.29	5.68	5.04					
PB	1.07	1.01	0.88	0.77					
PS	0.22	0.20	0.18	0.16					
EV/EBITDA	-1.95	-2.30	-2.69	-3.06					
股息率	2.81%	2.87%	3.18%	3.52%					

数据来源：Wind，西南证券

分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，报告所采用的数据均来自合法合规渠道，分析逻辑基于分析师的职业理解，通过合理判断得出结论，独立、客观地出具本报告。分析师承诺不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接获取任何形式的补偿。

投资评级说明

公司评级

买入：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在 20%以上
增持：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于 10%与 20%之间
中性：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于-10%与 10%之间
回避：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在-10%以下

行业评级

强于大市：未来 6 个月内，行业整体回报高于沪深 300 指数 5%以上
跟随大市：未来 6 个月内，行业整体回报介于沪深 300 指数-5%与 5%之间
弱于大市：未来 6 个月内，行业整体回报低于沪深 300 指数-5%以下

重要声明

西南证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本公司与作者在自身所知知情范围内，与本报告中所评价或推荐的证券不存在法律法规要求披露或采取限制、静默措施的利益冲突。

《证券期货投资者适当性管理办法》于 2017 年 7 月 1 日起正式实施，本报告仅供本公司客户中的专业投资者使用，若您并非本公司客户中的专业投资者，为控制投资风险，请取消接收、订阅或使用本报告中的任何信息。本公司也不会因接收人收到、阅读或关注自媒体推送本报告中的内容而视其为客户。本公司或关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告，本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告仅供参考之用，不构成出售或购买证券或其他投资标的的要约或邀请。在任何情况下，本报告中的信息和意见均不构成对任何个人的投资建议。投资者应结合自己的投资目标和财务状况自行判断是否采用本报告所载内容和信息并自行承担风险，本公司及雇员对投资者使用本报告及其内容而造成的一切后果不承担任何法律责任。

本报告版权为西南证券所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用须注明出处为“西南证券”，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权刊载或者转发本报告的，本公司将保留向其追究法律责任的权利。

西南证券研究发展中心

上海

地址：上海市浦东新区陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 20 楼

邮编：200120

北京

地址：北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 B 座 16 楼

邮编：100033

重庆

地址：重庆市江北区桥北苑 8 号西南证券大厦 3 楼

邮编：400023

深圳

地址：深圳市福田区深南大道 6023 号创建大厦 4 楼

邮编：518040

西南证券机构销售团队

区域	姓名	职务	座机	手机	邮箱
上海	蒋诗烽	地区销售总监	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	黄丽娟	机构销售	021-68411030	15900516330	hlj@swsc.com.cn
	邵亚杰	机构销售	02168416206	15067116612	syj@swsc.com.cn
	张方毅	机构销售	021-68413959	15821376156	zfyi@swsc.com.cn
	汪文沁	机构销售	021-68415380	15201796002	wwq@swsc.com.cn
	王慧芳	机构销售	021-68415861	17321300873	whf@swsc.com.cn
北京	蒋诗烽	地区销售总监	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	路剑	机构销售	010-57758566	18500869149	lujian@swsc.com.cn
	陈乔楚	机构销售	18610030717	18610030717	cqc@swsc.com.cn
	刘致莹	机构销售	010-57758619	17710335169	liuzy@swsc.com.cn
	贾乔真	机构销售	18911542702	18911542702	jqz@swsc.com.cn
广深	张婷	地区销售总监	0755-26673231	13530267171	zhangt@swsc.com.cn
	王湘杰	机构销售	0755-26671517	13480920685	wxj@swsc.com.cn
	余燕伶	机构销售	0755-26820395	13510223581	yyi@swsc.com.cn
	陈霄（广州）	机构销售	15521010968	15521010968	chenxiao@swsc.com.cn