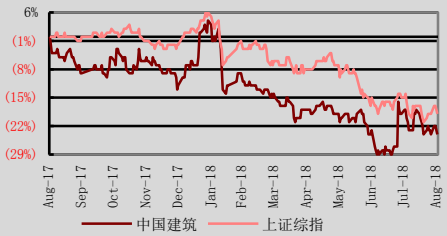
601668.SH

增持

原评级:增持
市场价格:人民币 5.37
板块评级:中性

股价表现



(%)	今年至今	1 个月	3 个月	12 个月
绝对	(16.1)	(8.2)	(4.9)	(24.4)
相对上证指数	2.2	(3.6)	5.1	(5.8)

发行股数(百万)	41,985
流通股(%)	99
流通股市值(人民币 百万)	223,523
3 个月日均交易额(人民币 百万)	574
净负债比率(%)(2018E)	净现金
主要股东(%)	
中国建筑工程总公司	56

资料来源：公司数据，聚源及中银证券
以 2018 年 8 月 30 日收市价为标准

中银国际证券股份有限公司
具备证券投资咨询业务资格

建筑装饰：房屋建设

王钦
(8621)20328348
qin.wang@bocichina.com
证券投资咨询业务证书编号：S1300515100003

**余斯杰为本报告重要贡献者*

中国建筑

业绩稳健，储备充足，增长无忧

公司发布 2018 年中报，上半年营收 5889.27 亿元，同增 12.12%；归母净利润 191.38 亿元，同增 6.10%；EPS0.42，同增 5.00%。各项数据保持平稳，在政策转向、以及公司充裕的订单和土地储备催化下，未来增长无忧。

支撑评级的要点

- **营收盈利增长稳定，非经常性损益减少，现金流改善：**公司上半年营收与利润增速增提保持稳中有升。分季度看，二季度净利润增速有小幅下行。毛利率微增 0.09pct 至 10.50%，资产减值损失减少 0.16pct 至 0.45%。各项期间费用率保持平稳。受非经常性损益减少影响，公司净利率下降 0.17pct 至 4.68%。二季度末公司负债率为 78.79%，环比微升，总体平稳；经营性现金流净流入 276.43 亿元，有所改善。
- **新签订单保持高位，增速有所放缓：**上半年新签订单 12140 亿元，同增 1.55%，其中房屋建筑上半年订单 8708 亿元，同增 5.76%，稳中有降；基建板块新签订单 3372 亿元，同减 8.04%；设计勘察新签订单 60 亿元，同增 13.21%。受房间业务订单影响，总体订单增速稳中有降。
- **收购整合获取特技资质，非化工业务有望突破：**上半年房建业务开工面积和竣工面积分别同增为 12.51%和 9.16%，环比下降同比平稳；确认收入 3749.96 亿元，同增 14.12%，主要受前期公司订单放量影响。房地产业务确认收入 833.87 亿元，同减 10.04%，主要受公司前期地产销售增速下滑影响。我们认为在公司过去两年项目订单和土地储备快速增长以及政策转向资金宽松预期下，公司未来 3 年业务增长无忧。

评级面临的主要风险

- 资金面不及预期，地产政策进一步趋紧，订单增速放缓，土地储备减少

盈利预测与估值

- 考虑公司订单放量，业绩将于未来 1-2 年兑现，预计 2018-2020 年公司营业收入为 11854.62、13025.44、14053.87 亿元.，归母净利 372.59、408.57、453.12 亿元。EPS 为 0.89、0.97、1.08 元。维持***增持***评级。

投资摘要

年结日：12 月 31 日	2016	2017	2018E	2019E	2020E
销售收入(人民币 百万)	959,765	1,054,107	1,185,462	1,302,544	1,405,387
变动(%)	9	10	12	10	8
净利润(人民币 百万)	29,870	32,942	37,259	40,857	45,312
全面摊薄每股收益(人民币)	0.711	0.785	0.887	0.973	1.079
变动(%)	18.5	10.3	13.1	9.7	10.9
市场预期每股收益(人民币)			0.880	0.980	1.090
原先预测摊薄每股收益(人民币)			0.895	0.989	1.091
调整幅度(%)			(0.8)	(1.6)	(1.1)
全面摊薄市盈率(倍)	7.5	6.8	6.1	5.5	5.0
价格/每股账面价值(倍)	2.2	(21.5)	2.6	2.3	2.2
每股现金流量(人民币)	2.44	(0.25)	2.03	2.30	2.49
企业价值/息税折旧前利润(倍)	2.9	2.5	2.9	2.6	2.4
每股股息(人民币)	0.15	0.15	0.18	0.19	0.22
股息率(%)	2.9	2.9	3.4	3.5	4.1

资料来源：公司数据及中银证券预测

图表 1. 2018 年上半年业绩摘要表

(人民币，百万)	2017 年上半年	2018 年上半年	同比增长(%)
营业收入	525,254.69	588,926.77	12.12
营业税及附加	6,505.49	6,804.19	4.59
净营业收入	518,749.20	582,122.57	12.22
营业成本	470,557.40	527,069.53	12.01
销售费用	1,288.04	1,460.69	13.40
管理费用	9,998.12	10,900.95	9.03
财务费用	4,539.35	5,388.68	18.71
资产减值损失	3,213.60	2,622.87	(18.38)
营业利润	32,465.72	36,080.93	11.14
营业外收入	659.40	200.56	(69.58)
营业外支出	84.84	80.04	(5.66)
利润总额	33,040.27	36,201.45	9.57
所得税	7,586.01	8,657.47	14.12
少数股东损益	7,416.53	8,406.30	13.35
归属母公司股东净利润	18,037.73	19,137.68	6.10
扣除非经常性损益的净利润	17,700.37	18,858.38	6.54
每股收益(元)	0.40	0.42	5.00
扣非后每股收益(元)	0.39	0.41	5.13
毛利率(%)	10.41%	10.50%	增加 0.09 个百分点
净利率(%)	4.85%	4.68%	减少 0.17 个百分点
销售费用率(%)	0.25%	0.25%	
管理费用率(%)	1.90%	1.85%	减少 0.05 个百分点
财务费用率(%)	0.86%	0.92%	增加 0.06 个百分点

资料来源：万得资讯，中银证券

损益表(人民币 百万)

年结日：12 月 31 日	2016	2017	2018E	2019E	2020E
销售收入	**959,765**	**1,054,1**	**1,185,4**	**1,302,5**	**1,405,3**
销售成本	862,788	943,539	1,050,1	1,151,9	1,238,1
经营费用	39,222	38,065	40,661	44,938	48,486
息税折旧前利润	**55,718**	**64,361**	**76,847**	**85,195**	**94,666**
折旧及摊销	6,793	7,729	3,858	4,141	4,227
经营利润 (息税前利润)	**48,925**	**56,632**	**72,988**	**81,054**	**90,439**
净利息收入/(费用)	(8,114)	(9,940)	(15,967)	(18,349)	(20,636)
其他收益/(损失)	7,838	4,651	4,229	4,229	4,229
税前利润	**40,811**	**46,692**	**57,021**	**62,705**	**69,803**
所得税	10,941	13,751	19,763	21,848	24,490
少数股东权益	11,302	13,707	22,029	24,686	28,159
净利润	**29,870**	**32,942**	**37,259**	**40,857**	**45,312**
核心净利润	**22,032**	**28,290**	**33,030**	**36,629**	**41,084**
每股收益(人民币)	0.711	0.785	0.887	0.973	1.079
核心每股收益(人民币)	0.525	0.674	0.787	0.872	0.979
每股股息(人民币)	0.154	0.154	0.180	0.190	0.220
收入增长(%)	9	10	12	10	8
息税前利润增长(%)	(13)	16	29	11	12
息税折旧前利润增长(%)	(11)	16	19	11	11
每股收益增长(%)	19	10	13	10	11
核心每股收益增长(%)	(12)	28	17	11	12

资料来源：公司数据及中银证券预测

现金流量表 (人民币 百万)

年结日：12 月 31 日	2016	2017	2018E	2019E	2020E
税前利润	40,811	46,692	57,021	62,705	69,803
折旧与摊销	6,793	7,729	3,858	4,141	4,227
净利息费用	8,114	9,940	15,967	18,349	20,636
运营资本变动	(16,335)	(12,422)	(847)	(1,574)	2,482
税金	53,156	46,534	27,940	35,482	42,983
其他经营现金流	(18,162)	(166,77	(28,930)	(35,930)	(42,677)
经营活动产生的现金流	**107,048**	**(43,457)**	**76,705**	**86,321**	**92,490**
购买固定资产净值	10,866	16,406	81	24	7
投资减少/增加	(4,301)	18,869	(3,529)	(3,529)	(3,529)
其他投资现金流	1,833	68,253	4,999	6,616	8,330
投资活动产生的现金流	**(4,732)**	**32,978**	**8,447**	**10,121**	**11,851**
净增权益	(3,028)	16,908	0	0	0
净增债务	25,252	37,149	50,000	50,000	50,000
支付股息	6,450	6,450	7,557	7,977	9,237
其他融资现金流	(15,208)	(13,052)	(18,310)	(24,442)	(28,379)
融资活动产生的现金流	**565**	**34,555**	**24,133**	**17,580**	**12,384**
现金变动	104,786	(57,217)	109,203	113,998	116,718
期初现金	216,410	320,860	273,253	382,456	496,454
公司自由现金流	102,316	(10,479)	85,151	96,442	104,341
权益自由现金流	112,359	13,618	116,841	122,000	125,962

资料来源：公司数据及中银证券预测

资产负债表(人民币 百万)

年结日：12 月 31 日	2016	2017	2018E	2019E	2020E
现金及现金等价物	320,860	273,253	382,456	496,454	613,172
应收帐款	197,122	210,362	227,261	242,126	254,972
库存	494,269	535,887	576,292	611,814	642,490
其他流动资产	71,670	97,695	120,649	120,649	120,649
流动资产总计	**1,109,9**	**1,140,1**	**1,306,6**	**1,471,0**	**1,631,2**
固定资产	30,026	34,395	36,389	34,282	30,933
无形资产	12,122	11,223	10,849	10,475	10,101
其他长期资产	239,859	365,214	359,818	358,182	357,687
长期资产总计	**282,008**	**410,833**	**407,055**	**402,939**	**398,720**
总资产	**1,391,9**	**1,550,9**	**1,713,7**	**1,873,9**	**2,030,0**
应付帐款	421,593	449,302	500,411	549,226	590,556
短期债务	32,319	31,032	31,032	31,032	31,032
其他流动负债	345,706	406,079	413,122	416,269	415,979
流动负债总计	**799,618**	**886,413**	**944,565**	**996,527**	**1,037,5**
长期借款	143,667	185,853	235,853	285,853	335,853
其他长期负债	157,670	136,989	137,680	138,422	139,168
股本	30,000	30,000	41,985	41,985	41,985
储备	260,999	311,729	353,632	411,198	475,432
股东权益	**290,999**	**341,729**	**395,617**	**453,183**	**517,417**
少数股东权益	100,508	126,974	149,003	173,688	201,847
总负债及权益	**1,391,9**	**1,550,9**	**1,713,7**	**1,873,9**	**2,030,0**
每股帐面价值 (人民币)	4.89	5.47	5.87	6.66	7.52
每股有形资产 (人民币)	32.60	36.38	40.26	44.09	47.81
每股净负债/(现金)(人民币)	0.30	1.92	0.53	(0.98)	(2.55)

资料来源：公司数据及中银证券预测

主要比率 (%)

年结日：12 月 31 日	2016	2017	2018E	2019E	2020E
盈利能力					
息税折旧前利润率 (%)	5.8	6.1	6.5	6.5	6.7
息税前利润率(%)	5.1	5.4	6.2	6.2	6.4
税前利润率(%)	4.3	4.4	4.8	4.8	5.0
净利率(%)	4.3	4.4	5.0	5.0	5.2
流动性					
流动比率(倍)	1.4	1.3	1.4	1.5	1.6
利息覆盖率(倍)	6.9	6.5	4.8	4.6	4.6
净权益负债率(%)	4.4	23.6	5.6	(9.1)	(20.7)
速动比率(倍)	0.8	0.7	0.8	0.9	1.0
估值					
市盈率 (倍)	7.5	6.8	6.1	5.5	5.0
核心业务市盈率(倍)	10.2	8.0	6.8	6.2	5.5
市净率 (倍)	1.1	1.0	0.9	0.8	0.7
价格/现金流 (倍)	2.2	(21.5)	2.6	2.3	2.2
企业价值/息税折旧前利润(倍)	2.9	2.5	2.9	2.6	2.4
周转率					
存货周转天数	188.0	185.6	177.4	171.4	166.9
应收帐款周转天数	75.0	72.8	70.0	67.8	66.2
应付帐款周转天数	178.4	173.8	173.9	174.0	174.1
回报率					
股息支付率(%)	21.6	19.6	20.3	19.5	20.4
净资产收益率 (%)	14.1	13.7	15.0	14.5	14.2
资产收益率 (%)	3.0	3.0	3.5	3.5	3.6
已运用资本收益率(%)	15.4	11.2	12.7	14.3	16.0

资料来源：公司数据及中银证券预测

披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券股份有限公司同时声明，未授权任何公众媒体或机构刊载或转发本研究报告。如有投资者于公众媒体看到或从其它机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券股份有限公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

评级体系说明

以报告发布日后公司股价/行业指数涨跌幅相对同期相关市场指数的涨跌幅的表现为基准：

公司投资评级：

买　　入：预计该公司在未来 6 个月内超越基准指数 20%以上；

增　　持：预计该公司在未来 6 个月内超越基准指数 10%-20%；

中　　性：预计该公司股价在未来 6 个月内相对基准指数变动幅度在-10%-10%之间；

减　　持：预计该公司股价在未来 6 个月内相对基准指数跌幅在 10%以上；

未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

行业投资评级：

强于大市：预计该行业指数在未来 6 个月内表现强于基准指数；

中　　性：预计该行业指数在未来 6 个月内表现基本与基准指数持平；

弱于大市：预计该行业指数在未来 6 个月内表现弱于基准指数。

未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

沪深市场基准指数为沪深 300 指数；新三板市场基准指数为三板成指或三板做市指数；香港市场基准指数为恒生指数或恒生中国企业指数；美股市场基准指数为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。

风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券股份有限公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券股份有限公司的机构客户；2) 中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券股份有限公司不以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券股份有限公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券股份有限公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券股份有限公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券股份有限公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券股份有限公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券股份有限公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券股份有限公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

中银国际证券股份有限公司
中国上海浦东
银城中路 200 号
中银大厦 39 楼
邮编 200121
电话: (8621) 6860 4866
传真: (8621) 5888 3554

相关关联机构：

中银国际研究有限公司
香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话:(852) 3988 6333
致电香港免费电话:
中国网通 10 省市客户请拨打：10800 8521065
中国电信 21 省市客户请拨打：10800 1521065
新加坡客户请拨打：800 852 3392
传真:(852) 2147 9513

中银国际证券有限公司
香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话:(852) 3988 6333
传真:(852) 2147 9513

中银国际控股有限公司北京代表处
中国北京市西城区
西单北大街 110 号 8 层
邮编:100032
电话: (8610) 8326 2000
传真: (8610) 8326 2291

中银国际(英国)有限公司
2/F, 1 Lothbury
London EC2R 7DB
United Kingdom
电话: (4420) 3651 8888
传真: (4420) 3651 8877

中银国际(美国)有限公司
美国纽约市美国大道 1045 号
7 Bryant Park 15 楼
NY 10018
电话: (1) 212 259 0888
传真: (1) 212 259 0889

中银国际(新加坡)有限公司
注册编号 199303046Z
新加坡百得利路四号
中国银行大厦四楼(049908)
电话: (65) 6692 6829 / 6534 5587
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371