



002410.SZ

买入

原评级: 买入

市场价格: 人民币 22.96

板块评级: 强于大市

股价表现



(%)	今年至今	1 个月	3 个月	12 个月
绝对	15.9	(18.3)	(20.5)	15.4
相对深证成指	48.5	(8.4)	(0.1)	49.6

发行股数(百万)	1,119
流通股(%)	79
流通股市值(人民币 百万)	20,337
3 个月日均交易额(人民币 百万)	325
净负债比率(%) (2018E)	净现金
主要股东(%)	
刁志中	18

资料来源: 公司数据, 聚源及中银证券
以 2018 年 10 月 25 日收市价为标准

相关研究报告

《广联达公司深度: 离 SaaS 转型成功还有多远?》20181005

《广联达: 产品云化符合预期, 长期看好企业发展》20180423

《广联达: 业绩稳定增长, 云业务助力企业发展》20180329

中银国际证券股份有限公司
具备证券投资咨询业务资格

计算机: 计算机应用

杨思睿

(8610)66229321

sirui.yang@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号: S1300518090001

广联达

营收增长超预期, 施工业务或提速

公司发布 2018 年三季报。报告期内实现营收 7.23 亿, 同比增长 42.1%, 净利润 1.46 亿, 同比增长 0.7%。维持买入评级。

支撑评级的要点

- **营收高增长, 施工业务增速回升或超预期。**18Q3 营收同增 42%。考虑造价业务内生增速平稳且转云后当期确认收入相对较少, 因此估测增速由施工业务带动。由于上半年施工业务同比增长 15%, 且公司进行施工业务架构调整, 市场对施工增速或持较低预期, Q3 增速的提升或有助于改善预期。
- **还原后同口径对比营收增速或近八成。**考虑 SaaS 模式收费特点, 若将预收款还原到营收上和去年同期对比。还原后前三季度金额为 11.0 亿元, 同比去年的 6.2 亿元增长超 77%。
- **造价业务保持上半年云转型速度, 单季预收款超 1.2 亿。**产品转云后新增订单会对应到预收款项, 因此可作为转型参考指标。18H1 新增预收款金额 2.56 亿, 18Q3 新增预收款约 1.23 亿, 转化速度维持了上半年水平。
- **销售费用持平, 研发高投入持续, SaaS 特征渐显。**报告期内销售费用同比增长 5%, 预计主要受益于公司在市场上的额主导地位, 以及 SaaS 模式下客户黏性的增强。研发投入 1.6 亿, 占营收比例约 22%, 保持行业内领先水平, 预计主要因为施工类产品的拓展和完善, 以及云造价产品的持续投入。
- **全年业绩指引符合预期。**公司给出 2018 年全年业绩指引为净利润同比增长-10%~40% (4.25~6.61 亿), 中值为 15% (5.43 亿), 符合我们之前预测结果。

评级面临的主要风险

- 建筑行业需求放缓; 施工产品推广不及预期。

估值

- 维持 2018~2020 年归母净利润为 5.3 亿元、6.8 亿元和 8.5 亿元预测, EPS 分别为 0.48 元、0.61 元和 0.76 元。对应市盈率分别为 48 倍、38 倍和 30 倍。维持买入评级。

投资摘要

年结日: 12 月 31 日	2016	2017	2018E	2019E	2020E
销售收入(人民币 百万)	2,039	2,357	2,685	2,959	3,693
变动(%)	32	16	14	10	25
净利润(人民币 百万)	423	304	534	684	851
全面摊薄每股收益(人民币)	0.378	0.422	0.477	0.611	0.760
变动(%)	76.3	11.6	13.1	28.0	24.5
全面摊薄市盈率(倍)	60.7	54.4	48.1	37.6	30.2
价格/每股现金流量(倍)	49.6	43.2	93.7	31.8	28.4
每股现金流量(人民币)	0.46	0.53	0.25	0.72	0.81
企业价值/息税折旧前利润(倍)	89.3	59.6	47.7	35.9	27.1
每股股息(人民币)	0.300	0.250	0.369	0.440	0.529
股息率(%)	1.3	1.1	1.6	1.9	2.3

资料来源: 公司数据及中银证券预测

图表 1. 业绩摘要

(人民币, 百万)	2017 年 1~3 季度	2018 年 1~3 季度	同比增长(%)
营业收入	1,409.40	1,778.01	26.15
营业税及附加	7.75	9.74	25.68
净营业收入	1,422.04	1,805.65	26.97
营业成本	91.35	93.43	32.97
销售费用	421.58	482.50	14.45
管理费用	294.71	459.21	55.81
营业利润	323.22	339.12	4.92
非经常性项目	11.25	23.38	107.82
经常性投资收益	6.69	19.87	196.56
净财务费用	19.38	22.52	16.20
利润总额	344.46	323.76	(6.01)
所得税	40.80	36.10	(11.52)
少数股东损益	16.95	(5.07)	
归属母公司股东净利润	286.72	292.74	2.10
扣除非经常性损益的净利润	275.45	269.36	(2.21)
每股收益(元)	0.03	0.03	2.11
扣非后每股收益(元)	-	-	-
盈利能力(%)			
综合业务毛利率	93.52	94.75	
经营利润率	22.73	18.78	
净利率	20.34	16.46	
扣非后净利率	19.54	15.15	

资料来源：公司数据、中银证券

损益表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2016	2017	2018E	2019E	2020E
销售收入	2,039	2,357	2,685	2,959	3,693
销售成本	(172)	(203)	(234)	(244)	(301)
经营费用	(1,605)	(1,753)	(1,943)	(2,053)	(2,528)
息税折旧前利润	262	401	509	662	864
折旧及摊销	(45)	(49)	(53)	(53)	(53)
经营利润(息税前利润)	217	353	456	609	811
净利息收入/(费用)	12	(26)	(4)	17	10
其他收益/(损失)	251	43	160	159	153
税前利润	480	370	612	785	974
所得税	(42)	(43)	(54)	(70)	(83)
少数股东权益	14	22	25	32	39
净利润	423	304	534	684	851
核心净利润	473	351	596	760	942
每股收益(人民币)	0.378	0.422	0.477	0.611	0.760
核心每股收益(人民币)	0.422	0.313	0.533	0.679	0.841
每股股息(人民币)	0.300	0.250	0.369	0.440	0.529
收入增长(%)	32	16	14	10	25
息税前利润增长(%)	163	63	29	34	33
息税折旧前利润增长(%)	111	53	27	30	31
每股收益增长(%)	76	12	13	28	24
核心每股收益增长(%)	65	(26)	70	27	24

资料来源: 公司数据及中银证券预测

现金流量表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2016	2017	2018E	2019E	2020E
税前利润	480	370	612	785	974
折旧与摊销	45	49	53	53	53
净利息费用	(12)	26	4	(17)	(10)
运营资本变动	87	21	(121)	(106)	141
税金	(28)	146	(54)	(70)	(83)
其他经营现金流	(54)	(16)	(220)	163	(168)
经营活动产生的现金流	518	596	274	808	906
购买固定资产净值	31	97	2	2	2
投资减少/增加	(154)	(72)	15	15	15
其他投资现金流	(605)	(735)	98	(35)	(11)
投资活动产生的现金流	(728)	(709)	116	(17)	6
净增权益	(336)	(280)	(413)	(492)	(592)
净增债务	(1)	54	(50)	(1)	0
支付股息	0	27	53	103	221
其他融资现金流	1,097	(112)	(386)	133	(247)
融资活动产生的现金流	760	(310)	(797)	(257)	(618)
现金变动	550	(424)	(407)	534	295
期初现金	1,713	2,281	1,839	1,432	1,966
公司自由现金流	(210)	(114)	390	791	913
权益自由现金流	(223)	(33)	344	773	903

资料来源: 公司数据及中银证券预测

资产负债表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2016	2017	2018E	2019E	2020E
现金及现金等价物	2,285	2,336	1,732	2,266	2,561
应收帐款	108	142	110	268	204
库存	6	10	197	16	245
其他流动资产	16	19	156	45	83
流动资产总计	2,416	2,507	2,195	2,595	3,093
固定资产	351	767	734	702	669
无形资产	188	285	267	249	231
其他长期资产	596	195	337	385	306
长期资产总计	1,136	1,247	1,339	1,336	1,206
总资产	4,491	4,887	4,555	4,983	5,358
应付帐款	26	27	59	15	78
短期债务	0	55	3	2	2
其他流动负债	456	636	508	538	587
流动负债总计	482	719	570	555	667
长期借款	987	989	660	880	844
其他长期负债	1	3	2	2	2
股本	1,119	1,119	1,119	1,119	1,119
储备	1,848	1,985	2,086	2,278	2,537
股东权益	2,968	3,104	3,205	3,397	3,657
少数股东权益	62	93	118	149	189
总负债及权益	4,491	4,887	4,555	4,983	5,358
每股帐面价值(人民币)	2.65	2.77	2.86	3.03	3.27
每股有形资产(人民币)	2.48	2.52	2.62	2.81	3.06
每股净负债/(现金)(人民币)	(2.04)	(1.59)	(1.27)	(1.75)	(2.02)

资料来源: 公司数据及中银证券预测

主要比率(%)

年结日: 12月31日	2016	2017	2018E	2019E	2020E
盈利能力					
息税折旧前利润率(%)	12.9	17.0	18.9	22.4	23.4
息税前利润率(%)	10.6	15.0	17.0	20.6	22.0
税前利润率(%)	23.5	15.7	22.8	26.5	26.4
净利率(%)	20.7	12.9	19.9	23.1	23.0
流动性					
流动比率(倍)	5.0	3.5	3.8	4.7	4.6
利息覆盖率(倍)	n.a.	13.5	124.4	n.a.	n.a.
净权益负债率(%)	净现金	净现金	净现金	净现金	净现金
速动比率(倍)	5.0	3.5	3.5	4.6	4.3
估值					
市盈率(倍)	60.7	54.4	48.1	37.6	30.2
核心业务市盈率(倍)	54.4	73.3	43.1	33.8	27.3
市净率(倍)	8.7	8.3	8.0	7.6	7.0
价格/现金流(倍)	49.6	43.2	93.7	31.8	28.4
企业价值/息税折旧前利润(倍)	89.3	59.6	47.7	35.9	27.1
周转率					
存货周转天数	16.6	14.6	161.1	158.8	158.2
应收帐款周转天数	16.4	19.4	17.1	23.3	23.3
应付帐款周转天数	4.3	4.2	5.9	4.5	4.6
回报率					
股息支付率(%)	79.4	91.9	77.3	72.0	69.5
净资产收益率(%)	14.7	10.0	16.9	20.7	24.1
资产收益率(%)	5.2	6.6	8.8	11.6	14.3
已运用资本收益率(%)	3.1	2.9	3.2	4.1	4.7

资料来源: 公司数据及中银证券预测

披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券股份有限公司同时声明，将通过公司网站披露本公司授权公众媒体及其他机构刊载或者转发证券研究报告有关情况。如有投资者于未经授权的公众媒体看到或从其他机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券股份有限公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

评级体系说明

以报告发布日后公司股价/行业指数涨跌幅相对同期相关市场指数的涨跌幅的表现为基准：

公司投资评级：

买入：预计该公司在未来 6 个月内超越基准指数 20%以上；
增持：预计该公司在未来 6 个月内超越基准指数 10%-20%；
中性：预计该公司股价在未来 6 个月内相对基准指数变动幅度在-10%-10%之间；
减持：预计该公司股价在未来 6 个月内相对基准指数跌幅在 10%以上；
未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

行业投资评级：

强于大市：预计该行业指数在未来 6 个月内表现强于基准指数；
中性：预计该行业指数在未来 6 个月内表现基本与基准指数持平；
弱于大市：预计该行业指数在未来 6 个月内表现弱于基准指数。
未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

沪深市场基准指数为沪深 300 指数；新三板市场基准指数为三板成指或三板做市指数；香港市场基准指数为恒生指数或恒生中国企业指数；美股市场基准指数为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。

风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券股份有限公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券股份有限公司的机构客户；2) 中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券股份有限公司不得以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券股份有限公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券股份有限公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人士，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券股份有限公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券股份有限公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券股份有限公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券股份有限公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券股份有限公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

中银国际证券股份有限公司

中国上海浦东
银城中路 200 号
中银大厦 39 楼
邮编 200121
电话: (8621) 6860 4866
传真: (8621) 5888 3554

相关关联机构:

中银国际研究有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
致电香港免费电话:
中国网通 10 省市客户请拨打: 10800 8521065
中国电信 21 省市客户请拨打: 10800 1521065
新加坡客户请拨打: 800 852 3392
传真: (852) 2147 9513

中银国际证券有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
传真: (852) 2147 9513

中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区
西单北大街 110 号 8 层
邮编: 100032
电话: (8610) 8326 2000
传真: (8610) 8326 2291

中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury
London EC2R 7DB
United Kingdom
电话: (4420) 3651 8888
传真: (4420) 3651 8877

中银国际(美国)有限公司

美国纽约市美国大道 1045 号
7 Bryant Park 15 楼
NY 10018
电话: (1) 212 259 0888
传真: (1) 212 259 0889

中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z
新加坡百得利路四号
中国银行大厦四楼(049908)
电话: (65) 6692 6829 / 6534 5587
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371