



002717.SZ

买入

原评级: 买入

市场价格: 人民币 9.40

板块评级: 强于大市

股价表现



(%)	今年至今	1个月	3个月	12个月
绝对	5.5	9.2	6.6	(25.8)
相对深证成指	(28.9)	2.5	(26.6)	(14.9)

发行股数(百万)	1,024
流通股(%)	67
总市值(人民币 百万)	9,630
3个月日均交易额(人民币 百万)	121
净负债比率(%) (2019E)	净现金
主要股东(%)	
尹洪卫	35

资料来源: 公司公告, 聚源, 中银国际证券  
以2019年3月27日收市价为标准

相关研究报告

- 《岭南股份》 20181031
- 《岭南股份》 20180819
- 《岭南园林 (002717.SZ): 业务均衡精细, 盈利能力突出》 20140124

中银国际证券股份有限公司  
具备证券投资咨询业务资格

建筑装饰: 园林工程

田世欣

(8621)20328519

shixin.tian@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号: S1300512080002

\*余斯杰为本报告重要贡献者

# 岭南股份

## 三大业务全面释放, 营业利润逆势增长

公司发布 2018 年年报, 全年营收 88.43 亿元同增 85.05%; 归母净利润 7.79 亿元, 同增 52.90%; EPS 0.76, 同增 52%。2018 年资金趋紧板块业绩全面下滑, 公司业绩逆势增长, 利润增速超 50% 实属不易。

### 支撑评级的要点

- **核心业务三管齐下, 营业利润逆势增长:** 公司文旅、水务、园林三业务搭建完毕, 2018 年三大板块业务全面释放。2018 年市场资金趋紧, 重资金的园林行业业绩全线下滑, 全年利润增长 52.9% 实属不易。但四季度公司营收 31.31 亿元, 同增 40.72%; 净利润 2.14 亿元, 同增 0.4%, 营收与利润增速相比前三季度均有所下滑。2018 年公司经营性现金流 1.16 亿元, 相比 2017 年明显改善, 公司加强应收账款管理取得明显成效。
- **业绩对赌完成较好, 订单充足资金充裕仍有增长空间:** 公司收购标的恒润集团、岭南税务、德马吉业绩均有明显增长, 2018 年分别完成利润 1.32、0.78、0.45 亿元, 业绩对赌完成率分别为 152.24%、101.95%、105.40%。目前母公司与子公司层面均在手订单充足, 据测算公司 2018 年新签订单接近 200 亿元, 公司自身资金实力提升后, 项目推进业绩转化有望加速。
- **恒润集团收到科创板企业信息收集表:** 近期子公司恒润集团收到科创板企业信息收集表, 并与相关部门讨论事宜。若进展顺利, 恒润集团有望成为母公司岭南股份、子公司微传播后第三个上市平台。未来公司资金来源有望进一步充裕。

### 估值

- 考虑 2018 年公司业绩增速较高且四季度增速已有所下滑, 我们下调 2019-2021 年业绩预期, 预计 2019-2021 年, 公司营收分别为 100.42、114.55、124.62 亿元; 归母净利润分别为 11.92、14.04、15.46 亿元; EPS 为 1.16、1.37、1.51, 维持公司买入评级。

### 评级面临的主要风险

- 业绩对赌期结束后收购公司业绩下滑明显

### 投资摘要

年结日: 12月31日	2017	2018	2019E	2020E	2021E
销售收入(人民币 百万)	4,779	8,843	10,042	11,455	12,462
变动(%)	86	85	14	14	9
净利润(人民币 百万)	509	779	1,192	1,404	1,546
全面摊薄每股收益(人民币)	0.497	0.760	1.163	1.370	1.510
变动(%)	83.6	52.9	53.1	17.8	10.2
市场预期每股收益(人民币)			1.110	1.450	1.570
原先预测摊薄每股收益(人民币)			1.366	1.703	
调整幅度(%)			(14.8)	(19.6)	
全面摊薄市盈率(倍)	18.7	12.2	8.0	6.8	6.1
价格/每股现金流量(倍)	(7.8)	55.5	6.9	6.3	5.4
每股现金流量(人民币)	(1.20)	0.17	1.35	1.46	1.72
企业价值/息税折旧前利润(倍)	6.0	8.1	6.1	5.3	4.9
每股股息(人民币)	0.07	0.03	0.17	0.21	0.23
股息率(%)	0.8	0.4	1.8	2.2	2.4

资料来源: 公司公告, 中银国际证券预测



图表. 2018 全年业绩摘要表

(人民币, 百万)	2017	2018	同比增长(%)
营业收入	4,778.74	8,842.90	85.05
营业税及附加	4.48	17.71	295.33
净营业收入	4,774.26	8,825.19	84.85
营业成本	3,405.30	6,630.02	94.70
销售费用	21.84	175.63	704.08
管理费用	609.38	610.17	0.13
财务费用	42.94	217.54	406.59
资产减值损失	93.10	160.44	72.33
营业利润	607.44	922.39	51.85
营业外收入	8.70	11.03	26.75
营业外支出	6.61	4.19	(36.60)
利润总额	609.53	929.23	52.45
所得税	91.86	129.83	41.33
少数股东损益	8.39	20.71	146.84
归属母公司股东净利润	509.28	778.70	52.90
扣除非经常性损益的净利润	507.26	769.19	51.64
每股收益(元)	0.50	0.76	52.00
扣非后每股收益(元)	0.50	0.75	50.00
毛利率(%)	28.74	25.02	减少 3.72 个百分点
净利率(%)	10.83	9.04	减少 1.79 个百分点
销售费用率(%)	0.46	1.99	增加 1.53 个百分点
管理费用率(%)	12.75	6.90	减少 5.85 个百分点
财务费用率(%)	0.90	2.46	增加 1.56 个百分点

资料来源: 万得, 中银国际证券

### 损益表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2017	2018	2019E	2020E	2021E
销售收入	4,779	8,843	10,042	11,455	12,462
销售成本	3,405	6,630	7,585	8,629	9,390
经营费用	636	705	909	1,037	1,128
息税折旧前利润	670	1,168	1,570	1,806	1,956
折旧及摊销	26	42	37	39	40
经营利润(息税前利润)	644	1,126	1,533	1,766	1,916
净利息收入/(费用)	(43)	(218)	(128)	(112)	(93)
其他收益/(损失)	8	20	47	47	47
税前利润	601	909	1,405	1,655	1,823
所得税	92	130	213	251	276
少数股东权益	8	21	16	18	18
净利润	509	779	1,192	1,404	1,546
核心净利润	501	759	1,145	1,357	1,500
每股收益(人民币)	0.497	0.760	1.163	1.370	1.510
核心每股收益(人民币)	0.490	0.741	1.118	1.325	1.464
每股股息(人民币)	0.071	0.034	0.170	0.210	0.230
收入增长(%)	86	85	14	14	9
息税前利润增长(%)	112	75	36	15	8
息税折旧前利润增长(%)	111	74	34	15	8
每股收益增长(%)	84	53	53	18	10
核心每股收益增长(%)	100	51	51	19	11

资料来源: 公司公告, 中银国际证券预测

### 现金流量表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2017	2018	2019E	2020E	2021E
税前利润	601	909	1,405	1,655	1,823
折旧与摊销	26	42	37	39	40
净利息费用	43	218	128	112	93
运营资本变动	(1,071)	(957)	31	129	11
税金	139	261	103	130	166
其他经营现金流	(2,401)	(2,269)	(342)	(406)	(467)
经营活动产生的现金流	(521)	116	1,299	1,401	1,644
购买固定资产净值	257	128	1	0	0
投资减少/增加	571	951	(42)	(42)	(42)
其他投资现金流	57	1,364	39	55	73
投资活动产生的现金流	(771)	286	80	96	115
净增权益	189	(137)	0	0	0
净增债务	1,712	1,522	0	0	0
支付股息	76	82	174	215	236
其他融资现金流	(43)	451	(163)	(163)	(163)
融资活动产生的现金流	1,782	1,754	(337)	(378)	(399)
现金变动	489	732	1,042	1,119	1,360
期初现金	453	1,030	2,033	3,075	4,194
公司自由现金流	(1,292)	402	1,379	1,497	1,759
权益自由现金流	377	2,374	1,217	1,334	1,596

资料来源: 公司公告, 中银国际证券预测

### 资产负债表(人民币 百万)

年结日: 12月31日	2016	2017	2018E	2019E	2020E
现金及现金等价物	1,030	2,033	3,075	4,194	5,554
应收帐款	1,951	3,417	3,891	4,451	4,842
库存	3,415	5,175	5,805	6,548	7,066
其他流动资产	338	443	309	309	309
流动资产总计	6,840	10,934	13,080	15,503	17,771
固定资产	284	366	369	342	307
无形资产	70	24	23	23	22
其他长期资产	3,731	5,060	5,022	5,011	5,007
长期资产总计	4,086	5,451	5,414	5,376	5,336
总资产	10,926	16,385	18,495	20,878	23,107
应付帐款	3,346	6,294	7,210	8,211	8,940
短期债务	1,560	2,153	2,153	2,153	2,153
其他流动负债	1,423	1,930	2,087	2,260	2,429
流动负债总计	6,329	10,377	11,450	12,624	13,522
长期借款	494	473	473	473	473
其他长期负债	375	905	908	911	913
股本	436	1,024	1,024	1,024	1,024
储备	3,292	3,606	4,640	5,846	7,175
股东权益	3,728	4,630	5,664	6,870	8,199
少数股东权益	106	125	142	159	177
总负债及权益	10,926	16,385	18,495	20,878	23,107
每股帐面价值(人民币)	3.54	4.40	5.39	6.55	7.83
每股有形资产(人民币)	8.99	6.31	16.87	19.20	21.38
每股净负债/(现金)(人民币)	1.30	0.62	0.45	(0.64)	(1.97)

资料来源: 公司公告, 中银国际证券预测

### 主要比率(%)

年结日: 12月31日	2016	2017	2018E	2019E	2020E
盈利能力					
息税折旧前利润率(%)	14.0	13.2	15.6	15.8	15.7
息税前利润率(%)	13.5	12.7	15.3	15.4	15.4
税前利润率(%)	12.6	10.3	14.0	14.4	14.6
净利率(%)	10.8	9.0	12.0	12.4	12.6
流动性					
流动比率(倍)	1.1	1.1	1.1	1.2	1.3
利息覆盖率(倍)	15.6	5.4	12.3	16.1	20.9
净权益负债率(%)	37.5	32.4	8.1	(9.6)	(24.6)
速动比率(倍)	0.5	0.6	0.6	0.7	0.8
估值					
市盈率(倍)	18.7	12.2	8.0	6.8	6.1
核心业务市盈率(倍)	19.0	12.5	8.3	7.0	6.3
市净率(倍)	2.6	2.1	1.7	1.4	1.2
价格/现金流(倍)	(7.8)	55.5	6.9	6.3	5.4
企业价值/息税折旧前利润(倍)	6.0	8.1	6.1	5.3	4.9
周转率					
存货周转天数	260.9	213.6	211.0	208.6	206.9
应收帐款周转天数	149.0	141.0	141.4	141.8	141.8
应付帐款周转天数	358.6	346.5	346.9	347.3	347.5
回报率					
股息支付率(%)	14.2	4.5	14.6	15.3	15.2
净资产收益率(%)	13.9	17.3	21.3	20.7	19.1
资产收益率(%)	4.7	4.9	6.5	6.8	6.8
已运用资本收益率(%)	8.9	11.8	14.1	14.4	13.8

资料来源: 公司公告, 中银国际证券预测

## 披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券股份有限公司同时声明，将通过公司网站披露本公司授权公众媒体及其他机构刊载或者转发证券研究报告有关情况。如有投资者于未经授权的公众媒体看到或从其他机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券股份有限公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

## 评级体系说明

以报告发布日后公司股价/行业指数涨跌幅相对同期相关市场指数的涨跌幅的表现为基准：

### 公司投资评级：

- 买入：预计该公司在未来6个月内超越基准指数20%以上；
- 增持：预计该公司在未来6个月内超越基准指数10%-20%；
- 中性：预计该公司股价在未来6个月内相对基准指数变动幅度在-10%-10%之间；
- 减持：预计该公司股价在未来6个月内相对基准指数跌幅在10%以上；
- 未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

### 行业投资评级：

- 强于大市：预计该行业指数在未来6个月内表现强于基准指数；
- 中性：预计该行业指数在未来6个月内表现基本与基准指数持平；
- 弱于大市：预计该行业指数在未来6个月内表现弱于基准指数。
- 未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

沪深市场基准指数为沪深300指数；新三板市场基准指数为三板成指或三板做市指数；香港市场基准指数为恒生指数或恒生中国企业指数；美股市场基准指数为纳斯达克综合指数或标普500指数。

## 风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券股份有限公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券股份有限公司的机构客户；2) 中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券股份有限公司不以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券股份有限公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券股份有限公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告期内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券股份有限公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券股份有限公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券股份有限公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券股份有限公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券股份有限公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

## 中银国际证券股份有限公司

中国上海浦东  
银城中路 200 号  
中银大厦 39 楼  
邮编 200121  
电话: (8621) 6860 4866  
传真: (8621) 5888 3554

## 相关关联机构:

### 中银国际研究有限公司

香港花园道一号  
中银大厦二十楼  
电话: (852) 3988 6333  
致电香港免费电话:  
中国网通 10 省市客户请拨打: 10800 8521065  
中国电信 21 省市客户请拨打: 10800 1521065  
新加坡客户请拨打: 800 852 3392  
传真: (852) 2147 9513

### 中银国际证券有限公司

香港花园道一号  
中银大厦二十楼  
电话: (852) 3988 6333  
传真: (852) 2147 9513

### 中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区  
西单北大街 110 号 8 层  
邮编: 100032  
电话: (8610) 8326 2000  
传真: (8610) 8326 2291

### 中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury  
London EC2R 7DB  
United Kingdom  
电话: (4420) 3651 8888  
传真: (4420) 3651 8877

### 中银国际(美国)有限公司

美国纽约市美国大道 1045 号  
7 Bryant Park 15 楼  
NY 10018  
电话: (1) 212 259 0888  
传真: (1) 212 259 0889

### 中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z  
新加坡百得利路四号  
中国银行大厦四楼(049908)  
电话: (65) 6692 6829 / 6534 5587  
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371