

业绩符合预期，云化转型持续加速

——2018年报点评

事件：

公司发布2018年年报，2018年公司实现营业收入28.62亿元，同比增长22.30%；实现归母净利润4.39亿元，同比增长-7.02%；实现扣非后归母净利润4.09亿元，同比增长-0.61%；经营性现金流净额4.53亿元，同比增长-23.99%。

点评：

● 业绩增长符合预期，费用率略有提升

业绩增长符合预期，利润负增长的主要原因是目前公司处于云化转型的关键时期，转型期间财务数据会受到一定拖累，转型后营收和利润增速将逐渐恢复正常，2018年公司毛利率93.42%相比去年同期增加0.35pct；销售费用率27.20%较去年同期下降1.64pct，云化转型成效初显；管理费用率26.72%，较去年同期增长4.54pct，主要系员工薪酬增长所致；研发费用率25.41%，较去年同期下降0.15pct，持续保持高投入状态。经营性现金流净额4.53亿元，同比增长-23.99%，经营性现金流净额下降主要是公司产业金融贷款数量增长所致。

● 造价业务云化转型成效显著，预收账款快速增长

2018年公司造价业务转型加速，转型区域由6个扩大到11个，转型产品由工程计价业务扩展至全造价业务，目前公司原有6个转型地区的续费率超过85%，新转型低于用户转化率超过40%，全部转型区算量用户转化率超过50%。2018年造价云收入3.7亿元，同比增长717%；新签云合同金额6.55亿元，同比增长274%；期末预收款项余额4.14亿元，同比增长219%。

● 架构调整施工业务表现，长期增长趋势不变

2018年公司施工业务实现营收6.59亿元，同比增长17.97%，略低于年初预期，主要原因是公司对施工业务进行战略调整100%控股班马、易联电子、宜比木、筑梦、众然等子公司，并对产品、人员、渠道进行了整合，导致施工业务短期承受阵痛，目前公司BIM5D产品已覆盖全国1000多家施工企业，在2000多个工程项目中实现应用。

投资建议与盈利预测：

预计2019-2021年，公司归属母公司股东净利润分别为5.25、6.64和8.40亿元，对应EPS0.47、0.59、0.75，对应PE61、48、38倍，给予“增持”的投资评级。

风险提示：

云化转型推进不及预期、房地产、基建新开工面积不及预期、工程施工业务发展不及预期

附表：盈利预测

| 财务数据和估值 | 2017 | 2018 | 2019E | 2020E | 2021E |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 营业收入(百万元) | 2356.72 | 2904.40 | 3180.32 | 3725.10 | 4362.13 |
| 收入同比(%) | 15.6 | 23.2 | 9.5 | 17.1 | 17.1 |
| 归母净利润(百万元) | 472.24 | 439.08 | 524.73 | 664.16 | 839.96 |
| 归母净利润同比(%) | 11.6 | -7.0 | 19.5 | 26.6 | 26.5 |
| ROE(%) | 15.3 | 13.8 | 14.1 | 15.2 | 16.1 |
| 每股收益(元) | 0.42 | 0.39 | 0.47 | 0.59 | 0.75 |

增持|维持

当前价/目标价：28.51元/31.23元

目标期限：12个月

基本数据

52周最高/最低价(元)：31.55/20.4

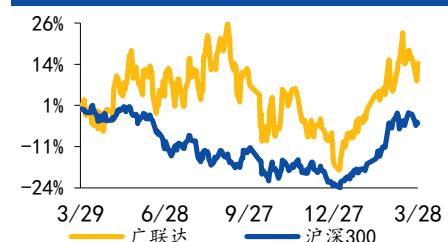
A股流通股(百万股)：886.41

A股总股本(百万股)：1126.55

流通市值(百万元)：25271.63

总市值(百万元)：32118.00

过去一年股价走势



资料来源：Wind

相关研究报告

《广联达(002410)：业绩增长符合预期，造价云化进程超预期》2018.08.17

报告作者

分析师 宗建树

执业证书编号 S0020519010001

电话 021-51097188-1850

邮箱

财务预测表

| 资产负债表 | | | | | |
|----------------|---------|---------|---------|----------|----------|
| | 单位:百万元 | | | | |
| 会计年度 | 2017 | 2018 | 2019E | 2020E | 2021E |
| 流动资产 | 2506.95 | 2770.15 | 1243.59 | 14794.31 | 19642.70 |
| 现金 | 1838.65 | 2211.66 | 749.22 | 14294.14 | 19131.70 |
| 应收账款 | 127.55 | 292.89 | 226.54 | 234.73 | 239.02 |
| 其他应收款 | 15.09 | 16.61 | 43.57 | 20.41 | 23.90 |
| 预付账款 | 19.12 | 31.44 | 3.87 | 21.81 | 23.21 |
| 存货 | 9.96 | 9.27 | 12.12 | 14.94 | 15.90 |
| 其他流动资产 | 496.57 | 208.28 | 208.28 | 208.28 | 208.28 |
| 非流动资产 | 2380.21 | 2835.60 | 3395.07 | 3854.61 | 4327.37 |
| 长期投资 | 192.60 | 158.21 | 438.21 | 458.21 | 478.21 |
| 固定资产 | 336.58 | 819.07 | 813.89 | 788.71 | 763.53 |
| 无形资产 | 172.81 | 227.15 | 309.01 | 395.50 | 485.11 |
| 其他非流动资产 | 1678.22 | 1631.16 | 1833.95 | 2212.18 | 2600.51 |
| 资产总计 | 4887.16 | 5605.75 | 4638.66 | 18648.92 | 23969.38 |
| 流动负债 | 718.71 | 1329.50 | 467.14 | 13806.53 | 18278.54 |
| 短期借款 | 55.00 | 200.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 应付账款 | 27.43 | 35.56 | 12.12 | 29.88 | 31.80 |
| 其他流动负债 | 636.28 | 1093.93 | 455.03 | 13776.65 | 18246.74 |
| 非流动负债 | 991.75 | 994.25 | 360.70 | 360.70 | 360.70 |
| 长期借款 | 0.08 | 0.00 | 360.70 | 360.70 | 360.70 |
| 其他非流动负债 | 991.67 | 994.25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 负债合计 | 1710.47 | 2323.74 | 827.84 | 14167.23 | 18639.24 |
| 少数股东权益 | 92.99 | 89.55 | 94.85 | 101.56 | 110.04 |
| 股本 | 1119.36 | 1126.55 | 1126.55 | 1126.55 | 1126.55 |
| 资本公积 | 444.23 | 462.86 | 462.86 | 462.86 | 462.86 |
| 留存收益 | 1520.11 | 1603.05 | 2126.56 | 2790.72 | 3630.68 |
| 归属母公司股东权益 | 3083.70 | 3192.46 | 3715.97 | 4380.13 | 5220.09 |
| 负债和股东权益 | 4887.16 | 5605.75 | 4638.66 | 18648.92 | 23969.38 |

| 现金流量表 | | | | | |
|----------------|---------|---------|----------|----------|---------|
| | 单位:百万元 | | | | |
| 会计年度 | 2017 | 2018 | 2019E | 2020E | 2021E |
| 经营活动现金流 | 595.58 | 452.70 | -63.80 | 14022.43 | 5346.00 |
| 净利润 | 494.06 | 432.69 | 530.03 | 670.87 | 848.45 |
| 折旧摊销 | 57.83 | 73.75 | 63.43 | 78.84 | 96.55 |
| 财务费用 | 42.53 | 48.88 | 19.51 | 17.13 | 17.13 |
| 投资损失 | -20.08 | -21.99 | -70.00 | -70.00 | -70.00 |
| 营运资金变动 | 17.27 | -133.02 | -598.23 | 13333.59 | 4461.87 |
| 其他经营现金流 | 3.97 | 52.40 | -8.53 | -8.00 | -8.00 |
| 投资活动现金流 | -709.10 | -17.87 | -544.37 | -460.38 | -491.32 |
| 资本支出 | -110.32 | -202.42 | -35.32 | -132.15 | -152.99 |
| 长期投资 | -634.82 | 153.83 | -1169.30 | -398.23 | -408.33 |
| 其他投资现金流 | 36.05 | 30.71 | 660.26 | 70.00 | 70.00 |
| 筹资活动现金流 | -310.37 | -81.65 | -854.28 | -17.13 | -17.13 |
| 短期借款 | 55.00 | 145.00 | -200.00 | 0.00 | 0.00 |
| 长期借款 | -0.83 | -0.08 | 360.70 | 0.00 | 0.00 |
| 普通股增加 | 0.00 | 7.19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 资本公积增加 | 0.00 | 18.62 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 其他筹资现金流 | -364.55 | -252.38 | -1014.98 | -17.13 | -17.13 |
| 现金净增加额 | -423.90 | 353.19 | -1462.44 | 13544.92 | 4837.56 |

| 利润表 | | | | | |
|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 单位:百万元 | | | | |
| 会计年度 | 2017 | 2018 | 2019E | 2020E | 2021E |
| 营业收入 | 2356.72 | 2904.40 | 3180.32 | 3725.10 | 4362.13 |
| 营业成本 | 162.03 | 188.26 | 221.11 | 272.63 | 290.16 |
| 营业税金及附加 | 40.93 | 45.36 | 50.89 | 59.60 | 69.79 |
| 营业费用 | 681.94 | 792.91 | 858.69 | 975.98 | 1107.98 |
| 管理费用 | 519.14 | 764.71 | 849.78 | 949.90 | 1090.53 |
| 财务费用 | 26.09 | 34.64 | 19.51 | 17.13 | 17.13 |
| 资产减值损失 | 3.90 | 55.81 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 公允价值变动收益 | 0.00 | 0.00 | 19.00 | 0.00 | 0.00 |
| 投资净收益 | 20.08 | 21.99 | 70.00 | 70.00 | 70.00 |
| 营业利润 | 514.34 | 484.56 | 592.92 | 747.41 | 944.72 |
| 营业外收入 | 23.81 | 2.56 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 营业外支出 | 0.83 | 5.49 | 14.00 | 12.00 | 12.00 |
| 利润总额 | 537.32 | 481.62 | 588.92 | 745.41 | 942.72 |
| 所得税 | 43.26 | 48.93 | 58.89 | 74.54 | 94.27 |
| 净利润 | 494.06 | 432.69 | 530.03 | 670.87 | 848.45 |
| 少数股东损益 | 21.82 | -6.39 | 5.30 | 6.71 | 8.48 |
| 归属母公司净利润 | 472.24 | 439.08 | 524.73 | 664.16 | 839.96 |
| EBITDA | 412.44 | 459.74 | 426.86 | 603.38 | 818.41 |
| EPS(元) | 0.42 | 0.39 | 0.47 | 0.59 | 0.75 |

| 主要财务比率 | | | | | |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 2017 | 2018 | 2019E | 2020E | 2021E |
| 成长能力 | | | | | |
| 营业收入(%) | 15.6 | 23.2 | 9.5 | 17.1 | 17.1 |
| 营业利润(%) | 73.4 | -5.8 | 22.4 | 26.1 | 26.4 |
| 归属母公司净利润(%) | 11.6 | -7.0 | 19.5 | 26.6 | 26.5 |
| 盈利能力 | | | | | |
| 毛利率(%) | 93.1 | 93.5 | 93.0 | 92.7 | 93.3 |
| 净利率(%) | 20.0 | 15.1 | 16.5 | 17.8 | 19.3 |
| ROE(%) | 15.3 | 13.8 | 14.1 | 15.2 | 16.1 |
| ROIC(%) | 15.1 | 17.2 | 10.6 | -4.8 | -4.7 |
| 偿债能力 | | | | | |
| 资产负债率(%) | 35.0 | 41.5 | 17.8 | 76.0 | 77.8 |
| 净负债比率(%) | 21.4 | 21.3 | 7.8 | 1.9 | 1.5 |
| 流动比率 | 3.49 | 2.08 | 2.66 | 1.07 | 1.07 |
| 速动比率 | 3.45 | 2.05 | 2.63 | 1.07 | 1.07 |
| 营运能力 | | | | | |
| 总资产周转率 | 0.50 | 0.55 | 0.62 | 0.32 | 0.20 |
| 应收账款周转率 | 24.39 | 13.82 | 12.25 | 16.15 | 18.42 |
| 应付账款周转率 | 6.03 | 5.98 | 9.27 | 12.98 | 6.10 |
| 每股指标(元) | | | | | |
| 每股收益(最新摊薄) | 0.42 | 0.39 | 0.47 | 0.59 | 0.75 |
| 每股经营现金流(最新摊薄) | 0.53 | 0.40 | -0.06 | 12.45 | 4.75 |
| 每股净资产(最新摊薄) | 2.74 | 2.83 | 3.30 | 3.89 | 4.63 |
| 估值比率 | | | | | |
| P/E | 46.76 | 53.39 | 61.21 | 48.36 | 38.24 |
| P/B | 7.16 | 7.34 | 8.64 | 7.33 | 6.15 |
| EV/EBITDA | 51.27 | 48.77 | 74.33 | 30.14 | 16.31 |

投资评级说明

| (1) 公司评级定义 | | (2) 行业评级定义 | |
|------------|--------------------------------|------------|-------------------------------|
| 买入 | 预计未来 6 个月内，股价涨跌幅优于上证指数 20%以上 | 推荐 | 预计未来 6 个月内，行业指数表现优于市场指数 10%以上 |
| 增持 | 预计未来 6 个月内，股价涨跌幅优于上证指数 5-20%之间 | 中性 | 预计未来 6 个月内，行业指数表现介于市场指数±10%之间 |
| 持有 | 预计未来 6 个月内，股价涨跌幅介于上证指数±5%之间 | 回避 | 预计未来 6 个月内，行业指数表现劣于市场指数 10%以上 |
| 卖出 | 预计未来 6 个月内，股价涨跌幅劣于上证指数 5%以上 | | |

分析师声明

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，以勤勉的职业态度，独立、客观地出具本报告。本人承诺报告所采用的数据均来自合规渠道，分析逻辑基于作者的职业操守和专业能力，本报告清晰准确地反映了本人的研究观点并通过合理判断得出结论，结论不受任何第三方的授意、影响。

证券投资咨询业务的说明

根据中国证监会颁发的《经营证券业务许可证》(Z23834000),国元证券股份有限公司具备中国证监会核准的证券投资咨询业务资格。证券投资咨询业务是指取得监管部门颁发的相关资格的机构及其咨询人员为证券投资者或客户提供证券投资的相关信息、分析、预测或建议，并直接或间接收取服务费用的活动。证券研究报告是证券投资咨询业务的一种基本形式，指证券公司、证券投资咨询机构对证券及证券相关产品的价值、市场走势或者相关影响因素进行分析，形成证券估值、投资评级等投资分析意见，制作证券研究报告，并向客户发布的行为。

一般性声明

本报告仅供国元证券股份有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。若国元证券以外的金融机构或任何第三方机构发送本报告，则由该金融机构或第三方机构独自为此发送行为负责。本报告不构成国元证券向发送本报告的金融机构或第三方机构之客户提供的投资建议，国元证券及其员工亦不为上述金融机构或第三方机构之客户因使用本报告或报告载述的内容引起的直接或连带损失承担任何责任。本报告是基于本公司认为可靠的已公开信息，但本公司不保证该等信息的准确性或完整性。本报告所载的信息、资料、分析工具、意见及推测只提供给客户作参考之用，并非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的的投资建议或要约邀请。本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。本公司建议客户应考虑本报告的任何意见或建议是否符合其特定状况，以及（若有必要）咨询独立投资顾问。在法律许可的情况下，本公司及其所属关联机构可能会持有本报告中所提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能为这些公司提供或争取投资银行业务服务或其他服务。

免责条款

本报告是为特定客户和其他专业人士提供的参考资料。文中所有内容均代表个人观点。本公司力求报告内容的准确可靠，但并不对报告内容及所引用资料的准确性和完整性作出任何承诺和保证。本公司不会承担因使用本报告而产生的法律责任。本报告版权归国元证券所有，未经授权不得复印、转发或向特定读者群以外的人士传阅，如需引用或转载本报告，务必与本公司研究中心联系。网址：www.gyzq.com.cn

国元证券研究中心

合肥

地址：安徽省合肥市梅山路 18 号安徽国际金融中心
A 座国元证券
邮编：230000
传真：(0551) 62207952

上海

地址：上海市浦东新区民生路 1199 号证大五道口广场 16 楼
国元证券
邮编：200135
传真：(021) 68869125
电话：(021) 51097188