

业绩亮眼，市场开拓见成效

投资要点

- **事件：**公司发布2018年年度报告。2018年实现营业收入15.9亿元，同比上升30.2%；实现归属于上市公司股东净利润3.3亿元，同比上升34.2%；EPS为1.02元。
- **下半年业绩增速有所下滑，在手订单充足：**公司2018年1-4季度营业收入分别为3.6、4.8、3.4、4.1亿元，同比增长51.9%、67.5%、1.7%、12.4%，归母净利润分别为0.7、1.1、0.6、0.9亿元，同比增长65.0%、87.4%、-17.0%、23.6%。分业务看，湿地业务收入9.2亿元，同比增长24.1%，占比57.6%，同比有所下滑，主要原因是公司取得市政一级资质后市政绿化业务的增长较快，邳州粮邓大道、汝南县国道城区段两个市政项目对收入贡献影响较大。公司Q4新中标6.6亿元，新签合同6.3亿元，全年累计新中标金额30.3亿元，累计新签项目25.8亿元。公司拟10派1.50元（含税），分红率14.7%。
- **盈利能力保持平稳：**公司2018年毛利率28.2%，同比下降0.2个百分点，主要是由于市政绿化业务占比提升所致。全年净利率20.41%，同比提升0.6个百分点，期间费用率为5.3%，同比下降0.78个百分点，其中，管理费用率为3.8%，财务费用率为-0.3%。公司存货17.0亿元，较年初9.8亿元大幅增长，主要系报告期内业务增长，已完工未结算工程施工增加所致。
- **资金充足，现金流良好：**公司2018年期末在手货币资金12.3亿元，资金充裕，资产负债率43.6%，继续维持在行业内较低水平，经营活动产生的现金流量净额-0.7亿元，较前三季度有大幅好转、较去年减少0.9亿元，主要是报告期内支付的工程采购款及保证金增加所致。同时公司无银行贷款，有息负债，控股股东以及董监高未进行股权质押，公司财务健康，资产负债表具有较强扩张潜力，未来发展可期。
- **订单或持续超预期：**公司发布一季度主要经营数据的公告，公司2019年至今新中标项目总金额达73.83亿元，去掉联合体的新中标金额为52.24亿元，较去年全年订单增长73%。公司前期对全国湿地、国储林等业务的积极布局，后续将持续转化为优质订单，预计公司订单将持续超预期，为业绩快速增长提供有效保障，在手订单持续放量，有望带动后期业绩进入快速上升通道。
- **公司积极布局、开拓市场：**公司从业务和区域两方面大力开拓市场。除继续聚焦湿地主业外，公司积极布局沙漠公园和国储林项目，逐步实现生态修复大行业的全覆盖；公司与综合实力较强的地方施工设计企业合作，借助合作方在当地的资源优势使得公司的业务拓展能力得到进一步增强，报告期内公司在长三角、大湾区、环渤海等区域成立十余家分支机构，将为公司贡献大量优质项目。
- **盈利预测与评级。**预计2019-2021年EPS为1.52、2.05、2.86元，对应PE为13、10、7倍，考虑到公司今后业绩高速增长，维持“买入”评级。
- **风险提示：**工程进度、工程回款或不及预期，业务拓展或不及预期的风险。

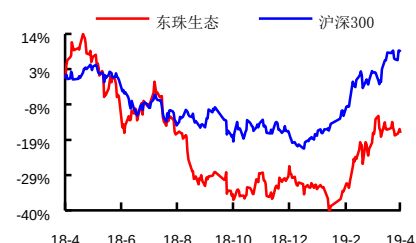
指标/年度	2018A	2019E	2020E	2021E
营业收入（百万元）	1593.79	2262.73	3107.35	4302.59
增长率	30.17%	41.97%	37.33%	38.47%
归属母公司净利润（百万元）	325.81	485.88	654.67	910.10
增长率	34.18%	49.13%	34.74%	39.02%
每股收益EPS（元）	1.02	1.52	2.05	2.86
净资产收益率ROE	12.22%	15.65%	17.76%	20.24%
PE	20	13	10	7
PB	2.44	2.09	1.75	1.43

数据来源：Wind，西南证券

西南证券研究发展中心

分析师：颜阳春
 执业证号：S1250517090004
 电话：021-58351883
 邮箱：yyc@swsc.com.cn

相对指数表现



数据来源：聚源数据

基础数据

总股本(亿股)	3.19
流通A股(亿股)	1.50
52周内股价区间(元)	14.35-38.64
总市值(亿元)	63.66
总资产(亿元)	47.23
每股净资产(元)	8.20

相关研究

1. 东珠生态（603359）：订单放量，业绩进入快速上升通道（2019-02-25）
2. 东珠生态（603359）：运营稳健，全年业绩高速增长无虞（2018-10-31）
3. 东珠生态（603359）：盈利提升现金流无忧，业务拓展空间广阔（2018-08-21）

关键假设：

假设 1：公 2019、2020 年订单增长 250%、30%；

假设 2：公司生态湿地项目毛利率维持在 30%；

假设 3：其他业务毛利率维持在 28%；

假设 4：公司三费率无明显变化。

基于以上假设，我们预测公司 2019-2021 年分业务收入成本如下表：

表 1：分业务收入及毛利率

单位：百万元		2018A	2019E	2020E	2021E
生态湿地项目	收入	917.58	1146.98	1433.72	1792.15
	增速	23.99%	25.00%	25.00%	25.00%
	毛利率	29.08%	30.00%	30.00%	30.00%
市政绿化及其他	收入	676.21	1115.75	1673.63	2510.44
	增速	39.62%	65.00%	50.00%	50.00%
	毛利率	26.92%	28.00%	28.00%	28.00%
合计	收入	1593.79	2262.73	3107.35	4302.59
	增速	30.17%	41.97%	37.33%	38.47%
	毛利率	28.16%	29.01%	28.92%	28.83%

数据来源：Wind，西南证券

附表：财务预测与估值

利润表（百万元）	2018A	2019E	2020E	2021E	现金流量表（百万元）	2018A	2019E	2020E	2021E
营业收入	1593.79	2262.73	3107.35	4302.59	净利润	325.29	485.12	653.64	908.67
营业成本	1144.98	1606.22	2208.62	3062.02	折旧与摊销	3.74	3.44	3.44	3.44
营业税金及附加	1.73	2.37	3.30	4.55	财务费用	-4.81	-1.36	0.77	0.64
销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00	资产减值损失	10.69	5.00	5.00	5.00
管理费用	59.95	111.52	153.53	195.50	经营营运资本变动	120.78	-705.81	-281.45	-508.52
财务费用	-4.81	-1.36	0.77	0.64	其他	-526.10	-17.79	-39.23	-29.50
资产减值损失	10.69	5.00	5.00	5.00	经营活动现金流净额	-70.41	-231.40	342.17	379.73
投资收益	21.75	30.00	30.00	30.00	资本支出	1.49	0.00	0.00	0.00
公允价值变动损益	0.00	0.00	0.00	0.00	其他	75.01	30.00	30.00	30.00
其他经营损益	0.00	0.00	0.00	0.00	投资活动现金流净额	76.50	30.00	30.00	30.00
营业利润	381.06	568.96	766.13	1064.89	短期借款	-37.00	0.00	0.00	0.00
其他非经营损益	0.00	-0.68	-0.44	-0.44	长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00
利润总额	381.06	568.28	765.69	1064.44	股权融资	0.00	0.00	0.00	0.00
所得税	55.76	83.16	112.05	155.77	支付股利	0.00	-48.87	-72.88	-98.20
净利润	325.29	485.12	653.64	908.67	其他	-108.48	1.36	-0.77	-0.64
少数股东损益	-0.51	-0.77	-1.03	-1.43	筹资活动现金流净额	-145.48	-47.52	-73.66	-98.84
归属母公司股东净利润	325.81	485.88	654.67	910.10	现金流量净额	-139.39	-248.92	298.51	310.90
资产负债表（百万元）	2018A	2019E	2020E	2021E	财务分析指标	2018A	2019E	2020E	2021E
货币资金	1227.24	978.33	1276.84	1587.74	成长能力				
应收和预付款项	808.73	1509.60	1956.73	2676.31	销售收入增长率	30.17%	41.97%	37.33%	38.47%
存货	1700.34	2385.32	3277.89	4546.24	营业利润增长率	32.80%	49.31%	34.65%	39.00%
其他流动资产	21.01	29.83	40.97	56.73	净利润增长率	33.83%	49.13%	34.74%	39.02%
长期股权投资	0.00	0.00	0.00	0.00	EBITDA 增长率	31.83%	50.28%	34.90%	38.76%
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00	获利能力				
固定资产和在建工程	23.51	22.63	21.75	20.87	毛利率	28.16%	29.01%	28.92%	28.83%
无形资产和开发支出	25.62	23.18	20.75	18.32	三费率	3.46%	4.87%	4.97%	4.56%
其他非流动资产	916.40	916.27	916.15	916.02	净利率	20.41%	21.44%	21.04%	21.12%
资产总计	4722.87	5865.17	7511.08	9822.23	ROE	12.22%	15.65%	17.76%	20.24%
短期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	ROA	6.89%	8.27%	8.70%	9.25%
应付和预收款项	1876.29	2508.23	3476.58	4840.11	ROIC	45.26%	45.90%	40.53%	43.14%
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	EBITDA/销售收入	23.84%	25.24%	24.79%	24.84%
其他负债	183.99	258.11	354.91	492.05	营运能力				
负债合计	2060.28	2766.34	3831.49	5332.16	总资产周转率	0.37	0.43	0.46	0.50
股本	318.64	318.64	318.64	318.64	固定资产周转率	78.24	118.22	170.19	247.60
资本公积	1060.39	1060.39	1060.39	1060.39	应收账款周转率	2.16	2.32	2.07	2.17
留存收益	1233.55	1670.56	2252.35	3064.26	存货周转率	0.85	0.79	0.78	0.78
归属母公司股东权益	2612.58	3049.60	3631.38	4443.29	销售商品提供劳务收到现金/营业收入	44.10%	—	—	—
少数股东权益	50.01	49.24	48.21	46.78	资本结构				
股东权益合计	2662.59	3098.84	3679.60	4490.07	资产负债率	43.62%	47.17%	51.01%	54.29%
负债和股东权益合计	4722.87	5865.17	7511.08	9822.23	带息债务/总负债	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
					流动比率	1.82	1.77	1.71	1.66
					速动比率	1.00	0.91	0.85	0.81
					股利支付率	0.00%	10.06%	11.13%	10.79%
业绩和估值指标	2018A	2019E	2020E	2021E	每股指标				
EBITDA	380.00	571.05	770.34	1068.96	每股收益	1.02	1.52	2.05	2.86
PE	19.54	13.10	9.72	7.00	每股净资产	8.20	9.57	11.40	13.94
PB	2.44	2.09	1.75	1.43	每股经营现金	-0.22	-0.73	1.07	1.19
PS	3.99	2.81	2.05	1.48	每股股利	0.00	0.15	0.23	0.31
EV/EBITDA	11.12	7.83	5.42	3.61					
股息率	0.00%	0.77%	1.14%	1.54%					

数据来源：Wind，西南证券

分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，报告所采用的数据均来自合法合规渠道，分析逻辑基于分析师的职业理解，通过合理判断得出结论，独立、客观地出具本报告。分析师承诺不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接获取任何形式的补偿。

投资评级说明

公司评级

买入：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在 20%以上
增持：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于 10%与 20%之间
中性：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于-10%与 10%之间
回避：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在-10%以下

行业评级

强于大市：未来 6 个月内，行业整体回报高于沪深 300 指数 5%以上
跟随大市：未来 6 个月内，行业整体回报介于沪深 300 指数-5%与 5%之间
弱于大市：未来 6 个月内，行业整体回报低于沪深 300 指数-5%以下

重要声明

西南证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本公司与作者在自身所知知情范围内，与本报告中所评价或推荐的证券不存在法律法规要求披露或采取限制、静默措施的利益冲突。

《证券期货投资者适当性管理办法》于 2017 年 7 月 1 日起正式实施，本报告仅供本公司客户中的专业投资者使用，若您并非本公司客户中的专业投资者，为控制投资风险，请取消接收、订阅或使用本报告中的任何信息。本公司也不会因接收人收到、阅读或关注自媒体推送本报告中的内容而视其为客户。本公司或关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告，本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告仅供参考之用，不构成出售或购买证券或其他投资标的的要约或邀请。在任何情况下，本报告中的信息和意见均不构成对任何个人的投资建议。投资者应结合自己的投资目标和财务状况自行判断是否采用本报告所载内容和信息并自行承担风险，本公司及雇员对投资者使用本报告及其内容而造成的一切后果不承担任何法律责任。

本报告版权为西南证券所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用须注明出处为“西南证券”，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权刊载或者转发本报告的，本公司将保留向其追究法律责任的权利。

西南证券研究发展中心

上海

地址：上海市浦东新区陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 20 楼

邮编：200120

北京

地址：北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 B 座 16 楼

邮编：100033

重庆

地址：重庆市江北区桥北苑 8 号西南证券大厦 3 楼

邮编：400023

深圳

地址：深圳市福田区深南大道 6023 号创建大厦 4 楼

邮编：518040

西南证券机构销售团队

区域	姓名	职务	座机	手机	邮箱
上海	蒋诗烽	地区销售总监	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	黄丽娟	地区销售副总监	021-68411030	15900516330	hlj@swsc.com.cn
	张方毅	高级销售经理	021-68413959	15821376156	zfyi@swsc.com.cn
	王慧芳	高级销售经理	021-68415861	17321300873	whf@swsc.com.cn
	涂诗佳	销售经理	021-68415296	18221919508	tsj@swsc.com.cn
	杨博睿	销售经理	021-68415861	13166156063	ybz@swsc.com.cn
	丁可莎	销售经理	021-68416017	13122661803	dks@swsc.com.cn
北京	蒋诗烽	地区销售总监	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	路剑	高级销售经理	010-57758566	18500869149	lujian@swsc.com.cn
	张岚	高级销售经理	18601241803	18601241803	zhanglan@swsc.com.cn
	刘致莹	销售经理	010-57758619	17710335169	liuzy@swsc.com.cn
广深	王湘杰	销售经理	0755-26671517	13480920685	wxj@swsc.com.cn
	余燕伶	销售经理	0755-26820395	13510223581	yyi@swsc.com.cn
	花洁	销售经理	0755-26673231	18620838809	huaj@swsc.com.cn
	孙瑶瑶	销售经理	0755-26833581	13480870918	sunyaoyao@swsc.com.cn
	陈霄（广州）	销售经理	15521010968	15521010968	chenxiao@swsc.com.cn