

新开工支撑投资增速，销售如期回暖

2019年房地产行业第16周周报

核心观点

行业一周表现与估值

本周房地产板块下跌0.2%，沪深300上涨3.31%，上综上涨2.58%。19年动态市盈率9.19倍，20年动态市盈率7.65倍。

行业判断

本周板块跑输指数，本周统计局发布一季度数据，销售：全国商品房销售面积约2.98亿平，同比下降0.9%，降幅比收窄2.7个百分点。各区域销售明显回暖。1-3月商品房销售额约2.70万亿元，同比上升5.6%，增速相比1-2月提高2.8个百分点。整体来看，房地产行业销售端已有明显回暖。1-3月，全国土地购置面积约0.25亿平，同比下降33.1%，降幅相比1-2月收窄1个百分点；对应土地成交价款1194亿元，同比下降27.0%，降幅相比1-2月扩大13.9个百分点。房地产开发投资方面，1-3月房地产开发投资增速达11.8%，增速相比1-2月上升0.2个百分点，我们认为主要受新开工大增带动施工投资（1-3月新开工面积同比增长11.9%）。投资增速后续走势仍需观察，但房企拿地力度已下行，土地市场整体降温明显，区域分化显著。新开工：1-3月房屋新开工面积约3.87亿平，同比上升11.9%，增速相比1-2月提高5.9个百分点。随着各地“一城一策”持续推进，商品房销售端已出现一定复苏，带动新开工面积增速抬升；土地购置面积仍大幅负增长，表明房企拿地仍较为谨慎，销售回暖以及开工加快表明当前广义库存在加快去化。竣工方面，2019年1-3月房屋竣工面积约1.85亿平，同比下降10.8%，降幅相比1-2月收窄1.1个百分点；住宅竣工面积降幅为8.1%，1-2月降幅为7.8%。随着2016-2017年销售的商品房开始逐步进入交付期，未来房屋竣工面积降幅或将继续收窄。估值方面，当前的估值和业绩增速出现一定的背离，主要原因仍然是外部因素的扰动，随着未来市场逐步进入稳定状态，利空因素逐步消化，估值有望底部修复，我们看好房地产板块2019年的行情修复预期，尤其是在当前政策底以及政策有望放松修复的预期下，地产板块有望迎来一定的板块修复机会。同时集中度的提升我们再次提及，当前不但有龙头销售的集中度的提升，更有拿地，融资等各个方面龙头房企的集中度提升的趋势，在这些龙头公司优秀的的能力面前直接推动龙头的规模以及市占率的提升，我们继续看好地产龙头公司在2019年的估值修复行情，建议积极关注万科，招商蛇口，华夏幸福，荣盛发展。

本周（2018.4.13—2019.4.19）成交

45个城市本周成交426.3万平方米，环比上升4.4%，同比上升28.5%。累计成交方面，一线累计完成去年的28.8%，二线完成去年的27.7%，三线完成去年的30.8%。

公司和行业要闻

- 1、房住不炒，定位清晰，房地产市场总体平稳
- 2、统计局发布3月大中城市房价情况

风险提示：严厉的调控措施和房产税推出力度和广度超出预期。

独立性申明：本报告中的信息均来源于公开可获得资料，国都证券对这些信息的准确性和完整性不做任何保证。分析逻辑基于作者的职业理解，通过合理判断并得出结论，力求客观、公正，结论不受任何第三方的授意、影响，特此声明。

行业表现对比图

2018/4/23~2019/4/23

— 沪深300 — 房地产

相关报告

- 1.《国都证券-行业研究-行业周报-房地产：市场对再融资热情渐趋平静，等待销量恢复》2013.8.26
- 2.《国都证券-行业研究-行业周报-房地产：融资开闸预期持续发酵，估值上修进行时》2013.8.12
- 3.《国都证券-行业研究-行业周报-房地产：政策修复中，震荡向上预期不变》2013.7.29
- 4.《国都证券-行业研究-行业周报-房地产：销量回落，等待基本面探底回升》2013.7.29
- 5.《国都证券-行业研究-行业周报-房地产：本周销量回落，全年增长预期不变》2013.7.16
- 6.《国都证券-行业研究-行业周报-房地产：销售稳健，短期仍有向上空间》2013.7.8

研究员：王树宝

电话：010-84183369

Email: wangshubao@guodu.com

执业证书编号：S09405110800001

联系人：于伯菲

电话：010-84183396

Email: yubofei@guodu.com

正文目录

一、周成交概览.....	4
二、月度成交与可售数据（更新至3月份）	6
三、全国70大中城市住房价格指数（更新至3月份）	7
四、宏观、行业、公司一周要闻	8
五、行业估值.....	9
附图：主要城市周成交情况（单位：万平方米）	10

图表目录

图 1: 45 个主要城市商品房销售面积走势图	4
表 1: 45 个城市周成交情况表	4
表 2: 45 个城市月度成交与可售数据表	6
图 2: 新建商品住宅价格涨跌城市数量比较 (环比)	7
图 3: 二手房住宅价格涨跌城市数量比较 (环比)	8
图 4: 房地产行业历史 PE (TTM)	9
图 5: 申万各一级行业、上证综指、沪深 300 指数历史 PE 比较 (截至 12 月 1 日)	9
图 6 北京: 环比下降、同比下降, 年度累计上升	10
图 7 上海: 环比下降、同比下降, 年度累计上升	10
图 8 广州: 环比下降、同比下降, 年度累计上升	10
图 9 深圳: 环比下降、同比下降, 年度累计上升	10
图 10 天津: 环比下降、同比下降, 年度累计上升	10
图 11 杭州: 环比下降、同比下降, 年度累计上升	10
图 12 南京: 环比上升、同比上升, 年度累计上升	11
图 13 重庆: 年度累计下降	11
图 14 武汉: 环比上升、同比上升, 年度累计下降	11
图 15 成都: 环比上升、同比上升, 年度累计下降	11
图 16 青岛: 环比上升、同比上升, 年度累计上升	11
图 17 苏州: 环比上升、同比上升, 年度累计上升	11
图 18 福州: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	12
图 19 厦门: 环比上升、同比上升, 年度累计下降	12
图 20 长沙: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	12
图 21 昆明: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	12
图 22 大连: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	12
图 23 南昌: 环比上升、同比上升, 年度累计下降	12
图 24 无锡: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	13
图 25 宁波: 本周无数据, 年度累计下降	13
图 26 东莞: 环比上升、同比上升, 年度累计上升	13
图 27 哈尔滨: 本周无数据, 年度累计下降	13
图 28 佛山: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	13
图 29 惠州: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	13
图 30 呼和浩特: 环比上升, 同比上升, 年度累计下降	14
图 31 唐山: 本周无成交数据, 年度累计下降	14
图 32 吉林: 环比上升、同比上升, 年度累计下降	14
图 33 包头: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	14
图 34 济宁: 无成交数据	14
图 35 丹东: 本周无数据, 年度累计下降	14
图 36 安庆: 环比上升、同比上升, 年度累计上升	15
图 37 扬州: 环比上升、同比上升, 年度累计下降	15
图 38 温州: 环比上升、同比上升, 年度累计下降	15
图 39 金华: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	15
图 40 襄阳: 环比上升、同比上升, 年度累计上升	15
图 41 赣州: 环比上升、同比上升, 年度累计上升	15
图 42 韶关: 环比上升、同比上升, 年度累计上升	16
图 43 岳阳: 环比上升、同比上升, 年度累计上升	16
图 44 三亚: 环比上升、同比上升, 年度累计下降	16
图 45 海口: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	16
图 46 南宁: 环比上升、同比上升, 年度累计上升	16
图 47 泸州: 环比上升、同比下降, 年度累计下降	16
图 48 贵阳: 本周无数据, 年度累计下降	17
图 49 南充: 本周无数据, 年度累计下降	17
图 50 兰州: 本周无数据, 年度累计下降	17

一、周成交概览

本周（2019.4.13—2019.4.19）成交：45个城市本周成交426.3万平方米，环比上升4.4%，同比上升28.5%。

环比情况：一线城市周成交111.6万平方米，环比上升11.2%。其中，北京周环比上升10.6%，上海上升34.8%，广州上升18.8%，深圳上升11.2%。二线城市周环比上升8.1%，三线城市平均周环比下降5%。

同比情况：45个城市周成交同比上升28.5%。其中，一线平均周同比上升51.1%。二线平均上升38.8%，三线平均上升4.4%。

本年累计：45个城市累计成交完成去年销售面积的29%。其中，一线完成度为28.8%，二线完成度为27.7%，三线完成度为30.8%。

图1：45个主要城市商品房销售面积走势图

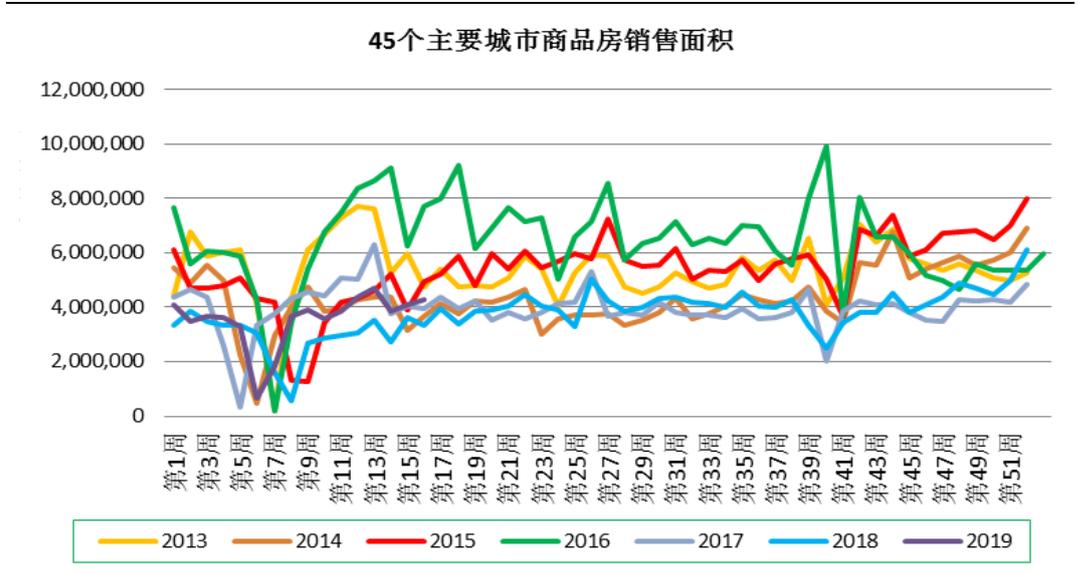


表1：45个城市周成交情况表

城市	本周成交 (万平方米)	本周环比	本周同比	今年累计 (万平方米)	今年累计 同比
北京	46.8	10.6%	79.6%	2747.6	29.4%
上海	34.8	5.6%	25.7%	2401.6	28.8%
广州	18.8	26.6%	34.1%	1041.6	27.5%
深圳	11.2	9.0%	84.0%	533.4	29.6%
一线合计	111.6	11.2%	51.1%	6724.1	28.8%
天津	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1175.6	#DIV/0!
杭州	21.3	2.3%	-13.5%	938.1	19.1%
南京	16.2	-1.7%	148.4%	1002.5	27.0%
重庆	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1779.2	#DIV/0!
武汉	41.5	38.1%	31.7%	1576.2	27.5%
成都	38.4	-1.3%	1271.4%	1089.6	42.0%
青岛	32.2	10.7%	-28.8%	1210.5	21.9%
苏州	29.1	7.8%	46.0%	796.7	29.1%
福州	3.8	-13.4%	174.8%	230.0	43.2%

厦门	0.0	-100.0%	-100.0%	453.0	50.0%
长沙	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1177.9	#DIV/0!
昆明	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1029.8	#DIV/0!
大连	4.7	16.1%	#DIV/0!	287.6	19.5%
南昌	10.2	-35.3%	-5.2%	525.3	38.7%
二线合计	183.4	8.1%	38.8%	13802.4	27.7%
无锡	12.0	-14.6%	8.6%	495.1	34.7%
宁波	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	467.7	#DIV/0!
东莞	10.9	45.8%	10.8%	753.0	24.5%
哈尔滨	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	776.8	14.0%
佛山	0.5	37.1%	104.4%	8.2	30.6%
惠州	4.9	-30.5%	-19.9%	327.9	25.8%
呼和浩特	0.0	#DIV/0!	-100.0%	33.5	0.0%
唐山	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	2.4	#DIV/0!
吉林	3.8	-4.2%	-25.1%	312.3	23.9%
包头	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	282.9	#DIV/0!
济宁	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	0.0	#DIV/0!
丹东	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	43.8	#DIV/0!
安庆	1.9	-8.5%	-46.3%	133.7	21.7%
扬州	6.6	64.3%	-24.6%	244.1	17.5%
温州	17.1	-24.8%	6.8%	376.4	33.8%
金华	6.0	25.3%	-7.2%	197.7	25.5%
襄阳	4.5	8.0%	-17.8%	163.0	24.5%
赣州	16.7	-15.6%	-25.2%	421.0	26.8%
韶关	2.3	-7.2%	-3.0%	137.7	20.9%
岳阳	3.3	-33.8%	46.9%	126.1	27.0%
三亚	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	156.7	#DIV/0!
海口	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	309.9	#DIV/0!
南宁	26.8	33.0%	126.4%	665.9	41.6%
泸州	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	223.8	#DIV/0!
贵阳	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	849.5	#DIV/0!
南充	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	347.4	#DIV/0!
兰州	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	242.7	#DIV/0!
三线合计	131.3	-5.0%	4.4%	7568.7	30.8%
整体合计	426.3	4.4%	28.5%	28095.2	29.0%

数据来源: wind, 国都证券研究所整理

注 1: 佛山、唐山统计数据为成交套数。

注 2: 跟踪城市数量增加到 45 个, 新增跟踪城市武汉、大连、吉林、济宁、唐山、丹东、扬州、温州、金华、赣州、南充。

二、月度成交与可售数据（更新至3月份）

3月份，45个城市商品住宅成交1806.2万平方米。环比上升82%，同比上升32%。

环比情况：一线城市成交531.9万平方米，环比上升149%；二线城市成交745.1万平方米，环比上升69%；三线城市成交529.2万平方米，环比上升58%。

同比情况：45个城市月成交同比上升17%。其中，一线城市同比上升40%；二线城市同比上升33%；三线城市同比上升24%。

本年累计：45个城市累计成交完成去年的13%。其中，一线城市完成去年的22%；二线城市完成去年的21%；三线城市完成去年的23%。

表 2：45 个城市月度成交与可售数据表

城市	本月成交 (万平方米)	本月环比	本月同比	本年累计 (万平方米)	本年累计同比	可售面积 (平方米)	去化时间 (月)
北京	217.9	196%	85%	2745	22%	13217107	4.76
上海	165.6	93%	2%	2422	23%	10435545	4.4
广州	96.4	157%	38%	1045	19%	9011638	8.6
深圳	52.0	214%	75%	533	22%	6879651	13.8
一线合计	531.9	149%	40%	6745	22%	39543942	7.9
天津	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1182	#DIV/0!	-	-
杭州	73.6	112%	-25%	946	14%	10787387	3.5
南京	63.7	220%	83%	1011	20%	46806	5.2
重庆	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1750	#DIV/0!	-	-
武汉	146.0	38%	37%	1585	20%	-	-
成都	163.4	54%	1748%	1094	33%	-	-
青岛	113.3	146%	-30%	1212	16%	18691267	0.0
苏州	72.4	95%	25%	802	20%	4758944	8.4
福州	24.9	47%	100%	229	35%	-	-
厦门	12.3	109%	235%	451	36%	0	0.0
长沙	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1187	#DIV/0!	-	-
昆明	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	1037	#DIV/0!	-	-
大连	17.9	291%	-29%	289	14%	0	0.0
南昌	57.7	-11%	11%	524	27%	3294833	0.0
二线合计	745.1	69%	33%	13298	21%	-	4.4
无锡	68.7	147%	92%	499	26%	0	0.0
宁波	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	471	#DIV/0!	0	0.0
东莞	45.2	216%	0%	756	18%	-	-
哈尔滨	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	783	#DIV/0!	-	-
佛山	2.2	214%	50%	8	22%	-	-
惠州	25.7	183%	33%	327	19%	2209769	0.0
呼和浩特	0.0	#DIV/0!	-100%	34	0%	-	-
唐山	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	2	#DIV/0!	-	-
吉林	24.1	178%	26%	312	19%	-	-
包头	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	280	#DIV/0!	-	-
济宁	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	0.0

丹东	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	44	#DIV/0!	-	-
安庆	12.2	4%	-59%	134	19%	-	-
扬州	18.7	71%	-26%	246	14%	-	-
温州	97.5	45%	62%	374	27%	-	-
金华	22.6	327%	18%	199	16%	-	-
襄阳	16.8	180%	58%	162	17%	-	-
赣州	67.6	8%	-17%	426	21%	-	-
韶关	11.6	10%	-34%	137	17%	-	-
岳阳	16.2	41%	1%	126	20%	-	-
三亚	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	158	#DIV/0!	-	-
海口	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	310	#DIV/0!	-	-
南宁	100.0	14%	159%	669	33%	-	-
泸州	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	224	#DIV/0!	-	-
贵阳	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	854	#DIV/0!	-	-
南充	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	350	#DIV/0!	-	-
兰州	0.0	#DIV/0!	#DIV/0!	242	#DIV/0!	-	-
三线合计	529.2	58%	24%	8125	23%	-	6.2
整体合计	1806.2	82%	32%	28169	22%	-	6.2

数据来源：wind，国都证券研究所整理

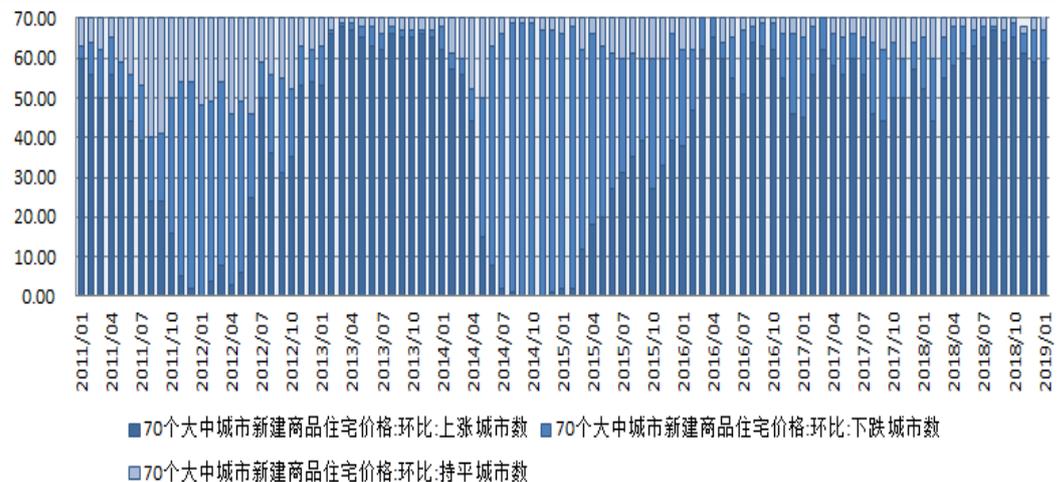
注1：南京、无锡、佛山可售数据为套数，其他城市为面积。

三、全国 70 大中城市住房价格指数（更新至 3 月份）

国家统计局公布了 2019 年 3 月份全国 70 个大中城市住宅价格指数：70 大中城市房价持续上涨。数据显示，新房方面，价格下跌的城市 4 座，持平的城市有 1 座，上涨的城市有 65 座。下降城市数量相比 2 月份减少 5 座，持平城市数量减少 3 座，上涨城市相比 2 月份增加 8 座。

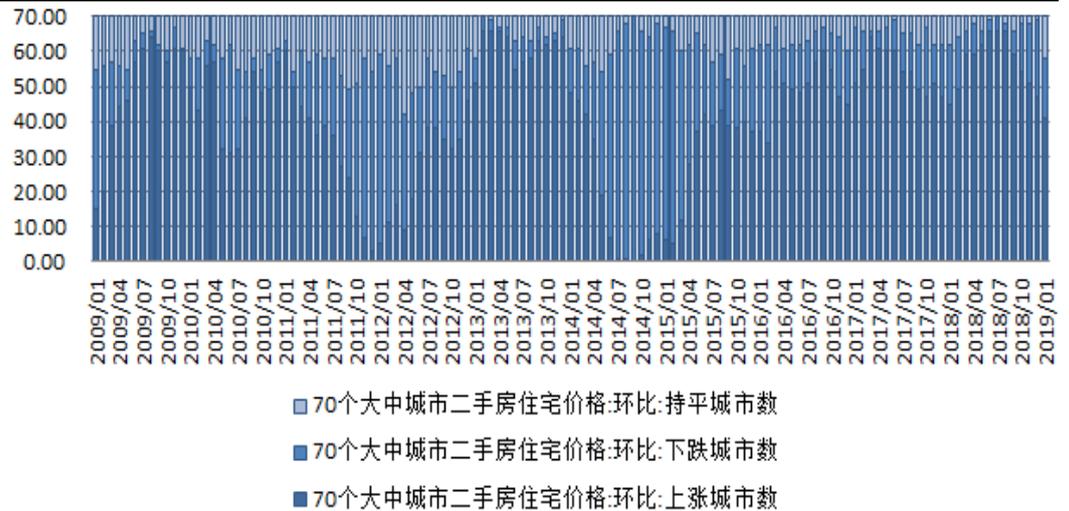
二手房方面，价格下降的城市有 10 座，持平的城市有 3 座，上涨的城市有 57 座。上涨城市数量相比 2 月份增加 10 座，下降城市数量相比 2 月份减少 4 座，持平城市相比 2 月份减少 6 座。

图 2：新建商品住宅价格涨跌城市数量比较（环比）



数据来源：国家统计局，国都证券研究所整理

图 3：二手房住宅价格涨跌城市数量比较（环比）



数据来源：国家统计局，国都证券研究所整理

四、宏观、行业、公司一周要闻

房住不炒，定位清晰，房地产市场总体平稳

从去年以来，房地产开发投资一直保持在 10% 左右的水平。从今年一季度来看，房地产投资增长有所加快，主要原因有，一是房价运行总体比较平稳；二是房屋施工面积和新开工面积回升比较多。房地产投资保持比较好的水平，房地产新开工面积有所加快，对于缓解部分地区房价上涨的压力有好处，增加房地产的供给面积，更好地达到市场的供求平衡。从房地产市场情况来看，大家的预期还是比较稳定的，“房住不炒”的市场定位已经比较清晰了，房子是居住的属性，是消费的属性，改善性需求、刚性需求、新型城镇化推进带来的新增需求，都是定位于消费性需求，这很明确，投资性需求要抑制和遏制，从这个角度来讲，整个房地产市场有一定支撑。从另外一个角度来讲，要控制投机性、投资性购房需求。要强化地方政府的调控和管理，因城施策，加强管理。从整体来讲，房地产市场的预期比较平稳，地价总体比较稳，房价运行也比较稳

统计局发布 3 月大中城市房价情况

国家统计局公布数据，3 月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨 0.2%，同比上月回落 0.1 个百分点。二手住宅销售价格环比上涨 0.3%，涨幅比上月扩大 0.2 个百分点。31 个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨 0.6%，涨幅比上月降低 0.1 个百分点；二手住宅销售价格环比上涨 1.2%，上月为下降 0.2%。35 个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨 0.7%，涨幅比上月扩大 0.3 个百分点；二手住宅销售价格上涨 0.5%，涨幅比上月扩大 0.3 个百分点。3 月份房价数据没有出乎意料，在信贷宽松下，统计口径中的 70 大城市房价数据接近全面上行。3 月份出现房价再翘头的的原因很简单，信贷宽松下，部分城市前期跌幅大，购房者在市场炒作下怕踏空，入市量提高后，价格开始出现上浮。

信息来源：Wind 资讯

五、行业估值

截至4月19日收盘，板块19年动态市盈率9.19倍，20年动态市盈率7.65倍。

上周房地产(申万)收盘指数4785.81点，周环比下跌0.2%，上证综合指数本周上涨2.58%，沪深300指数本周上涨3.31%，行业表现跑输大盘指数。

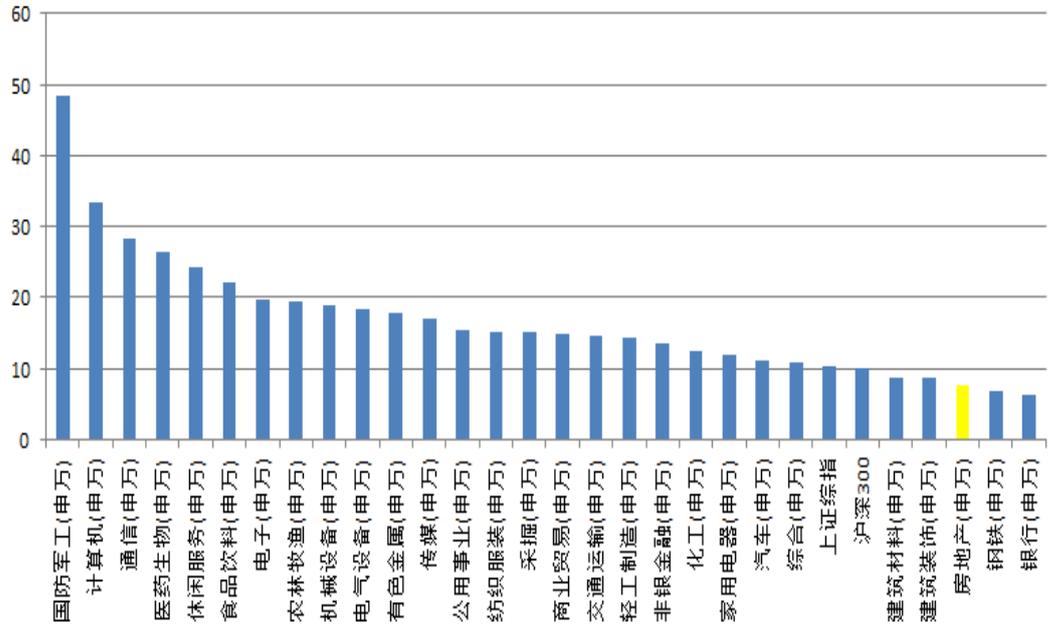
本周内，板块内71只股票上涨，14只持平，72只股票下跌。周涨幅前五名的个股有洲际油气(上涨31.21%)；粤泰股份(上涨21.68%)、中珠医疗(上涨19.6%)、天宸股份(上涨18.83%)；深大通(上涨18.15%)。周跌幅前五名的个股有华发股份(下跌-11.32%)中交地产(下跌-8.64%)、中洲控股(下跌8.06%)、ST天业(下跌-6.79%)、嘉凯城(下跌-5.8%)。

图4：房地产行业历史PE(TTM)



数据来源：Wind，国都证券研究所整理

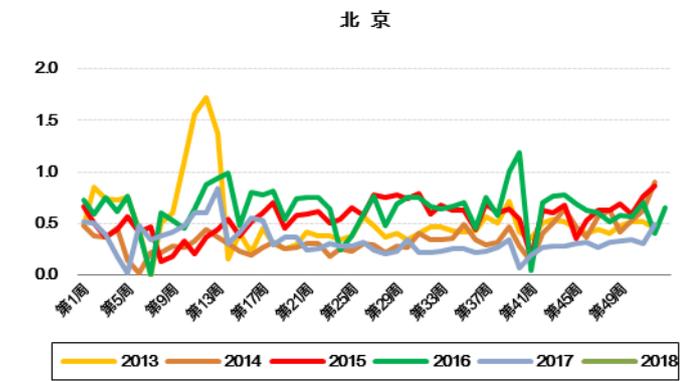
图5：申万各一级行业、上证综指、沪深300指数历史PE比较(截至2月22日)



数据来源：Wind，国都证券研究所整理

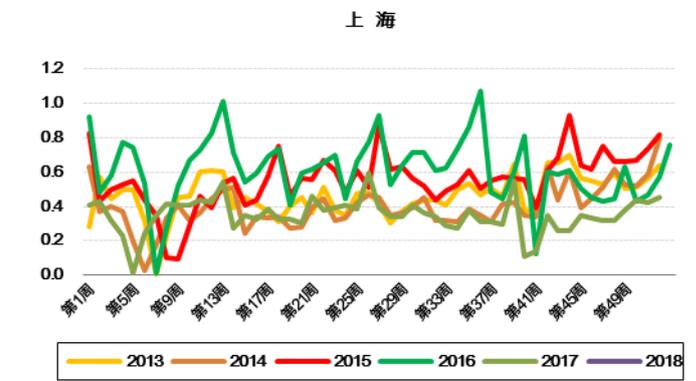
附图：主要城市周成交情况（单位：万平方米）

图 6 北京：环比下降、同比下降，年度累计上升



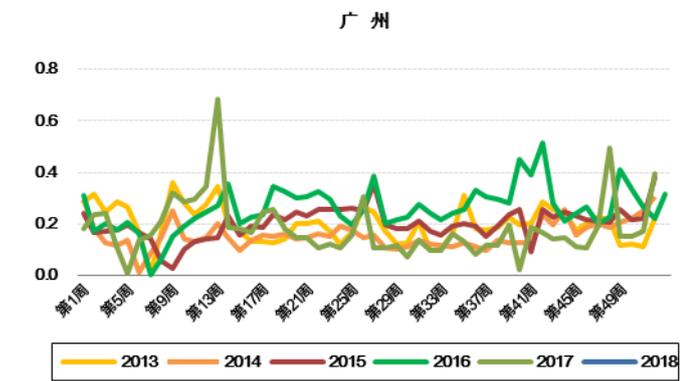
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 7 上海：环比下降、同比下降，年度累计上升



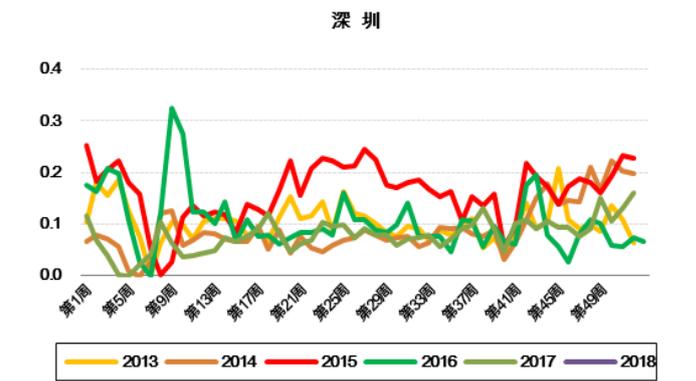
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 8 广州：环比下降、同比下降，年度累计上升



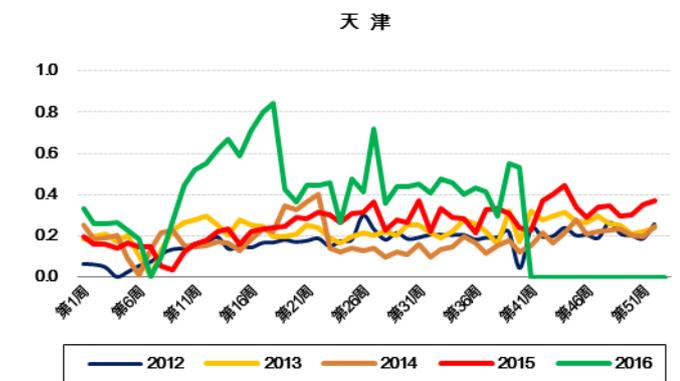
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 9 深圳：环比下降、同比下降，年度累计上升



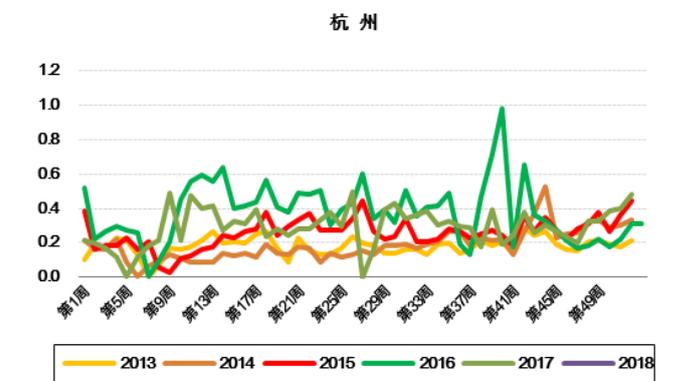
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 10 天津：环比下降、同比下降，年度累计上升



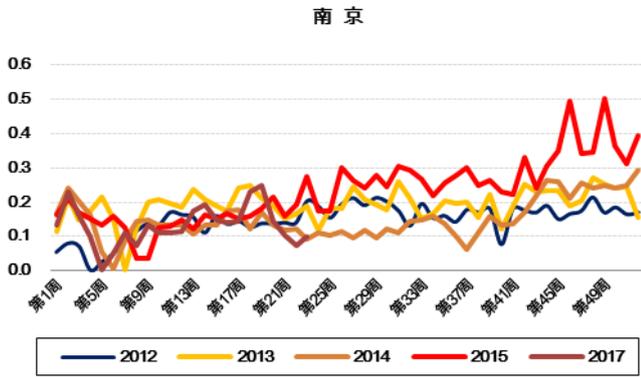
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 11 杭州：环比下降、同比下降，年度累计上升



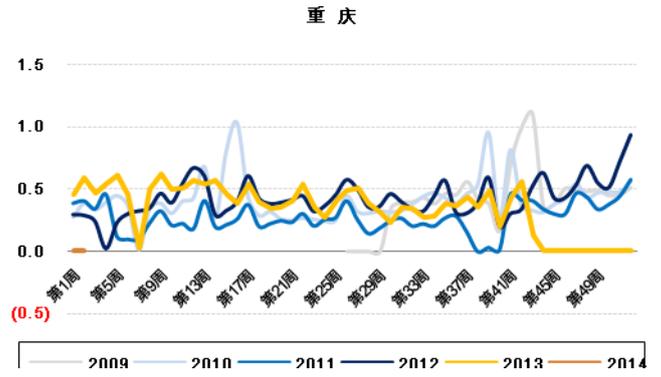
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 12 南京：环比上升、同比上升，年度累计上升



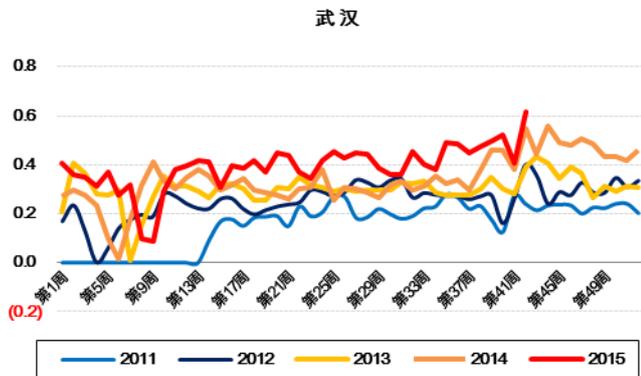
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 13 重庆：年度累计下降



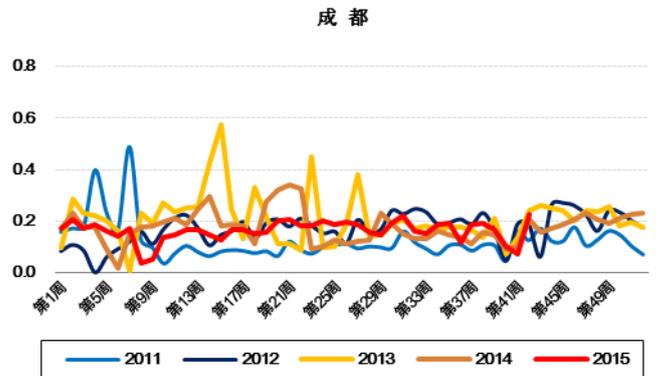
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 14 武汉：环比上升、同比上升，年度累计下降



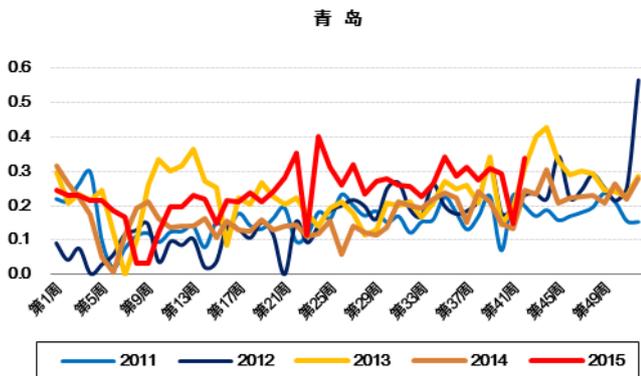
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 15 成都：环比上升、同比上升，年度累计下降



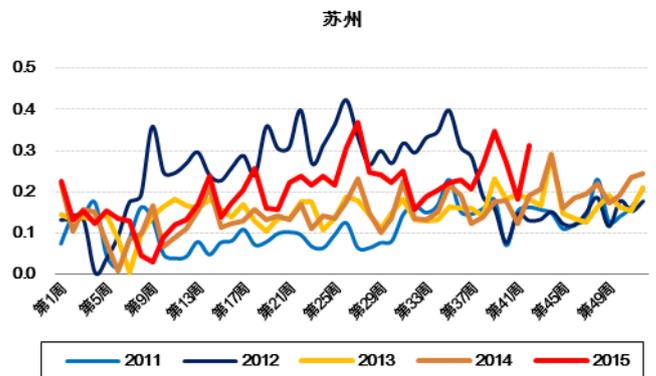
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 16 青岛：环比上升、同比上升，年度累计上升



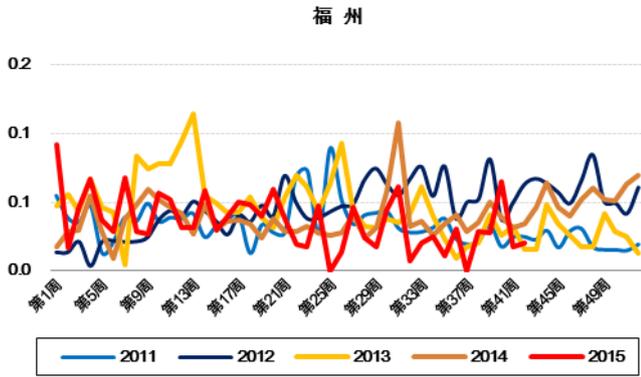
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 17 苏州：环比上升、同比上升，年度累计上升



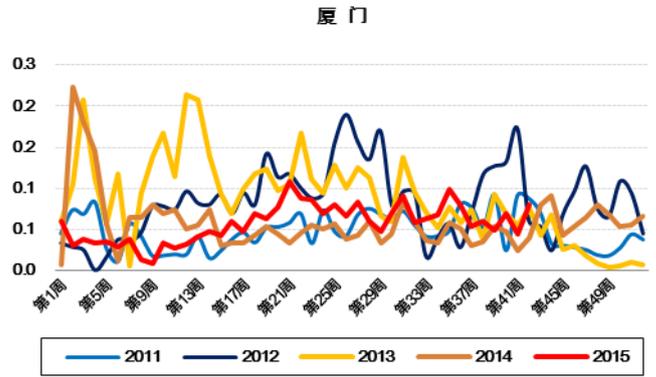
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 18 福州：环比上升、同比下降，年度累计下降



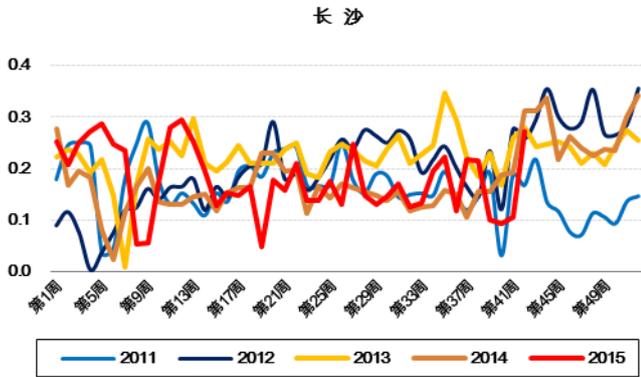
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 19 厦门：环比上升、同比上升，年度累计下降



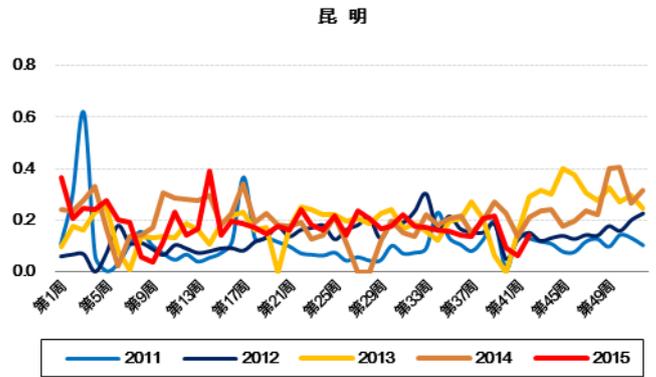
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 20 长沙：环比上升、同比下降，年度累计下降



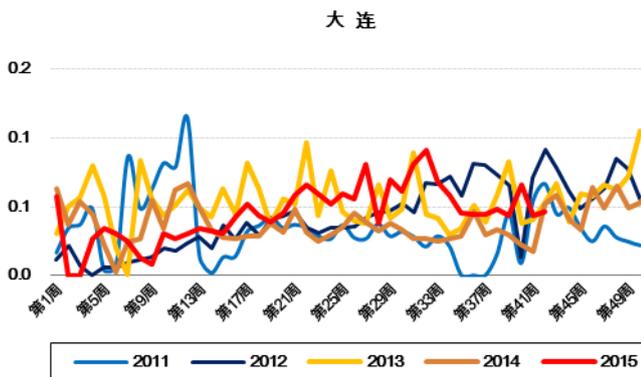
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 21 昆明：环比上升、同比下降，年度累计下降



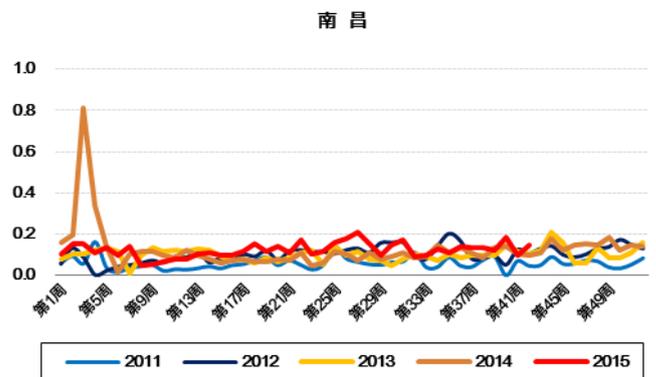
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 22 大连：环比上升、同比下降，年度累计下降



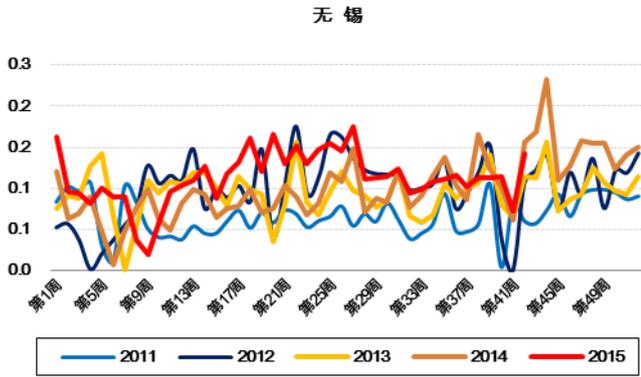
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 23 南昌：环比上升、同比上升，年度累计下降



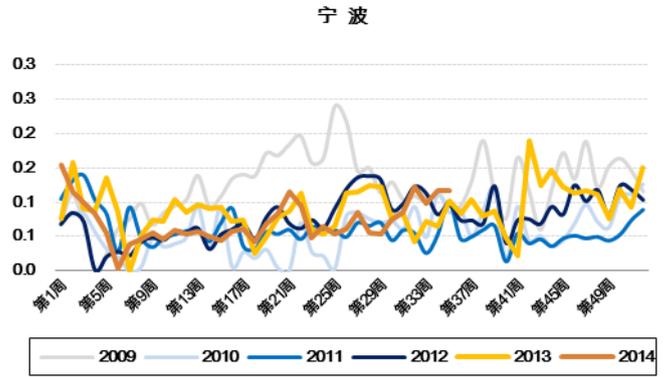
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 24 无锡：环比上升、同比下降，年度累计下降



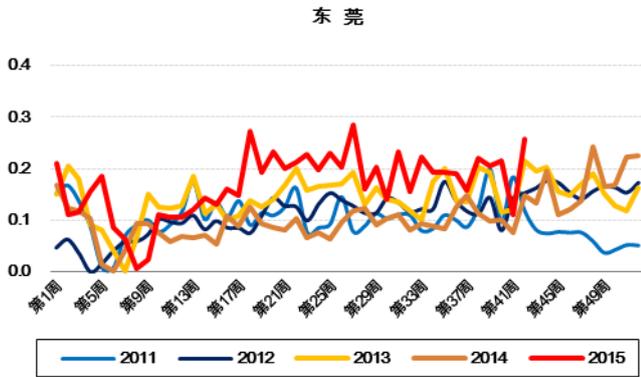
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 25 宁波：本周无数据，年度累计下降



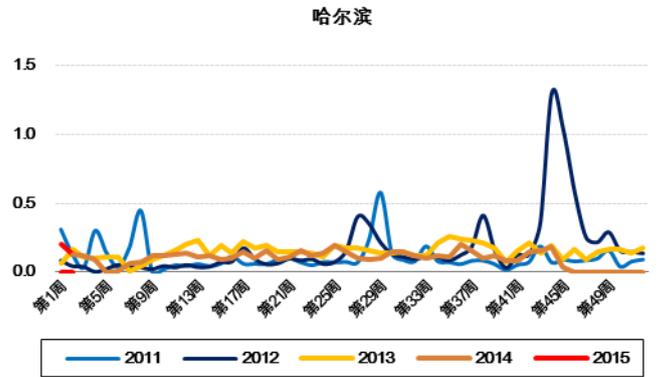
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 26 东莞：环比上升、同比上升，年度累计上升



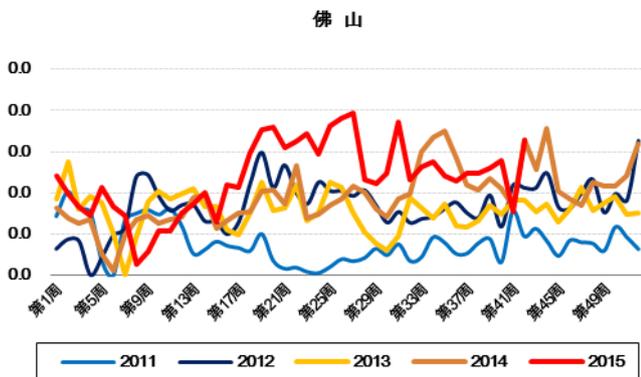
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 27 哈尔滨：本周无数据，年度累计下降



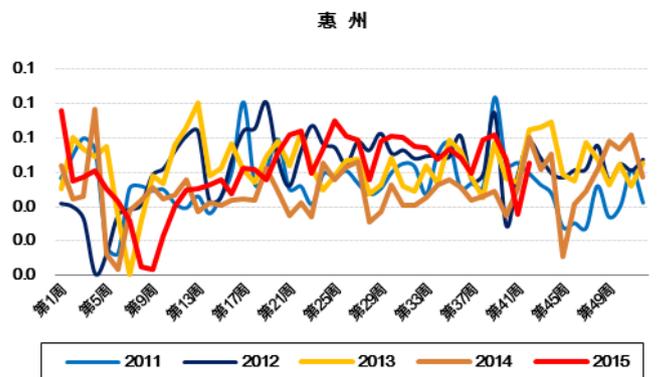
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 28 佛山：环比上升、同比下降，年度累计下降



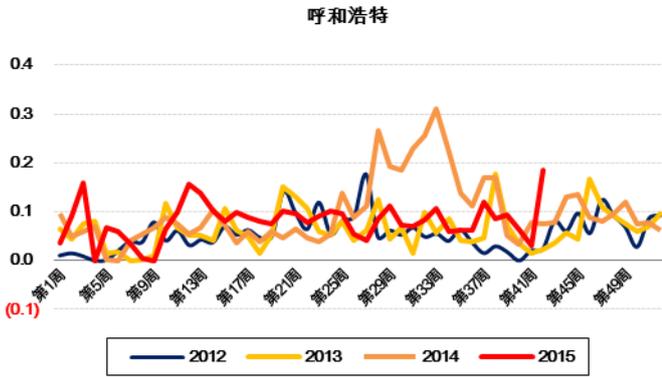
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 29 惠州：环比上升、同比下降，年度累计下降



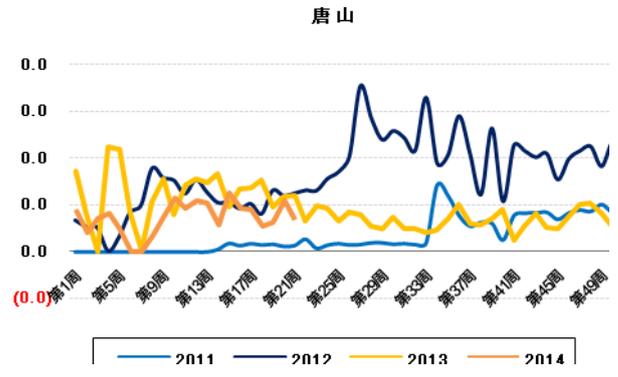
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 30 呼和浩特：环比上升，同比上升，年度累计下降



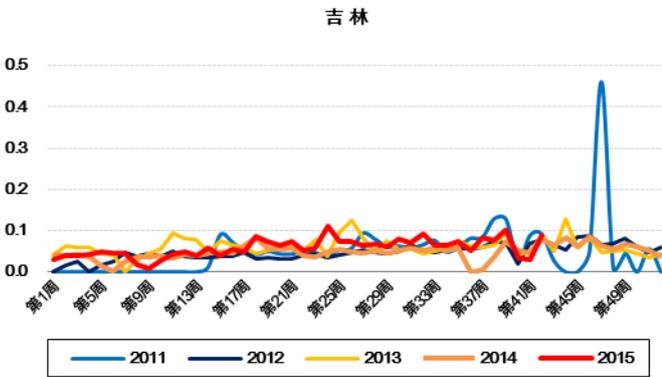
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 31 唐山：本周无成交数据，年度累计下降



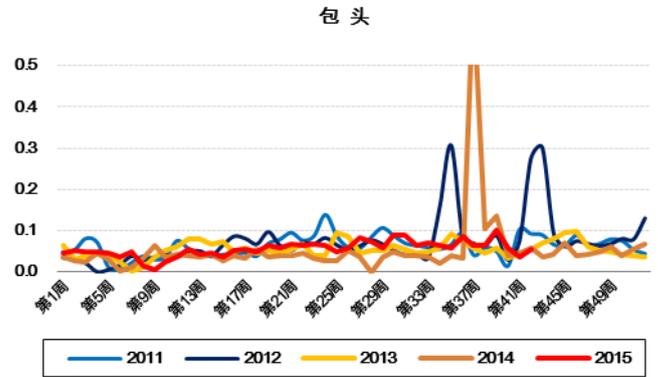
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 32 吉林：环比上升、同比上升，年度累计下降



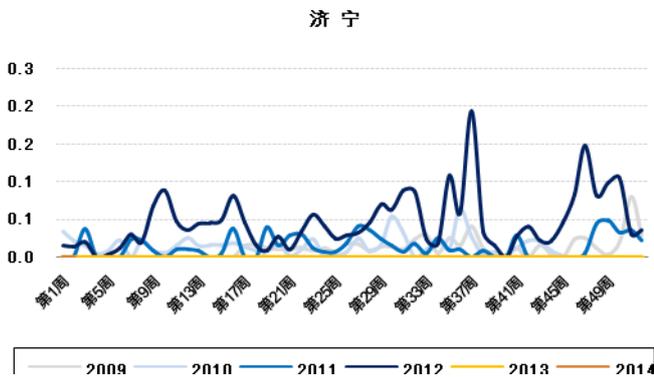
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 33 包头：环比上升、同比下降，年度累计下降



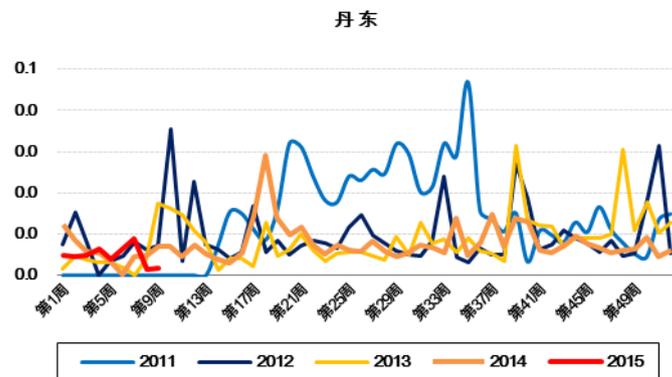
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 34 济宁：无成交数据



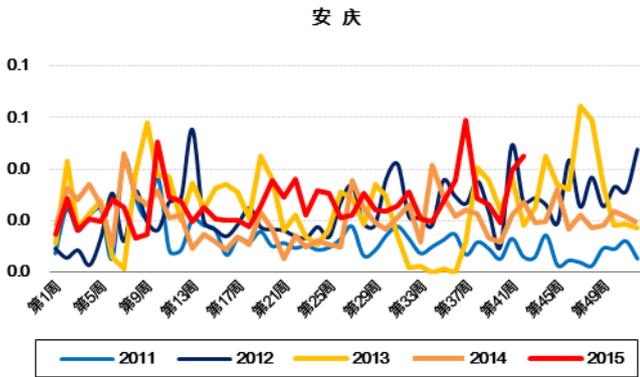
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 35 丹东：本周无数据，年度累计下降



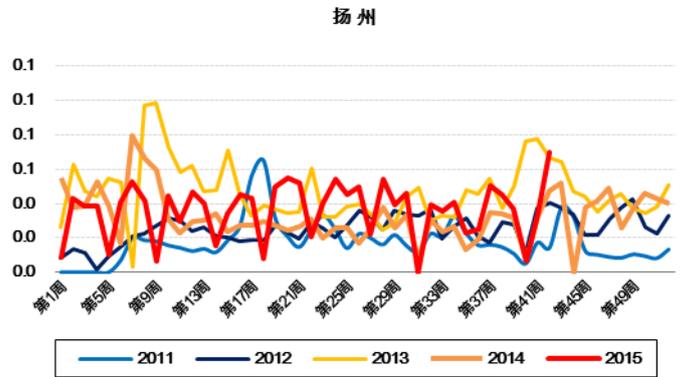
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 36 安庆：环比上升、同比上升，年度累计上升



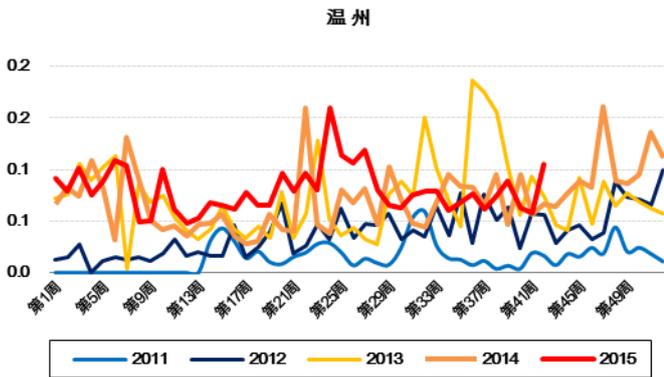
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 37 扬州：环比上升、同比上升，年度累计下降



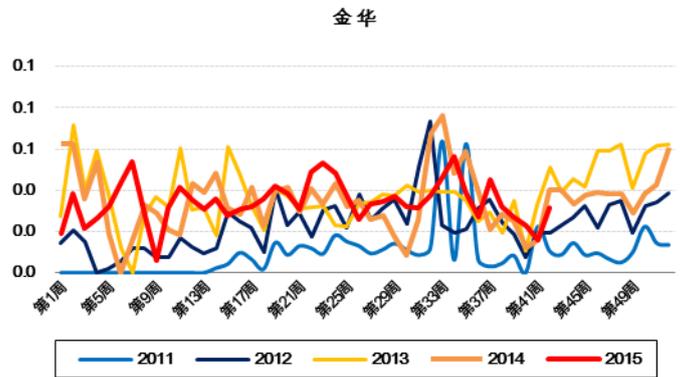
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 38 温州：环比上升、同比上升，年度累计下降



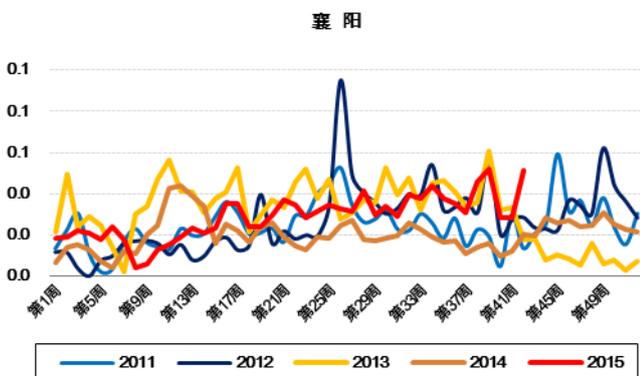
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 39 金华：环比上升、同比下降，年度累计下降



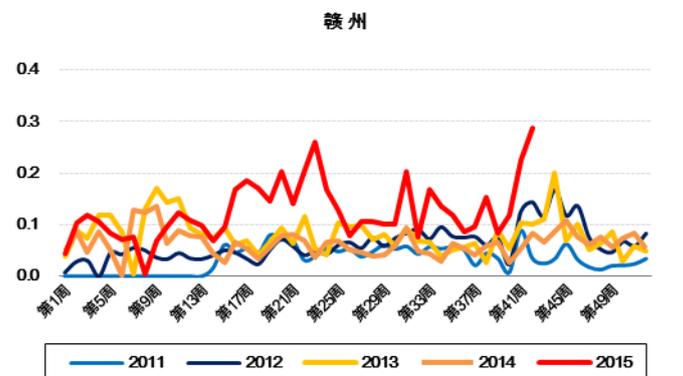
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 40 襄阳：环比上升、同比上升，年度累计上升



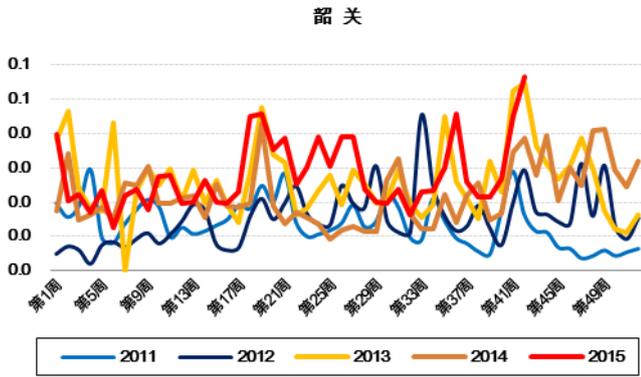
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 41 赣州：环比上升、同比上升，年度累计上升



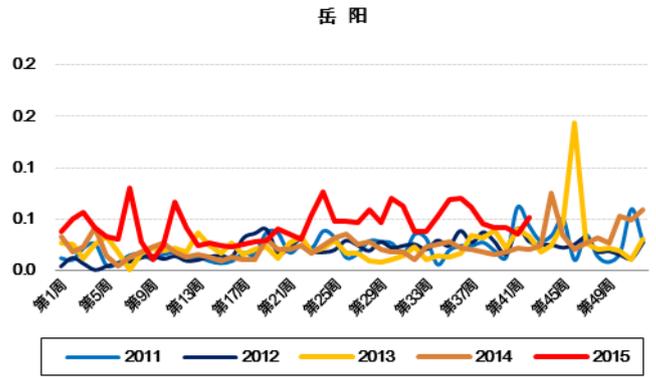
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 42 韶关：环比上升、同比上升，年度累计上升



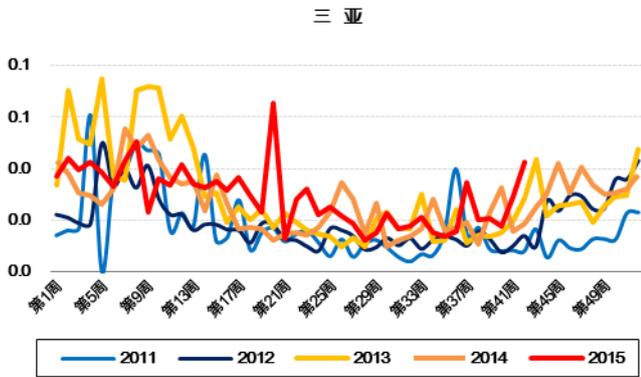
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 43 岳阳：环比上升、同比上升，年度累计上升



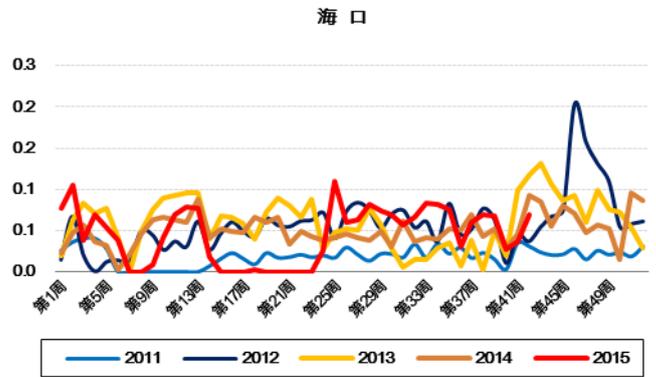
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 44 三亚：环比上升、同比上升，年度累计下降



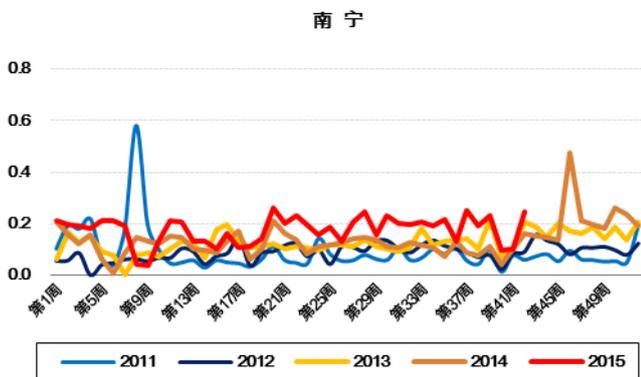
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 45 海口：环比上升、同比下降，年度累计下降



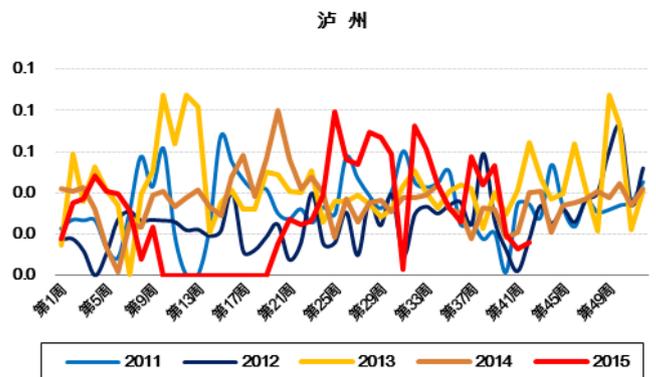
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 46 南宁：环比上升、同比上升，年度累计上升



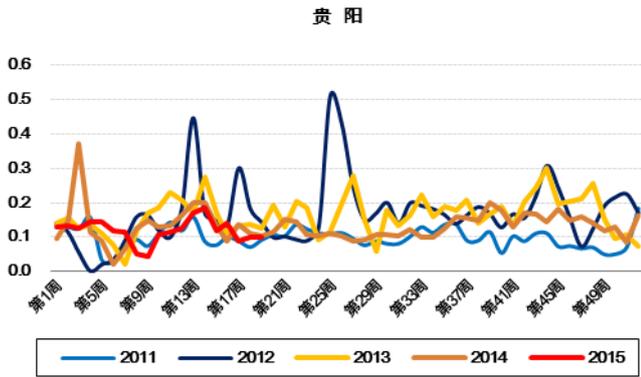
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 47 泸州：环比上升、同比下降，年度累计下降



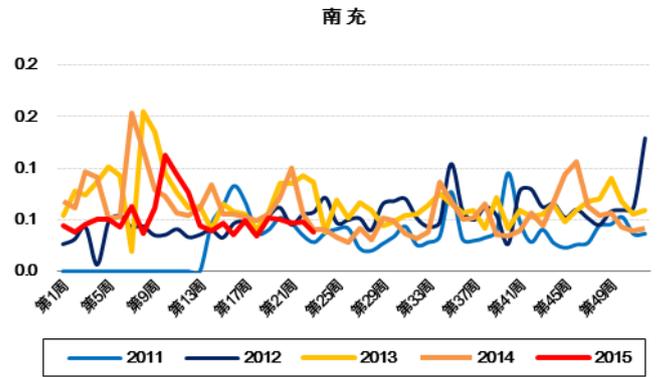
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 48 贵阳：本周无数据，年度累计下降



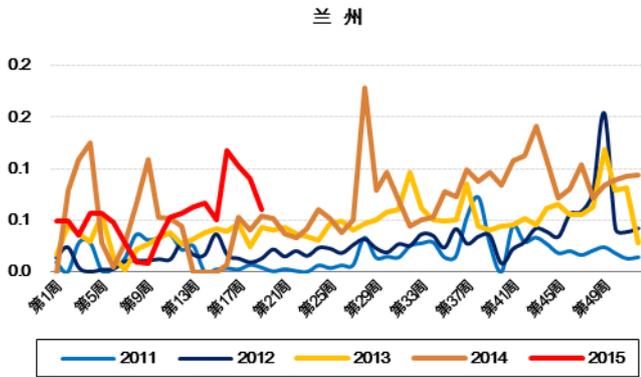
资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 49 南充：本周无数据，年度累计下降



资料来源：Wind，国都证券研究所整理

图 50 兰州：本周无数据，年度累计下降



资料来源：Wind，国都证券研究所整理

国都证券投资评级

国都证券行业投资评级的类别、级别定义		
类别	级别	定义
短期评级	推荐	行业基本面向好, 未来6个月内, 行业指数跑赢综合指数
	中性	行业基本面稳定, 未来6个月内, 行业指数跟随综合指数
	回避	行业基本面向淡, 未来6个月内, 行业指数跑输综合指数
长期评级	A	预计未来三年内, 该行业竞争力高于所有行业平均水平
	B	预计未来三年内, 该行业竞争力等于所有行业平均水平
	C	预计未来三年内, 该行业竞争力低于所有行业平均水平

国都证券公司投资评级的类别、级别定义		
类别	级别	定义
短期评级	强烈推荐	预计未来6个月内, 股价涨幅在15%以上
	推荐	预计未来6个月内, 股价涨幅在5-15%之间
	中性	预计未来6个月内, 股价变动幅度介于±5%之间
	回避	预计未来6个月内, 股价跌幅在5%以上
长期评级	A	预计未来三年内, 公司竞争力高于行业平均水平
	B	预计未来三年内, 公司竞争力与行业平均水平一致
	C	预计未来三年内, 公司竞争力低于行业平均水平

免责声明

国都证券研究所及研究员在预测证券品种的走势或对投资证券的可行性提出建议时, 在研究所和研究员知情的范围内本公司、本人以及财产上的利害关系人与所评价或推荐的证券不存在利害关系。

本报告中的信息均来源于公开资料或国都证券研究所研究员实地调研所取得的信息, 国都证券研究所及其研究员不对这些信息的准确性与完整性做出任何保证。国都证券及其关联机构可能持有报告所涉及的证券品种并进行交易, 也有可能为这些公司提供相关服务。本报告中所有观点与建议仅供参考, 根据本报告作出投资所导致的任何后果与公司及研究员无关, 投资者据此操作, 风险自负。

本报告版权归国都证券所有, 未经书面授权许可, 任何机构或个人不得对本报告进行任何形式的发送、发布、复制。

国都证券研究员及其研究行业一览表

研究员	研究领域	E-mail	研究员	研究领域	E-mail
肖世俊	研究管理、策略研究	xiaoshijun@guodu.com	王树宝	汽车环保	wangshubao@guodu.com
王双	化工	wangshuang@guodu.com	苏国印	通讯、电子	suguoyn@guodu.com
于伯菲	房地产	yubofei@guodu.com	李树峰	传媒、互联网	lishufeng@guodu.com
陆星挺	家电、电力设备	luxingting@guodu.com	白姣姣	食品饮料	baijiaojiao@guodu.com
李兰	宏观、金融	Lilan@guodu.com	朱天辉	机械、军工	zhutianhui@guodu.com
黄翱	计算机、电子	huangao@guodu.com	韩保倩	光伏风电、商贸、交运物流	hanbaoqian@guodu.com
时应超	新材料、新技术	shiyingchao@guodu.com	傅达理	医药生物、医疗服务	fudali@guodu.com