

关注科创板及医药高景气度细分领域

——医药生物行业周观点 (5.06-5.12)

同步大市 (维持)

日期: 2019年05月13日

行业核心观点:

我们认为, 尽管短期市场受到外围不确定因素影响较大, 但长期看好 A 股长期持续向好的内在逻辑未发生明显改变: 经济结构向创新转型、资本市场制度化建设以及海外资金对 A 股持续青睐等。回到医药板块, 由于近期行情整体回落, 医药板块目前整体估值已回落到合理区间, 考虑到 19 年业绩增长, 医药板块对应 19 年整体估值已不到 30 倍; 另一方面科创板逐步落地, 其中生物医药板块是重点领域方向, 从而有望带动 A 股中优质创新医药标的的估值提升。与此同时板块内部估值有分化: 部分白马股估值仍处高位, 部分成长型细分领域及个股拥有较高的估值性价比, 诸如 CRO/CMO、连锁药房等。

投资要点:

● 一周行业要闻:

1. 国家卫健委: 关于印发血站技术操作规程 (2019 版) 的通知
2. 国务院办公厅: 关于促进 3 岁以下婴幼儿照护服务发展的指导意见

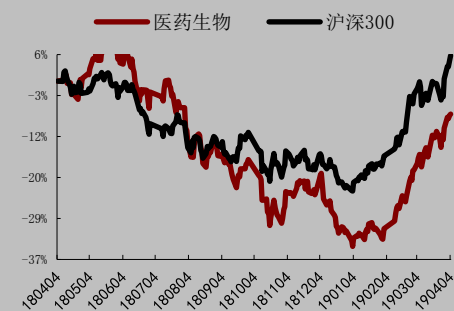
● 医药上市公司公告:

1. 恒瑞医药: 获得临床试验通知书
2. 普利制药: 关于注射用阿奇霉素通过马来西亚药品管理局 (NPRA) 技术评审
3. 华海药业: 关于制剂产品氯化钾缓释片获得美国 FDA 批准文号的公告

● 本周市场行业回顾及投资策略:

市场方面: 我们认为, 尽管短期市场受到外围不确定因素影响较大, 但长期看好 A 股长期持续向好的内在逻辑未发生明显改变: 经济结构向创新转型、资本市场制度化建设以及海外资金对 A 股持续青睐等。回到医药板块, 由于近期行情整体回落, 医药板块目前整体估值已回落到合理区间, 考虑到 19 年业绩增长, 医药板块对应 19 年整体估值已不到 30 倍; 另一方面科创板逐步落地, 其中生物医药板块是重点领域方向, 从而有望带动 A 股中优质创新医药标的的估值提升。与此同时板块内部估值有分化: 部分白马股估值仍处高位, 部分成长型细分领域及个股拥有较高的估值性价比, 诸如 CRO/CMO、连锁药房等。**短期投资建议方面:** 1. 建议继续关注受益于创新药产业爆发的 CRO/CMO 中优质龙头个股及优质创新药标的; 2. 关注处在高景气度细分领域、当前估值合理且业绩保持较快增速的优质成长股。**风险因素:** 短期受政策不确定因素影响, 医药板块继续调整的风险、相关个股业绩不达预期的风险、在研品种研发失败的风险

医药生物行业相对沪深 300 指数表



数据来源: WIND, 万联证券研究所

数据截止日期: 2019年05月13日

相关研究

- 万联证券研究所 20190430_行业专题报告_AAA_医药生物行业科创板专题报告之一
- 万联证券研究所 20190426_AAA_昭衍新药 (603127) 深度报告
- 万联证券研究所 20190422_医药行业周观点_AAA

分析师: 姚文

执业证书编号: S0270518090002

电话: 02160883489

邮箱: yaowen@wlzq.com.cn

目录

1、一周行业要闻.....	3
1.1 国家卫健委：关于印发血站技术操作规程（2019 版）的通知.....	3
1.2 国务院办公厅：关于促进 3 岁以下婴幼儿照护服务发展的指导意见.....	3
2、医药上市公司公告.....	6
2.1 恒瑞医药：获得临床试验通知书.....	6
2.2 普利制药：关于注射用阿奇霉素通过马来西亚药品管理局（NPRA）技术评审.....	6
2.2 华海药业：关于制剂产品氯化钾缓释片获得美国 FDA 批准文号的公告.....	6
3、本周市场行情回顾.....	7
4、本周医药行业投资策略.....	8
图表 1: 申万一级子行业本周涨跌幅情况 (%).....	7
图表 2: 申万医药子版块一周涨跌幅情况.....	7
图表 3: 上周医药个股涨幅前五.....	8
图表 4: 上周医药个股跌幅前五.....	8

1、一周行业要闻

1.1 国家卫健委：关于印发血站技术操作规程（2019版）的通知

2018年，我委组织相关单位和专家对规程进行系统梳理，按照保留现有体系框架、追踪前沿技术发展趋势、逐步提高标准要求、确保血液质量和献血者权益的思路，对规程进行修改完善，并广泛征求意见。为加强血站能力建设，进一步提升血液质量安全水平，卫健委组织制定了《血站技术操作规程（2019版）》，新版规程主要修订内容如下：

一是加强献血者权益保护 细化献血前告知内容和告知方式，增加献血者关爱内容和永久性屏蔽具体指标，保护献血者知情同意权、献血选择权。规定了献血前对献血者的综合评估和预计完成采集单采血小板后献血者的血小板最低计数，保护献血者健康权益。

二是提高血液采集技术要求 增加献血场所、献血环境、采血人员手卫生、采血设备、采血器材与耗材等具体要求，细化全血、成分血采集技术要求以及血液检测标本留取与热合、血袋条形码标识粘贴、血液暂存等技术操作内容。

三是细化血液成分制备技术要求 借鉴国际先进经验，纳入国际通用的血液制备方法，增加血液成分分类名称，增加小规格血液制备以满足儿童用血需求，细化血液成分制备时间、无菌操作技术、离心、速冻、病毒灭活等项目具体要求。

四是调整血液检测有关内容 鉴于核酸检测技术在全国血站平稳开展数年，血站已经建立完整的质量管理与控制体系，检测质量得到有效保证，将原规程中的2遍血清学和1遍核酸检测调整为血清学和核酸各检测一次。同时，规定了血液筛查检测试剂与证照要求，细化实验室设置、设施、环境、检测标本处理、试验性能监控、检测结果判定等内容。

五是加强血液存储、发放与运输管理 细化合格血液、待检测血液和不合格血液分区存放要求，健全血液标签核对、血液发放、血液运输车辆与容器定期消毒、血液运输环节监控等制度，要求血液发放与信息系统有效衔接，强化血液质量全流程管理。

六是强化质量控制管理 细化血液抽检及结果分析与应用的技术要求，增加环境卫生质量检查内容。

消息来源：国家卫健委

1.2 国务院办公厅：关于促进3岁以下婴幼儿照护服务发展的指导意见

基本原则

家庭为主，托育补充 人的社会化进程始于家庭，儿童监护抚养是父母的法定责任和义务，家庭对婴幼儿照护负主体责任。发展婴幼儿照护服务的重点是家庭提供科学养育指导，并对确有照护困难的家庭或婴幼儿提供必要的服务。

政策引导，普惠优先 将婴幼儿照护服务纳入经济社会发展规划，加快完善相关政策，强化政策引导和统筹引领，充分调动社会力量积极性，大力推动婴幼儿照护服务发展，优先支持普惠性婴幼儿照护服务机构。

安全健康，科学规范 按照儿童优先的原则，最大限度地保护婴幼儿，确保婴幼儿的安全和健康。遵循婴幼儿成长特点和规律，促进婴幼儿在身体发育、动作、语言、认知、情感与社会性等方面的全面发展。

属地管理，分类指导 在地方政府领导下，从实际出发，综合考虑城乡、区域发展特点，根据经济社会发展水平、工作基础和群众需求，有针对性地开展婴幼儿照护服务。

发展目标

到2020年，婴幼儿照护服务的政策法规体系和标准规范体系初步建立，建成一批具

有示范效应的婴幼儿照护服务机构，婴幼儿照护服务水平有所提升，人民群众的婴幼儿照护服务需求得到初步满足。到 2025 年，婴幼儿照护服务的政策法规体系和标准规范体系基本健全，多元化、多样化、覆盖城乡的婴幼儿照护服务体系基本形成，婴幼儿照护服务水平明显提升，人民群众的婴幼儿照护服务需求得到进一步满足。

主要任务

（一）加强对家庭婴幼儿照护的支持和指导

全面落实产假政策，鼓励用人单位采取灵活安排工作时间等积极措施，为婴幼儿照护创造便利条件。支持脱产照护婴幼儿的父母重返工作岗位，并为其提供信息服务、就业指导和职业技能培训。加强对家庭的婴幼儿早期发展指导，通过入户指导、亲子活动、家长课堂等方式，利用互联网等信息化手段，为家长及婴幼儿照护者提供婴幼儿早期发展指导服务，增强家庭的科学育儿能力。切实做好基本公共卫生服务、妇幼保健服务工作，为婴幼儿家庭开展新生儿访视、膳食营养、生长发育、预防接种、安全防护、疾病防控等服务。

（二）加大对社区婴幼儿照护服务的支持力度

地方各级政府要按照标准和规范在新建居住区规划、建设与常住人口规模相适应的婴幼儿照护服务设施及配套安全设施，并与住宅同步验收、同步交付使用；老城区和已建成居住区无婴幼儿照护服务设施的，要限期通过购置、置换、租赁等方式建设。有关标准和规范由住房城乡建设部于2019年8月底前制定。鼓励通过市场化方式，采取公办民营、民办公助等多种方式，在就业人群密集的产业聚集区域和用人单位完善婴幼儿照护服务设施。鼓励地方各级政府采取政府补贴、行业引导和动员社会力量参与等方式，在加快推进老旧小区设施改造过程中，通过做好公共活动区域的设施和部位改造，为婴幼儿照护创造安全、适宜的环境和条件。各地要根据实际，在农村社区综合服务设施建设中，统筹考虑婴幼儿照护服务设施建设。发挥城乡社区公共服务设施的婴幼儿照护服务功能，加强社区婴幼儿照护服务设施与社区服务中心（站）及社区卫生、文化、体育等设施的功能衔接，发挥综合效益。支持和引导社会力量依托社区提供婴幼儿照护服务。发挥网格化服务管理作用，大力推动资源、服务、管理下沉到社区，使基层各类机构、组织在服务保障婴幼儿照护等群众需求上有更大作为。加大对农村和贫困地区婴幼儿照护服务的支持，推广婴幼儿早期发展项目。

（三）规范发展多种形式的婴幼儿照护服务机构

举办非营利性婴幼儿照护服务机构的，在婴幼儿照护服务机构所在地的县级以上机构编制部门或民政部门注册登记；举办营利性婴幼儿照护服务机构的，在婴幼儿照护服务机构所在地的县级以上市场监管部门注册登记。婴幼儿照护服务机构经核准登记后，应当及时向当地卫生健康部门备案。登记机关应当及时将有关机构登记信息推送至卫生健康部门。

地方各级政府要将需要独立占地的婴幼儿照护服务设施和场地建设布局纳入相关规划，新建、扩建、改建一批婴幼儿照护服务机构和设施。城镇婴幼儿照护服务机构建设要充分考虑进城务工人员随迁婴幼儿的照护服务需求。

支持用人单位以单独或联合相关单位共同举办的方式，在工作场所为职工提供福利性婴幼儿照护服务，有条件的可向附近居民开放。鼓励支持有条件的幼儿园开设托班，招收2至3岁的幼儿。

各类婴幼儿照护服务机构可根据家庭的实际需求，提供全日托、半日托、计时托、临时托等多样化的婴幼儿照护服务；随着经济社会发展和人民消费水平提升，提供多层次的婴幼儿照护服务。

落实各类婴幼儿照护服务机构的安全管理主体责任，建立健全各类婴幼儿照护服务机构安全管理制度，配备相应的安全设施、器材及安保人员。依法加强安全监管，督

促各类婴幼儿照护服务机构落实安全责任，严防事故发生。

加强婴幼儿照护服务机构的卫生保健工作。认真贯彻保育为主、保教结合的工作方针，为婴幼儿创造良好的生活环境，预防控制传染病，降低常见病的发病率，保障婴幼儿的身心健康。各级妇幼保健机构、疾病预防控制机构、卫生监督机构要按照职责加强对婴幼儿照护服务机构卫生保健工作的业务指导、咨询服务和监督检查。

加强婴幼儿照护服务专业化、规范化建设，遵循婴幼儿发展规律，建立健全婴幼儿照护服务的标准规范体系。各类婴幼儿照护服务机构开展婴幼儿照护服务必须符合国家和地方相关标准和规范，并对婴幼儿的安全和健康负主体责任。运用互联网等信息化手段对婴幼儿照护服务机构的服务过程加强监管，让广大家长放心。建立健全婴幼儿照护服务机构备案登记制度、信息公示制度和质量评估制度，对婴幼儿照护服务机构实施动态管理。依法逐步实行工作人员职业资格准入制度，对虐童等行为零容忍，对相关个人和直接管理人员实行终身禁入。婴幼儿照护服务机构设置标准和管理规范由国家卫生健康委制定，各地据此做好婴幼儿照护服务机构核准登记工作。

保障措施

1. 加强政策支持 充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，梳理社会力量进入的堵点和难点，采取多种方式鼓励和支持社会力量举办婴幼儿照护服务机构。鼓励地方政府通过采取提供场地、减免租金等政策措施，加大对社会力量开展婴幼儿照护服务、用人单位内设婴幼儿照护服务机构的支持力度。鼓励地方政府探索试行与婴幼儿照护服务配套衔接的育儿假、产休假。创新服务管理方式，提升服务效能水平，为开展婴幼儿照护服务创造有利条件、提供便捷服务。

2. 加强用地保障 将婴幼儿照护服务机构和设施建设用地纳入土地利用总体规划、城乡规划和年度用地计划并优先予以保障，农用地转用指标、新增用地指标分配要适当向婴幼儿照护服务机构和设施建设用地倾斜。鼓励利用低效土地或闲置土地建设婴幼儿照护服务机构和设施。对婴幼儿照护服务设施和非营利性婴幼儿照护服务机构建设用地，符合《划拨用地目录》的，可采取划拨方式予以保障。

3. 加强队伍建设 高等院校和职业院校（含技工院校）要根据需求开设婴幼儿照护相关专业，合理确定招生规模、课程设置和教学内容，将安全照护等知识和能力纳入教学内容，加快培养婴幼儿照护相关专业人才。将婴幼儿照护服务人员作为急需紧缺人员纳入培训规划，切实加强婴幼儿照护服务相关法律法规培训，增强从业人员法治意识；大力开展职业道德和安全教育、职业技能培训，提高婴幼儿照护服务能力和水平。依法保障从业人员合法权益，建设一支品德高尚、富有爱心、敬业奉献、素质优良的婴幼儿照护服务队伍。

4. 加强信息支撑 充分利用互联网、大数据、物联网、人工智能等技术，结合婴幼儿照护服务实际，研发应用婴幼儿照护服务信息管理系统，实现线上线下结合，在优化服务、加强管理、统计监测等方面发挥积极作用。

5. 加强社会支持 加快推进公共场所无障碍设施和母婴设施的建设和改造，开辟服务绿色通道，为婴幼儿出行、哺乳等提供便利条件，营造婴幼儿照护友好的社会环境。企业利用新技术、新工艺、新材料和新装备开发与婴幼儿照护相关的产品必须经过严格的安全评估和风险监测，切实保障安全性。

组织实施

1. 强化组织领导 各级政府要提高对发展婴幼儿照护服务的认识，将婴幼儿照护服务纳入经济社会发展相关规划和目标责任考核，发挥引导作用，制定切实管用的政策措施，促进婴幼儿照护服务规范发展。

2. 强化部门协同 婴幼儿照护服务发展工作由卫生健康部门牵头，发展改革、教育、公安、民政、财政、人力资源社会保障、自然资源、住房城乡建设、应急管理、税务、

市场监管等部门要按照各自职责，加强对婴幼儿照护服务的指导、监督和管理。积极发挥工会、共青团、妇联、计划生育协会、宋庆龄基金会等群团组织和行业组织的作用，加强社会监督，强化行业自律，大力推动婴幼儿照护服务的健康发展。

3. 强化监督管理 加强对婴幼儿照护服务的监督管理，建立健全业务指导、督促检查、考核奖惩、安全保障和责任追究制度，确保各项政策措施、规章制度落实到位。按照属地管理和分工负责的原则，地方政府对婴幼儿照护服务的规范发展和安全监管负主要责任，制定婴幼儿照护服务的规范细则，各相关部门按照各自职责负责监管责任。对履行职责不到位、发生安全事故的，要严格按照有关法律法规追究相关人员的责任。

4. 强化示范引领 在全国开展婴幼儿照护服务示范活动，建设一批示范单位，充分发挥示范引领、带动辐射作用，不断提高婴幼儿照护服务整体水平。

消息来源：国务院办公厅

2、医药上市公司公告

2.1 恒瑞医药：获得临床试验通知书

近日，子公司瑞石生物医药收到NMPA核准签发的《临床试验通知书》，并将于近期开展II期临床试验。SHR0302 是一种小分子JAK1激酶选择性抑制剂，拟适用于特应性皮炎的治疗。经查询，国内外尚无JAK激酶抑制剂获批用于特应性皮炎的治疗。国内外目前有包括 Baricitinib, Upadacitinib 等多个JAK激酶抑制剂处于临床试验阶段。

2.2 普利制药：关于注射用阿奇霉素通过马来西亚药品管理局 (NPRA) 技术评审

近日，公司收到马来西亚药管局批准注射用阿奇霉素的通知，化合物阿奇霉素 (Azithromycin) 最初由 Pliva 研发团队发现和研制。1986 年，Pliva 与 Pfizer (辉瑞) 签署授权协议，Pfizer 获得西欧和美国的独家市场销售权，1997 年辉瑞注射用阿奇霉素在美国获准上市，2007 年进口原研 (商品名：希舒美) 在国内获准上市。注射用阿奇霉素目前已经在全球广泛上市销售。公司于 2009 年启动了该产品的研发，成功后相继提交了国内外多个市场的注册申请。该品种于 2017 年 7 月获得国家食品药品监督管理总局签发的注册批件，并于 2018 年 5 月通过中国化学仿制药质量与疗效一致性评价，2018 年 10 月获得美国食品药品监督管理局 (FDA) 批准，2018 年 10 月获得 DCP 主审国家荷兰药物评价委员会批准，同月获得参审国奥地利卫生与食品安全局批准，2018 年 12 月获得参审国德国批准，2019 年 1 月获得加拿大的上市许可。本月该产品收到澳大利亚药物管理局 (TGA) 签发的上市许可。

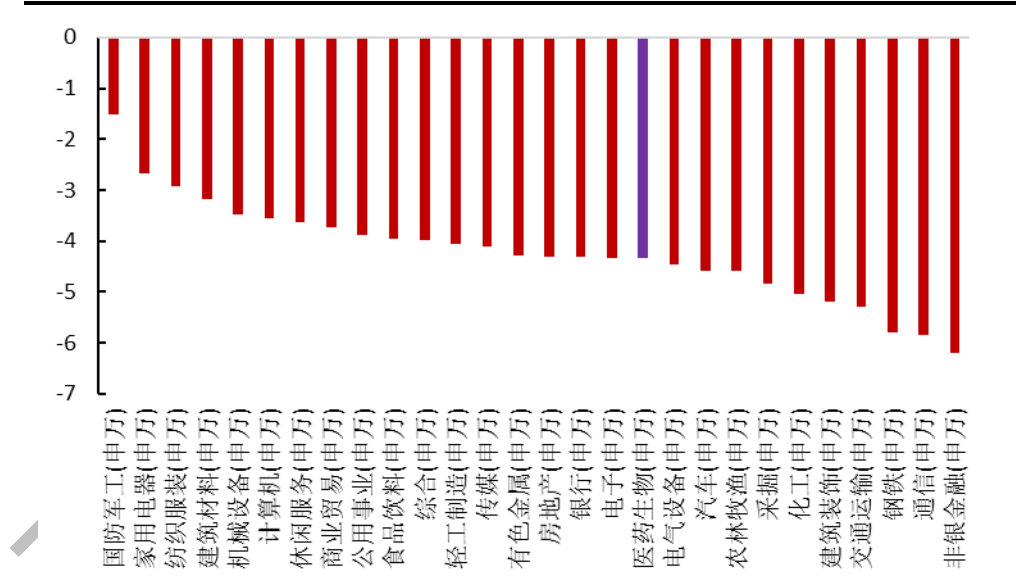
2.3 华海药业：关于制剂产品氯化钾缓释片获得美国 FDA 批准文号的公告

近日，公司收到美国 FDA 通知，公司向美国 FDA 申报的氯化钾缓释片的新药简略申请获得批准。氯化钾缓释片主要用于治疗各种原因引起的低钾血症。氯化钾缓释片由 Merck 研发，于 1986 年在美国上市。当前，美国境内，氯化钾缓释片的主要生产厂商有 Sandoz, Teva, Zydus 等；国内生产厂商有济南永宁制药股份有限公司、亚宝药业集团股份有限公司、金陵药业股份有限公司南京金陵制药厂等。2018 年该药品美国市场销售额约 26,478.46 万美元，国内氯化钾片剂 (包括普通片、缓释片) 医院市场销售额约 7,821 万元。

3、本周市场行情回顾

上周受贸易谈判利空消息影响，市场整体出现大幅震荡，上证综指全周下跌4.52%，沪深300全周下跌4.67%、创业板指全周下跌5.54%；非银、通信、钢铁等板块跌幅靠前，军工、家电等板块跌幅相对较小。其中申万医药板块指数全周下跌4.35%，跑赢沪深300指数0.32个百分点、跑赢创业板指1.19个百分点。在所有一级子行业中排名第18，整体排名居行业中下游。

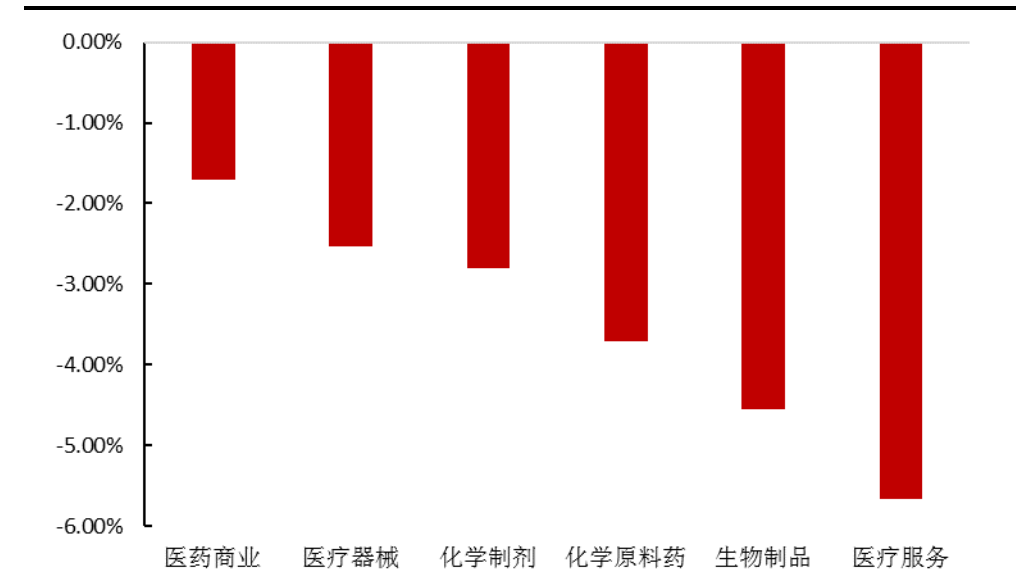
图表1:申万一级子行业本周涨跌幅情况 (%)



资料来源: wind、万联证券

二级子行业方面，受市场和行业板块整体影响，医药二级子行业上周普遍下跌，其中跌幅最高的是医疗服务板块，下跌5.67%；下跌最少的是医药商业板块，下跌1.70%。医药二级子板块涨跌情况如下：

图表2:申万医药子版块一周涨跌幅情况



资料来源: wind、万联证券

个股方面，涨幅靠前的个股包括济民制药、冠昊生物、ST冠福等部分个股；跌幅靠

前的个股主要包括康美药业、ST天圣、润达医疗等。

图表3. 上周医药个股涨幅前五

排序	涨幅前5个股	涨跌幅 (%)
1	济民制药	24.35
2	冠昊生物	15.48
3	ST冠福	12.34
4	三诺生物	11.20
5	东宝生物	10.75

图表4. 上周医药个股跌幅前五

排序	跌幅前5个股	涨跌幅 (%)
1	康美药业	-32.70
2	ST天圣	-22.50
3	润达医疗	-21.17
4	步长制药	-15.23
5	海南海药	-14.41

数据来源: wind、万联证券

数据来源: wind、万联证券

4、本周医药行业投资策略

市场方面: 上周受贸易谈判利空消息影响, 市场整体出现大幅震荡, 上证综指全周下跌4.52%, 沪深300全周下跌4.67%、创业板指全周下跌5.54%; 非银、通信、钢铁等板块跌幅靠前, 军工、家电等板块跌幅相对较小。其中申万医药板块指数全周下跌4.35%, 跑赢沪深300指数0.32个百分点、跑赢创业板指1.19个百分点。在所有一级子行业中排名第18, 整体排名居行业中下游。我们认为, 尽管短期市场受到外围不确定因素影响较大, 但长期看好A股长期持续向好的内在逻辑未发生明显改变: 经济结构向创新转型、资本市场制度化建设以及海外资金对A股持续青睐等。回到医药板块, 由于近期行情整体回落, 医药板块目前整体估值已回落到合理区间, 考虑到19年业绩增长, 医药板块对应19年整体估值已不到30倍; 另一方面科创板逐步落地, 其中生物医药板块是重点领域方向, 从而有望带动A股中优质创新医药标的的估值提升。与此同时板块内部估值有分化: 部分白马股估值仍处高位, 部分成长型细分领域及个股拥有较高的估值性价比, 诸如CRO/CMO、连锁药房等。**短期投资建议方面:** 1. 建议继续关注受益于创新药产业爆发的CRO/CMO中优质龙头个股及优质创新药标的; 2. 关注处在高景气度细分领域、当前估值合理且业绩保持较快增速的优质成长股。

风险因素: 短期受政策不确定因素影响, 医药板块继续调整的风险、相关个股业绩不达预期的风险、在研品种研发失败的风险

行业投资评级

强于大市：未来6个月内行业指数相对大盘涨幅10%以上；

同步大市：未来6个月内行业指数相对大盘涨幅10%至-10%之间；

弱于大市：未来6个月内行业指数相对大盘跌幅10%以上。

公司投资评级

买入：未来6个月内公司相对大盘涨幅15%以上；

增持：未来6个月内公司相对大盘涨幅5%至15%；

观望：未来6个月内公司相对大盘涨幅-5%至5%；

卖出：未来6个月内公司相对大盘跌幅5%以上。

基准指数：沪深300指数

风险提示

我们在此提醒您，不同证券研究机构采用不同的评级术语及评级标准。我们采用的是相对评级体系，表示投资的相对比重建议；投资者买入或者卖出证券的决定取决于个人的实际情况，比如当前的持仓结构以及其他需要考虑的因素。投资者应阅读整篇报告，以获取比较完整的观点与信息，不应仅仅依靠投资评级来推断结论。

证券分析师承诺

本人具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，以勤勉的执业态度，独立、客观地出具本报告。本报告清晰准确地反映了本人的研究观点。本人不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接收到任何形式的补偿。

免责声明

本报告仅供万联证券股份有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。

本公司是一家覆盖证券经纪、投资银行、投资管理和证券咨询等多项业务的全国性综合类证券公司。本公司或其关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问或类似的金融服务。

本报告为研究员个人依据公开资料和调研信息撰写，本公司不对本报告所涉及的任何法律问题做任何保证。本报告中的信息均来源于已公开的资料，本公司对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。报告中的信息或所表达的意见并不构成所述证券买卖的出价或征价。

本报告的版权仅为本公司所有，未经书面许可任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、刊登、发表和引用。

未经我方许可而引用、刊发或转载的，引起法律后果和造成我公司经济损失的，概由对方承担，我公司保留追究的权利。

万联证券股份有限公司 研究所

上海 浦东新区世纪大道1528号陆家嘴基金大厦

北京 西城区平安里西大街28号中海国际中心

深圳 福田区深南大道2007号金地中心

广州 天河区珠江东路11号高德置地广场